



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

16.12.2014

№ 1129

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Гатчинским шоссе,
Красногородской ул., проектируемыми
улицами, в Красносельском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

Комитет по градостроительству и архитектуре

ВХ. № 804

« 29 » 12 2014 г.

К

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

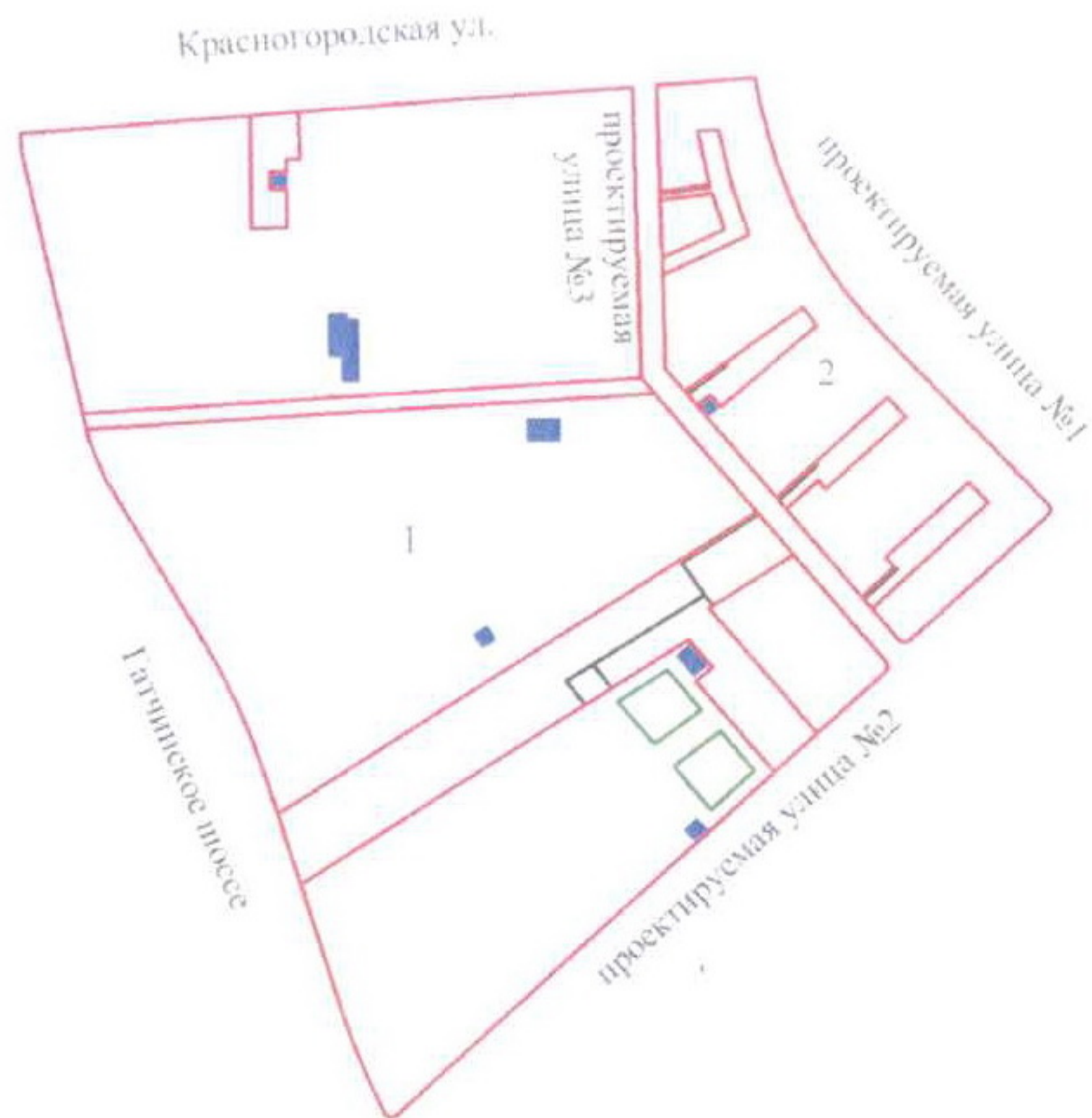
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.12.2014 № 1129

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Гатчинским шоссе,
Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



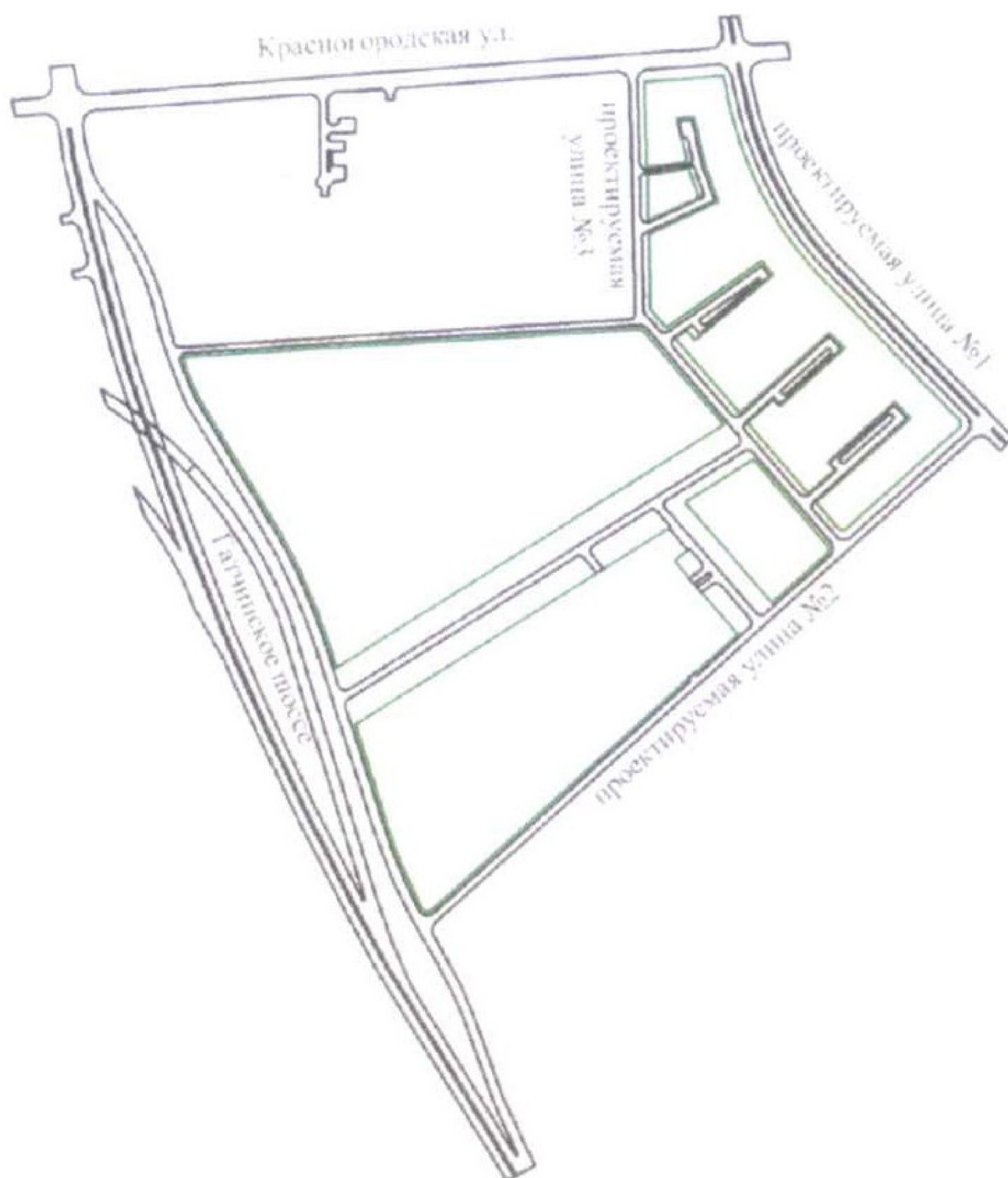
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 1 - номер квартала



