

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

26.01.2016№ 55

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной береговой линией р.Красненькой,  
проектным продолжением Брестского бульв.,  
ул. Маршала Казакова, проектируемым  
проездом, проектным продолжением  
ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной береговой линией р.Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул.Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе согласно приложению № 3.



2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

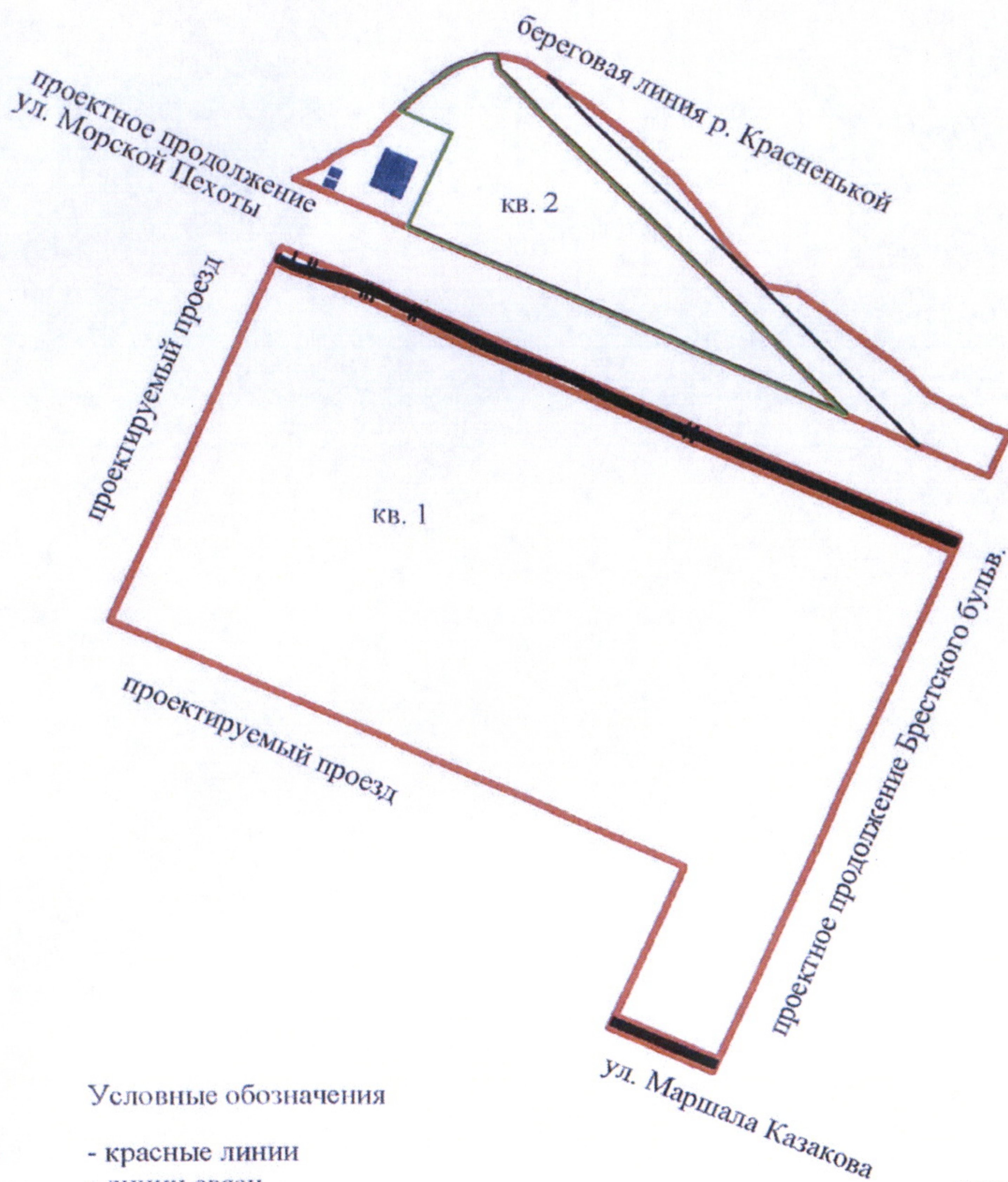


Г.С.Полтавченко








**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой,  
проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова,  
проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в  
Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и  
транспортной инфраструктур )



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - номер квартала

кв. 1








### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой,  
проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова,  
проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в  
Красносельском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам  
общего пользования и их береговым полосам)



#### Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.01.2016 № 55

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой, проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова, проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

на севере – береговая линия р. Красненькой;  
на востоке – проектное продолжение Брестского бульв.;  
на юге – ул. Маршала Казакова, проектируемый проезд;  
на западе – проектируемый проезд, проектное продолжение ул. Морской Пехоты.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	29,62
1.1	Площадь квартала 1	га	23,39
1.2	Площадь квартала 2	га	6,23
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади /га	29927
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади /га	16260
3	Величина отступа от красных линий:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0



## 3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли, объект общественного питания, крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения, гостиница, встроенно- пристроенный подземный гараж, встроенно- пристроенный многоэтажный гараж, 25 встроенно- пристроенных трансформаторных подстанций, четыре встроенно- пристроенных распределительных пункта	85	700000
2	2	2	Многоэтажный гараж, встроенно- пристроенная трансформаторная подстанция	30	100000
3	3	3	Электроподстанция закрытого типа, два распределительных пункта	20	1300



4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 660 машиномест, встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 440 машиномест и не менее чем на 65 машиномест для грузового автотранспорта в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 и организация открытых автостоянок не менее чем на 800 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, многоэтажного гаража не менее чем на 1000 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2489,06 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод 1781,98 куб.м/сутки и поверхностных стоков – 535,39 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 94,95 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 61 675 кВт предусматривается от новой ПС 110/20 кВ, планируемой к размещению в границах рассматриваемого проекта планировки, - не ранее IV квартала 2018.

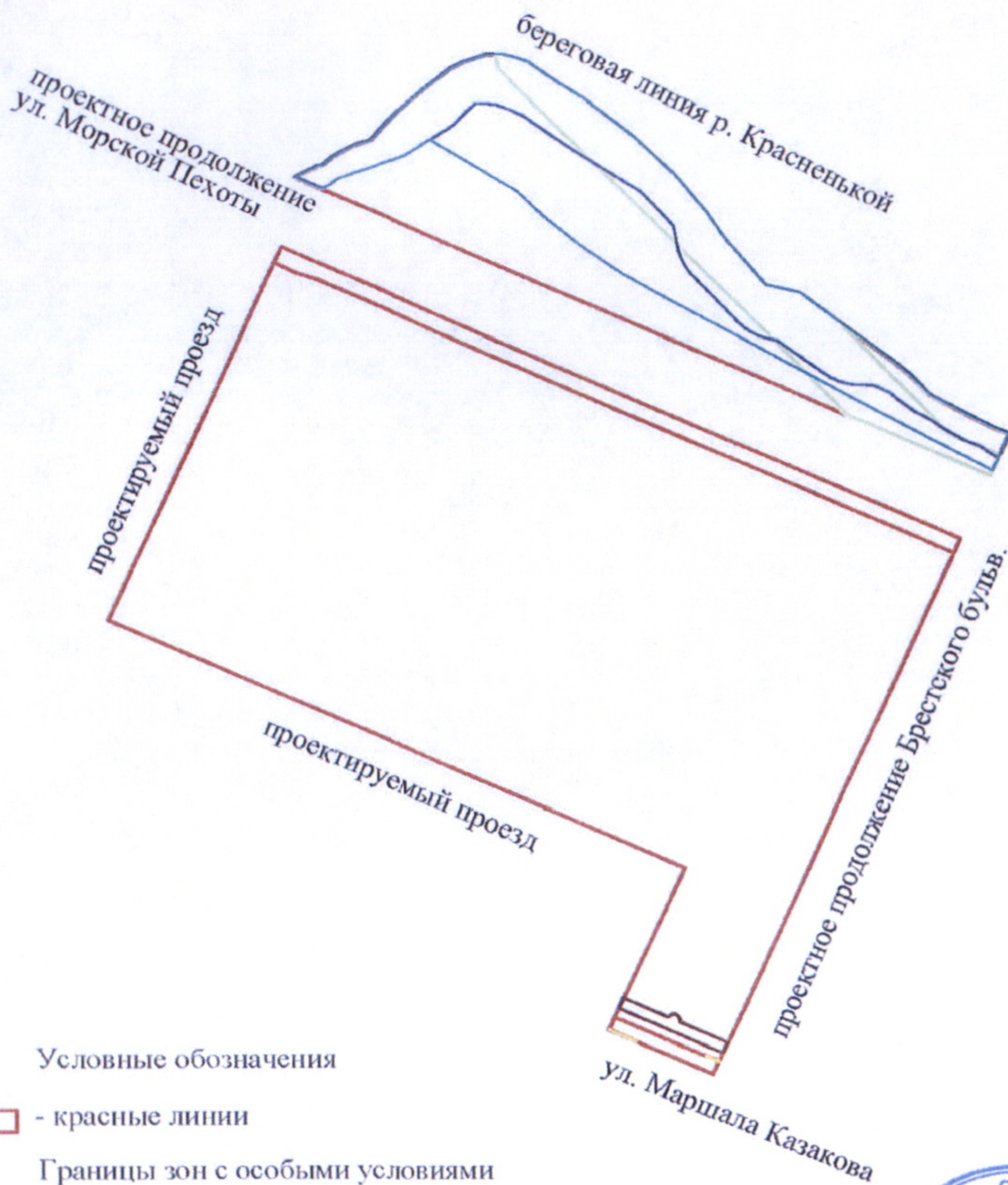
На территории предусматривается размещение четырех встроенно-пристроенных распределительных пунктов и 25 встроенно-пристроенных трансформаторных подстанций в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, встроенно-пристроенной трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, электроподстанции закрытого типа, двух распределительных пунктов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.





### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой,  
проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова,  
проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в  
Красносельском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории )



#### Условные обозначения

- красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона магистральных трубопроводов
- охранный зона тепловых сетей

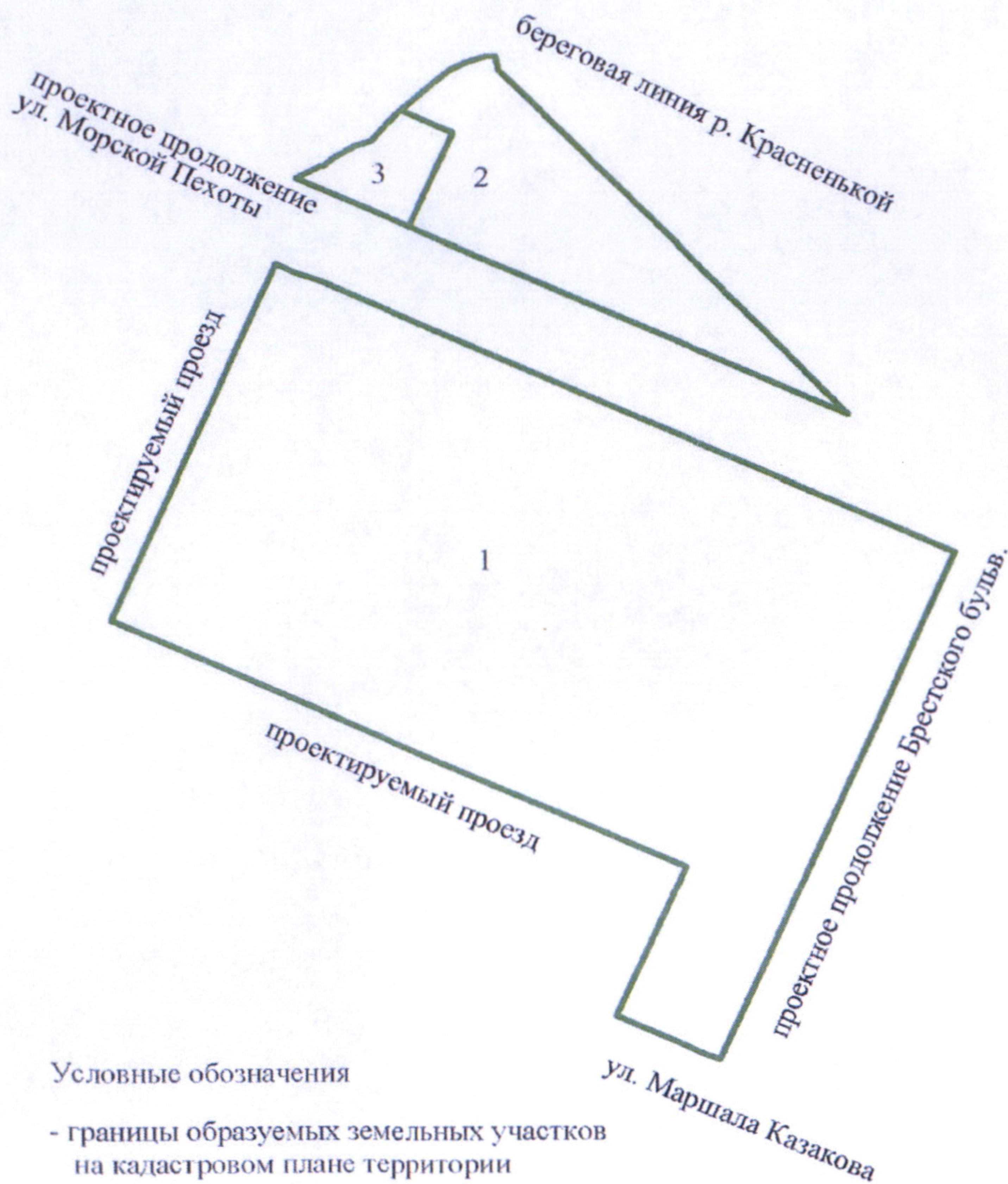




### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной береговой линией р. Красненькой,  
проектным продолжением Брестского бульв., ул. Маршала Казакова,  
проектируемым проездом, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, в  
Красносельском районе

(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,  
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых  
земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных  
участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков  
на кадастровом плане территории

1

- условные номера образуемых земельных  
участков



**Площадь образуемых земельных участков,  
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га
1	2	3	4
1	1	Для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, гостиницы, встроенно-пристроенного подземного гаража, встроенно-пристроенного многоэтажного гаража, 25 встроенно-пристроенных трансформаторных подстанций, четырех встроенно-пристроенных распределительных пунктов	22,43
2	2	Для размещения многоэтажного гаража, встроенно-пристроенной трансформаторной подстанции	3,45
3	3	Для размещения электроподстанции закрытого типа, двух распределительных пунктов	0,65

