

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2011 года N 293

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
18 марта 2011 года
Регистрационный N 10573

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,
границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего
озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе (далее - территория) являются:

на севере - административная граница Санкт-Петербурга;

на востоке - административная граница Санкт-Петербурга;

на юге - берег Щучьего ручья, береговая линия Щучьего озера;

на западе - береговая линия Щучьего озера, граница муниципального образования поселок Комарово.

2. Параметры застройки.

| N п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-----------------------|------------|
| 1 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 255,65 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 0,03 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 4,38 |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 251,24 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м общей площади/га | 2329 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0,00 |

3. Характеристика планируемого развития территории.

| N п/п | N земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м |
|---|----------------------|--|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | |
| 1.1 | 1 | Гостиница со встроенным гаражом, котельная | 2,39 | - |
| 1.2 | 2 | Объект коммунального хозяйства | 0,61 | - |
| 1.3 | 3 | Дачный дом | 0,35 | - |
| 1.4 | 4 | Дачный дом | 0,60 | - |
| 1.5 | 5 | Дачный дом | 0,16 | - |
| 1.6 | 6 | Жилой дом | 0,12 | - |
| 1.7 | 7 | Дачный дом | 0,15 | - |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | |
| 2.1 | 8 | Газораспределительный пункт | 0,01 | 9 |
| 2.2 | 9 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 32 |
| 2.3 | 10 | Газораспределительный пункт | 0,01 | 9 |
| 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | |
| 3.1 | 1 | Гостиница со встроенным гаражом, котельная | 2,39 | 6556 |
| 3.2 | 8 | Газораспределительный пункт | 0,01 | 9 |
| 3.3 | 9 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 32 |
| 3.4 | 10 | Газораспределительный пункт | 0,01 | 9 |

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания.

На 1 земельном участке предусматривается размещение 9 машиномест во встроенном гараже и не менее 12 машиномест на открытой автостоянке.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение - 107,09 куб.м/сутки от подземных вод через водозаборную скважину.

Водоотведение - 56,24 куб.м/сутки с использованием локальных очистных сооружений и септиков.

Электроснабжение - 280 кВА от системы централизованного электроснабжения.

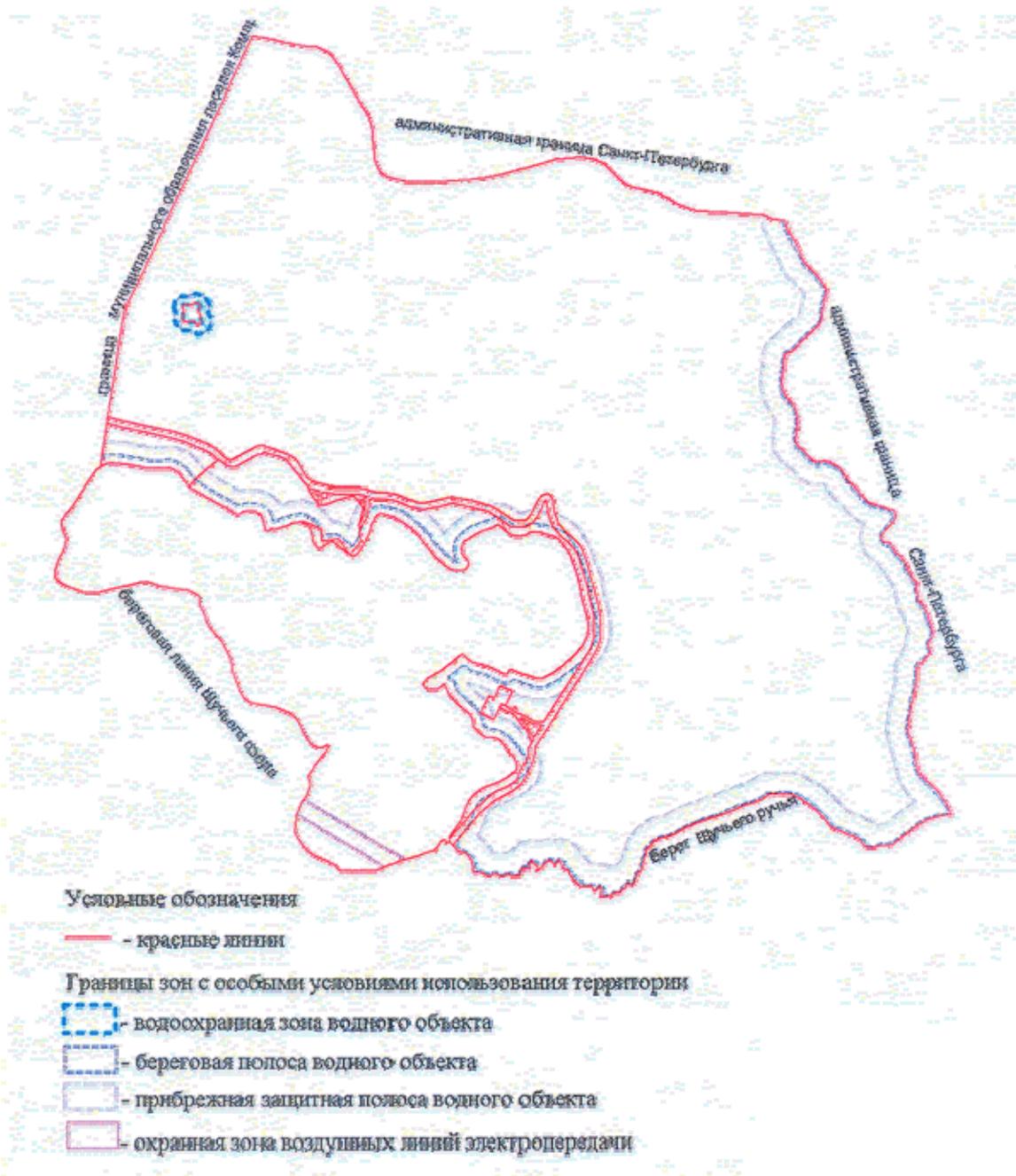
Теплоснабжение - 0,377 Гкал/час от планируемых к строительству источников теплоснабжения.

Газоснабжение - 51 куб.м/час от системы централизованного газоснабжения.

На территории предусматривается строительство двух шкафных отдельно стоящих газорегуляторных пунктов высокого давления на земельных участках 8 и 10, одной трансформаторной подстанции на земельном участке 9, котельной на земельном участке 1.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,
границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего
озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга,
границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего
озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)



Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка