

Комитет по
градостроительству и
архитектуре



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.12.2014

№ 1187

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр. Буденного, границами
территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2,
проектируемой улицей, проектируемым
проездом № 5, проектируемым проездом № 6,
проектируемой магистралью,
проектируемым продолжением пр. Ветеранов,
в Красносельском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон

ВХ. № 811

29 ДЕК 2014

20

К

ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению №5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

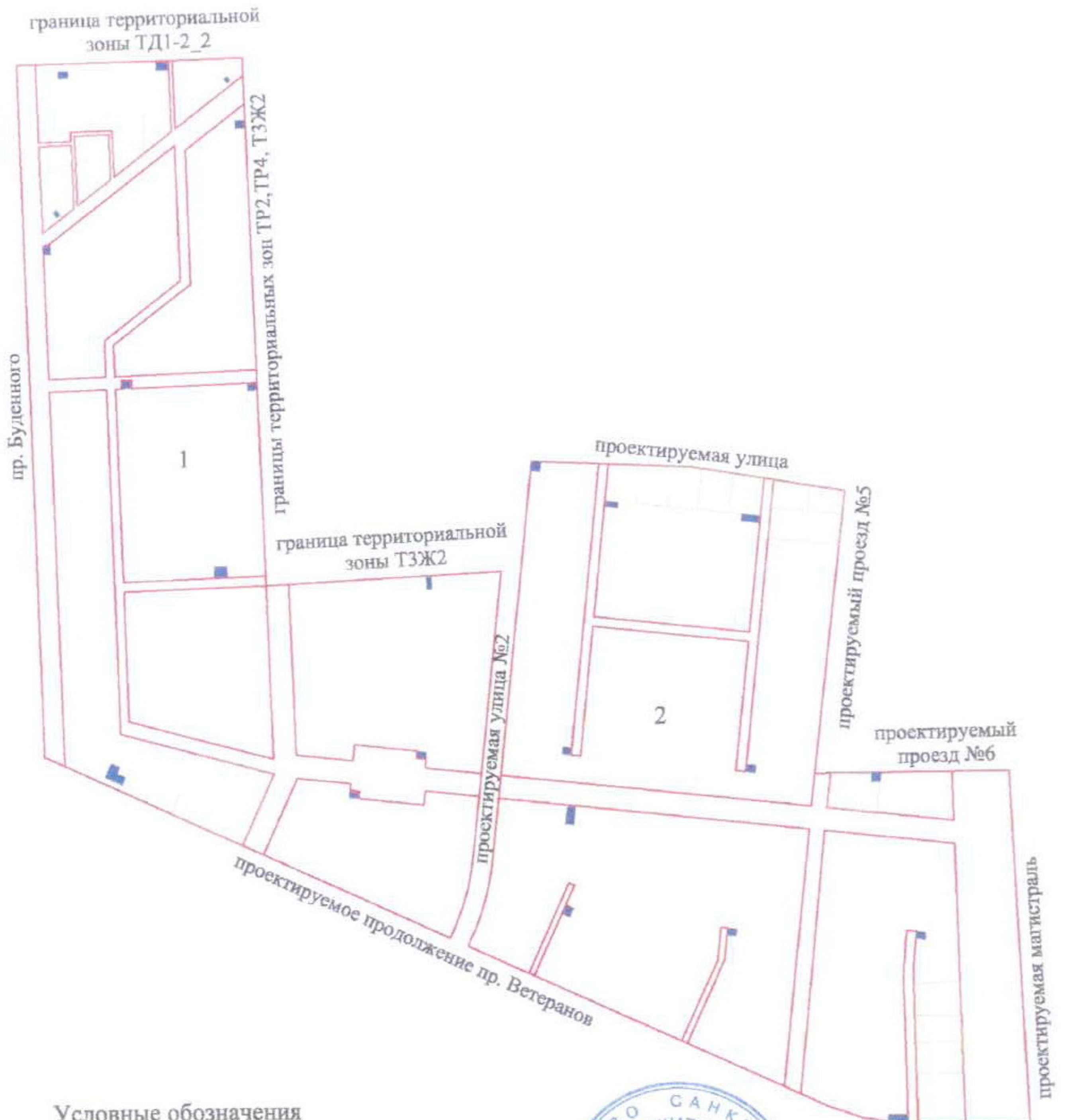
Губернатор
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]
Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной пр. Буденного, границами
территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей,
проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6,
проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов,
в Красносельском районе
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



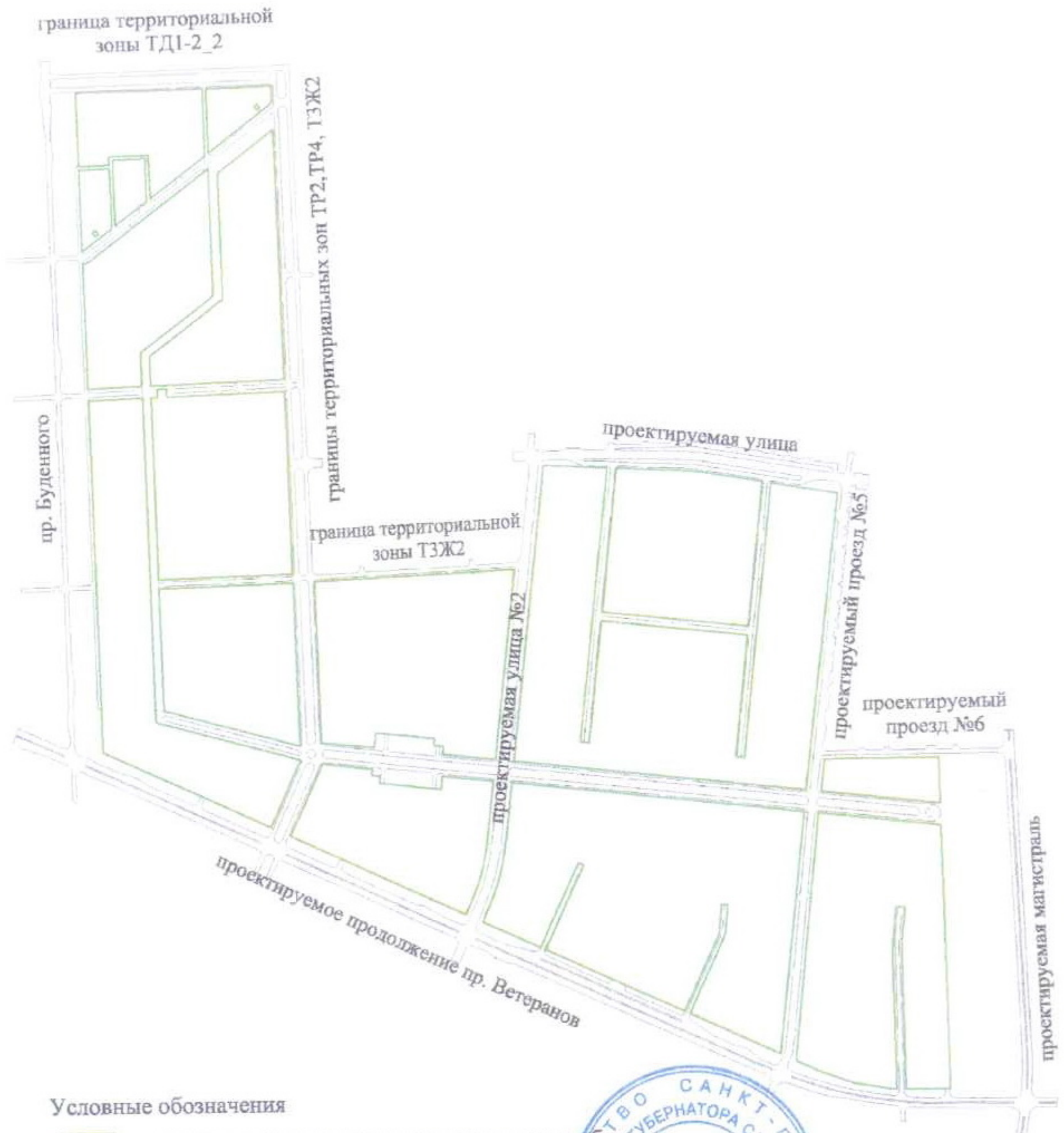
Условные обозначения

- - красные линии
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- 1 - номер квартала





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной пр. Буденного, границами
территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей,
проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6,
проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов,
в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.12.2014 № 1187

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной пр.Буденного,
границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2,
проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5,
проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью,
проектируемым продолжением пр.Ветеранов,
в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе (далее - территория) являются:

с севера - территориальные зоны ТД1-2_2, ТЗЖ2, проектируемая улица, проектируемый проезд №6;

с востока – территориальные зоны ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемая улица №2, проектируемый проезд №5, проектируемая магистраль;

с юга – проектируемое продолжение пр. Ветеранов;

с запада – пр. Буденного.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе	га	119,62
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	58,74
1.1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	48,23
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	10,51
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	60,88
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	49,40
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	11,48
2	Плотность застройки		
2.1	Квартала 1	кв. м общей площади/га	20425
2.2	Квартала 2	кв. м общей площади/га	23455
3	Величина отступа от красных линий		
3.1	Квартала 1	м	0
3.2	Квартала 2	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1 Квартал 1					
1.1.1	1	Коммерческий объект, связанный с обслуживанием населения со встроенно- пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	2,07	-	-
1.1.2	2	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03	-	-
1.1.3	3	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным и встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	0,73	-	-
1.1.4	4	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.1.5	5	Многоэтажный гараж	0,20	-	-
1.1.6	6	Многоэтажный гараж	0,39	-	-
1.1.7	7	Опора воздушных ЛЭП	0,006	-	-
1.1.8	8	Многоэтажный гараж	0,21	-	-
1.1.9	9	Многоэтажный гараж	0,28	-	-
1.1.10	10	Многоэтажный гараж	0,30	-	-
1.1.11	11	Многоэтажный гараж	0,27	-	-
1.1.12	12	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.13	13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,40	-	-
1.1.14	14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,33	-	-
1.1.15	15	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,35	-	-
1.1.16	16	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-

1	2	3	4	5	6
1.1.17	17	Объект дошкольного образования	1,03	-	-
1.1.18	18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,48	-	-
1.1.19	19	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.20	20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,78	-	-
1.1.21	21	Объект начального и среднего общего образования	3,25	-	-
1.1.22	22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,47	-	-
1.1.23	23	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.24	24	Объект дошкольного образования	1,02	-	-
1.1.25	25	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.1.26	26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,73	-	-
1.1.27	27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,40	-	-
1.1.28	28	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,94	-	-
1.1.29	29	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторная подстанция	1,92	-	-

1	2	3	4	5	6
1.1.30	30	Многоэтажный и подземный гараж	1,38	-	-
1.1.31	31	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,78	-	-
1.1.32	32	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,19	-	-
1.1.33	33	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.34	34	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,84	-	-
1.1.35	35	Объект дошкольного образования	1,02	-	-
1.1.36	36	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.37	37	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,35	-	-
1.1.38	38	Объект дошкольного образования	0,90	-	-
1.1.39	39	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2. Квартал 2					
1.2.1	40	Канализационная насосная станция	0,02	-	-
1.2.2	41	Объект для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения	0,90	-	-
1.2.3	42	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,42	-	-
1.2.4	43	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.5	44	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,29	-	-
1.2.6	45	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.7	46	Многоэтажный гараж	0,30	-	-
1.2.8	47	Многоэтажный гараж	0,32	-	-
1.2.9	48	Многоэтажный гараж	0,31	-	-
1.2.10	49	Многоэтажный гараж	0,29	-	-

1	2	3	4	5	6
1.2.11	50	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03		
1.2.12	51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,40	-	-
1.2.13	52	Объект дошкольного образования	0,92	-	-
1.2.14	53	Объект для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	0,98	-	-
1.2.15	54	Объект дошкольного образования	0,91	-	-
1.2.16	55	Объект начального и среднего общего образования	3,20	-	-
1.2.17	56	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
1.2.18	57	Многоэтажный гараж	0,21	-	-
1.2.19	58	Многоэтажный гараж	0,28	-	-
1.2.20	59	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.2.21	60	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,53	-	-
1.2.22	61	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.23	62	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,81	-	-
1.2.24	63	Объект начального и среднего общего образования	3,22	-	-
1.2.25	64	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.2.26	65	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,80	-	-
1.2.27	66	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	3,80	-	-

1	2	3	4	5	6
1.2.28	67	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.29	68	Объект дошкольного образования	0,89	-	-
1.2.30	69	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.31	70	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	3,98	-	-
1.2.32	71	Объект дошкольного образования	1,01	-	-
1.2.33	72	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.34	73	Гостиница	0,52	-	-
1.2.35	74	Многоэтажный гараж	0,37	-	-
1.2.36	75	Многоэтажный гараж	0,31	-	-
1.2.37	76	Многоэтажный гараж	0,36	-	-
1.2.38	77	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,58	-	-
1.2.39	78	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.2.40	79	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	3,01	-	-
1.2.41	80	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	2,47	-	-
1.2.42	81	Многоэтажный гараж	0,44	-	-
1.2.43	82	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.44	83	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,80	-	-

2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Квартал 1

2.1.1	1	Коммерческий объект, связанный с обслуживанием населения со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	2,07	54000	15
2.1.2	2	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03	100	6

1	2	3	4	5	6
2.1.3	3	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,73	6810	15
2.1.4	5	Многоэтажный гараж	0,20	7360	15
2.1.5	6	Многоэтажный гараж	0,39	7360	15
2.1.6	8	Многоэтажный гараж	0,21	7360	15
2.1.7	9	Многоэтажный гараж	0,28	7360	15
2.1.8	10	Многоэтажный гараж	0,30	7360	15
2.1.9	11	Многоэтажный гараж	0,27	7360	15
2.1.10	12	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.1.11	13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,40	66620	25
2.1.12	14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,33	62355	25
2.1.13	15	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,35	66555	25
2.1.14	16	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.1.15	17	Объект дошкольного образования	1,03	6000	18
2.1.16	18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,48	32845	25
2.1.17	19	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.1.18	20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,78	96980	25
2.1.19	21	Объект начального и среднего общего образования	3,25	33000	18
2.1.20	22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,47	55840	25
2.1.21	23	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6

1	2	3	4	5	6
2.1.22	24	Объект дошкольного образования	1,02	6000	18
2.1.23	25	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100	6
2.1.24	26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,73	61870	25
2.1.25	27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,40	77665	25
2.1.26	28	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,94	85490	25
2.1.27	29	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторная подстанция	1,92	46000	25
2.1.28	30	Многоэтажный и подземный гараж	1,38	28000	6
2.1.29	31	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,78	78145	25
2.1.30	32	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,19	64070	25
2.1.31	33	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.1.32	34	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,84	84645	25
2.1.33	35	Объект дошкольного образования	1,02	6000	18

1	2	3	4	5	6
2.1.34	36	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.1.35	37	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,35	130080	25
2.1.36	38	Объект дошкольного образования	0,90	6000	18
2.1.37	39	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2 Квартал 2					
2.2.1	40	Канализационная насосная станция	0,02	50	6
2.2.2	41	Объект для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения	0,90	12500	25
2.2.3	42	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,42	184405	36
2.2.4	43	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.5	44	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,29	3600	18
2.2.6	45	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.7	46	Многоэтажный гараж	0,30	7360	18
2.2.8	47	Многоэтажный гараж	0,32	7360	18
2.2.9	48	Многоэтажный гараж	0,31	7360	18
2.2.10	49	Многоэтажный гараж	0,29	7360	18
2.2.11	50	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03	100	6
2.2.12	51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,40	186725	36
2.2.13	52	Объект дошкольного образования	0,92	6000	18
2.2.14	53	Объект для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	0,98	1450	15
2.2.15	54	Объект дошкольного образования	0,91	6000	18
2.2.16	55	Объект начального и среднего общего образования	3,20	33000	18
2.2.17	56	Многоэтажный гараж	0,24	7360	18
2.2.18	57	Многоэтажный гараж	0,21	7360	18

1	2	3	4	5	6
2.2.19	58	Многоэтажный гараж	0,28	7360	18
2.2.20	59	Многоэтажный гараж	0,26	7360	18
2.2.21	60	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	4,53	184405	36
2.2.22	61	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.23	62	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,81	72305	36
2.2.24	63	Объект начального и среднего общего образования	3,22	33000	18
2.2.25	64	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100	6
2.2.26	65	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,80	105640	36
2.2.27	66	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	3,80	133100	36
2.2.28	67	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.29	68	Объект дошкольного образования	0,89	6000	18
2.2.30	69	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.31	70	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	3,98	141420	36
2.2.32	71	Объект дошкольного образования	1,01	6000	18
2.2.33	72	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.34	73	Гостиница	0,52	7395	36
2.2.35	74	Многоэтажный гараж	0,37	11250	18
2.2.36	75	Многоэтажный гараж	0,31	11250	18
2.2.37	76	Многоэтажный гараж	0,36	11250	18
2.2.38	77	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,58	11515	36
2.2.39	78	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100	6

1	2	3	4	5	6
2.2.40	79	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	3,01	111710	36
2.2.41	80	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	2,47	73630	36
2.2.42	81	Многоэтажный гараж	0,44	7360	18
2.2.43	82	Трансформаторная подстанция	0,02	60	6
2.2.44	83	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенно-пристроенным подземным и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,80	7230	25

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объектов дошкольного образования не менее чем на 220 мест на земельном участке 17, не менее чем на 220 мест на земельном участке 24, не менее чем на 220 мест на земельном участке 35, не менее чем на 220 мест на земельном участке 38, не менее чем на 220 мест на земельном участке 52, не менее чем на 220 мест на земельном участке 54, не менее чем на 220 мест на земельных участке 68, не менее чем на 220 мест на земельном участке 71, объектов начального и среднего общего образования не менее чем на 1375 мест на земельном участке 21, не менее чем на 1375 мест на земельном участке 55, не менее чем на 1375 мест на земельном участке 63, объекта для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения на 620 посещений/смену с отделением стоматологии и женской консультации на земельном участке 41, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей на земельном участке 83, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения на земельном участке 44, объекта для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения на земельном участке 53, кабинета врача общей практики во встроенных помещениях 180 кв.м каждый на земельных участках 26, 60 и 80, женской консультации на 100 посещений/смену во встроенных помещениях на земельном участке 13.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение многоэтажных гаражей не менее чем на 300 машиномест каждый на земельных участках 5, 6, 8, 9, 10, 11, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 74, 75, 76 и 81, многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 900 машиномест на земельном участке 30, встроенно-пристроенных подземных, встроенно-пристроенных многоэтажных гаражей и организация открытых автостоянок не менее чем на 430 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 192 машиноместа на земельном участке 3, не менее чем на 280 машиномест на земельном участке 13, не менее чем на 260 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 217 машиномест на земельном участке 15, не менее чем на 107 машиномест на земельном участке 18, не менее чем на 332 машиноместа на земельном участке 20, не менее чем на 178 машиномест на земельном участке 22, не менее чем на 182 машиноместа на земельном участке 26, не менее чем на 228 машиномест на земельном участке 27, не менее чем на 332 машиноместа на земельном участке 28, не менее чем на 360 машиномест на земельном участке 29, не менее чем на 282 машиноместа на земельном участке 31, не менее чем на 219 машиномест на земельном участке 32, не менее чем на 292 машиноместа на земельном участке 34, не менее чем на 428 машиномест на земельном участке 37, не менее чем на 639 машиномест на земельном участке 42, не менее чем на 656

машиномест на земельном участке 51, не менее чем на 639 машиномест на земельном участке 60, не менее чем на 263 машиноместа на земельном участке 62, не менее чем на 346 машиномест на земельном участке 65, не менее чем на 540 машиномест на земельном участке 66, не менее чем на 598 машиномест на земельном участке 70, не менее чем на 90 машиномест на земельном участке 77, не менее чем на 402 машиноместа на земельном участке 79, не менее чем на 291 машиноместо на земельном участке 80, не менее чем на 280 машиномест на земельном участке 83, организация открытых автостоянок не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 5, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 6, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 8, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 9, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 10, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 11, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 41, не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 44, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 46, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 47, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 48, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 49, не менее чем на 14 машиномест на земельном участке 53, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 56, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 57, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 58, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 59, не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 73, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 74, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 75, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 76, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 81.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 15700,81 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 13845,90 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод в систему централизованной канализации, поверхностных стоков 10192,50 куб.м/сутки после очистных сооружений поверхностного стока в р. Сосновку при получении в установленном порядке согласования с органами госконтроля.

Теплоснабжение – 161,187 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

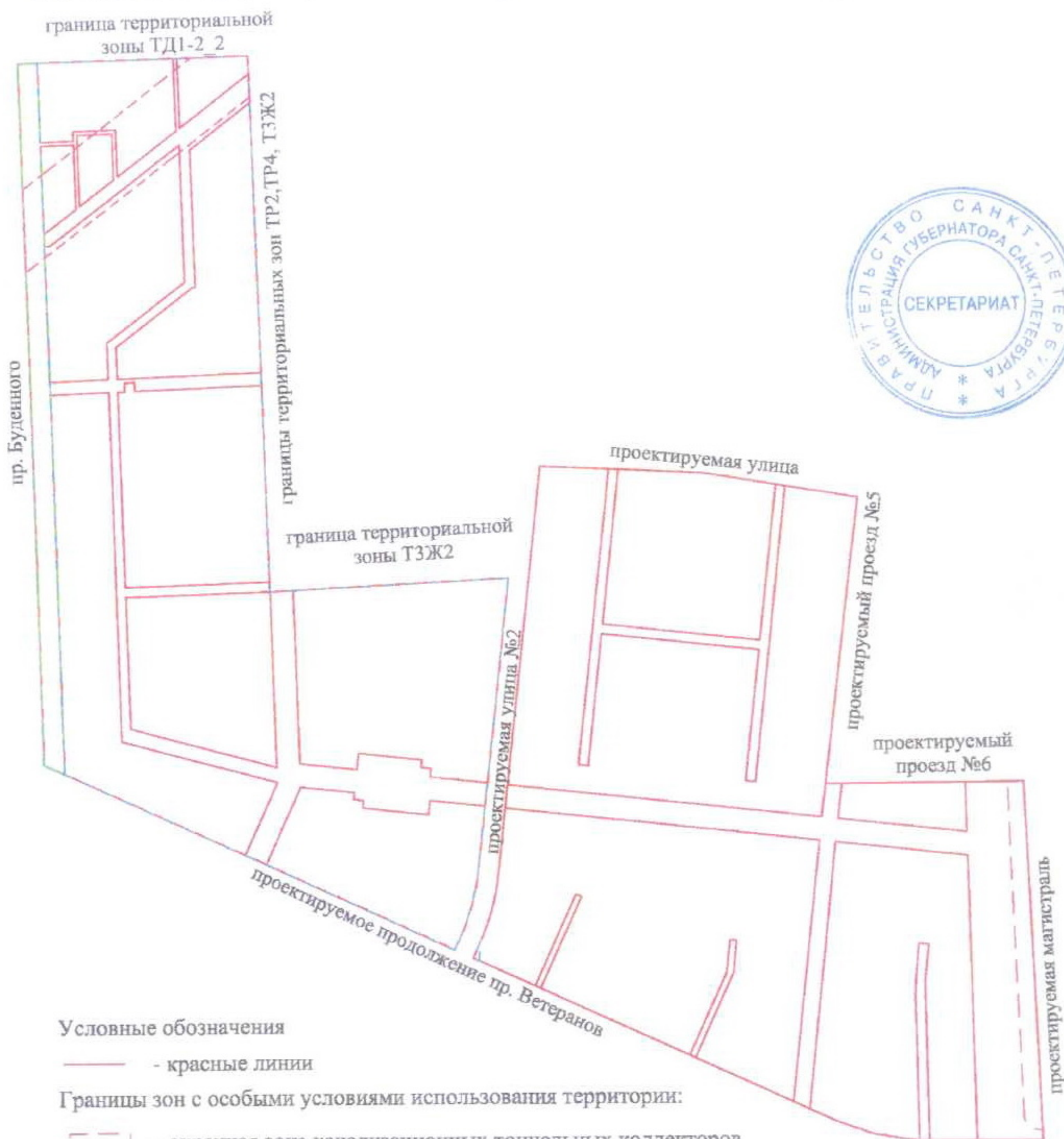
Электроснабжение – 64 487,7 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается перевод ВЛ 110 кВ, ВЛ 330 кВ, ВЛ 6 кВ в кабельное исполнение с последующим демонтажем опор, размещение шести распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией на земельных участках 2, 25, 29, 50, 64 и 78, 16 трансформаторных подстанций на земельных участках 1, 12, 16, 19, 23, 29, 33, 36, 39, 43, 45, 61, 67, 69, 72 и 82, канализационной насосной станции на земельном участке 40.



ЧЕРТЕЖ


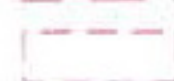


межевания территории, ограниченной пр. Буденного, границами
территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей,
проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6,
проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов,
в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3)
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2-2)

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пр. Буденного, границами
территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей,
проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6,
проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов,
в Красносельском районе
(границы застроенных земельных участков)

