



Градостроительству и
архитектуре

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окул

16.01.2007

№ 12

Об утверждении проекта планировки
Приморской юго-западной части
Санкт-Петербурга,
западнее магистрали № 8

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга, западнее магистрали № 8, в составе:

1.1. Чертеж красных линий согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж линий, обозначающих улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры согласно приложению № 4.

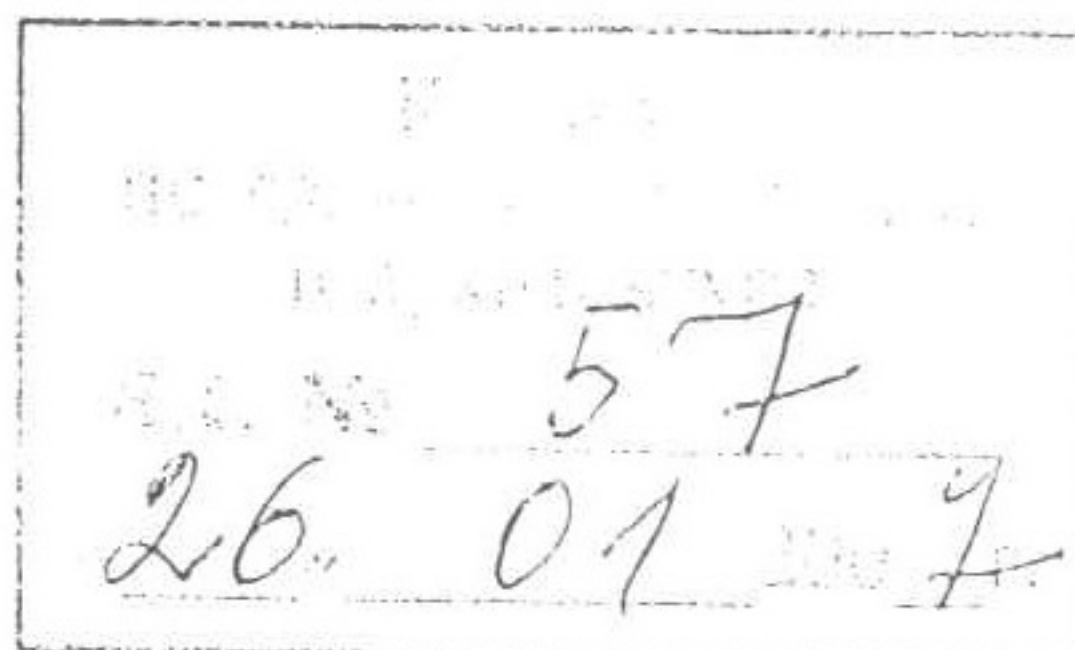
1.5. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга, западнее магистрали № 8.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко.

Губернатор
Санкт-Петербурга

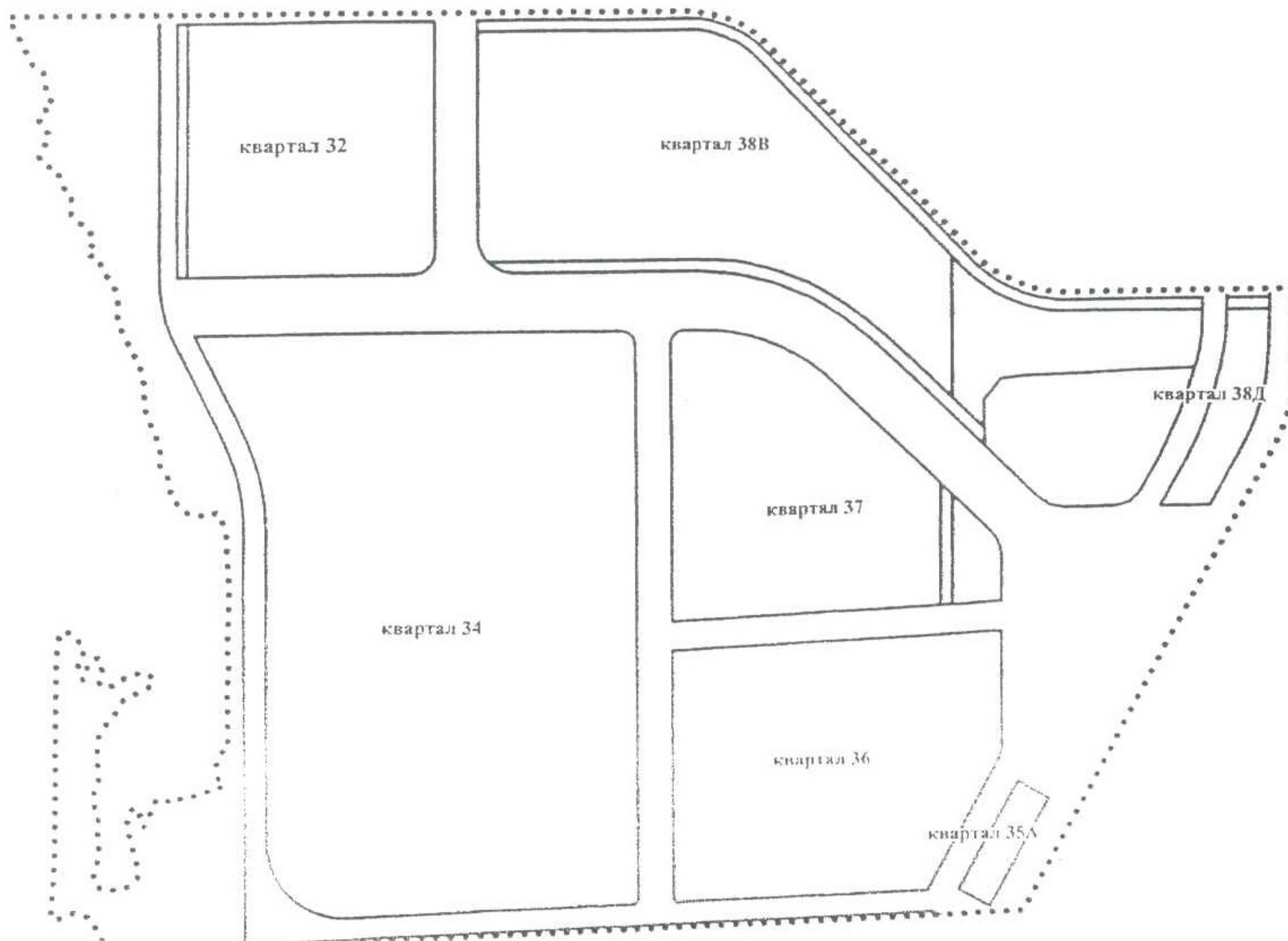


В.И.Матвиенко



ЧЕРТЕЖ
красных линий

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.01.2007 № 12



— - красные линии

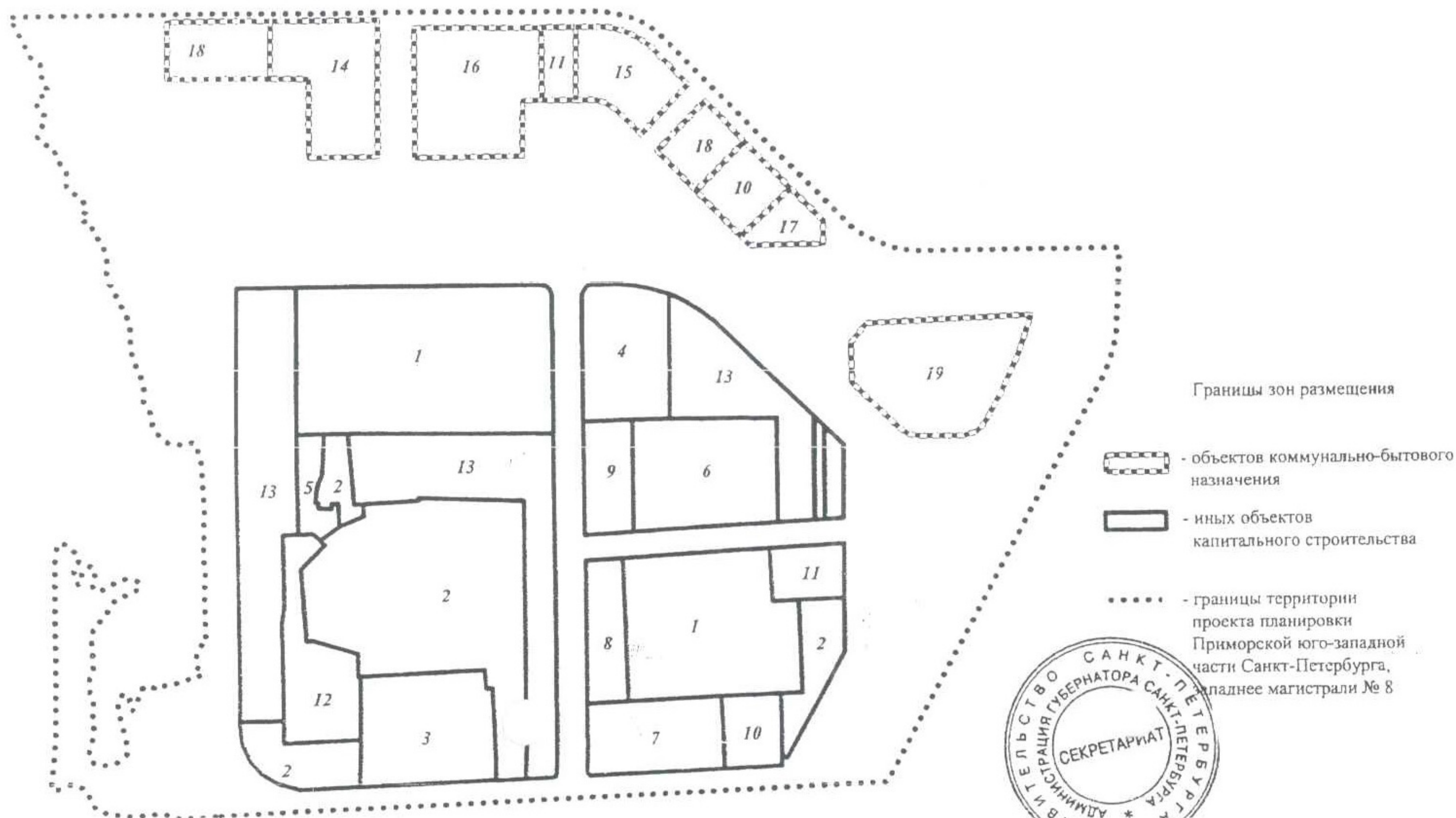
квартал 34 - номера кварталов

..... - границы территории
проекта планировки
Приморской юго-западной
части Санкт-Петербурга,
западнее магистрали № 8



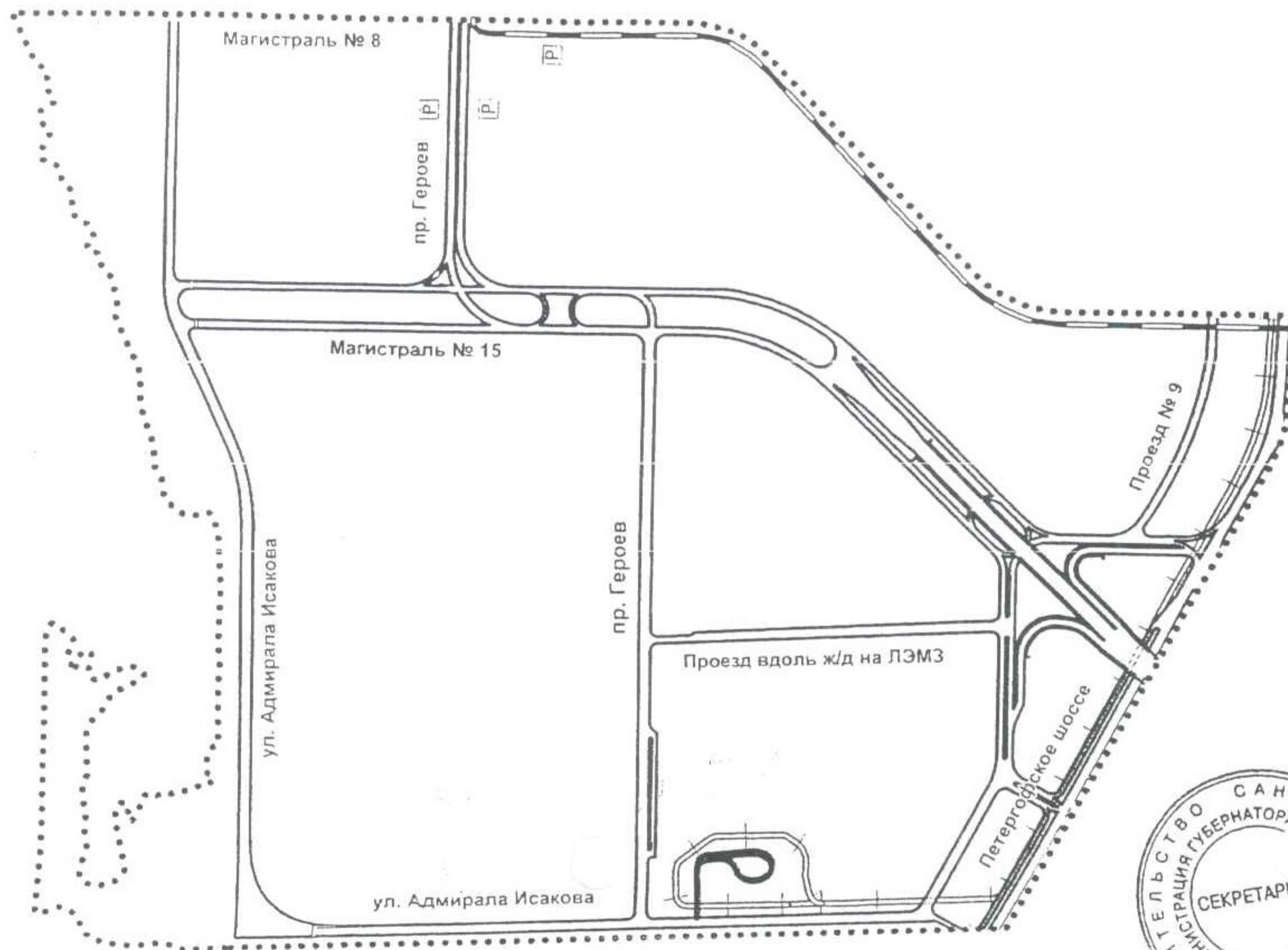
ЧЕРТЕЖ
 границ зон планируемого размещения
 объектов коммунально-бытового назначения,
 иных объектов капитального строительства




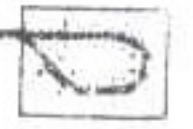




Приложение № 2
 к постановлению
 Правительства Санкт-Петербурга
 от 16.01.2007 № 12



ЧЕРТЕЖ
линий, обозначающих улицы, проезды,
объекты транспортной инфраструктуры

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.01.2007 № 12

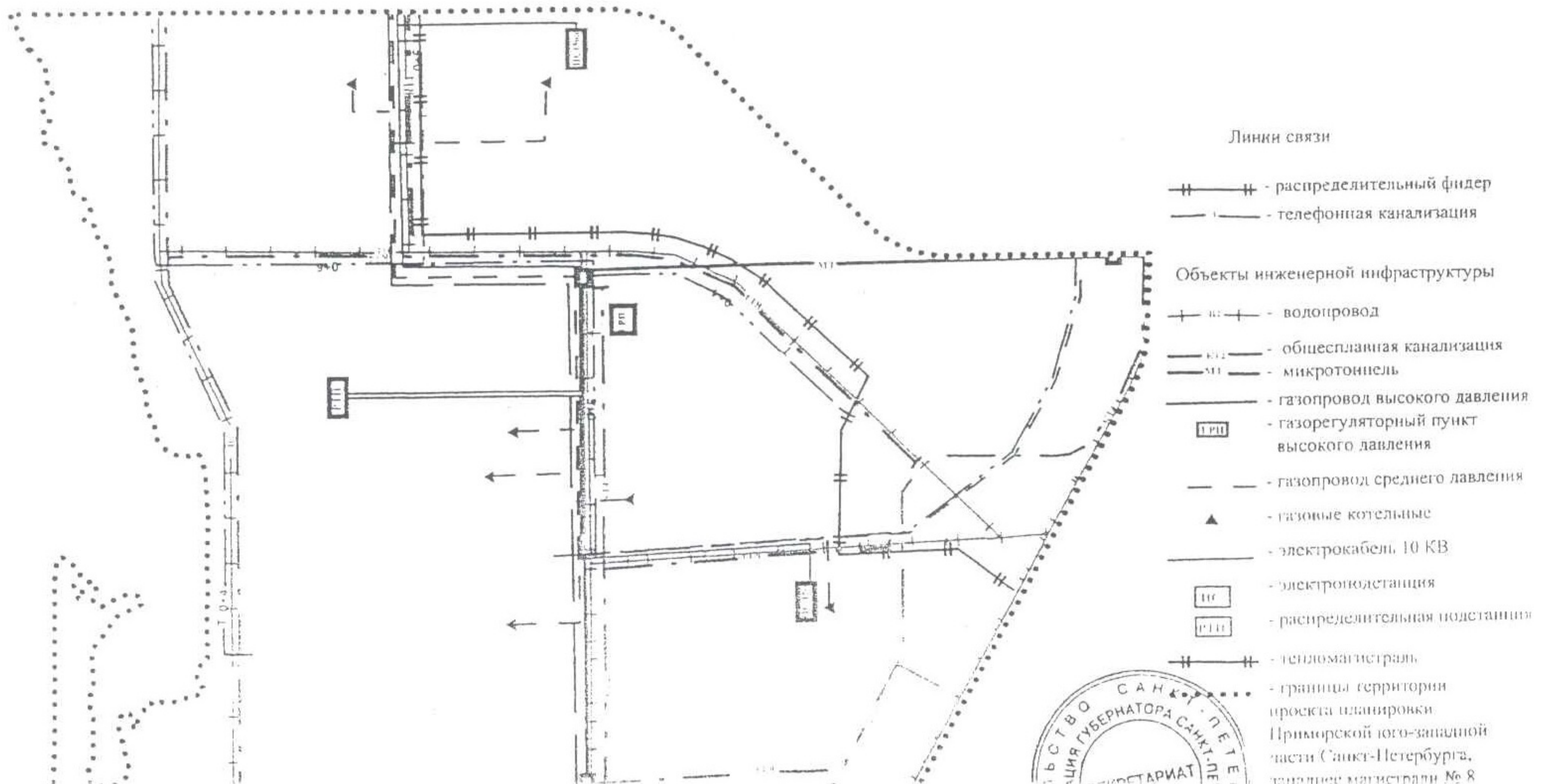


-  улицы, проезды
- Объекты транспортной инфраструктуры:
-  - мосты и эстакады
-  - стоянки легкового транспорта
-  - конечный пункт трамвая
-  - конечный пункт троллейбуса
-  - трамвайная линия
-  - надземный экспресс
-  - границы территории проекта планировки Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга, западнее магистрали № 8



ЧЕРТЕЖ
линий, обозначающих линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.01.2007 № 12



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.01.2007 № 12

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории
Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга,
западнее магистрали № 8

**1. Характеристика планируемого развития территории
Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга, западнее магистрали № 8**

1.1. Границами проекта планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга, западнее магистрали № 8 (далее – территория) являются:

- на юге – Петергофское шоссе;
- на севере – проектное положение побережья Финского залива;
- на востоке – проектная магистраль № 8;
- на западе – ул. Адмирала Исакова.

Площадь территории в указанных границах составляет 171 га.

В границах территории проекта планировки памятники истории и культуры отсутствуют.

1.2. Проект планировки территории разработан в целях размещения объектов капитального строительства коммунально-складского назначения и иного назначения, включая зеленые насаждения для формирования планировочной структуры санитарно-защитной зоны.

1.3. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- коммунально-бытового назначения;
- иных объектов капитального строительства;
- инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.4. Параметры планируемого развития территории.

1.4.1. Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения включает в себя:

- зону размещения объектов административно-офисных организаций в квартале 32;
- зону размещения объектов научно-производственных организаций в квартале 38В;
- зону размещения объектов научно-исследовательских организаций в квартале 38В;
- зону размещения объектов коммунально-складских организаций в кварталах 32 и 38В;

зону размещения многоэтажных гаражей в квартале 38В.

1.4.2. Зона размещения иных объектов капитального строительства включает в себя:

- зону объектов производственного назначения (промышленные предприятия) в квартале 34;

зону существующих и размещаемых объектов складского назначения в кварталах 34, 36, 37.

Численность занятых на промышленных и коммунально-складских предприятиях на расчетный срок составит 5000 чел.

1.5. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры состоят из трамвайно-троллейбусного кольца в квартале 36.

1.6. Улично-дорожная сеть протяженностью 6,5 км состоящая из:

улиц городского значения:

магистральной № 15, входящей в проектируемый район с юга;
участка Петергофского шоссе;
участка пр.Героев от магистрали № 15 до магистрали № 8;

улиц районного значения:

ул.Адмирала Исакова, огибающей проектируемый район по границе нежилой зоны с северной и западной стороны;

продолжения пр.Героев в нежилой зоне от магистрали № 15 до ул.Адмирала Исакова;

проезда № 9 вдоль Петергофского шоссе;

местного проезда в нежилой зоне.

1.7. Инженерно-техническое обеспечение.

1.7.1. Газоснабжение.

Осуществляется от проектируемого газорегуляторного пункта высокого давления № 619 на ул.Пионерстроя с подачей газа от газораспределительной станции «Горелово».

Непосредственно газораспределительная сеть газопроводов среднего давления представляет собой закольцованную систему, связанную с общей системой газопроводов Санкт-Петербурга.

1.7.2. Теплоснабжение и горячее водоснабжение.

Теплоснабжение промышленных и коммунально-складских предприятий и организаций в кварталах 34, 36 и 37 осуществляется от местных источников тепла (котельных) на природном газе. Общая мощность котельных - 65 Гкал/час.

Теплоснабжение общественно-деловой застройки в кварталах 32 и 38В осуществляется от индивидуальных котельных на газовом топливе и электроэнергии. Общая мощность котельных - 10 Гкал/час.

1.7.3. Электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется от существующей подстанции 110/10/6 кВ и подстанции 10 кВ Юго-Западных очистных сооружений.

1.7.4. Водоснабжение.

Водоснабжение осуществляется от Южной водопроводной станции через Московскую станцию подкачки, с ее модернизацией.

Разводящая уличная сеть подключается к существующему водоводу диаметром 700 мм на Петергофском шоссе, который закольцовывается с водоводами диаметром 1000-1200 мм на пр.Народного Ополчения.

1.7.5. Канализование.

Канализование промышленных и коммунально-складских предприятий и организаций в кварталах 34, 36 и 37 осуществляется по канализационному тоннельному коллектору для сбора и отведения канализационных стоков на Юго-Западную станцию аэрации.

Канализование общественно-деловой застройки в кварталах 32 и 38В осуществляется по канализационному тоннельному коллектору, проходящему вдоль Петергофского шоссе с присоединением к шахте № 393.

1.7.6. Телефонизация.

Телефонизация территории осуществляется путем подключения в 14-й узловой район, входящий в АТС -142 «Юго-запад» (пр.Кузнецова, д.28), с прокладкой оптоволоконного кабеля соединительных линий.

2. Характеристика кварталов и размещение объектов капитального строительства

№ п/п	№ на плане	Наименование	Единица измерения	Территория, га	Количество
1	2	3	4	5	6
1. Квартал № 32					
1.1		Территория, всего в том числе:	га	12,4	-
1.1.1	-	Зеленые насаждения санитарно-защитного озеленения	га	8,0	-
1.1.2	14	Объекты административно-офисных организаций	га / кв. м	3,0	20000
1.1.3	18	Объекты торгово-складских организаций	га / кв. м	1,4	10000
1.4	-	Гаражи, встроенные в здания	машино-мест	-	280
2. Квартал № 38В					
2.1		Территория, всего в том числе:	га	29,3	-
2.1.1	16	Объекты научно-исследовательских организаций	га / кв.м полезной площади	3,9	22000
2.1.2	15	Объекты научно-производственных организаций	га / кв.м полезной площади	2,0	15000
2.1.3	18	Торгово-складские объекты	га / кв.м полезной площади	1,0	15000
2.1.4	-	Зеленые насаждения общего пользования	га	3,7	-
2.1.5	-	Зеленые насаждения санитарно-защитного озеленения (в том числе техзона теплотрассы 1,16 га)	га	10,2	-
2.1.6	-	Зона надземного экспресса	га	1,7	-
2.1.7	17	Гаражи многоэтажные	га/машино-мест	0,7	500
2.1.8	10	Пожарное депо	га	1,2	-
2.1.9	11	Электростанция	га	0,7	-
2.1.10	19	Многофункциональный торгово-складской комплекс	га	4,2	-
3. Квартал № 38Д					
3.1		Территория, всего в том числе:	га	1,9	-
3.1.1	-	Зеленые насаждения общего пользования	га	1,8	-
3.1.2	-	Зона надземного экспресса	га	0,1	-

1	2	3	4	5	6
4. Квартал № 37					
4.1		Территория, всего: в том числе:	га	13,3	-
4.1.1	4	Склады	га	3,0	-
4.1.2	6	Таможенный терминал	га	4,1	-
4.1.3	9	Коммунально-складские предприятия	га	1,4	-
4.1.4	13	Резервы коммунально – складских предприятий	га	4,4	-
4.1.5	-	Зеленые насаждения санитарно-защитного озеленения, в том числе техзона теплотрассы	га	0,4	-
5. Квартал № 36					
5.1		Территория, всего в том числе:	га	15,1	-
5.1.1	1	Табачная фабрика	га	6,3	-
5.1.2	7	Трамвайное кольцо	га	2,6	-
5.1.3	8	Мясоперерабатывающее предприятие	га	1,5	-
5.1.4	10	Пожарное депо	га	1,0	-
5.1.5	11	Электростанция № 156	га	1,0	-
5.1.6	2	Профилакторий	га	1,3	-
5.1.7	-	Зеленые насаждения санитарно-защитной зоны	га	1,4	-
6. Квартал № 34					
6.1		Территория, всего в том числе:	га	41,8	-
6.1.1	1	Табачная фабрика	га	9,7	-
6.1.2	2	Электротехническое предприятие	га	12,0	-
6.1.3	3	Электротехническое предприятие	га	3,8	-
6.1.4	5	Предприятия по производству стройматериалов	га	0,7	-
6.1.5	12	Воинская часть	га	2,6	-
6.1.6	13	Резервы коммунально-складских предприятий	га	11,9	-
6.1.7	-	Зеленые насаждения санитарно-защитного озеленения	га	1,1	-
6.1.8	-	Автостоянки (приобъектные)	машино- мест	-	350
7. Квартал № 35А					
7.1	-	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,9	-