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Гатчинским шоссе,
Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.12.2014 № 1129

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории в границах территории,
ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул.,
проектируемыми улицами, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания в границах территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

на севере – Красногородская ул.;
на юге – проектируемая улица № 2;
на востоке – проектируемая улица № 1;
на западе – Гатчинское шоссе.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	37,21
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	23,84
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	12,91
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	7,96
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	2,97
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	4,73
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	3,99
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	0,74
1.3	Территории общего пользования	га	8,64
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	6100
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	1427
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартала 1	м	0
3.2	Квартала 2	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Квартал 1					
1.1. Застроенные земельные участки					
1.1.1	1	Больничное учреждение без специальных требований к размещению	2,79	-	-
1.1.2	2	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.3	3	Больничное учреждение без специальных требований к размещению, блок-модульная котельная	5,15	-	-
1.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1.2.1	4	Больничное учреждение без специальных требований к размещению, трансформаторная подстанция, блок-модульная котельная	6,80	65000	15
1.2.2	5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,68	5000	15
1.2.3	6	Объект розничной торговли, крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	3,95	15000	15
1.2.4	7	Многоэтажный гараж	0,35	11000	15
1.2.5	8	Многоэтажный гараж	0,35	11000	15
1.2.6	9	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	90	10
1.2.7	10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,74	7000	15
2. Квартал 2					
2.1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1.1	11	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.2	12	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.3	13	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.4	14	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.5	15	Объект бытового обслуживания	0,06	150	12

1	2	3	4	5	6
2.1.6	16	Объект розничной торговли	0,08	150	12
2.1.7	17	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.8	18	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.9	19	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.10	20	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.11	21	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.12	22	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.13	23	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.14	24	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.15	25	Трансформаторная подстанция	0,01	50	10
2.1.16	26	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.17	27	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.18	28	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.19	29	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.20	30	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.21	31	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.22	32	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.23	33	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.24	34	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.25	35	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.26	36	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.27	37	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.28	38	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.29	39	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.30	40	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.31	41	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.32	42	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.33	43	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.34	44	Жилой дом	0,12	200	12
2.1.35	45	Жилой дом	0,12	200	12

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение больничного учреждения без специальных требований к размещению не менее чем на 1000 коек на земельном участке 4, амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 200 посещений/смену на земельном участке 5, амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 600 посещений/смену на земельном участке 10, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более чем на 7500 кв. м в составе объекта на земельном участке 6.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 7, многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 8.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 846,0 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 576,1 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение с нагрузкой 17,17 Гкал/час:

16,87 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

9,39 Гкал/час от планируемых к размещению локальных источников теплоснабжения (в том числе 9,04 Гкал/час на резервное теплоснабжение больничного учреждения).

Газоснабжение – 2576 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

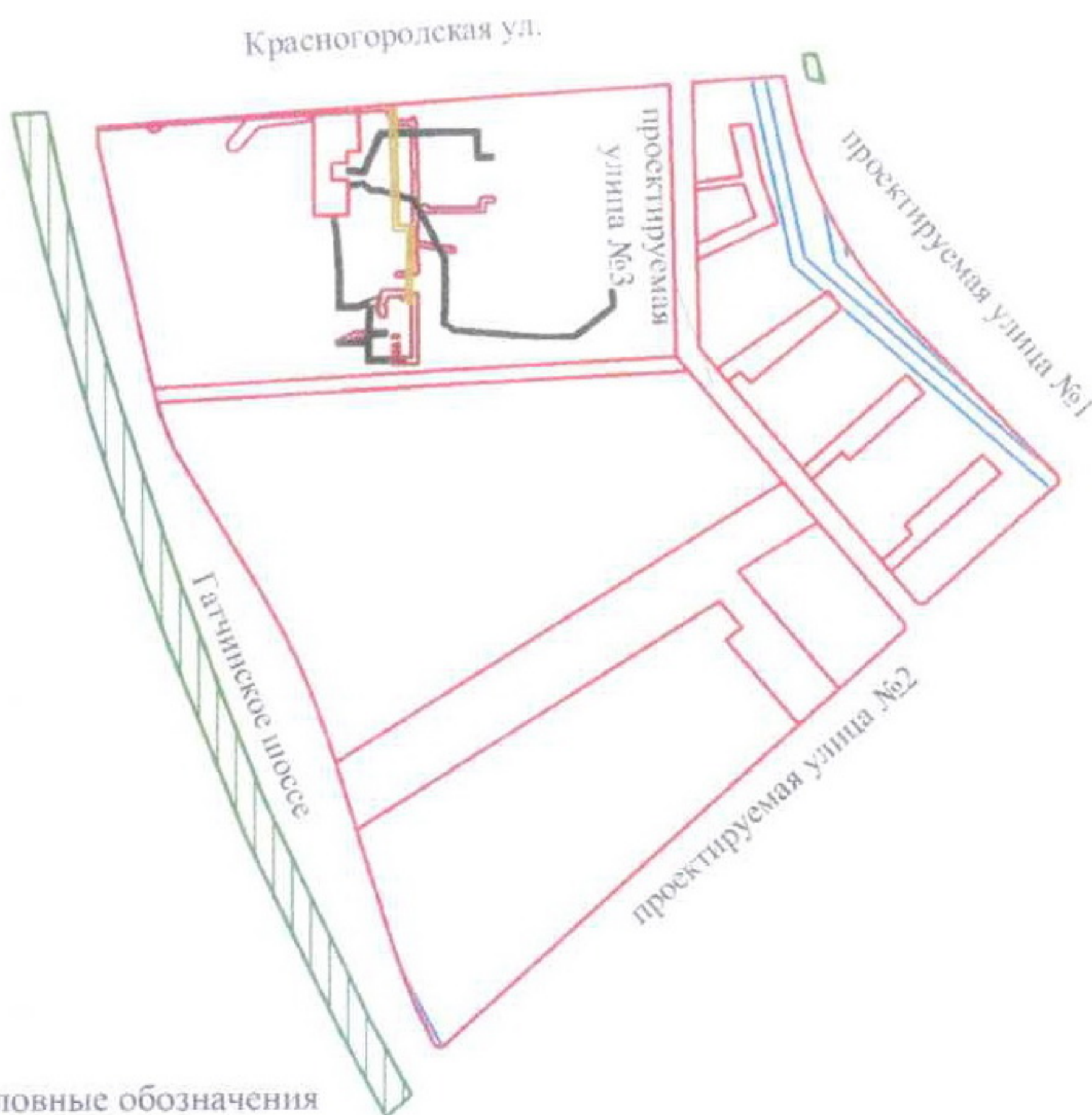
Электроснабжение – 6706,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается строительство распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 9 и трансформаторных подстанций на земельных участках 4, 6 и 25, блок-модульной котельной на земельном участке 4.



ЧЕРТЕЖ


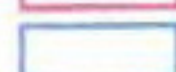





**межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе,
Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)**



Условные обозначения

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - санитарно-защитная зона котельных
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2-5; ЗОЛ 1-10)

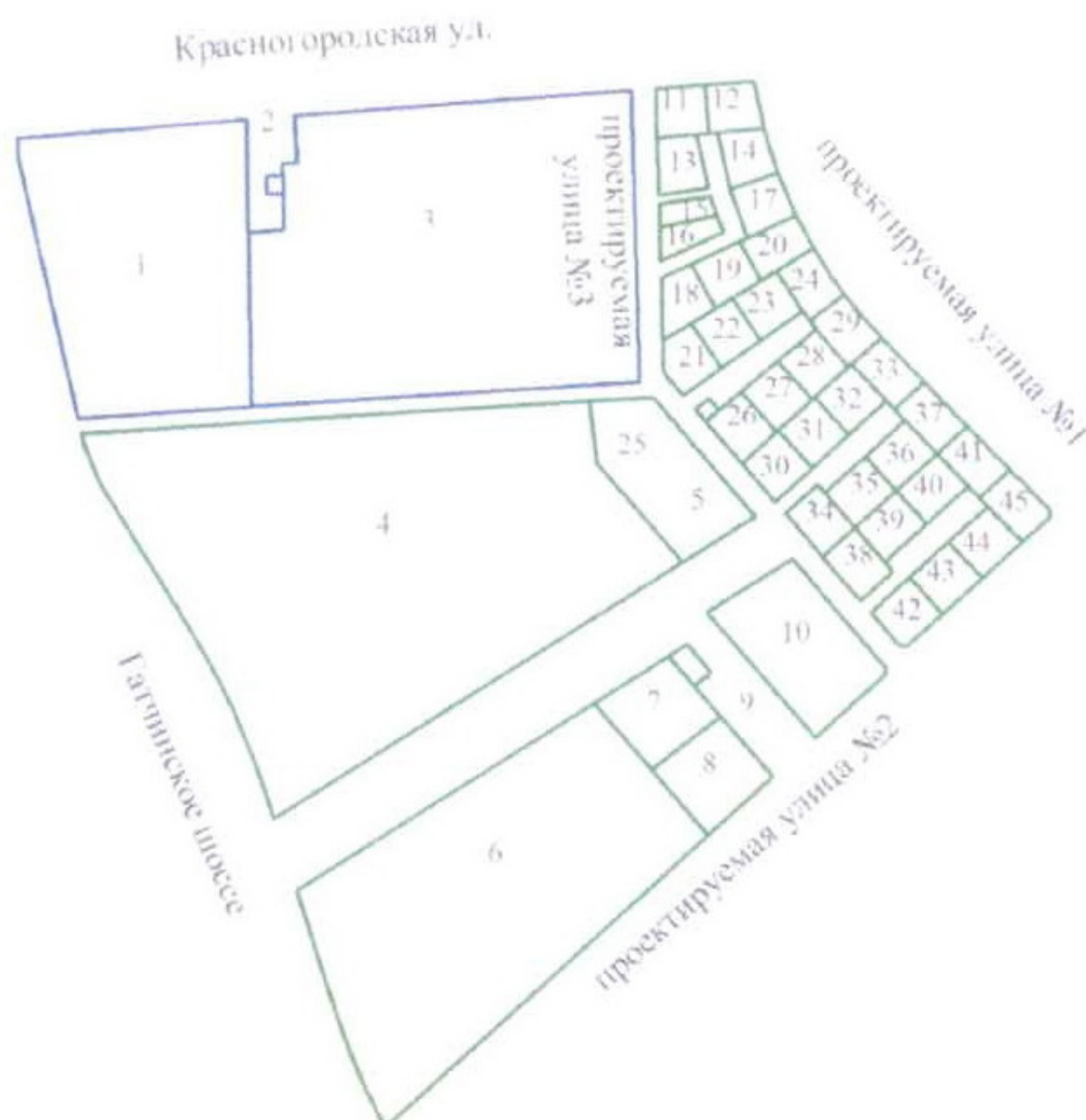
Примечание.

Вся территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-8).

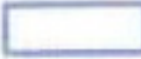



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе,
Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых
земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 - номер участка

