

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 февраля 2011 года N 189

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
22 февраля 2011 года
Регистрационный N 10426

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной береговой линией Финского залива,
административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей
функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной береговой линией Финского залива,
административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей
функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе (далее - территория) являются:

с севера - административная граница муниципального образования город Сестрорецк;

с востока - граница функциональной зоны "РЗ";

с запада - береговая линия Финского залива;

с юга - береговая линия р.М.Сестры.

2. Параметры застройки:

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры в том числе:	га	30,07
1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	19,27
1.2	Площадь формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	га	9,24
1.3	Площадь территорий общего пользования	га	1,56
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	881,30
3	Величина отступа от красных линий	м	6

3. Характеристики планируемого развития территории

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Санаторно-курортное учреждение	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.2	3	Объект для оздоровительных целей	0,12	-	-
1.3	4	Объект для оздоровительных целей	0,06	-	-
1.4	5	Объект для оздоровительных целей	0,03	-	-

1.5	6	Объект для оздоровительных целей	0,04	-	-
1.6	7	Трансформаторная подстанция	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.7	8	Санаторно-курортное учреждение, блок-модульная котельная	17,46	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 2, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17
1.8	9	Повысительная водопроводная насосная станция, водозаборная скважина	0,20	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 1
1.9	10	Дачные дома	0,90	-	-
1.10	11	Водомерный узел	0,003	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 1
1.11	12	Объект социального обеспечения	0,07	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.12	13	Санаторно-курортное учреждение	0,13	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.13	14	Трансформаторная подстанция	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.14	15	Санаторно-курортное учреждение	0,09	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.15	16	Санаторно-курортное учреждение	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.16	17	Трансформаторная подстанция	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 8
1.17	22	Общественный туалет	0,005	-	
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Гостиница, трансформаторная подстанция, блок-модульная котельная, газораспределительный пункт	8,69	7889	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 9, 11
2.2	18	Водозаборная скважина	0,09	265	-
2.3	19	Водозаборная скважина	0,12	265	-
2.4	20	Водозаборная скважина	0,17	265	-
2.5	21	Водозаборная скважина	0,17	265	-

4. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания.

В границах проектирования планируется размещение открытых автостоянок на земельном участке 1 не менее чем на 84 машиноместа.

5. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 143,17 куб.м в сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 131,43 куб.м в сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение - 1,8 Гкал/час предусматривается от планируемого к размещению локального источника теплоснабжения.

Электроснабжение - 825,3 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение - 355,4 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

На земельном участке 1 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, блок-модульной котельной, газораспределительного пункта.

На земельном участке 8 предусматривается газификация существующей котельной.

На земельном участке 18 предусматривается размещение водозаборной скважины.

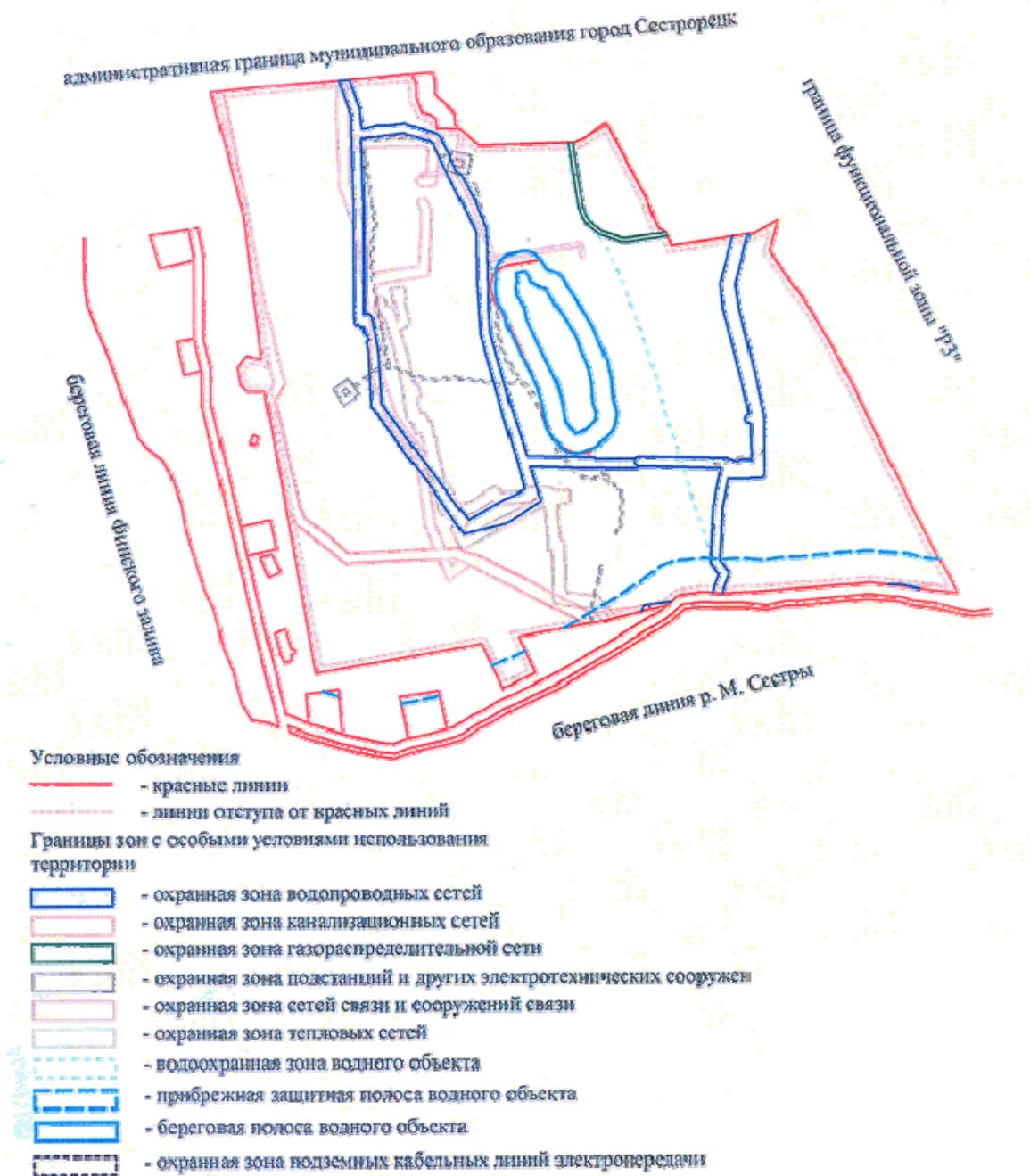
На земельном участке 19 предусматривается размещение водозаборной скважины.

На земельном участке 20 предусматривается размещение водозаборной скважины.

На земельном участке 21 предусматривается размещение водозаборной скважины.

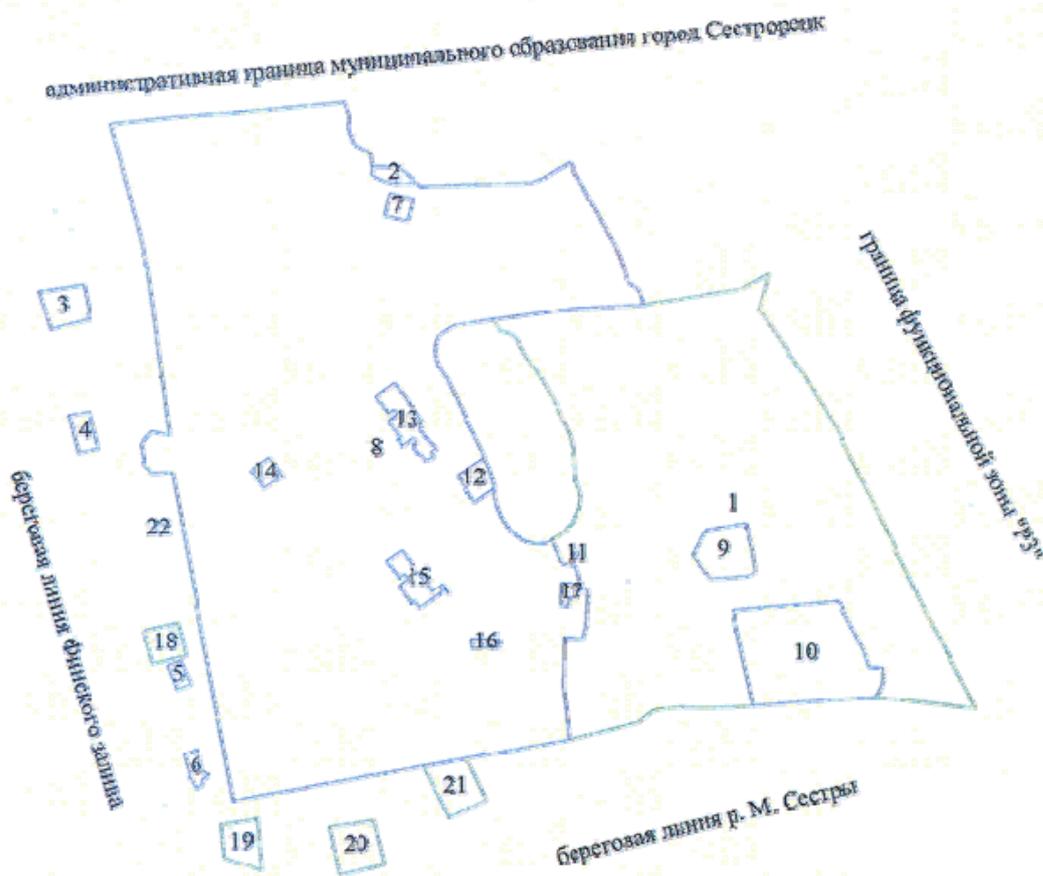
Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива,
административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей
функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями
использования территорий)



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной береговой линией Финского залива, административной границей муниципального образования город Сестрорецк, границей функциональной зоны "РЗ", береговой линией р.М.Сестры, в Курортном районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 7 - номер земельного участка

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка