



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

23.07.2012

№ 742

Об утверждении проекта планировки территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул.Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилотова, в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул.Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилотова, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул. Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилотова, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

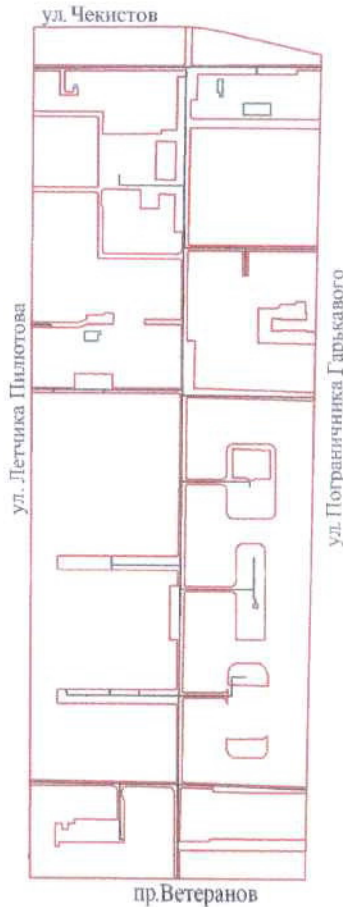
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга







**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной  
ул.Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилютова,  
в Красносельском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)

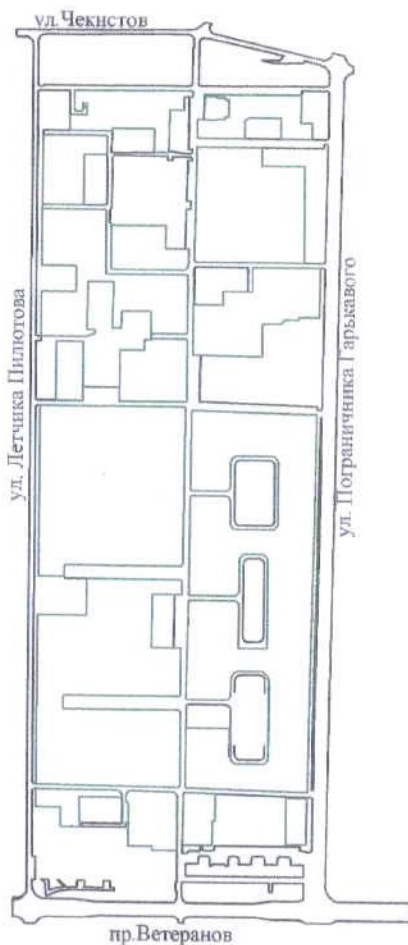


Условные обозначения



-  -красные линии
-  -линии связи
-  -объект инженерной инфраструктуры
-  - объект транспортной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной  
ул.Чекистов, ул.Пограничника Гарькавого, пр.Ветеранов, ул.Летчика Пилотова,  
в Красносельском районе  
(линии, обозначающие улицы, дороги, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  -линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.07.2012 № 742

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки территории квартала 1-5 Сосновой Поляны, ограниченной ул. Чекистов, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе (далее - территория) являются:

- с юга – пр. Ветеранов;
- с севера – ул. Чекистов;
- с запада – ул. Летчика Пилотова;
- с востока – ул. Пограничника Гарькавого.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	36,66
1.1	Площадь территории общего пользования	га	6,5
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	10911

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	Многоквартирные дома	36,66	205700
2	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		77000
3	Объект начального и среднего общего образования		8750
4	Объекты дошкольного образования		5000

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 190 мест, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест и реконструкция объекта дошкольного образования не менее чем на 160 мест.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 662,51 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.



Водоотведение – 584,48 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 6,0 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 2908,02 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение восьми трансформаторных подстанций, двух распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

