

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2011 года N 254

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территорий) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

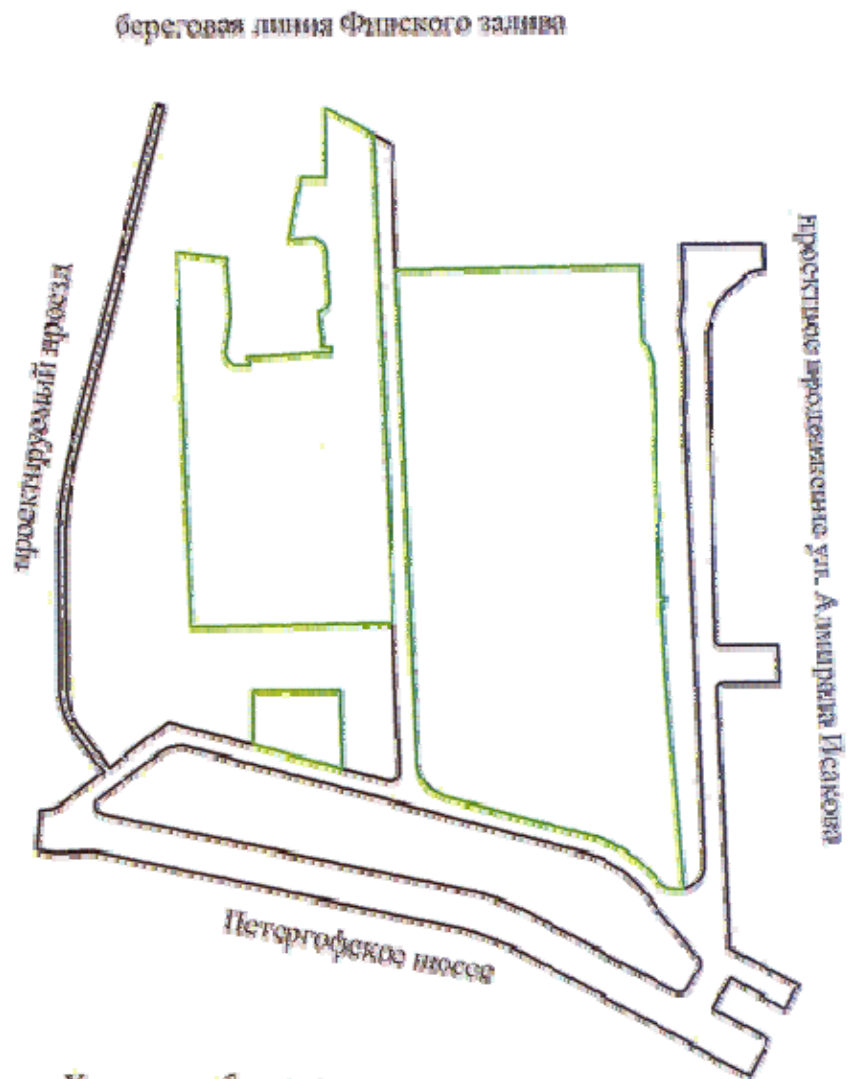
Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе (далее - территория) являются:

с севера - береговая линия Финского залива;

с юга - Петергофское шоссе;

с запада - проектируемый проезд;

с востока - проектное продолжение ул.Адмирала Исакова.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории квартала 1 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	33,79
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	19,23
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	6,78
1.3	Площадь территории общего пользования	га	7,78
2	Площадь территории квартала 2 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	8,10
2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	-
2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,06
2.3	Площадь территории общего пользования	га	8,04
3	Площадь территории квартала 3 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	31,04
3.1	Площадь формируемых земельных участков	га	14,44
3.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,08
3.3	Площадь территории общего пользования	га	16,52
4	Площадь территории квартала 4 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	0,006
4.1	Площадь формируемых земельных участков	га	-
4.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,006
4.3	Площадь территории общего пользования	га	-
5	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9060
6	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1. Застроенные земельные участки					
1.1	3	Объект розничной торговли; объект оптовой торговли; коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; объект общественного питания; многоквартирный гараж; 2 трансформаторные подстанции	6,78	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Городское канализационное очистное сооружение	19,19	225834	-
2.2	2	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	300	-
Квартал 2					
3. Застроенные земельные участки					
3.1	4	Наземное сооружение линий электропередач	0,01	-	-
3.2	5	Наземное сооружение линий электропередач	0,005	-	-
3.3	6	Наземное сооружение линий электропередач	0,02	-	-
3.4	7	Наземное сооружение линий электропередач	0,01	-	-
3.5	8	Наземное сооружение линий электропередач	0,01	-	-
3.6	9	Наземное сооружение линий электропередач	0,003	-	-
3.7	10	Наземное сооружение линий электропередач	0,003	-	-
Квартал 3					
4. Застроенные земельные участки					
4.1	17	Причал и стоянка водного транспорта	0,08	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 13
5. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
5.1	11	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенной теплоэлектростанцией	1,07	7476	-
5.2	12	Снегоприемный пункт	5,55	20	-
5.3	13	Стоянка городского ведомственного транспорта	5,41	9800	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 17
5.4	14	Трансформаторная подстанция	0,01	80	-
5.5	15	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,68	2792	-
5.6	16	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,72	5000	-
Квартал 4					
6. Застроенные земельные участки					
6.1	18	Наземное сооружение линий электропередач	0,006	-	-
7. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
7.1	1	Городское канализационное очистное сооружение	19,19	225834	-
7.2	2	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	300	-
7.3	3	Объект розничной торговли; объект оптовой	6,78	52635	-

		торговли; коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенными помещениями; объект общественного питания; многоэтажный гараж; 2 трансформаторные подстанции			
7.4	11	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенной теплоэлектростанцией	1,07	7476	-
5	12	Снегоприемный пункт	5,55	20	-
7.6	13	Стоянка городского ведомственного транспорта	5,41	9800	-
7.7	14	Трансформаторная подстанция	0,01	7	-
7.8	15	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	0,68	8	-
7.9	16	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,72	9	-

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается строительство внутриквартального проезда.

Предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 3.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 837,97 куб.м/сутки предусматривается от систем централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 5567,5 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение - 8,34 Гкал/час, в том числе:

6,05 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

2,287 Гкал/час предусматривается от локального источника электро- и теплоснабжения.

Газоснабжение - 514 нкуб.м/час от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение - 12554 кВА, в том числе:

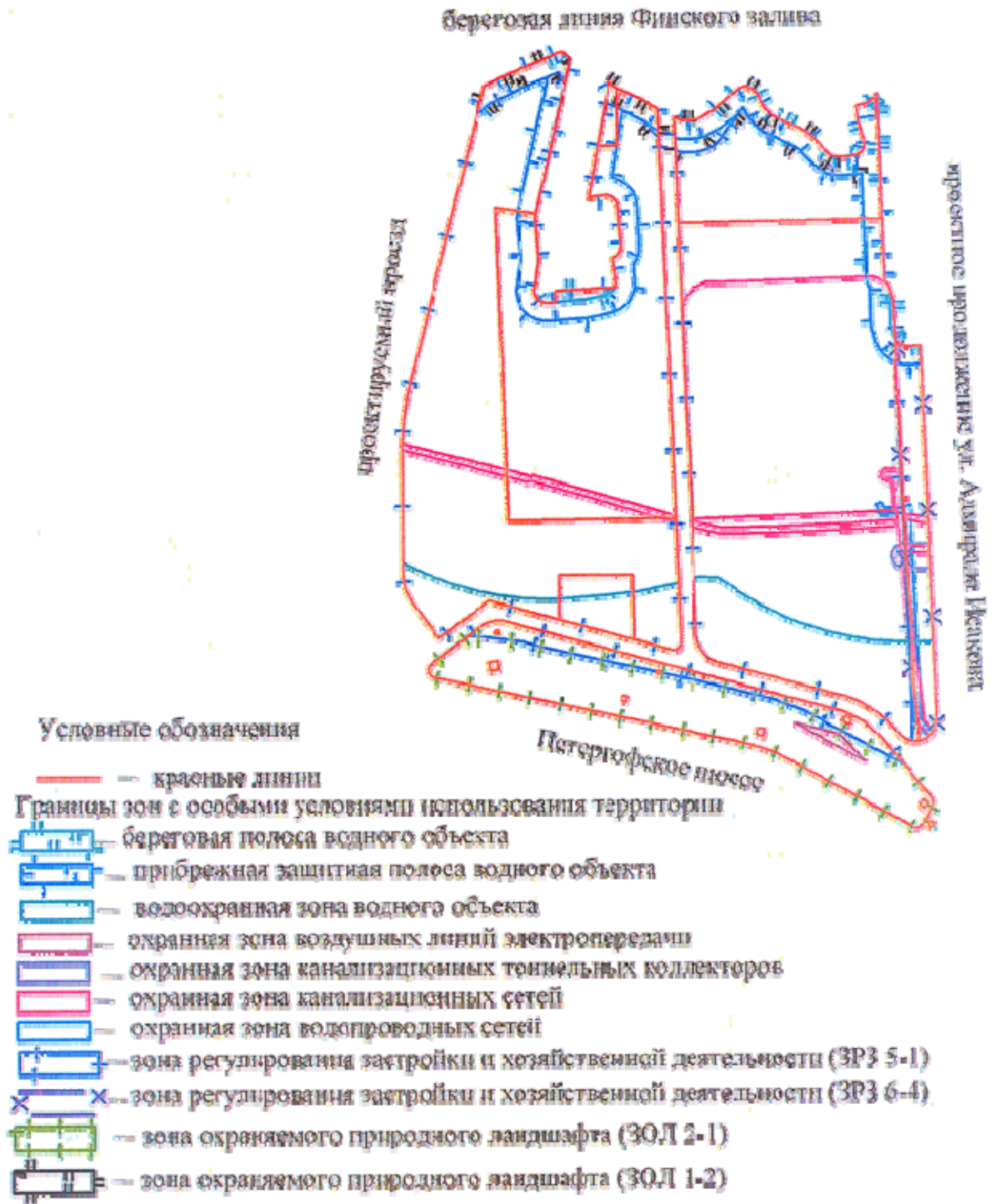
12250 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения;

304 кВА от локального источника электро- и теплоснабжения.

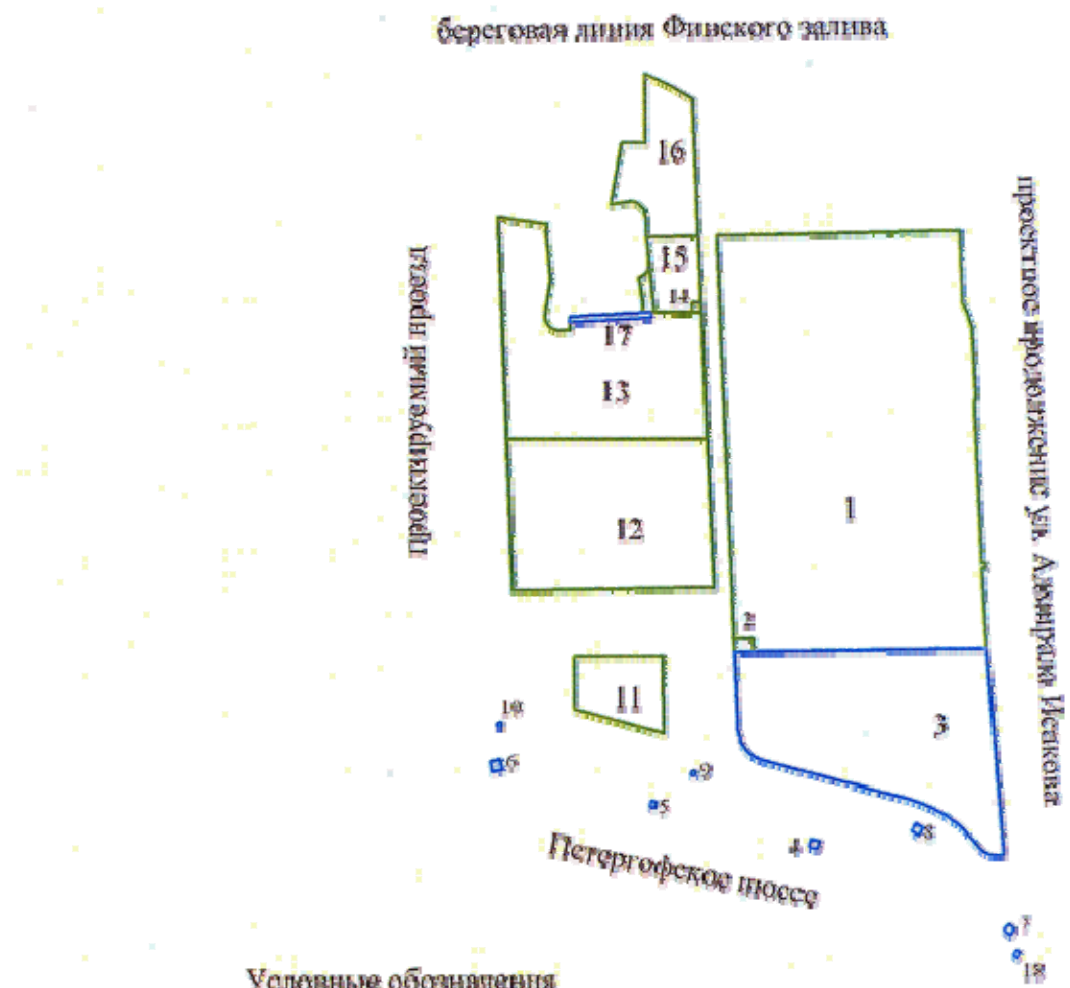
Предполагается размещение 2 трансформаторных подстанций на участке 3, трансформаторной подстанции на земельном участке 14, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 2 и встроенной теплоэлектростанции на земельном участке 11.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым
проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением
ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Петергофским шоссе, проектируемым проездом, береговой линией Финского залива, проектным продолжением ул.Адмирала Исакова, в Красносельском районе
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  — границы застроенных земельных участков
-  — границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 — номер участка

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка