

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2011 года N 135

#### **Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 01.02.2011 N 135

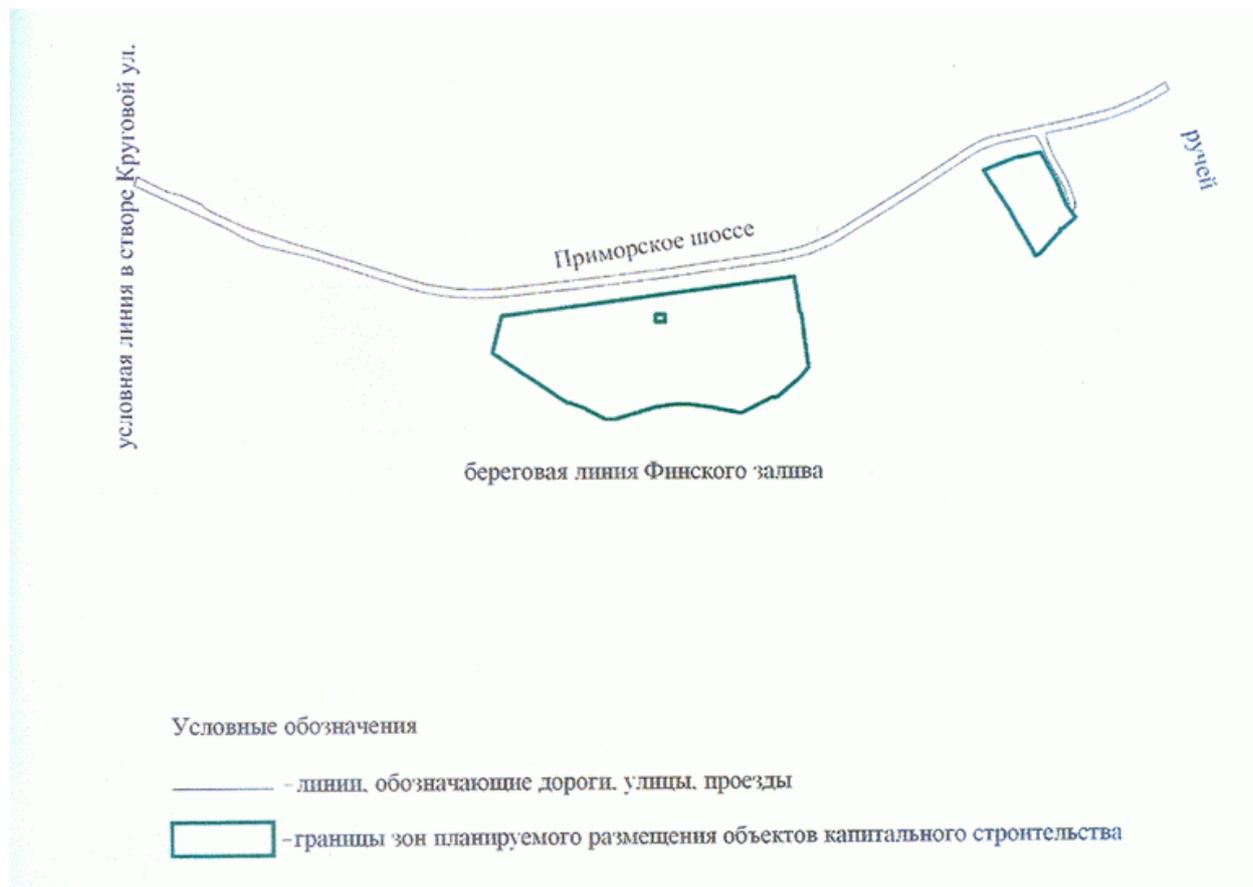
**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой**  
**линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном**  
**районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



Приложение N 2  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 01.02.2011 N 135



**линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Приложение N 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 01.02.2011 N 135

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе (далее - территория) являются:

с севера - Приморское шоссе;



с востока - ручей;

с запада - условная линия в створе Круговой ул.;

с юга - береговая линия Финского залива.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	10,12
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,43
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	6,18
1.3	Площадь территории общего пользования	га	3,51
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5000
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>1. Застроенные земельные участки</b>					
1.1	1	Гостиница	0,58	-	-
1.2	3	Трансформаторная подстанция	0,006	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 4 и 9
1.3	4	Санаторно-курортное учреждение	2,60	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 3
1.4	5	Санаторно-курортное учреждение, водозаборная скважина	2,80	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 6
1.5	6	Трансформаторная подстанция	0,007	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 5
1.6	7	Дачный дом	0,14	-	-
1.7	8	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,05	-	-
<b>2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства</b>					
2.1	2	Гостиница	0,32	6500	-
2.2	9	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,11	90	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 3
<b>3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства</b>					
3.1	5	Санаторно-курортное учреждение, водозаборная скважина	2,80	4260	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 6
3.2	2	Гостиница	0,32	6500	-

3.3	9	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,11	90	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 3
-----	---	---	------	----	---

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается размещение одного подземного гаража не менее чем на 63 машиноместа на участке 2, а также открытой автостоянки не менее чем на 4 машиноместа на участке 2. Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 34 машиноместа на участке 5.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 261,4 куб.м/сутки, в том числе 93,3 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения и 169,1 куб.м/сутки от собственной автономной скважины.

Водоотведение - 205,5 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Газоснабжение - 550 нкуб.м/час предусматривается от централизованной газораспределительной сети.

Электроснабжение - 1100 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение - 4,092 Гкал/час, в том числе 0,792 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения, планируемых к размещению на проектируемой территории, и 3,3 Гкал/час от собственной котельной.

Предусмотрено размещение встроенной котельной на участке 2.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

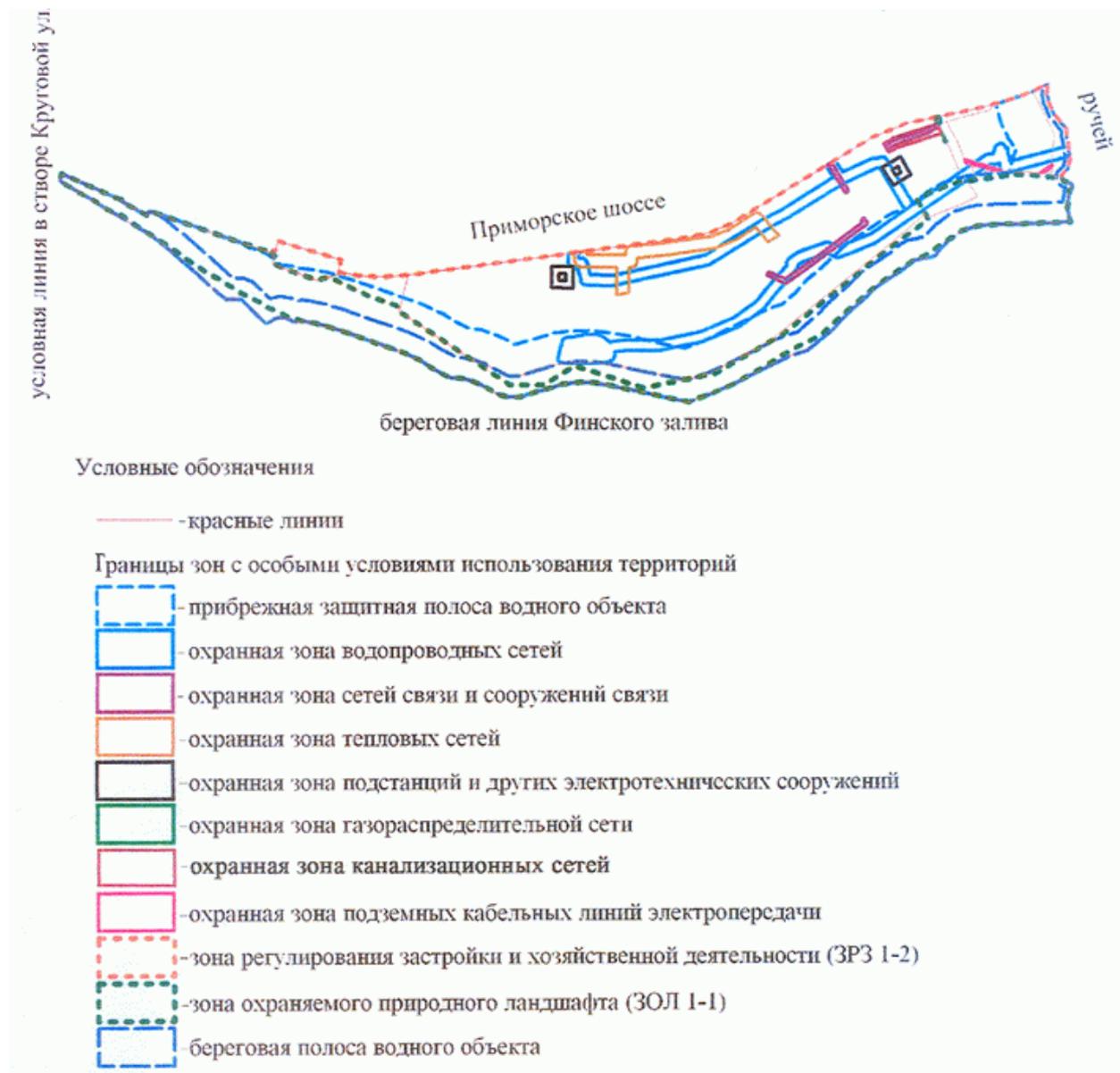
Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 01.02.2011 N 135

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном районе**

**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**





Примечание.

Вся территория расположена в водоохранной зоне водного объекта.

Приложение N 5  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 01.02.2011 N 135

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ручьем, береговой**  
**линией Финского залива, условной линией в створе Круговой ул., в Курортном**  
**районе**  
**(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных**



**участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)**



Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
официальная рассылка

