

Комитет по
градостроительству и
архитектуре



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.07.2010

№ 1004

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Ленинским пр.,
ул.Десантников, ул.Маршала Захарова,
Брестским бульв., в Красносельском районе

Комитет по градостр. и арх.



№106-000813/10-0-0

от 06.08.2010

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе в составе:

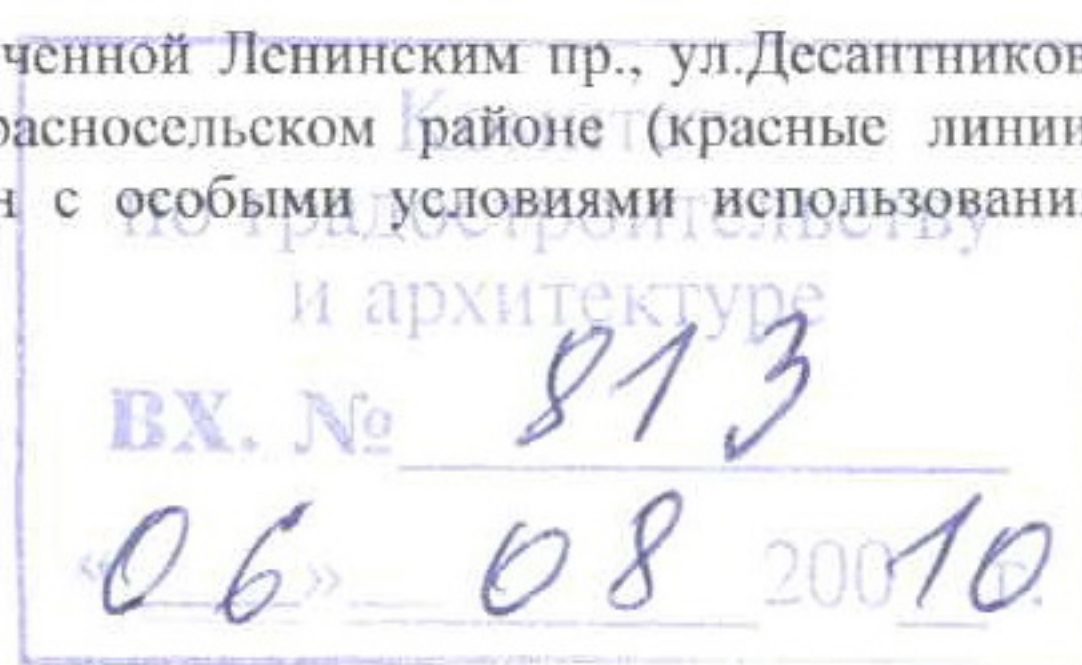
1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков) согласно приложению №5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р. Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга

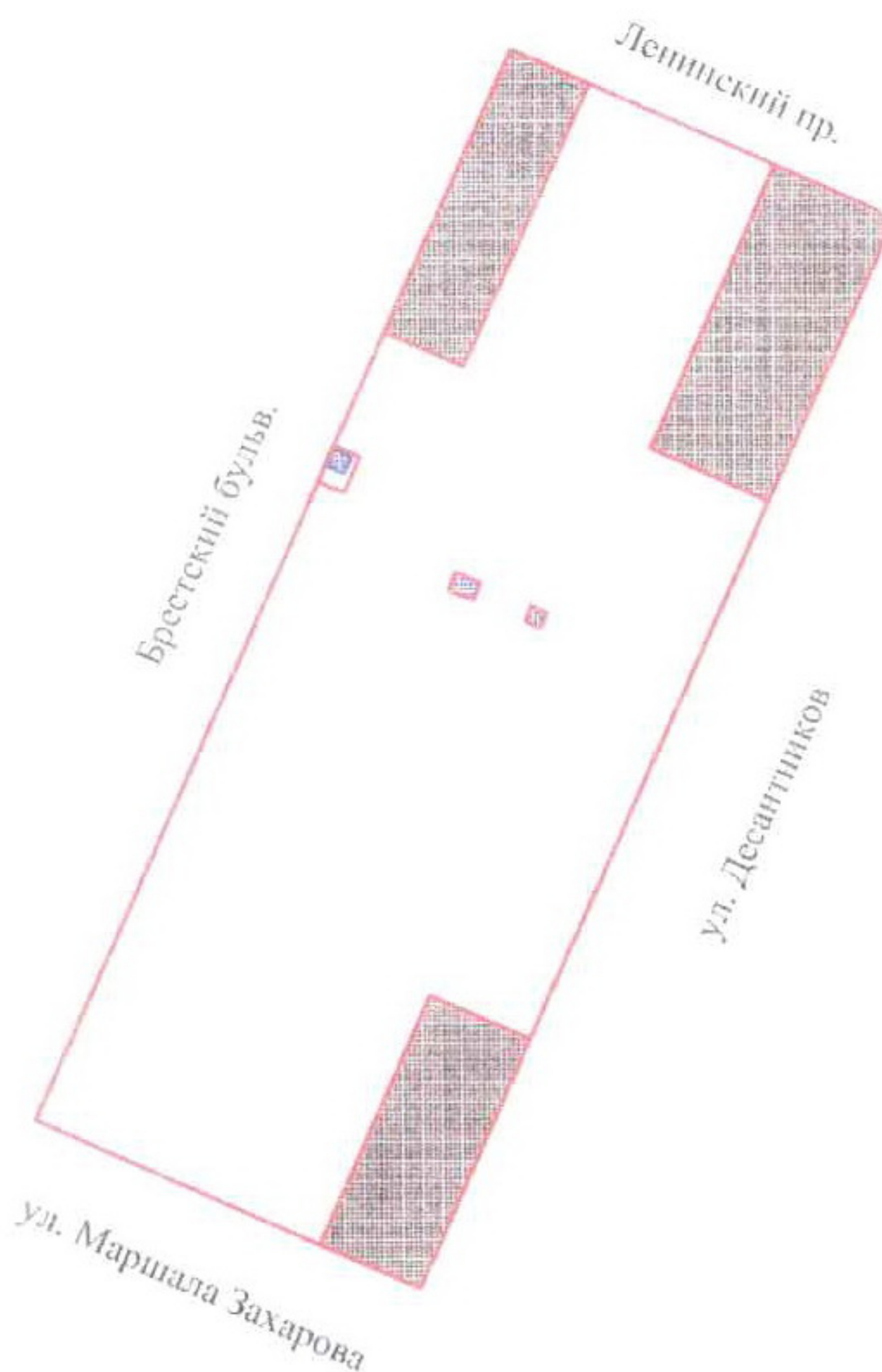


В.И.Матвиенко




ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Ленинским пр.,
ул. Десантников, ул. Маршала Захарова, Брестским бульв.,
в Красносельском районе

(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

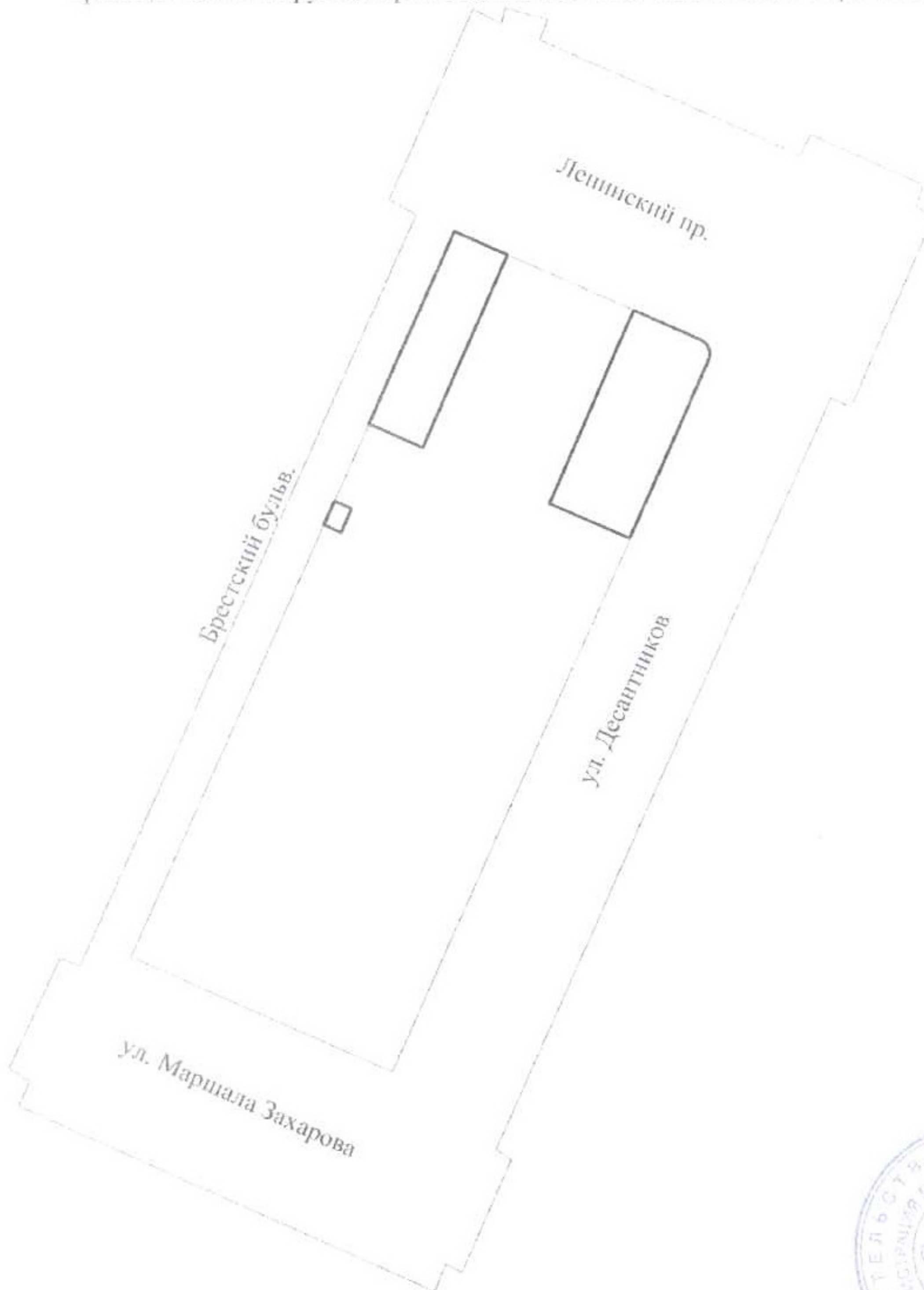
-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Ленинским пр.,
ул. Десантников, ул. Маршала Захарова, Брестским бульв.,
в Красносельском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1004

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории,
ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова,
Брестским бульв., в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ленинским пр., ул.Десантников, ул.Маршала Захарова, Брестским бульв., в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с севера-востока – Ленинский пр.;
- с юго-востока – ул.Десантников;
- с юго-запада – ул.Маршала Захарова;
- с северо-запада – Брестский бульв.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах составляет 5,12 га, в том числе площадь территории общего пользования – 4,09 га.

Коэффициент застройки – 0,1.

Плотность застройки – 5360 кв. м общей площади/га.

Величина отступа от красной линии со стороны воздушных линий электропередачи для земельного участка 3 – 8,5 м. Величина отступа от красных линий для остальных земельных участков – 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максималь- ная площадь объекта, кв.м	Макси- мальная этажность
1. Застроенные земельные участки					
1.1	3	Автозаправочная станция	0,31	320	1
1.2	5	Опора воздушной линии электропередачи	0,005	-	-
1.3	6	Опора воздушной линии электропередачи	0,003	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Многоэтажный гараж не менее чем на 425 машиномест	0,42	13750	7
2.2	2	Многоэтажный гараж не менее чем на 250 машиномест	0,28	12630	7
2.3	4	Трансформаторная подстанция	0,01	30	1

4. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания.

На территории предусматривается размещение магазина и кафе на АЗС, устройство подъездов ко всем застроенным и формируемым земельным участкам, размещение одного многоэтажного гаража не менее чем на 425 машиномест на земельном участке 1, одного многоэтажного гаража не менее чем на 250 машиномест на земельном участке 2, а также открытые автостоянки для временной парковки автомобилей.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 6,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 7,3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 525 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 1,96 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство трансформаторной подстанции.

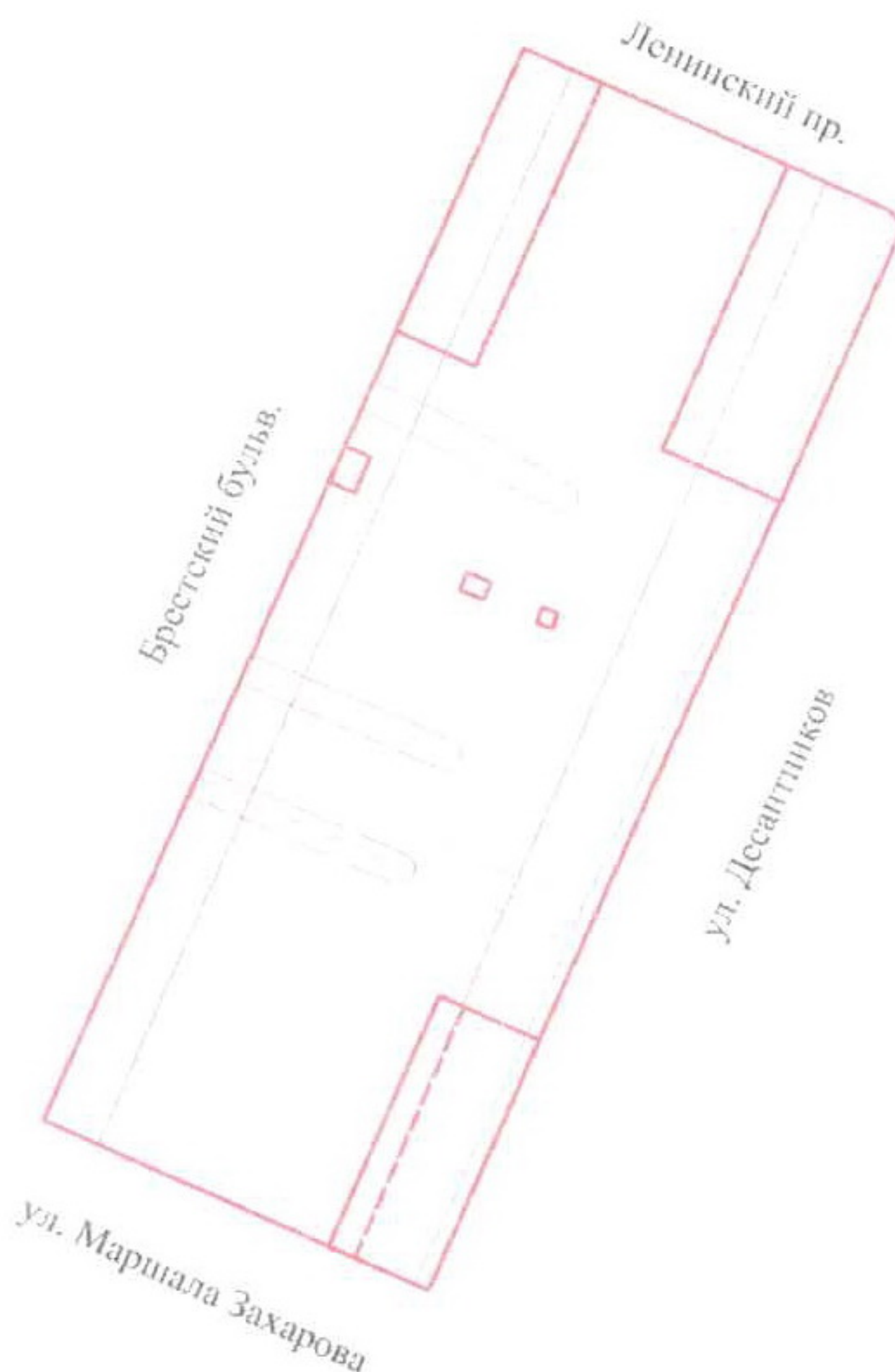
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Ленинским пр.,
ул. Десантников, ул. Маршала Захарова, Брестским бульв.,
в Красносельском районе**





(красные линии, линии отступа от красных линий,
границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории

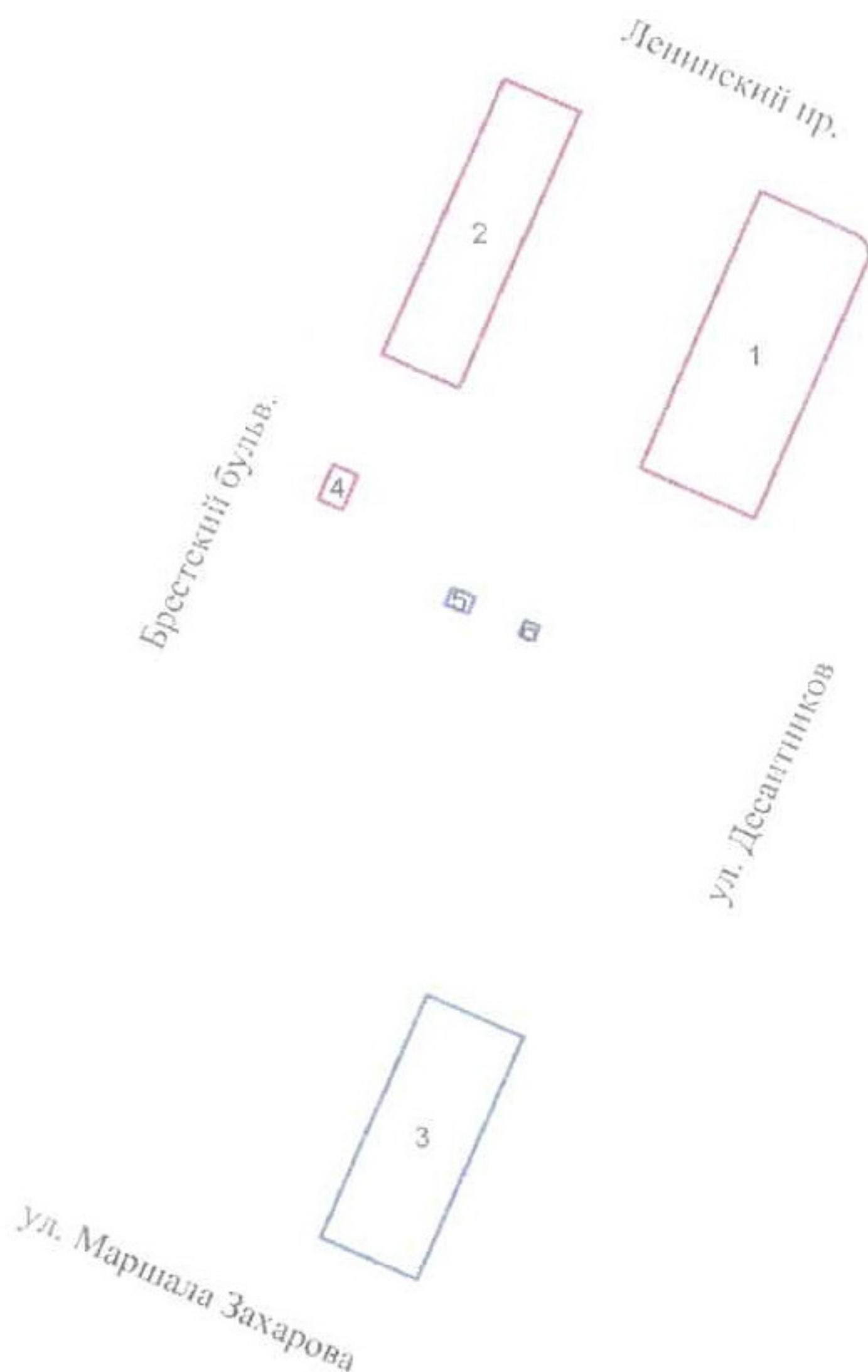
-  - охранная зона воздушных линий электропередачи
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона водопроводных сетей



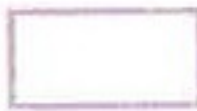

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Ленинским пр.,
ул. Десантников, ул. Маршала Захарова, Брестским бульв.,
в Красносельском районе**

(границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - границы застроенных земельных участков

