



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

03.02.2009

№ 130

Об утверждении проекта межевания
территории Приморской юго-западной
части Санкт-Петербурга
(западнее Дудергофского кан.)
в Красносельском районе

Балтийская жемчужина

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж межевания территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Матвиенко

В.И.Матвиенко

Комитет
по градостроительству
и архитектуре

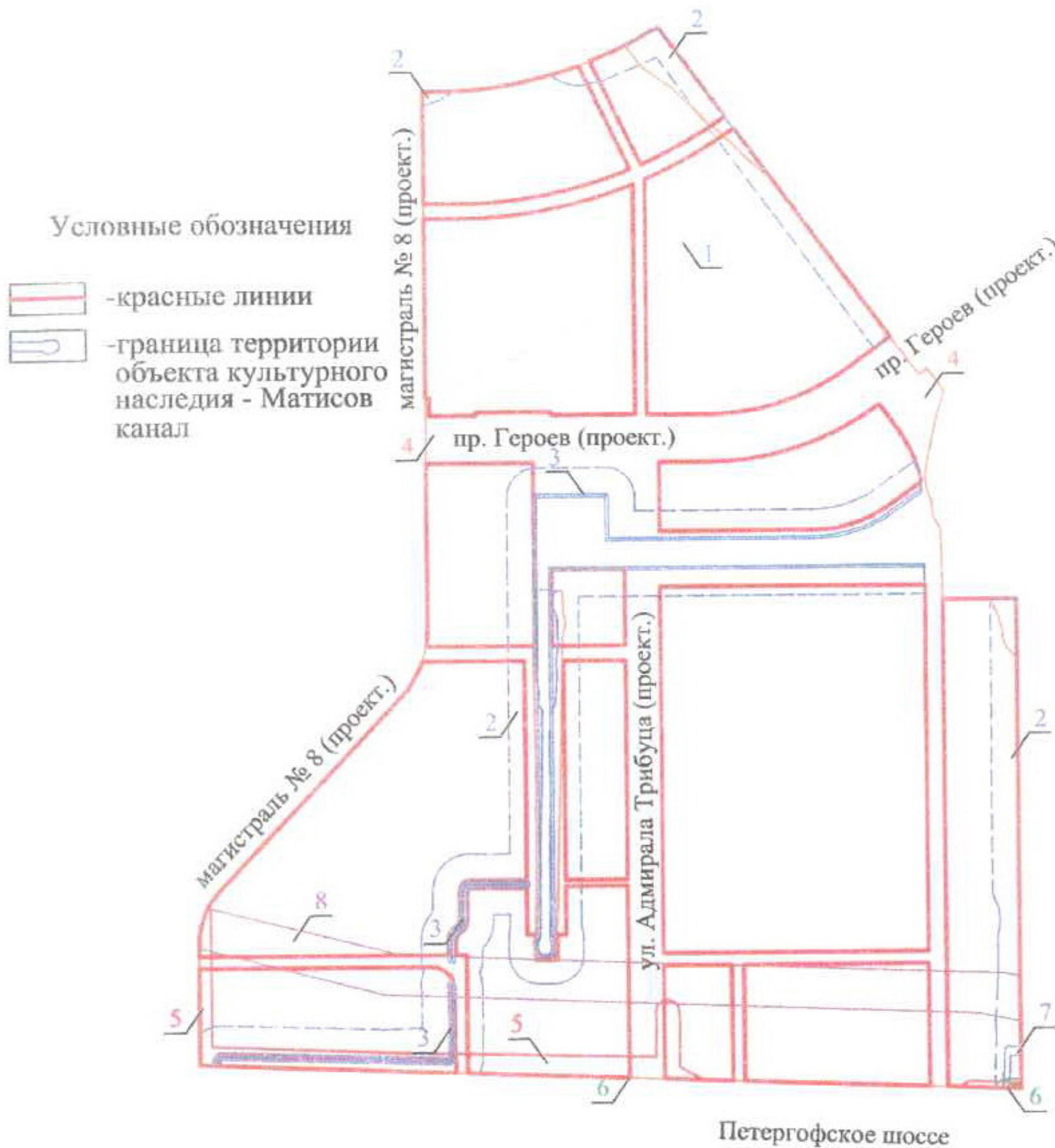
ВХ. № 130

«11» 02 2009 г.

от 03.02.2009 № 130

ЧЕРТЕЖ

межевания территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга
(западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



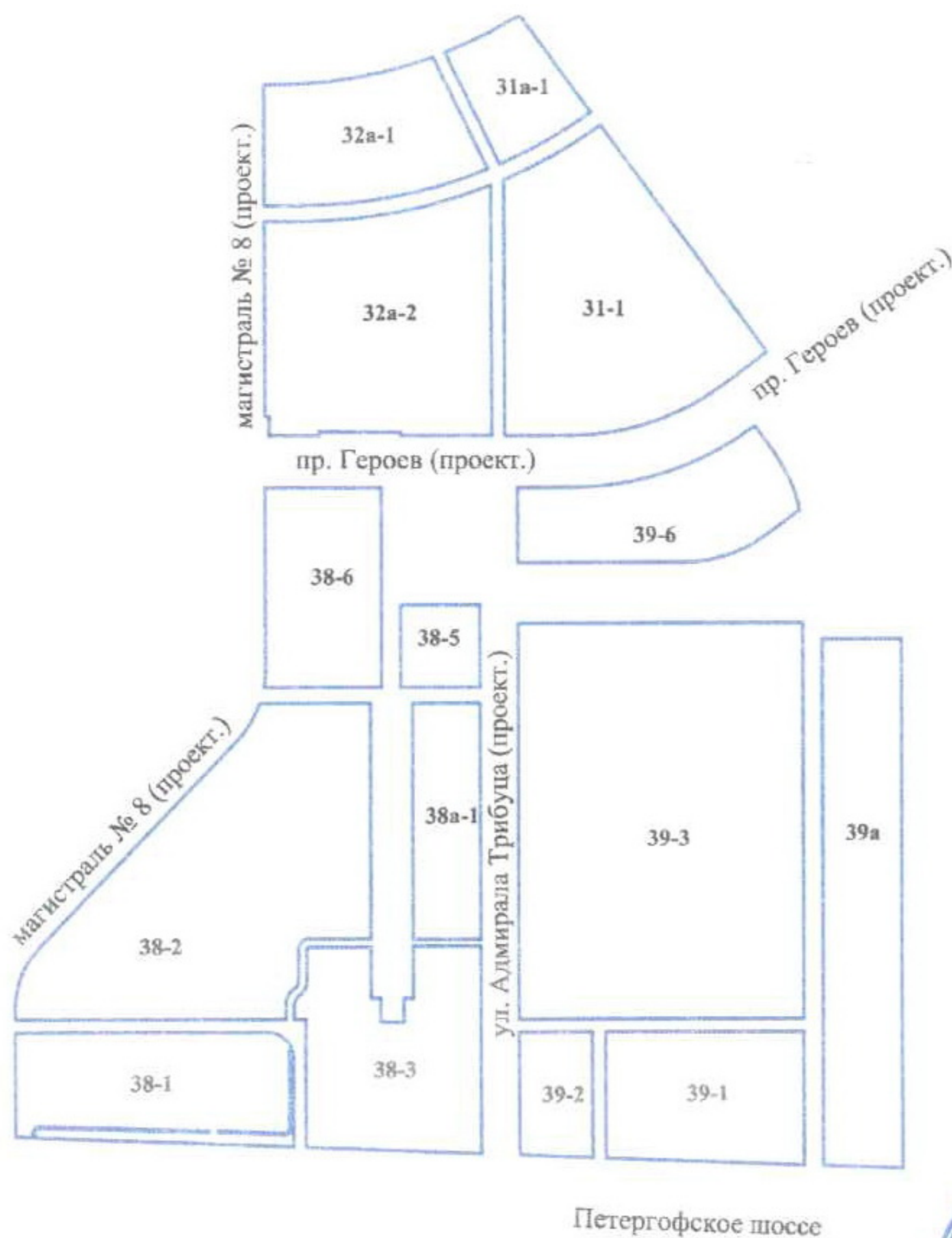
Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 -водоохранная зона водного объекта 2 -прибрежная защитная полоса водного объекта 3 -береговая полоса водного объекта 4 -зона регулирования застройки ЗРЗ 2-4 | <ul style="list-style-type: none"> 5 -охранная зона канализационных тоннельных коллекторов 6 -охранная зона канализационных сетей 7 -охранная зона водопроводных сетей 8 -охранная зона воздушных линий электропередачи |
|--|---|


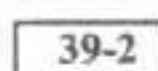
1. Границами проекта планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе (далее-территория) являются:

от 03.02.2009 № 130

ЧЕРТЕЖ
межевания территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга
(западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | -границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства |
|  | -номера кварталов |



с севера - проектная береговая линия Финского залива;
с юга - Петергофское шоссе;
с востока - Дудергофский кан.;
с запада - проектная магистраль № 8

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах – 205 га.

Площадь территории в красных линиях – 130,44 га.

Жилая зона – 94,68 га.

Общественно – деловая зона всего – 35,76 га,

в том числе:

центр жилого района – 5,10 га,

коммерческие центры – 28,43 га.

Рекреационная зона всего – 32,70 га,

в том числе:

зеленые насаждения общего пользования – 15,40 га,

благоустроенные каналы – 17,30 га (границы водных объектов приняты на основании проектов водоотведения, разработанных ООО «НПК Проектводстрой» и согласованных Невско-Ладужским БВУ).

Зона транспортной инфраструктуры (с уличным озеленением) – 41,86 га.

Общая площадь квартир жилых домов - 1072,9 тыс.кв.м.

Численность населения жилого района - 34,7 тыс.чел.

Плотность застройки, коэффициент застройки и жилищная обеспеченность кварталов различные, в зависимости от принятой этажности.

Линии отступа от красных линий определяются на последующей стадии проектирования (при выполнении проекта планировки и межевания отдельных кварталов).

3. Характеристика планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь квартала, га
1	2	3	4
<i>Формируемые земельные участки в границах кварталов, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства</i>			
1	31а-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: начальная школа / детский сад – 1	2,82

1	2	3	4
2	31-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа - 1 детский сад – 1 распределительная трансформаторная подстанция-2	13,27
3	32a-1	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1	6,00
4	32a-2	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-2	12,25
5	38-6	Участок общественно-деловой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: поликлиника для детей – 1 поликлиника для взрослых – 1 подстанция скорой и неотложной медицинской помощи - 1 отдел милиции – 1 распределительная трансформаторная подстанция-1	5,60
6	38-5	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция – 1 распределительная трансформаторная подстанция – 1	1,59
7	38-2	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа – 1 детский сад - 1 распределительная трансформаторная подстанция-2	17,42
8	38-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: детское дошкольное учреждение - 1	7,23
9	38-3	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-2	8,09

1	2	3	4
10	38a-1	Участок жилой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1	3,89
11	39-6	Участок жилой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1	5,83
12	39-3	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа - 2 детский сад – 3 распределительная трансформаторная подстанция-2	27,62
13	39-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: детское дошкольное учреждение – 1	6,30
14	39a	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа - 1 детский сад - 1	10,30
15	39-2	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1 станция проводного радиовещания ГО и ЧС - 1	2,23

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Принята следующая классификация магистральной сети территории:
магистрали общегородского значения:

Петергофское шоссе; пр.Героев; ул.Адмирала Трибуца; магистраль вдоль
побережья Финского залива, севернее кварталов 32a-1 и 31a-1;

магистрали районного значения:

магистраль № 8 с западной стороны кварталов 38-1, 38-2, 38-6; 32a-1; магистраль
с восточной стороны кварталов 39-1, 39-3; магистраль с южной стороны кварталов 38-1,
39-1.

Предусмотрено строительство пяти транспортных мостов через Дудергофский кан.
и Безымянный кан. и одного моста через Матисов кан. на сети магистралей территории,
а также пешеходных мостов через Матисов кан. и Дудергофский кан.

Предусмотрено строительство нового вида пассажирского транспорта – надземного
экспресса в зоне, примыкающей с западной стороны к магистрали № 8 и к пр.Героев
с северной стороны, в направлении к Ленинскому пр.

Предусмотрено строительство троллейбусной линии по пр.Героев от Ленинского пр., а также организация автобусного движения на всех магистральных улицах территории.

Постоянное хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям территории, предусмотрено в подземных встроенно-пристроенных гаражах.

Организация кратковременных стоянок легкового транспорта в общественно-деловых зонах и в общественном центре территории в объемах, предусмотренных требованиями действующих нормативов для конкретных объектов.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 23111,5 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 17833 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение – 208,03 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – 1555 нкуб.м/час предусматривается от кольцевого газопровода среднего давления, проходящего вдоль Петергофского шоссе.

Электроснабжение – 138000 кВА предусматривается от ПС156, ПС369А, новой ПС110/10.

На территории предусматривается размещение 16 распределительных трансформаторных подстанций. Количество и места размещения ТП 10/0,4 кВ будут определены на следующей стадии проектирования.

Телефонная связь – предусматривается размещение АТС емкостью 15 тыс. номеров (квартал 39-3)

Диспетчеризация – предусматривается размещение объединенного диспетчерского пункта (квартал 39-3).

Проводное вещание – предусматривается размещение станции проводного радиовещания ГО и ЧС (квартал 39-2).

