



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

23.09.2010№ 1282

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
кварталов 28 и 28А Юго-Западной  
Приморской части Санкт-Петербурга  
(участок 3 и участок 4 северо-западнее  
пересечения ул.Доблести  
и ул.Маршала Захарова)  
в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе согласно приложению № 3.



2. Утвердить проект межевания территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

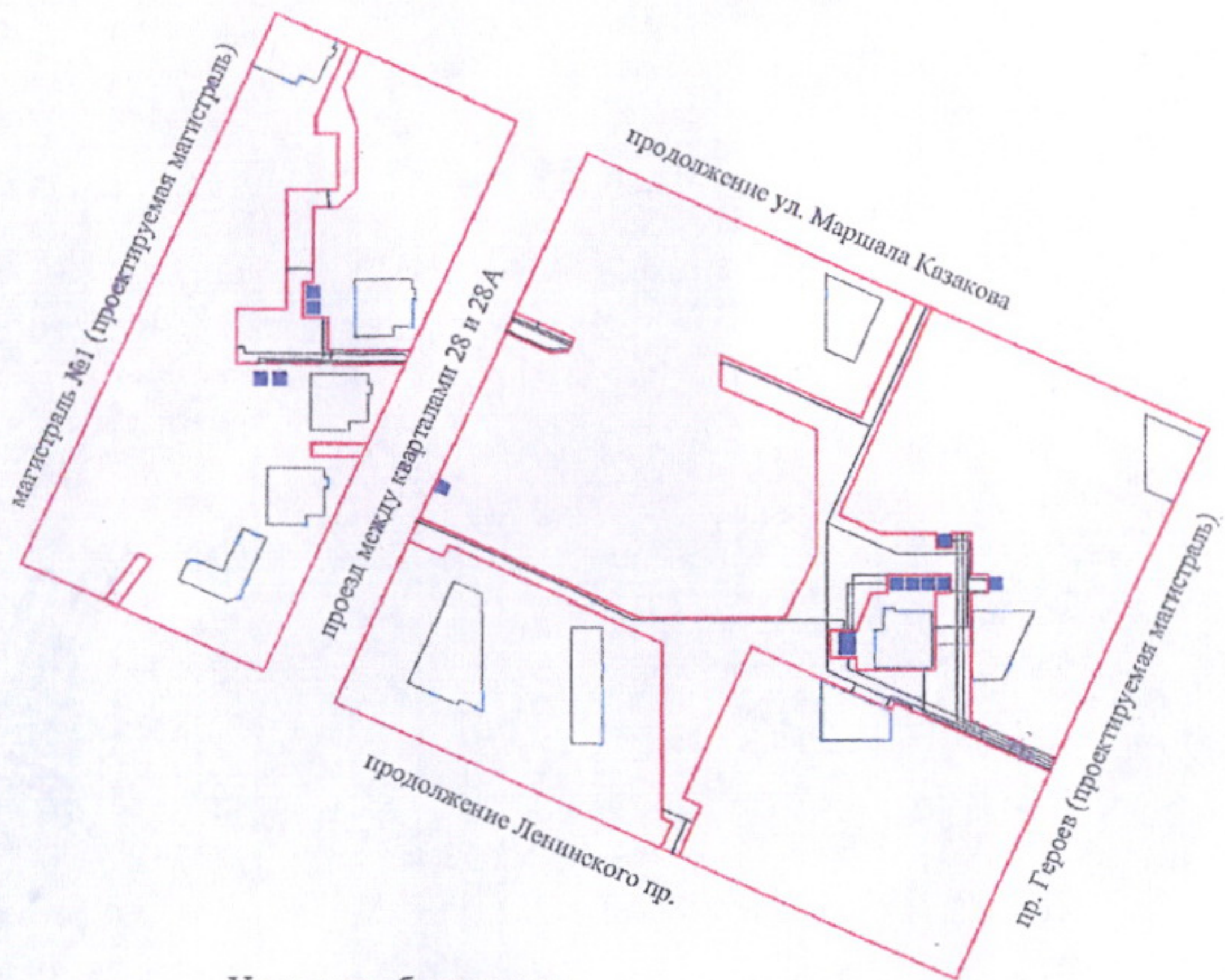


В.И.Матвиенко



Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1282

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части**  
**Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее ул. Доблести и**  
**ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной и**  
**транспортной инфраструктуры)**



**Условные обозначения**

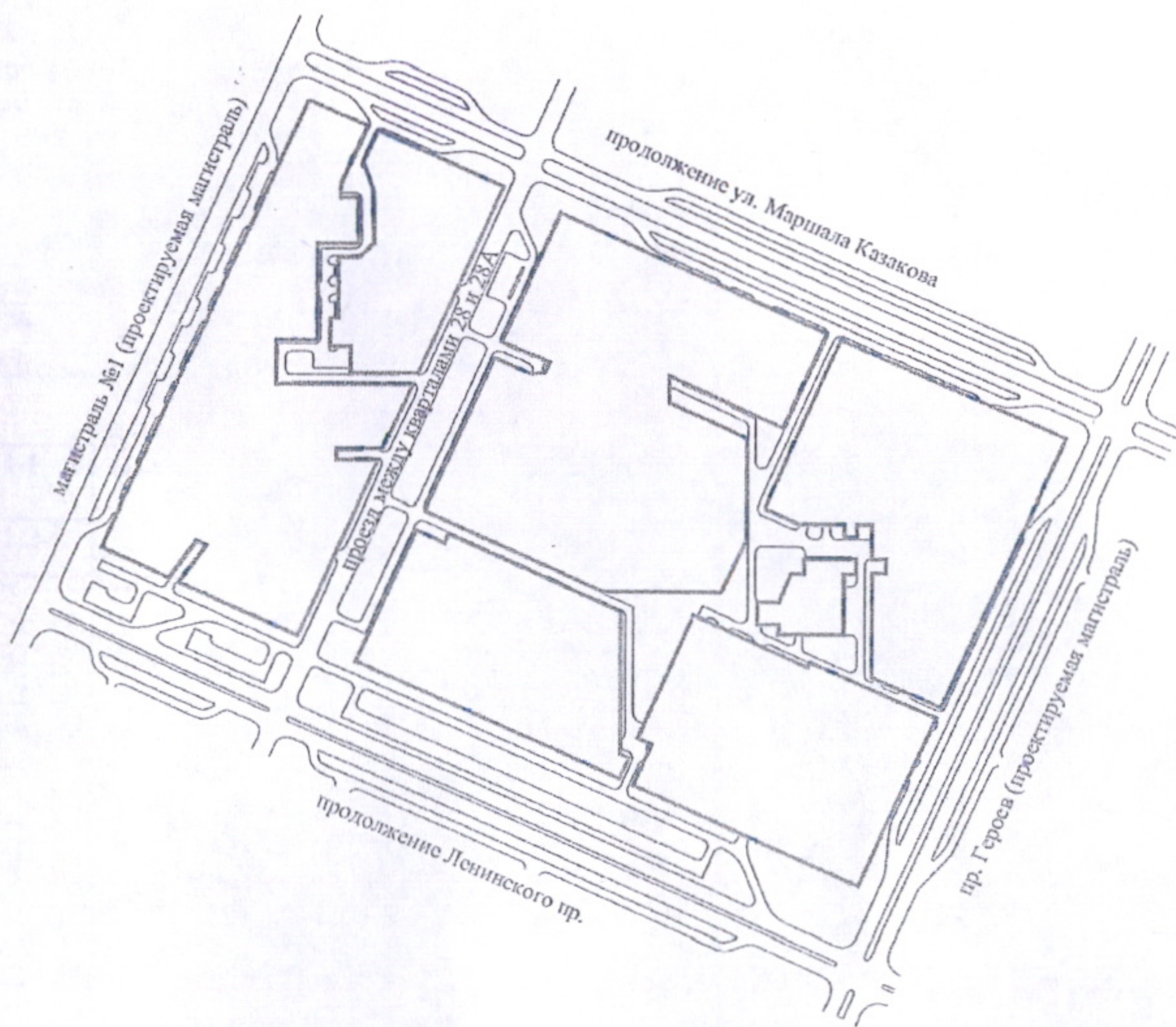
- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры





Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1282

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части**  
**Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее ул. Доблести и**  
**ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения**  
**объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

==== — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

□ — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1282

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее пересечения ул.Доблести и ул.Маршала Захарова) в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с севера – продолжение ул.Маршала Казакова;
- с запада – магистраль № 1 (проектируемая магистраль);
- с юга – продолжение Ленинского пр.;
- с востока – пр.Героев (проектируемая магистраль).

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	23,90
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	21,07
1.2	Площадь территории общего пользования	га	2,83
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11 189
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицами для строительства				
1.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом	0,61	21 825
1.2	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами	3,56	154 353



1	2	3	4	
1.3	3	Многоэтажный гараж	0,32	9
1.4	4	Трансформаторная подстанция	0,02	
1.5	5	Трансформаторная подстанция	0,02	
1.6	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом	1,50	6
1.7	7	Трансформаторная подстанция	0,02	
1.8	8	Трансформаторная подстанция	0,02	
1.9	9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными гаражами	2,48	10
1.10	10	Трансформаторная подстанция	0,01	
1.11	11	Объект начального и среднего общего образования	3,30	20
1.12	12	Объект дошкольного образования	0,60	3
1.13	13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом	1,82	73
1.14	14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами	2,84	121
1.15	15	Объект дошкольного образования	0,60	3
1.16	16	Трансформаторная подстанция	0,01	6
1.17	17	Трансформаторная подстанция	0,01	6
1.18	18	Трансформаторная подстанция	0,01	6
1.19	19	Трансформаторная подстанция	0,01	6
1.20	20	Объект связи	0,01	6
1.21	21	Трансформаторная подстанция	0,01	6
1.22	22	Распределительная подстанция	0,03	15
1.23	23	Многоэтажный гараж	0,24	93
1.24	24	Гостиница с подземным и многоэтажным гаражами	2,42	74
1.25	25	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,60	85



4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории кварталов предполагается разместить учреждения культурно-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

На территории предусматривается размещение одного объекта начального среднего общего образования с бассейном на 1000 мест на земельном участке 11, двух объектов дошкольного образования с бассейнами общим количеством не менее чем на 300 мест на земельных участках 12 и 15, амбулаторно-поликлинического учреждения для взрослых на 600 посещений в смену на земельном участке 25.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение двух отдельно стоящих многоэтажных гаражей не менее чем на 300 машиномест каждый на земельных участках 3 и 23.

Предусматривается размещение 6 многоэтажных гаражей не менее чем на 300 машиномест каждый на земельных участках 2,6,13,14, подземных гаражей не менее чем 190 и 140 машиномест на земельном участке 9 и не менее чем на 70 машиномест на земельном участке 1, многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест и подземным гаражом не менее чем на 165 машиномест на земельном участке 24.

Предусматривается размещение открытых стоянок автотранспорта не менее чем на 612 машиномест.

Проектом предусмотрено строительство проездов, обеспечивающих подключение к общегородским магистралям и проектируемой жилой улице.

6. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 4950,0 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 4960,0 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплопотребление – 40,455 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электропотребление – 21,200 мВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

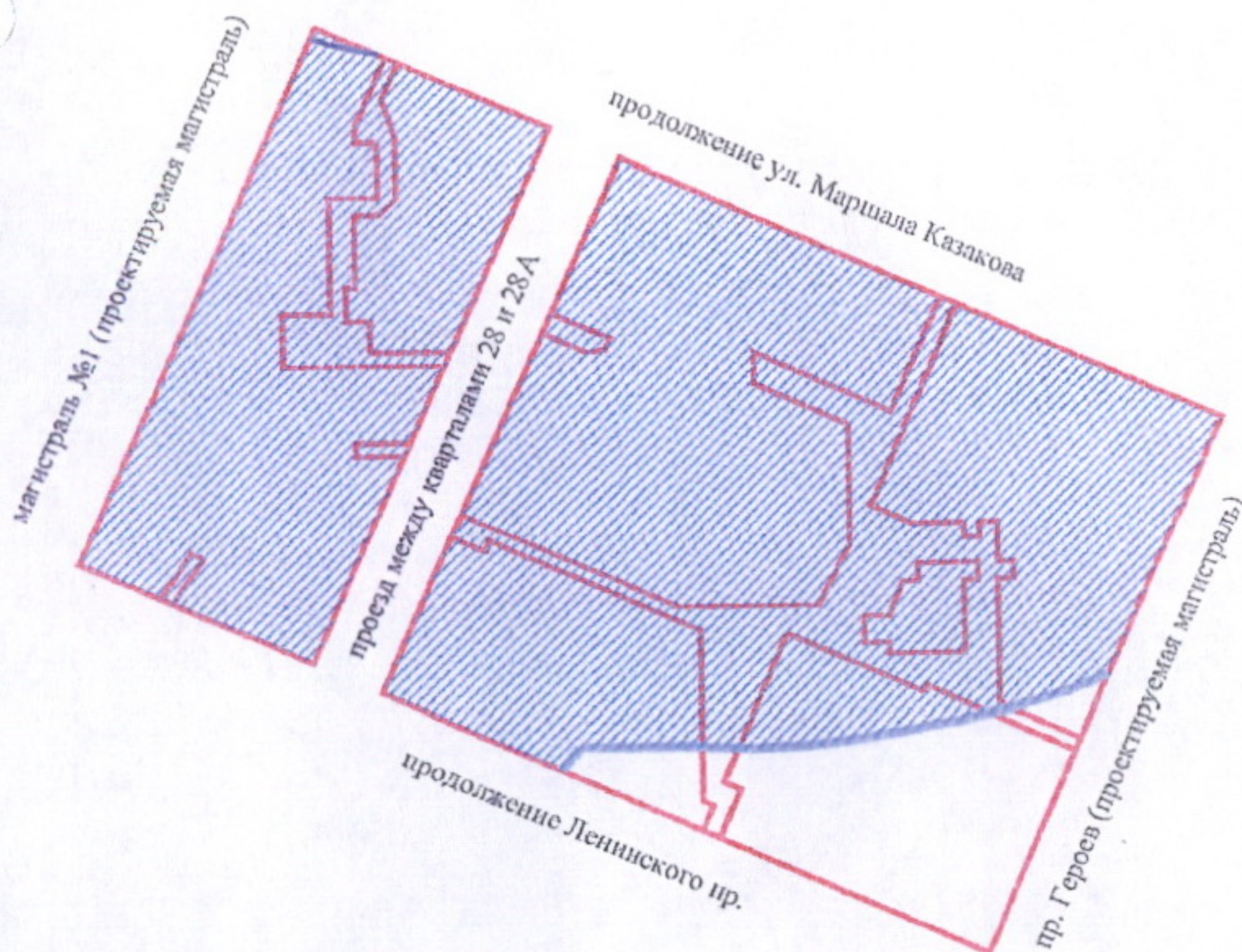
Инженерное обеспечение территории- не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определённого мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.





Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1282

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории кварталов 28 и 28А Юго-Западной Приморской части**  
**Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее ул. Доблести и**  
**ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями**  
**использования территории)**



**Условные обозначения**

— красные линии

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

— водоохранная зона водного объекта

— прибрежная защитная полоса водного объекта

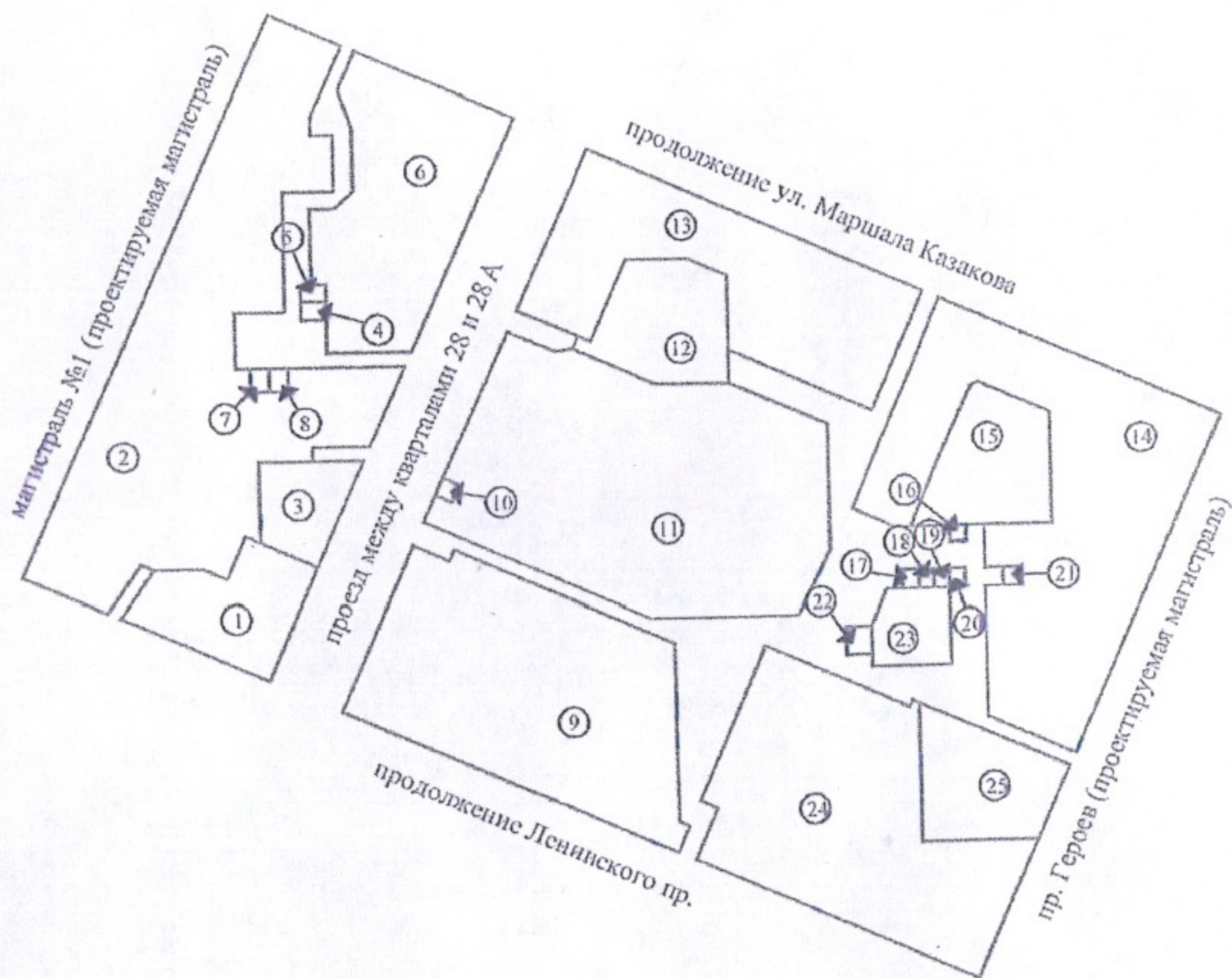




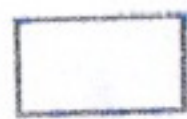
Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1282

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории кварталов 28 и 28 А Юго-Западной Приморской части  
Санкт-Петербурга (участок 3 и участок 4 северо-западнее ул. Доблести и  
ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе  
(границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления  
физическим и юридическим лицам для строительства)



#### Условные обозначения

-  — границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- ① — номера участков

