



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

27.07.2010

№ 1005

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной ул.Лермонтова,  
ул.Массальского, пр.Ленина,  
Гвардейской ул., в Красносельском районе

Комитет по градостр. и арх.



№106-000814/10-0-0

от 06.08.2010

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной  
ул.Лермонтова, ул.Массальского, пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе  
Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Лермонтова,  
ул. Массальского, пр. Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Лермонтова,  
ул.Массальского, пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе (красные линии,  
линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Лермонтова, ул.Массальского,  
пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги,  
улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального  
строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем  
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для  
развития территории, ограниченной ул.Лермонтова, ул.Массальского, пр.Ленина,  
Гвардейской ул., в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Лермонтова,  
ул.Массальского, пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Лермонтова, ул.Массальского,  
пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе (красные линии, границы зон  
особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Лермонтова, ул.Массальского,  
пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе (границы застроенных земельных  
участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления  
физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

ВХ. № 814

06

08

200

10



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

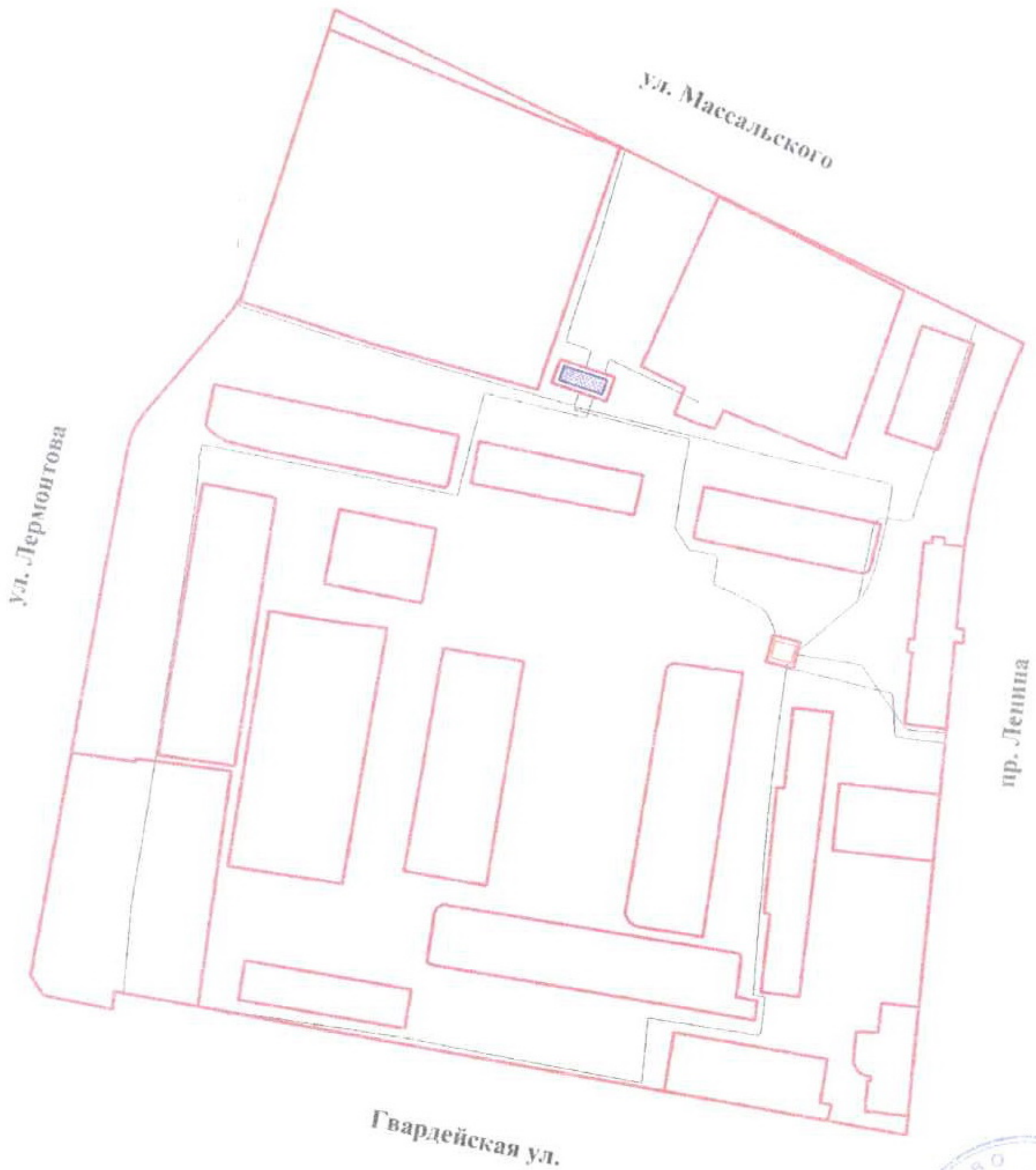


В.И.Матвиенко




### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Державина,  
ул. Массальского, пр. Ленина, Гвардейской ул. в Красносельском районе

(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



#### Условные обозначения

-  -красные линии
-  -линии связи
-  -объекты инженерной инфраструктуры

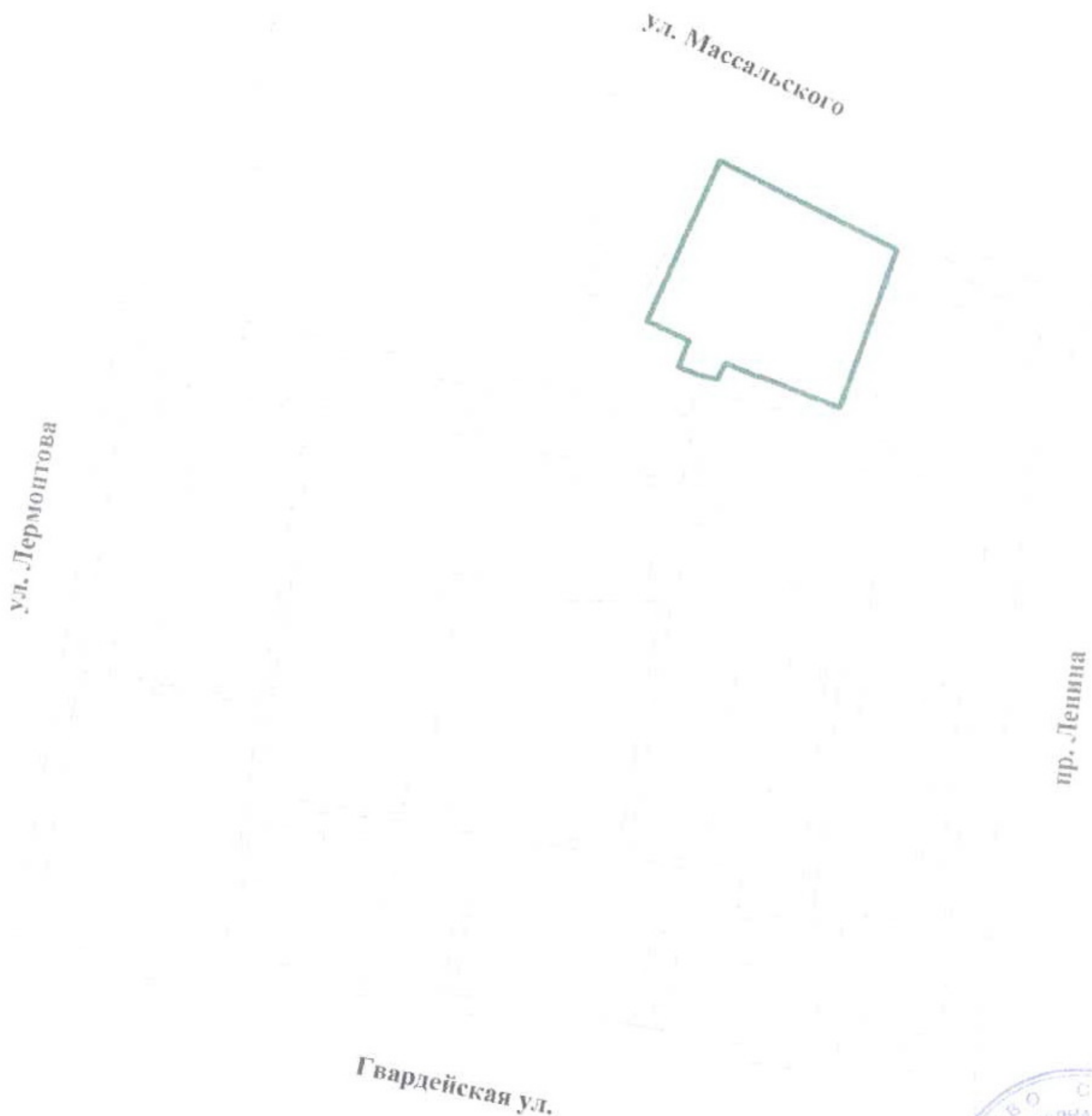





**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной ул. Лермонтова,  
ул. Массальского, пр. Ленина, Гвардейской ул. в Красносельском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.07.2010 № 1005

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства,**  
**характеристиках планируемого развития территории**  
**и характеристиках развития систем транспортного обслуживания**  
**и инженерно-технического обеспечения,**  
**необходимых для развития территории,**  
**ограниченной ул.Лермонтова, ул.Массальского, пр.Ленина, Гвардейской ул.,**  
**в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Лермонтова, ул.Массальского, пр.Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с востока – пр. Ленина;
- с юга – Гвардейская ул.;
- с северо-запада – ул. Лермонтова;
- с севера-востока – ул. Массальского.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	7,83
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,43
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	3,42
1.3	Площадь территории общего пользования	га	3,98
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	4381,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Номер земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
1.1	2	Универсальный рынок	0,430	2700
2. Застроенные земельные участки				
2.1	1	Детское дошкольное учреждение	0,880	-



1	2	3	4	5
2.2	3	Предприятие бытового обслуживания	0,060	-
2.3	4	Многоквартирный дом	0,140	-
2.4	5	Многоквартирный дом со встроенными объектами торговли	0,070	-
2.5	6	Многоквартирный дом	0,100	-
2.6	7	Многоквартирный дом со встроенными объектами торговли	0,080	-
2.7	8	Многоквартирный дом	0,220	-
2.8	9	Многоквартирный дом	0,310	-
2.9	10	Многоквартирный дом	0,190	-
2.10	11	Многоквартирный дом	0,220	-
2.11	12	Многоквартирный дом со встроенными объектами торговли	0,130	-
2.12	13	Библиотека и художественная школа	0,070	-
2.13	14	Многоквартирный дом	0,260	-
2.14	15	Многоквартирный дом	0,210	-
2.15	16	Индивидуальный жилой дом	0,150	-
2.16	17	Многоквартирный дом со встроенными объектами торговли	0,070	-
2.17	18	Многоквартирный дом	0,100	-
2.18	19	Многоквартирный дом	0,050	-
2.19	20	Распределительная подстанция	0,020	-
2.20	21	Трансформаторная подстанция	0,008	-
2.21	22	Спортивная площадка	0,080	-



4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектом планировки территории предусматривается создание на внутриквартальной территории открытых стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта вместимостью не менее чем 231 машиноместо.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 17,23 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 23,62 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 210 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,685 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

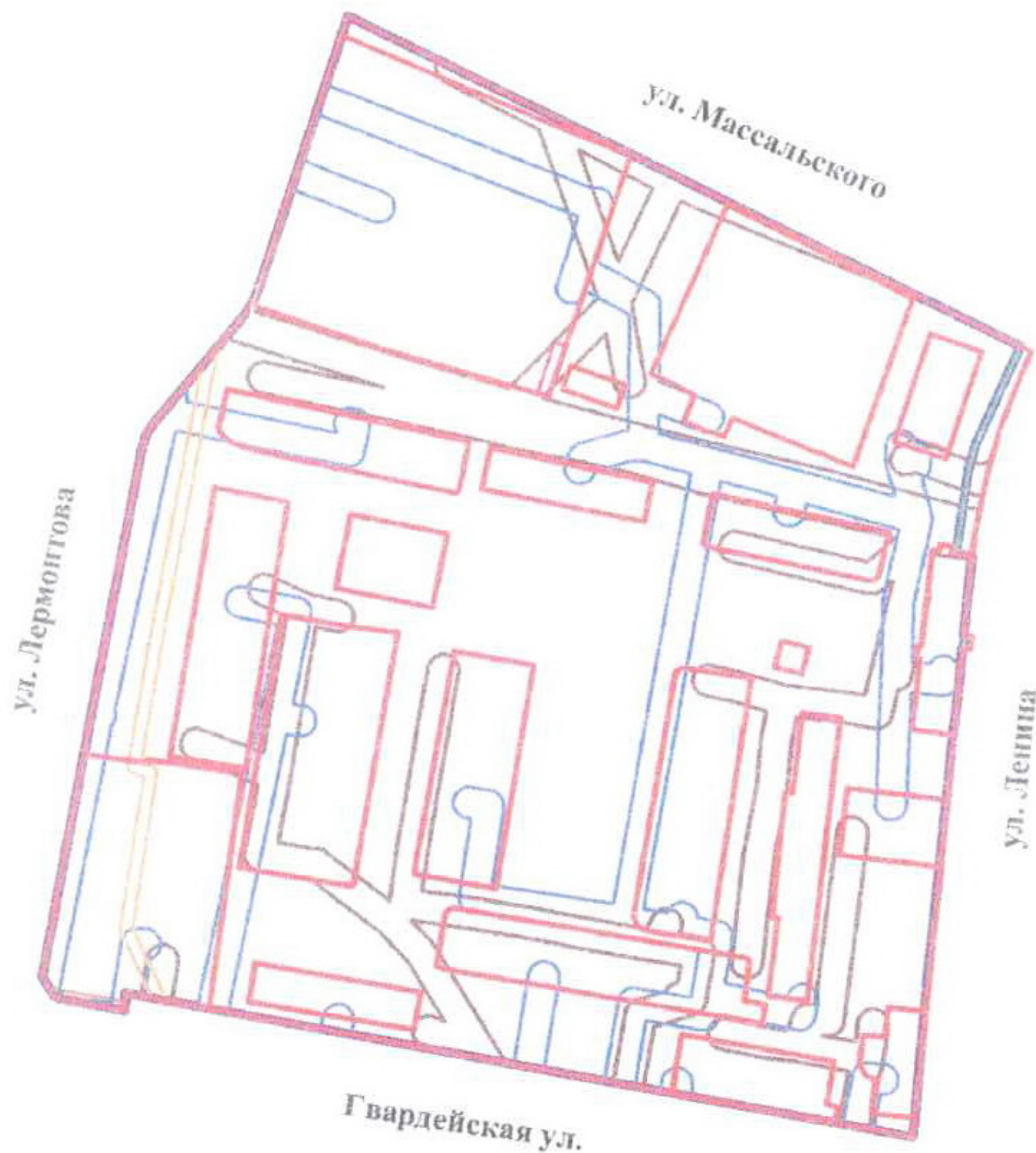




### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Лермонтова,  
ул. Массальского, пр. Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе








(красные линии, границы зон с особыми условиями использования)



#### Условные обозначения

— красные линии

границы зон с особыми условиями использования  
территории

-  -охранная зона водопроводных сетей
-  -охранная зона канализационных сетей
-  -охранная зона газораспределительных сетей
-  -охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  -охранная зона тепловых сетей
-  -зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  -зона охраняемого природного ландшафта

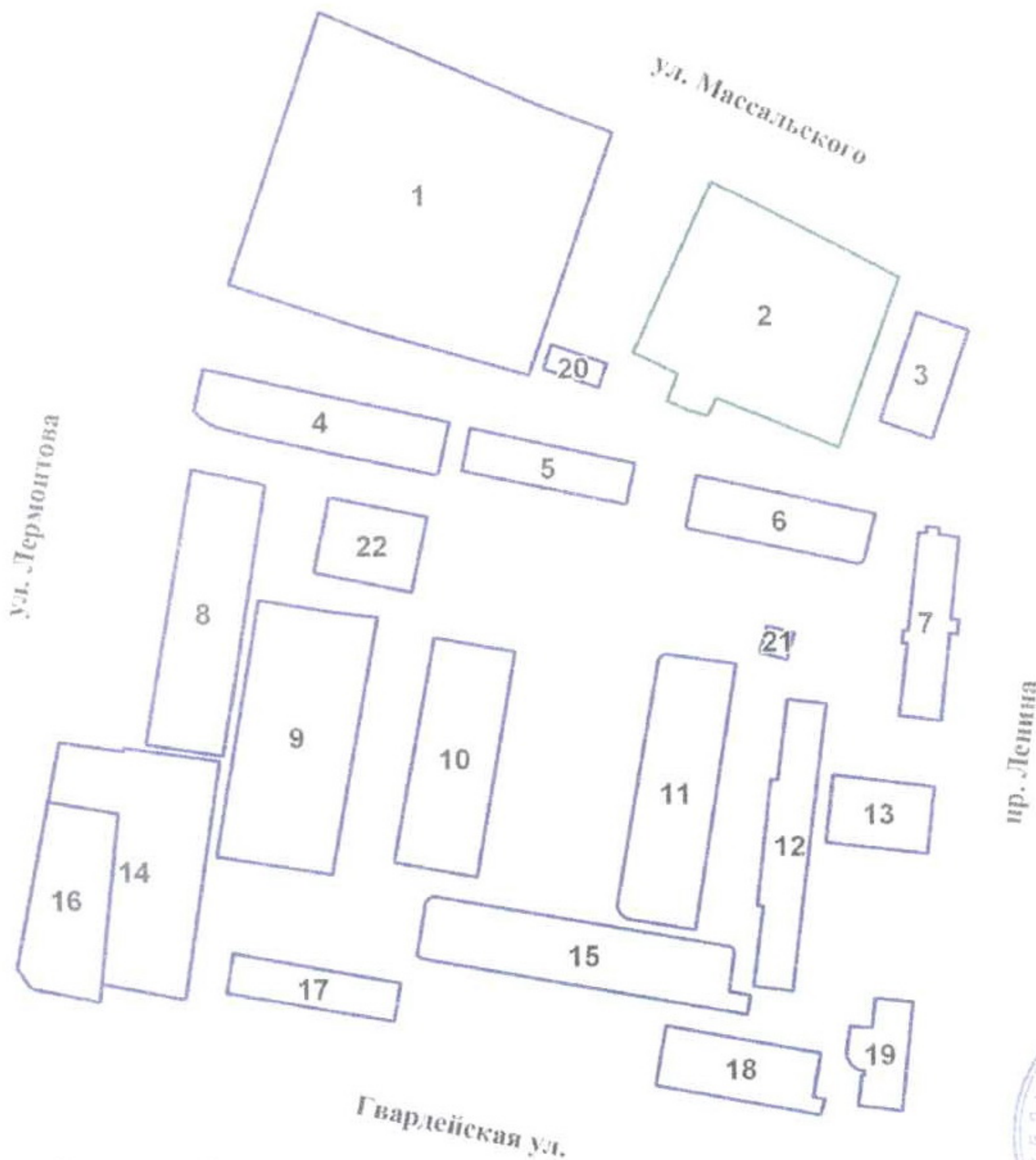





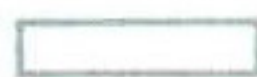
### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Лермонтова,  
ул. Массальского, пр. Ленина, Гвардейской ул. в Красносельском районе

(границы застроенных земельных участков,  
границы формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  -границы застроенных земельных участков
-  -границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 15 -номер участка

