

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2011 года N 293

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

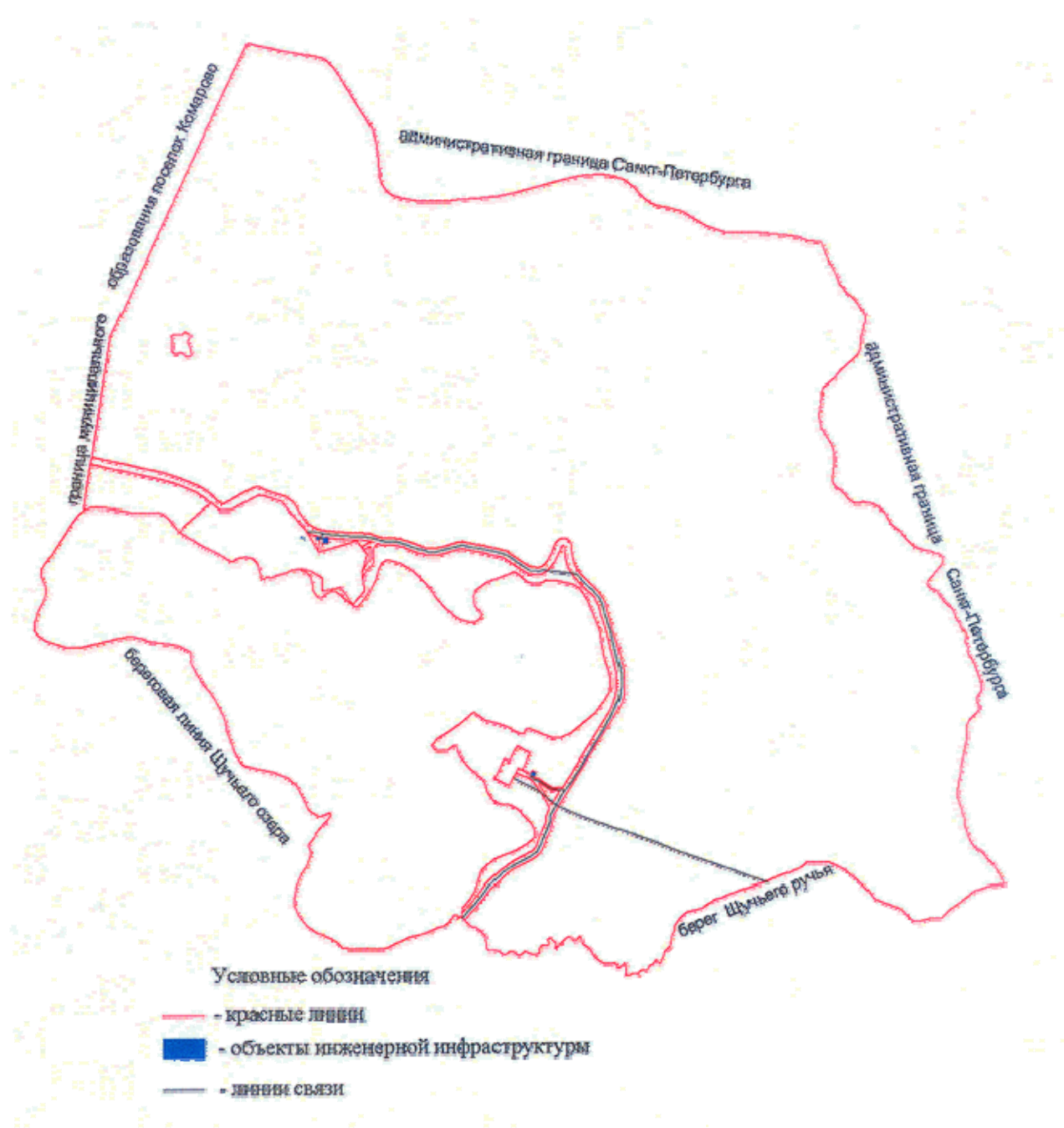
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

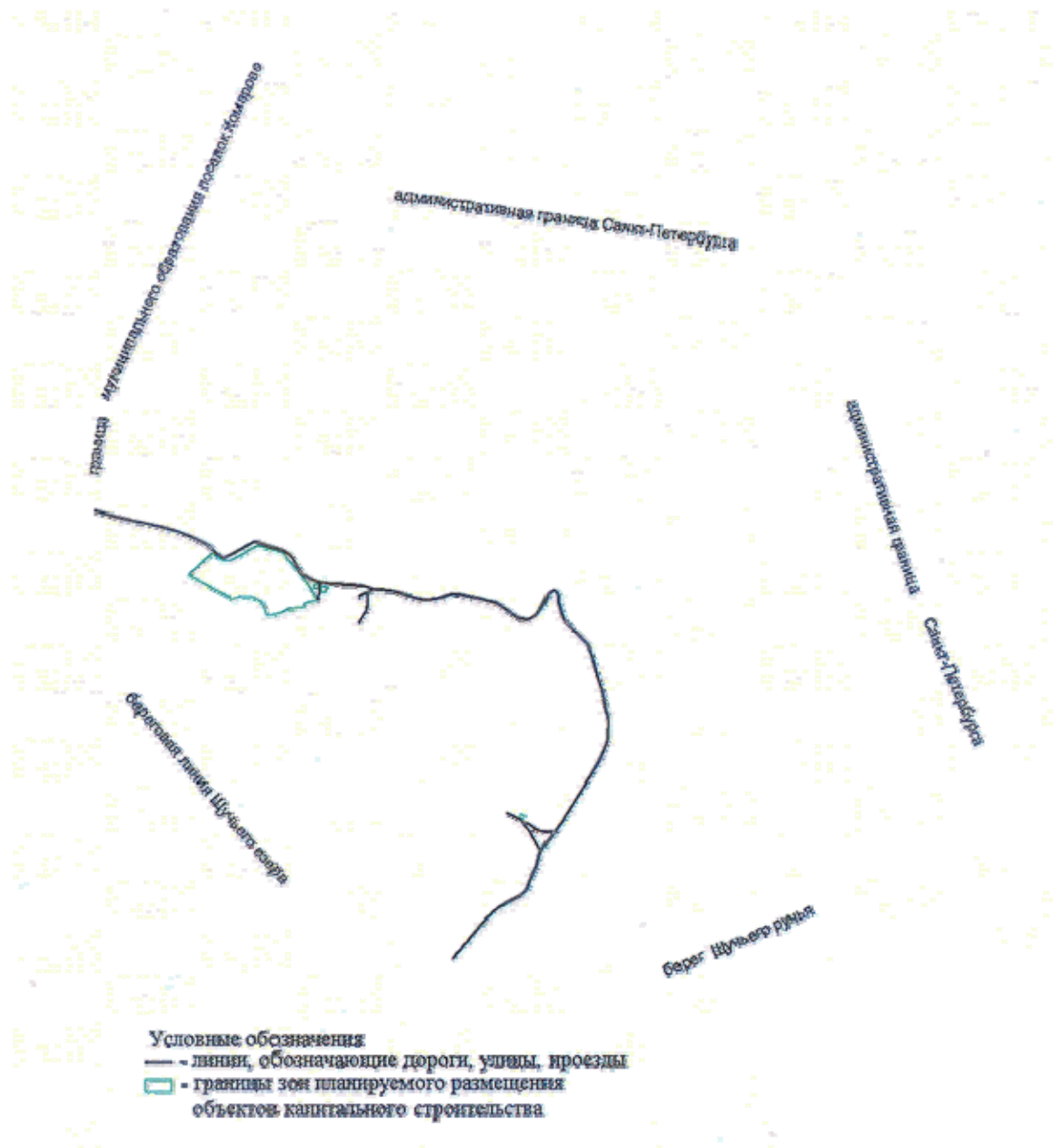
Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
18 марта 2011 года
Регистрационный N 10573

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,
границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего
озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (далее - территория) являются:

на севере - административная граница Санкт-Петербурга;

на востоке - административная граница Санкт-Петербурга;

на юге - берег Щучьего ручья, береговая линия Щучьего озера;

на западе - береговая линия Щучьего озера, граница муниципального образования поселок Комарово.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	255,65
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,03
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	4,38
1.3	Площадь территории общего пользования	га	251,24
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	2329
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Гостиница со встроенным гаражом, котельная	2,39	-
1.2	2	Объект коммунального хозяйства	0,61	-
1.3	3	Дачный дом	0,35	-
1.4	4	Дачный дом	0,60	-
1.5	5	Дачный дом	0,16	-
1.6	6	Жилой дом	0,12	-
1.7	7	Дачный дом	0,15	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	8	Газораспределительный пункт	0,01	9
2.2	9	Трансформаторная подстанция	0,01	32
2.3	10	Газораспределительный пункт	0,01	9
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
3.1	1	Гостиница со встроенным гаражом, котельная	2,39	6556
3.2	8	Газораспределительный пункт	0,01	9
3.3	9	Трансформаторная подстанция	0,01	32
3.4	10	Газораспределительный пункт	0,01	9

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания.

На 1 земельном участке предусматривается размещение 9 машиномест во встроенном гараже и не менее 12 машиномест на открытой автостоянке.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение - 107,09 куб.м/сутки от подземных вод через водозаборную скважину.

Водоотведение - 56,24 куб.м/сутки с использованием локальных очистных сооружений и септиков.

Электроснабжение - 280 кВА от системы централизованного электроснабжения.

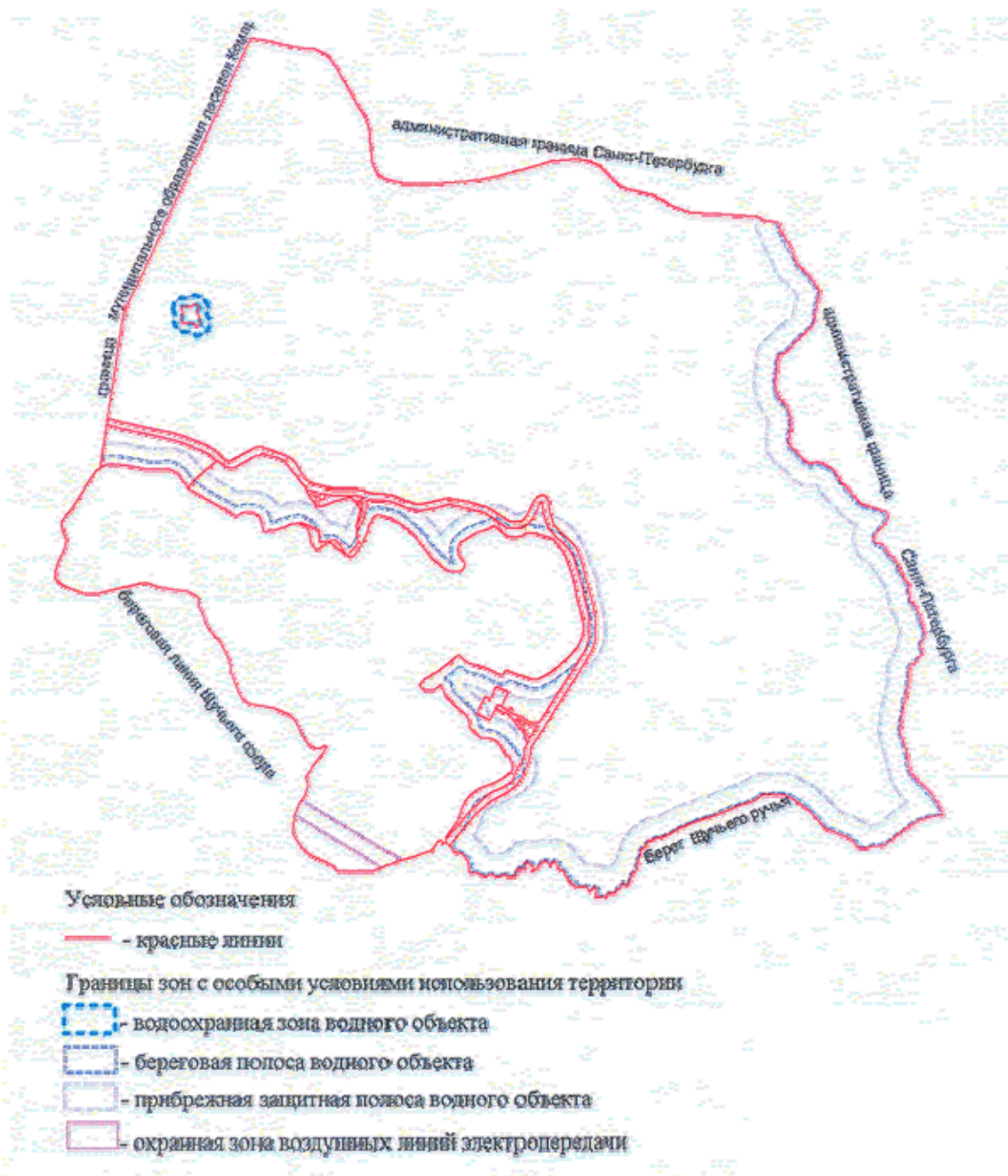
Теплоснабжение - 0,377 Гкал/час от планируемых к строительству источников теплоснабжения.

Газоснабжение - 51 куб.м/час от системы централизованного газоснабжения.

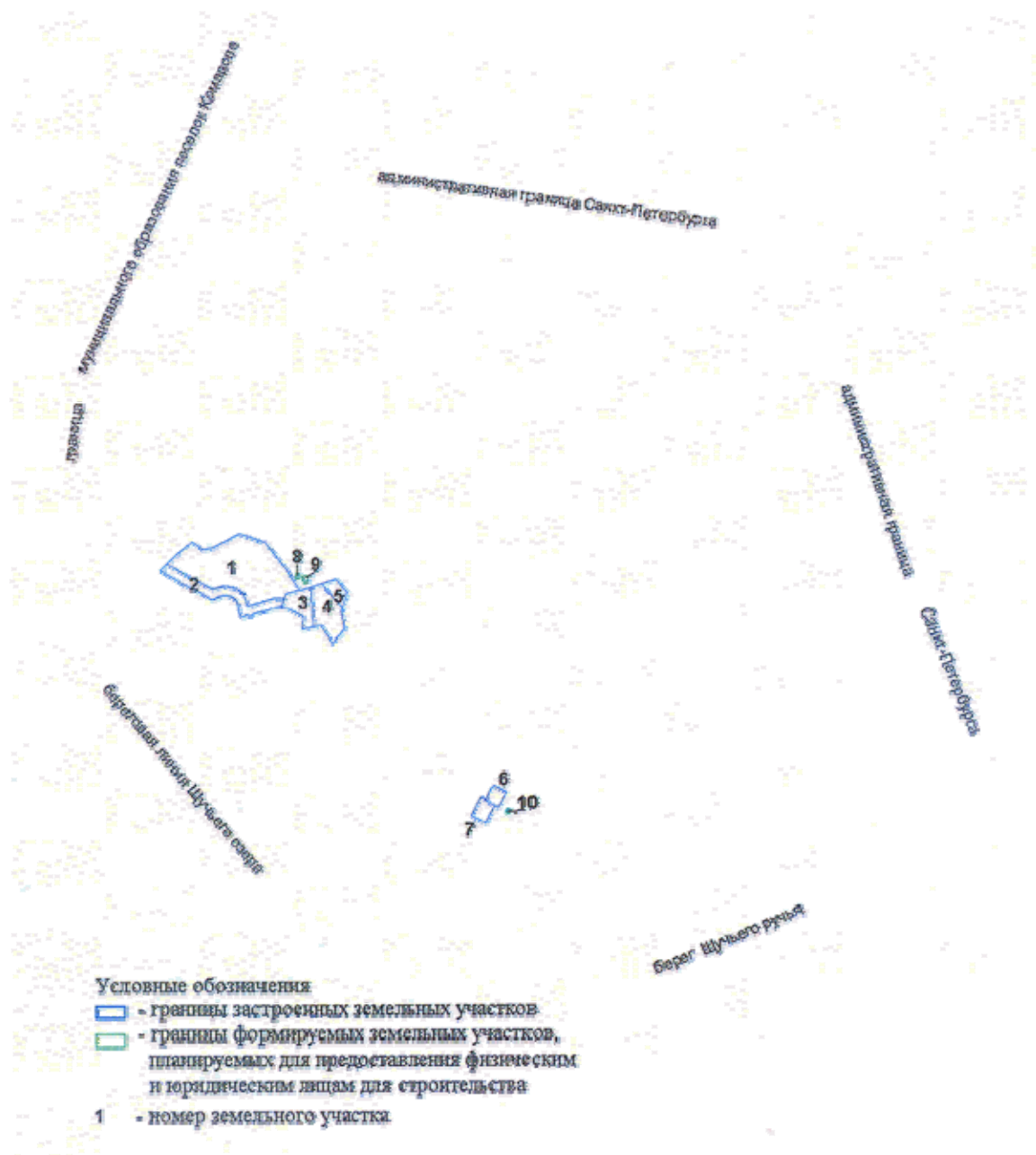
На территории предусматривается строительство двух шкафных отдельно стоящих газорегуляторных пунктов высокого давления на земельных участках 8 и 10, одной трансформаторной подстанции на земельном участке 9, котельной на земельном участке 1.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,
границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего
озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,
границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего
озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)



Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка