

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2011 года N 254

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территорий) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

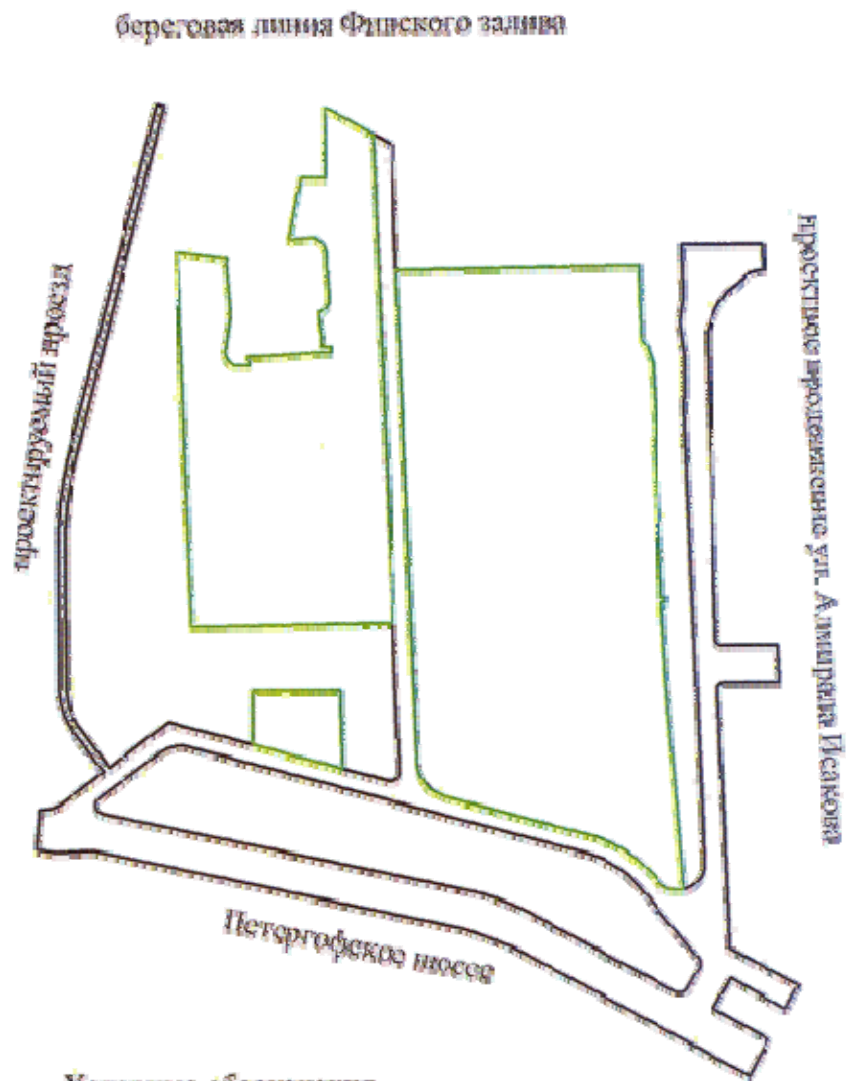
Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- — — — — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- — — — — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (далее - территория) являются:

с севера - береговая линия Финского залива;

с юга - Петергофское шоссе;

с запада - проектируемый проезд;

с востока - проектное продолжение ул.Адмирала Исакова.

2. Параметры застройки.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1 | Площадь территории квартала 1 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 33,79 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 19,23 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 6,78 |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 7,78 |
| 2 | Площадь территории квартала 2 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 8,10 |
| 2.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | - |
| 2.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 0,06 |
| 2.3 | Площадь территории общего пользования | га | 8,04 |
| 3 | Площадь территории квартала 3 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 31,04 |
| 3.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 14,44 |
| 3.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 0,08 |
| 3.3 | Площадь территории общего пользования | га | 16,52 |
| 4 | Площадь территории квартала 4 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 0,006 |
| 4.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | - |
| 4.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 0,006 |
| 4.3 | Площадь территории общего пользования | га | - |
| 5 | Плотность застройки | кв.м общей площади/га | 9060 |
| 6 | Величина отступа от красных линий | м | 0 |

3. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Квартал 1 | | | | | |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 1.1 | 3 | Объект розничной торговли; объект оптовой торговли; коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; объект общественного питания; многоквартирный гараж; 2 трансформаторные подстанции | 6,78 | - | - |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | | |
| 2.1 | 1 | Городское канализационное очистное сооружение | 19,19 | 225834 | - |
| 2.2 | 2 | Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией | 0,04 | 300 | - |
| Квартал 2 | | | | | |
| 3. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 3.1 | 4 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,01 | - | - |
| 3.2 | 5 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,005 | - | - |
| 3.3 | 6 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,02 | - | - |
| 3.4 | 7 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,01 | - | - |
| 3.5 | 8 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,01 | - | - |
| 3.6 | 9 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,003 | - | - |
| 3.7 | 10 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,003 | - | - |
| Квартал 3 | | | | | |
| 4. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 4.1 | 17 | Причал и стоянка водного транспорта | 0,08 | - | Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 13 |
| 5. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | | |
| 5.1 | 11 | Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенной теплоэлектростанцией | 1,07 | 7476 | - |
| 5.2 | 12 | Снегоприемный пункт | 5,55 | 20 | - |
| 5.3 | 13 | Стоянка городского ведомственного транспорта | 5,41 | 9800 | Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 17 |
| 5.4 | 14 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 80 | - |
| 5.5 | 15 | Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | 0,68 | 2792 | - |
| 5.6 | 16 | Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | 1,72 | 5000 | - |
| Квартал 4 | | | | | |
| 6. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 6.1 | 18 | Наземное сооружение линий электропередач | 0,006 | - | - |
| 7. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | | |
| 7.1 | 1 | Городское канализационное очистное сооружение | 19,19 | 225834 | - |
| 7.2 | 2 | Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией | 0,04 | 300 | - |
| 7.3 | 3 | Объект розничной торговли; объект оптовой | 6,78 | 52635 | - |

| | | | | | |
|-----|----|--|------|------|---|
| | | торговли; коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; объект общественного питания; многоэтажный гараж; 2 трансформаторные подстанции | | | |
| 7.4 | 11 | Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенной теплоэлектростанцией | 1,07 | 7476 | - |
| 5 | 12 | Снегоприемный пункт | 5,55 | 20 | - |
| 7.6 | 13 | Стоянка городского ведомственного транспорта | 5,41 | 9800 | - |
| 7.7 | 14 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 7 | - |
| 7.8 | 15 | Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | 0,68 | 8 | - |
| 7.9 | 16 | Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | 1,72 | 9 | - |

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается строительство внутриквартального проезда.

Предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 3.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 837,97 куб.м/сутки предусматривается от систем централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 5567,5 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение - 8,34 Гкал/час, в том числе:

6,05 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

2,287 Гкал/час предусматривается от локального источника электро- и теплоснабжения.

Газоснабжение - 514 нкуб.м/час от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение - 12554 кВА, в том числе:

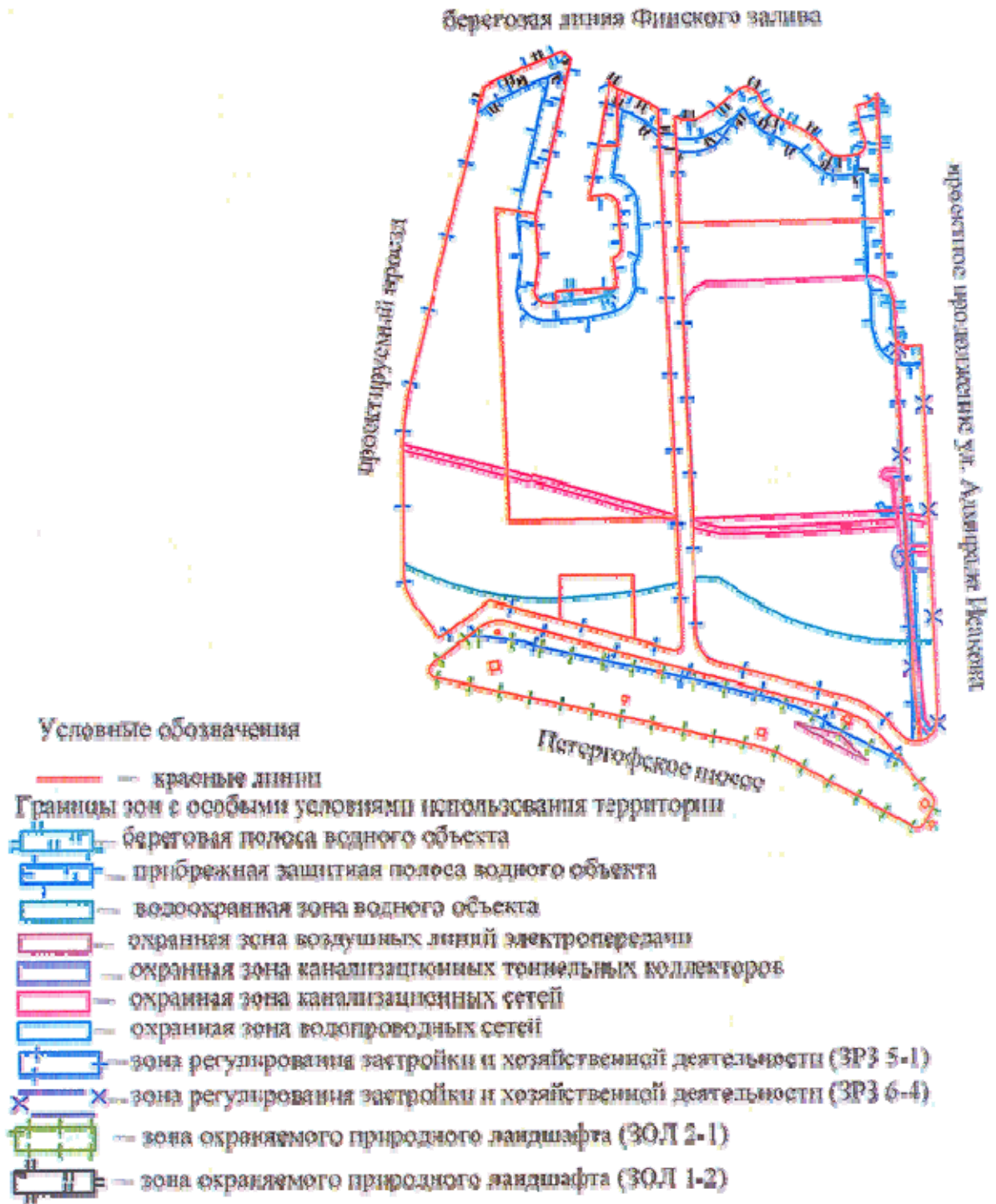
12250 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения;

304 кВА от локального источника электро- и теплоснабжения.

Предполагается размещение 2 трансформаторных подстанций на участке 3, трансформаторной подстанции на земельном участке 14, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 2 и встроенной теплоэлектростанции на земельном участке 11.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым
проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением
ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  — границы застроенных земельных участков
-  — границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 — номер участка

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка