

УЧОГД КТА
2 жг.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

22.12.2008№ 1657

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 20 Приморской
юго-западной части
в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе в составе:

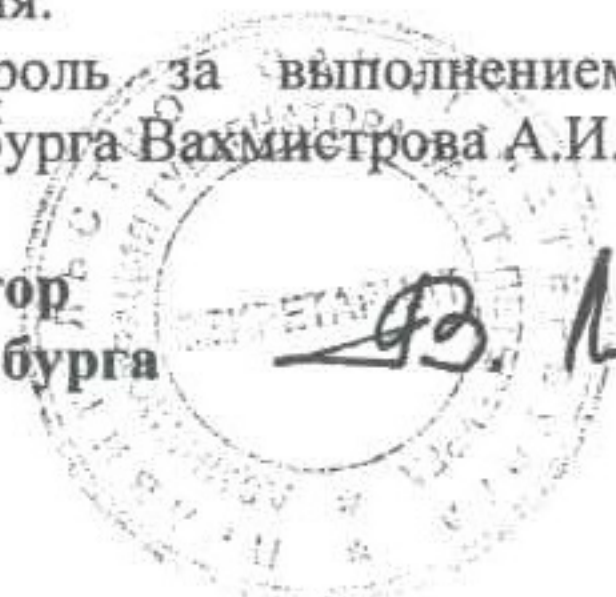
2.1. Чертеж межевания территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе (границы земельных участков), согласно приложению № 5.

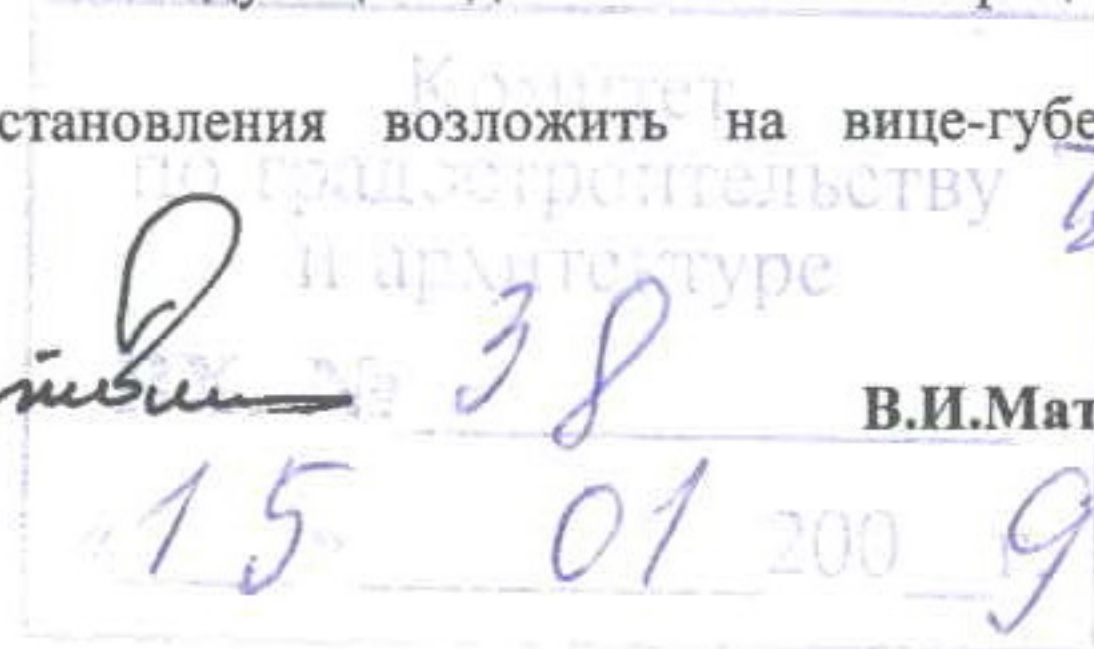
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

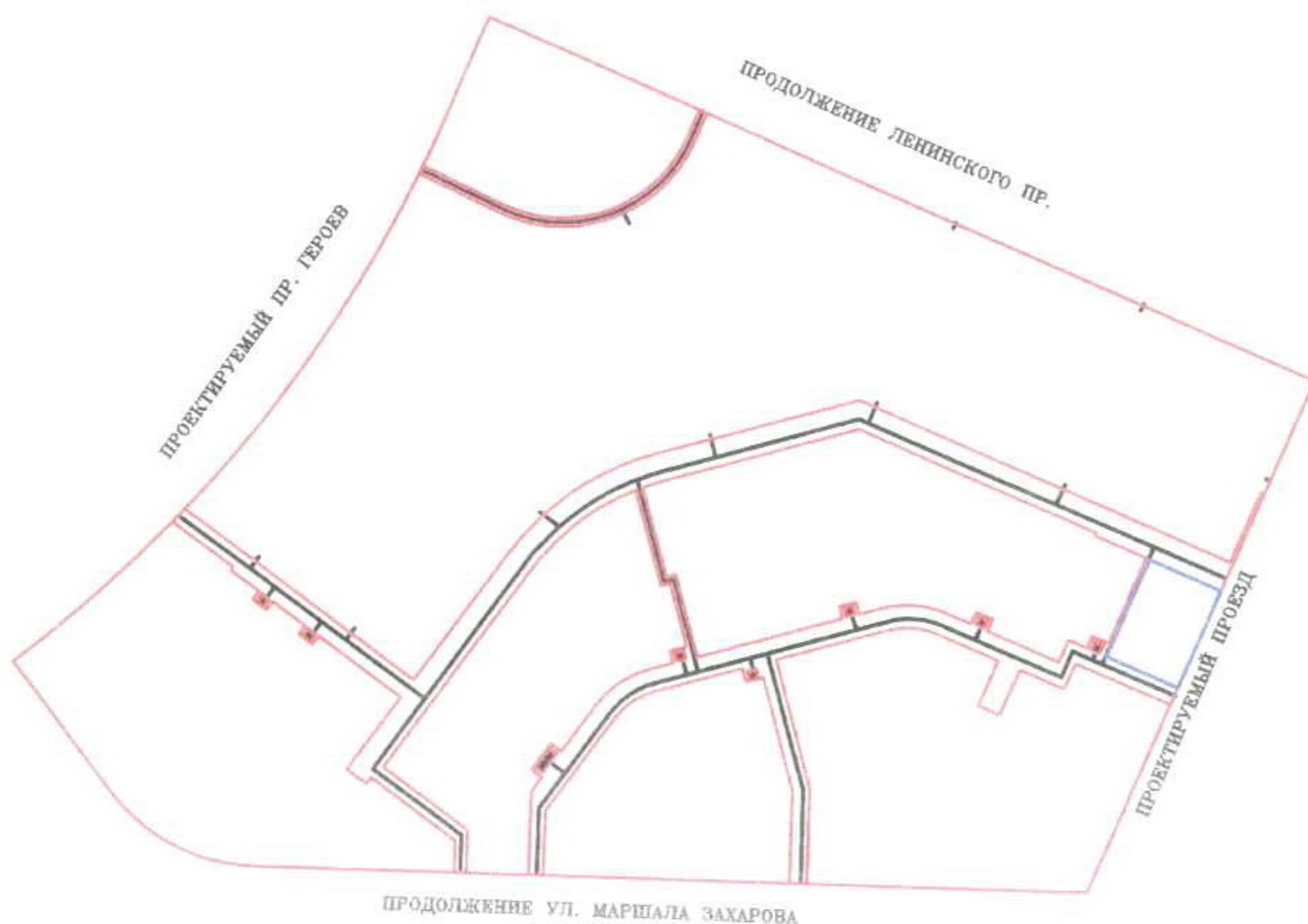
Губернатор
Санкт-Петербурга





В.И.Матвиенко



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 20
Приморской юго-западной части в Красносельском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




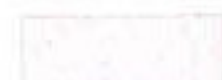
- - красные линии
- - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 20
Приморской юго-западной части в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения
-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2008 № 1657

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
квартала 20 Приморской юго-западной части в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинским пр., пр.Маршала Захарова, проектируемым проездом, пр.Героев (квартал 20 Приморская юго-западная часть) (далее – территория) являются:

- с юго-востока – проектируемый проезд;
- с юга – продолжение ул.Маршала Захарова;
- с северо-востока – продолжение Ленинского пр.;
- с севера-запада – проектируемый пр.Героев.

2. Площадь территории в указанных границах – 47.77 кв.м.

Площадь земель общего пользования – 4,41 кв.м.

Коэффициент застройки – 30.

Плотность застройки – 14000 кв.м/га.

3. Характеристика планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, Га
1	2	3	4
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства			
1.1	1	Жилой комплекс на 421073 кв.м общей площади квартир со встроенными помещениями и гаражами, с семью трансформаторными подстанциями и одной распределительной трансформаторной подстанцией, два детских дошкольных учреждения на 220 мест каждое	18,73
1.2	2	Трансформаторная подстанция	0,01
1.3	3	Трансформаторная подстанция	0,01
1.4	4	Многоквартирный дом на 63918 кв.м общей площади квартир со встроенными помещениями и гаражом	4,98
1.5	5	Многоквартирный дом на 18299 кв.м общей площади квартир	1,20
1.6	6	Многоквартирный дом на 9376 кв.м общей площади квартир	0,54
1.7	7	Многоквартирный дом на 9376 кв.м общей площади квартир	0,52
1.8	8	Многоквартирный дом на 24985 кв.м общей площади квартир	1,24
1.9	9	Многоквартирный дом на 52096 кв.м общей площади квартир со встроенными помещениями и гаражом	4,19
1.10	10	Многоквартирный дом на 38478 кв.м общей площади квартир со встроенными помещениями и гаражом	2,75
1.11	11	Многоэтажный паркинг на 495 машиномест	0,55

1	2	3	4
1.12	12	Общественно-деловой центр	2,27
1.13	13	Общеобразовательное учреждение на 415 мест	1,16
1.14	14	Общеобразовательное учреждение на 825 мест	1,98
1.15	15	Общеобразовательное учреждение на 825 мест	1,56
1.16	16	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	0,93
1.17	17	Помещение досуга, любительской деятельности, физкультурно-оздоровительный центр	0,64
1.18	18	Общественный туалет	0,01
1.19	19	Трансформаторная подстанция	0,01
1.20	20	Трансформаторная подстанция	0,01
1.21	21	Трансформаторная подстанция	0,01
1.22	22	Трансформаторная подстанция	0,01
1.23	23	Трансформаторная подстанция	0,01
1.24	24	Распределительная трансформаторная подстанция	0,02

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

Проектируемая территория ограничена с юго-востока – проектируемым проездом, разделяющим кварталы 20 и 20а, с юга – продолжением ул.Маршала Захарова (проектируемым продолжением магистрали районного значения), с северо-востока – продолжением Ленинского пр. (проектируемым продолжением магистрали районного значения), с севера-запада – проектируемым пр.Героев (магистралью районного значения).

Территория проектирования находится в 5 километрах от станции метро «Ленинский проспект», в 2015 году предусмотрено строительство станции метрополитена «Казаковская» в 3 километрах от квартала.

Подъезд к станциям метрополитена в дальнейшем будет организован городским пассажирским транспортом и коммерческими автобусными маршрутами.

Проектом планировки территории предусмотрено приведение параметров улично-дорожной сети в соответствии с нормативной документацией по проектированию улиц и дорог, строительство парковок для временного хранения автомобилей и паркингов для постоянного хранения автомобилей.

В квартале размещены объекты транспортного обслуживания – паркинг постоянного хранения автомобилей вместимостью 495 машиномест, встроенные подземные автостоянки общей вместимостью 2100 машиномест, открытые автостоянки вместимостью 880 машиномест.

5. Характеристика планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения на территории.

Предусмотрено строительство двух общеобразовательных школ не менее чем на 825 мест каждая, общеобразовательного учреждения не менее чем на 415 мест, трех детских дошкольных учреждений не менее чем на 220 мест каждое, отдельно стоящих помещений досуга и любительской деятельности, физкультурно-оздоровительного центра. На первых этажах жилых домов размещены встроенные помещения учреждений социально-культурного назначения.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 14722 куб.м в сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения, после реконструкции Южной водопроводной станции со строительством нового блока водоподготовки К-6 и строительства водоводов юго-западной части по Ленинскому пр.

Водоотведение – 13246 куб.м в сутки предусматривается в общесплавную коммунальную канализацию.

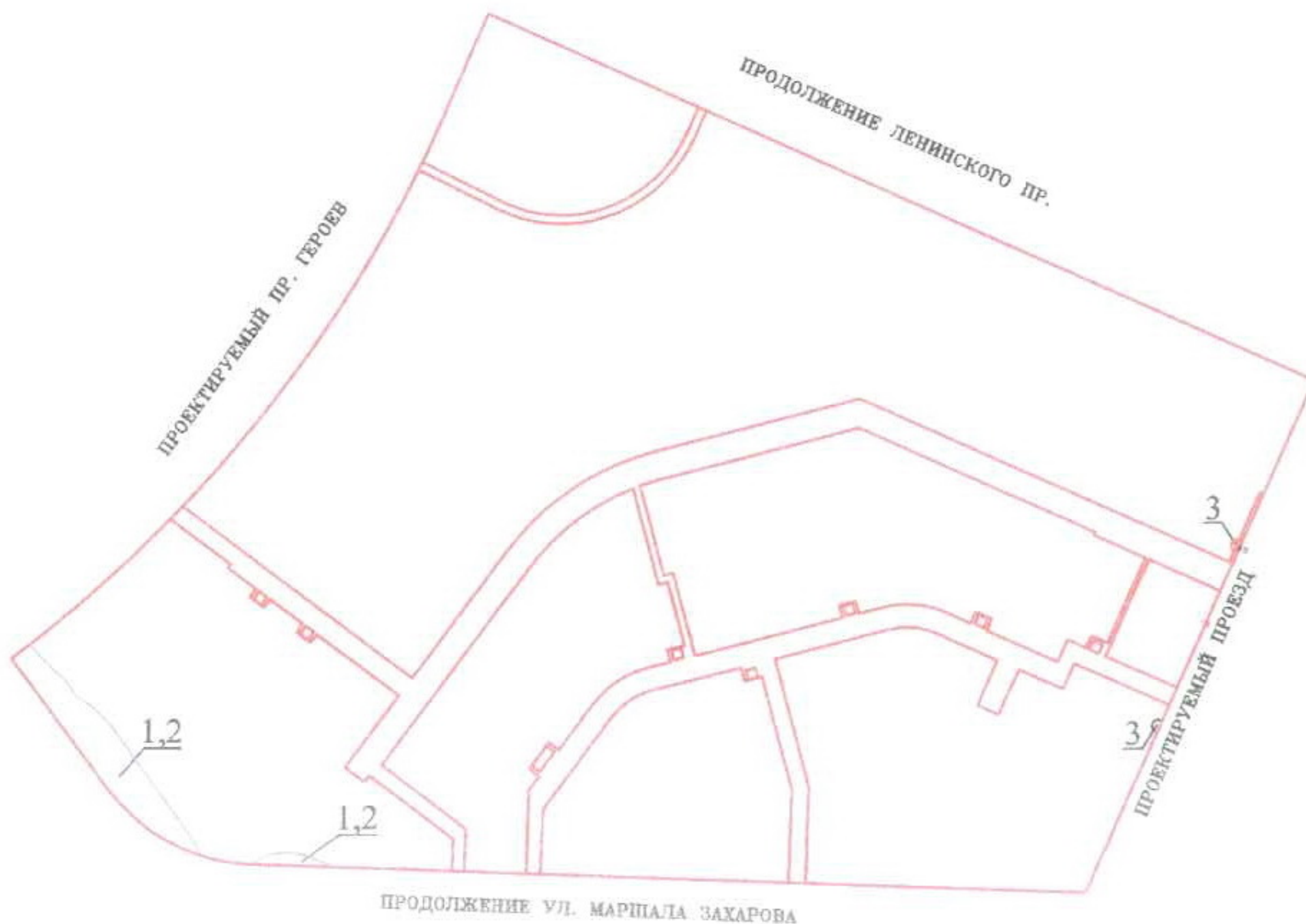
Электроснабжение – 12740 кВт предусматривается от системы электроснабжения, после ввода в эксплуатацию ГРУ-10 кВ Юго-Западной ТЭЦ.

Теплоснабжение – 67,23 Гкал/час предусматривается от сети централизованного теплоснабжения от Юго-Западной ТЭЦ.

На территории предусматривается размещение двух распределительных трансформаторных подстанции, четырнадцати трансформаторных подстанций.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 20
Приморской юго-западной части в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

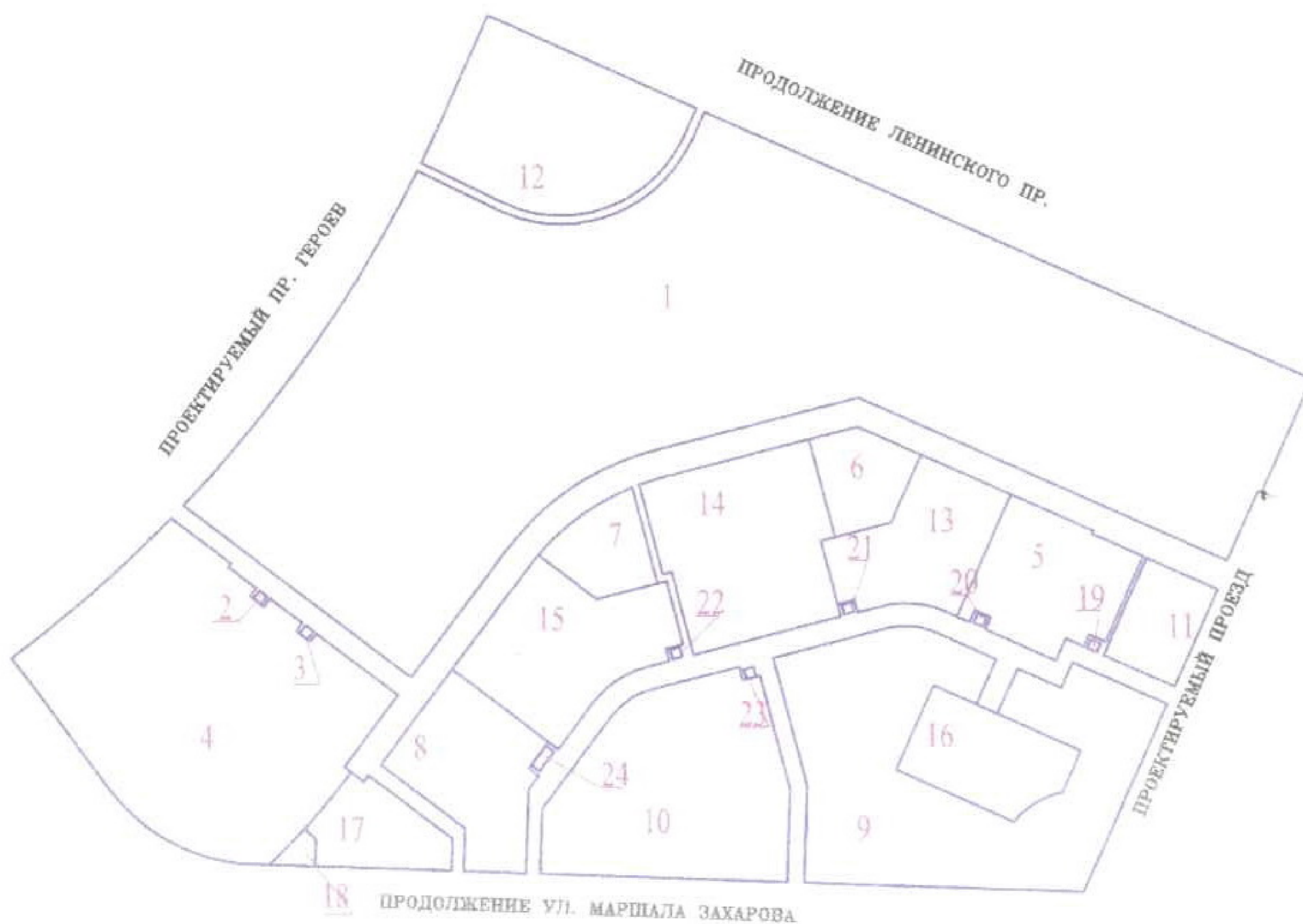
1 - прибрежная защитная полоса водного объекта

2 - водоохранная зона водного объекта


3 - охранный зона канализационных сетей



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 20
Приморской юго-западной части в Красносельском районе
(границы земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства