



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

03.02.2009

№ 129

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.04.2005 № 558

Балтийская жемчужина

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 № 558 «Об утверждении проекта планировки Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.)» следующие изменения:

1.1. Пункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Чертеж планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению №1.

1.2. Чертеж планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2».

1.2. Пункты 1.3 и 1.4 исключить.

1.3. Пункты 1.5 изложить в следующей редакции:

«Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) согласно приложению №3».

1.4. Приложение №1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение №2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложения № 3 и 4 к постановлению исключить.

1.7. Приложение № 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Комитет
по градостроительству
и архитектуре
ВХ. № 130
« 11 » 02 2009 г.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2006 № 47 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 № 558».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга

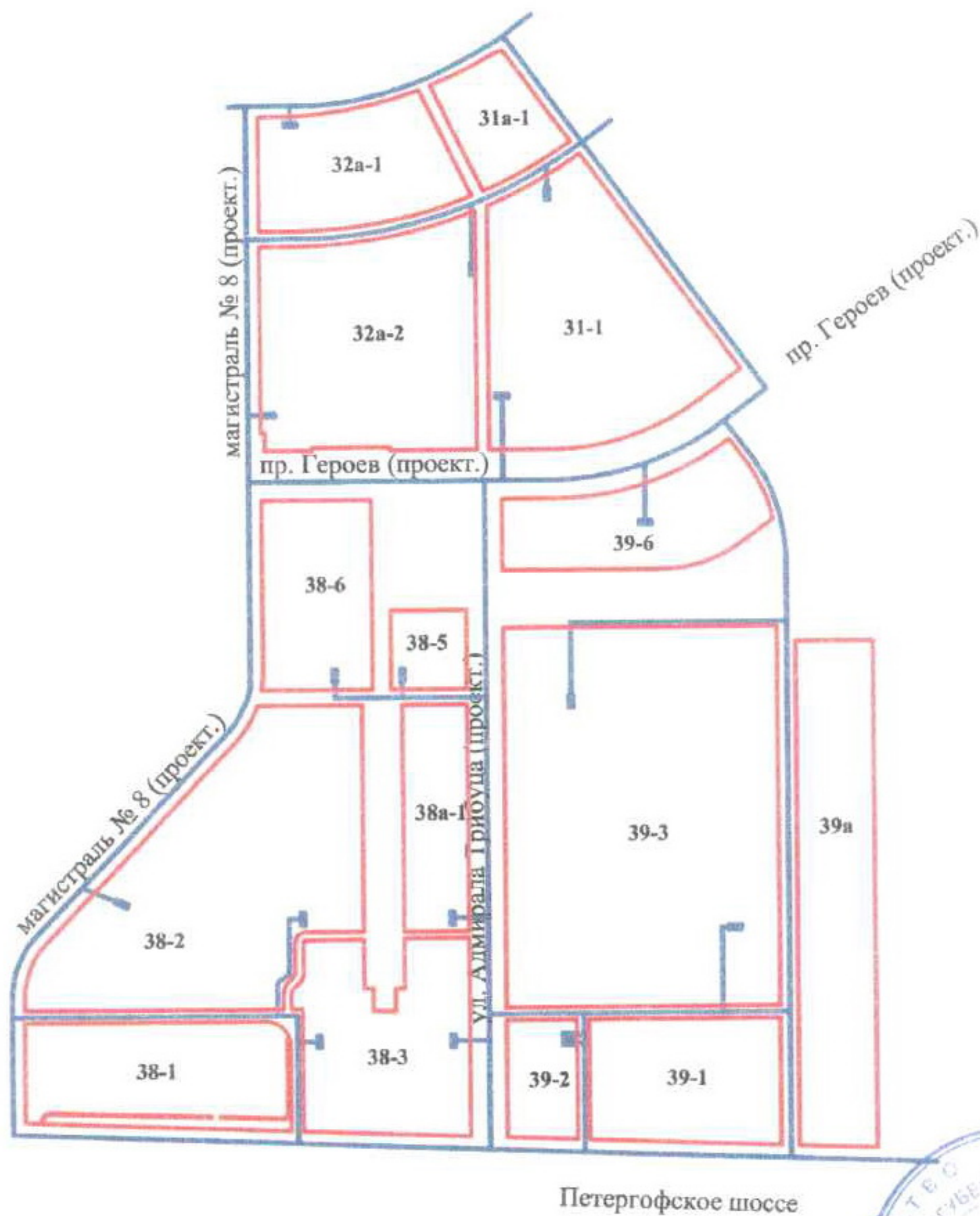


В.И.Матвиенко




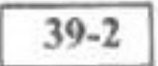
от 03.02.2009 № 129

ЧЕРТЕЖ

планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга
(западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения

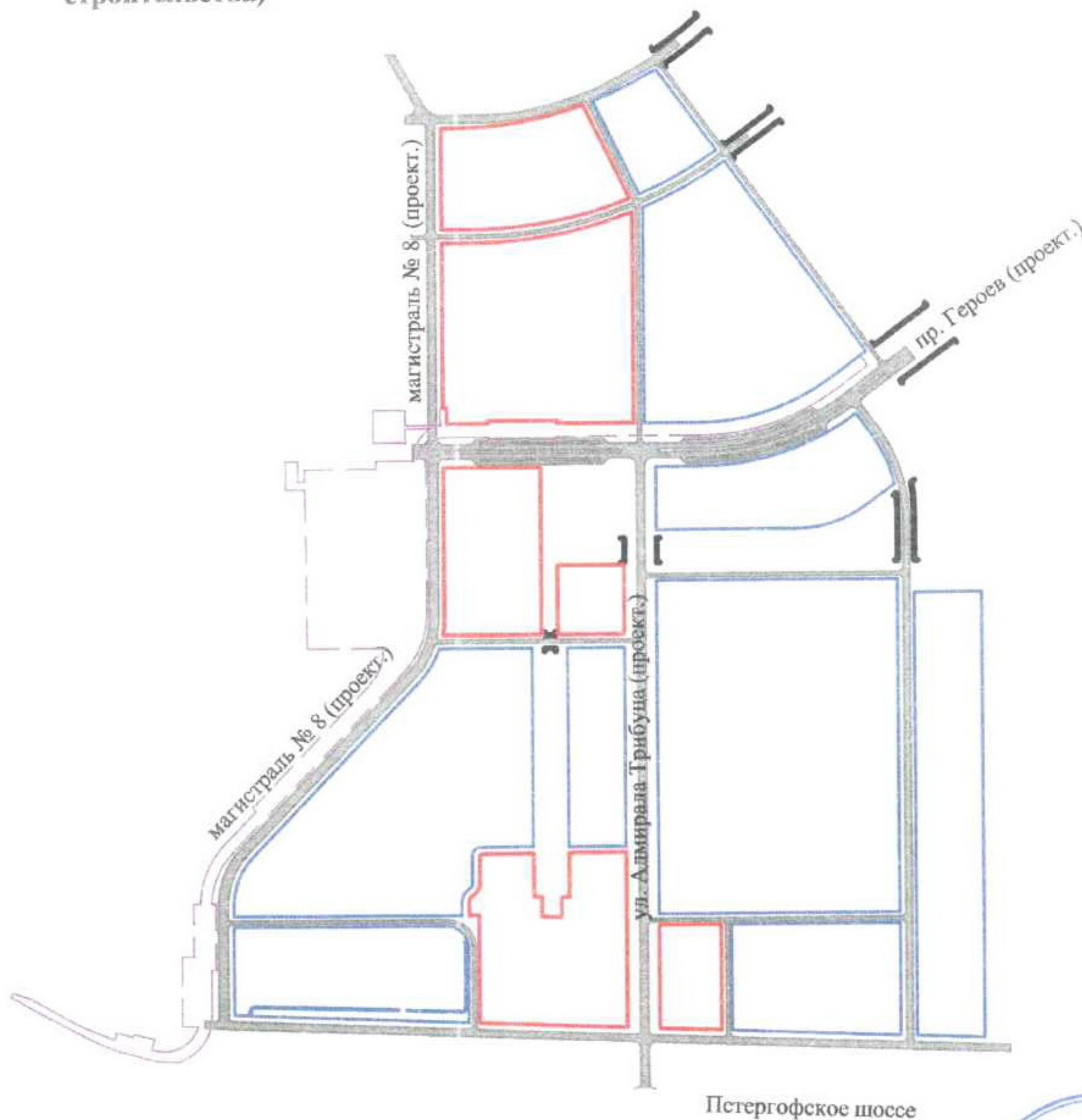
- | | | | |
|---|----------------|---|------------------------------------|
|  | -красные линии |  | -объекты инженерной инфраструктуры |
|  | -линии связи |  | - номера кварталов |






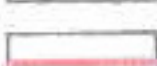
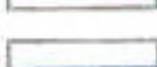
от 03.02.2009 № 129

ЧЕРТЕЖ

планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга
(западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной
инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства)



Условные обозначения

-  -линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  -объект транспортной инфраструктуры (линия надземного экспресса)
-  -объекты транспортной инфраструктуры (мосты)
-  -границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
-  -границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства (жильи застройки)



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 03.02.2009 № 129

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки территории Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга (западнее Дудергофского кан.) в Красносельском районе (далее - территория) являются:
 - с севера - проектная береговая линия Финского залива;
 - с юга - Петергофское шоссе;
 - с востока - Дудергофский кан.;
 - с запада - проектная магистраль № 8.
2. Параметры застройки.
 - Площадь территории в указанных границах – 205 га.
 - Площадь территории в красных линиях – 130,44 га.
 - Жилая зона – 94,68 га.
 - Общественно – деловая зона всего – 35,76 га,
в том числе:
 - центр жилого района – 5,10 га,
 - коммерческие центры – 28,43 га.
 - Рекреационная зона всего – 32,70 га,
в том числе:
 - зеленые насаждения общего пользования – 15,40 га,
 - благоустроенные каналы – 17,30 га (границы водных объектов приняты на основании проектов водоотведения, разработанных ООО «НПК Проектводстрой» и согласованных Невско-Ладужским БВУ).
 - Зона транспортной инфраструктуры (с уличным озеленением) – 41,86 га.
 - Общая площадь квартир жилых домов - 1072,9 тыс. кв. м.
 - Численность населения жилого района - 34,7 тыс. чел.
 - Плотность застройки, коэффициент застройки и жилищная обеспеченность кварталов различные, в зависимости от принятой этажности.
 - Линии отступа от красных линий определяются на последующей стадии проектирования (при выполнении проекта планировки и межевания отдельных кварталов).

3. Характеристика планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь квартала, га
1	2	3	4
<i>Формируемые земельные участки в границах кварталов, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства</i>			
1	31a-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: начальная школа / детский сад – 1	2,82
2	31-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа - 1 детский сад – 1 распределительная трансформаторная подстанция-2	13,27
3	32a-1	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1	6,00
4	32a-2	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-2	12,25
5	38-6	Участок общественно-деловой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: поликлиника для детей – 1 поликлиника для взрослых – 1 подстанция скорой и неотложной медицинской помощи - 1 отдел милиции – 1 распределительная трансформаторная подстанция-1	5,60

1	2	3	4
6	38-5	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1 распределительная трансформаторная подстанция-1	1,59
7	38-2	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа – 1 детский сад - 1 распределительная трансформаторная подстанция-2	17,42
8	38-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: детское дошкольное учреждение - 1	7,23
9	38-3	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-2	8,09
10	38a-1	Участок жилой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1	3,89
11	39-6	Участок жилой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1	5,83
12	39-3	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа - 2 детский сад – 3 распределительная трансформаторная подстанция-2	27,62
13	39-1	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: детское дошкольное учреждение – 1	6,30

1	2	3	4
14	39a	Участок жилой застройки учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с действующими нормативами, в том числе: общеобразовательная школа - 1 детский сад – 1	10,30
15	39-2	Участок общественно-деловой застройки распределительная трансформаторная подстанция-1 станция проводного радиовещания ГО и ЧС - 1	2,23

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Принята следующая классификация магистральной сети территории:
магистрали общегородского значения:

Петергофское шоссе; пр.Героев; ул.Адмирала Трибуца; магистраль вдоль побережья Финского залива, севернее кварталов 32а-1 и 31а-1;

магистрали районного значения:

магистраль №8 с западной стороны кварталов 38-1, 38-2, 38-6; 32а-1; магистраль с восточной стороны кварталов 39-1, 39-3; магистраль с южной стороны кварталов 38-1, 39-1.

Предусмотрено строительство пяти транспортных мостов через Дудергофский кан. и Безымянный кан. и одного моста через Матисов кан. на сети магистралей территории, а также пешеходных мостов через Матисов кан. и Дудергофский кан.

Предусмотрено строительство нового вида пассажирского транспорта – надземного экспресса в зоне, примыкающей с западной стороны к магистрали № 8 и к пр.Героев с северной стороны, в направлении к Ленинскому пр.

Предусмотрено строительство троллейбусной линии по пр.Героев от Ленинского пр., а также организация автобусного движения на всех магистральных улицах территории.

Постоянное хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям территории, предусмотрено в подземных встроенно-пристроенных гаражах.

Организация кратковременных стоянок легкового транспорта в общественно-деловых зонах и в общественном центре территории в объемах, предусмотренных требованиями действующих нормативов для конкретных объектов.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 23111,5 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 17833 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение – 208,03 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – 1555 нкуб.м/час предусматривается от кольцевого газопровода среднего давления, проходящего вдоль Петергофского шоссе.

Электроснабжение – 138000 кВА предусматривается от ПС156, ПС369А, новой ПС110/10.

На территории предусматривается размещение 16 распределительных трансформаторных подстанций. Количество и места размещения ТП 10/0,4 кВ будут определены на следующей стадии проектирования.

Телефонная связь – предусматривается размещение АТС емкостью 15 тыс. номеров (квартал 39-3)

Диспетчеризация – предусматривается размещение объединенного диспетчерского пункта (квартал 39-3).

Проводное вещание – предусматривается размещение станции проводного радиовещания ГО и ЧС (квартал 39-2).

