

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

12.04.2016№ 267

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории, ограниченной
границей Красносельского и Кировского районов
Санкт-Петербурга, проектным продолжением
ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1,
ул.Маршала Казакова, проектным продолжением
ул.Доблести, в Красносельском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условный номер образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

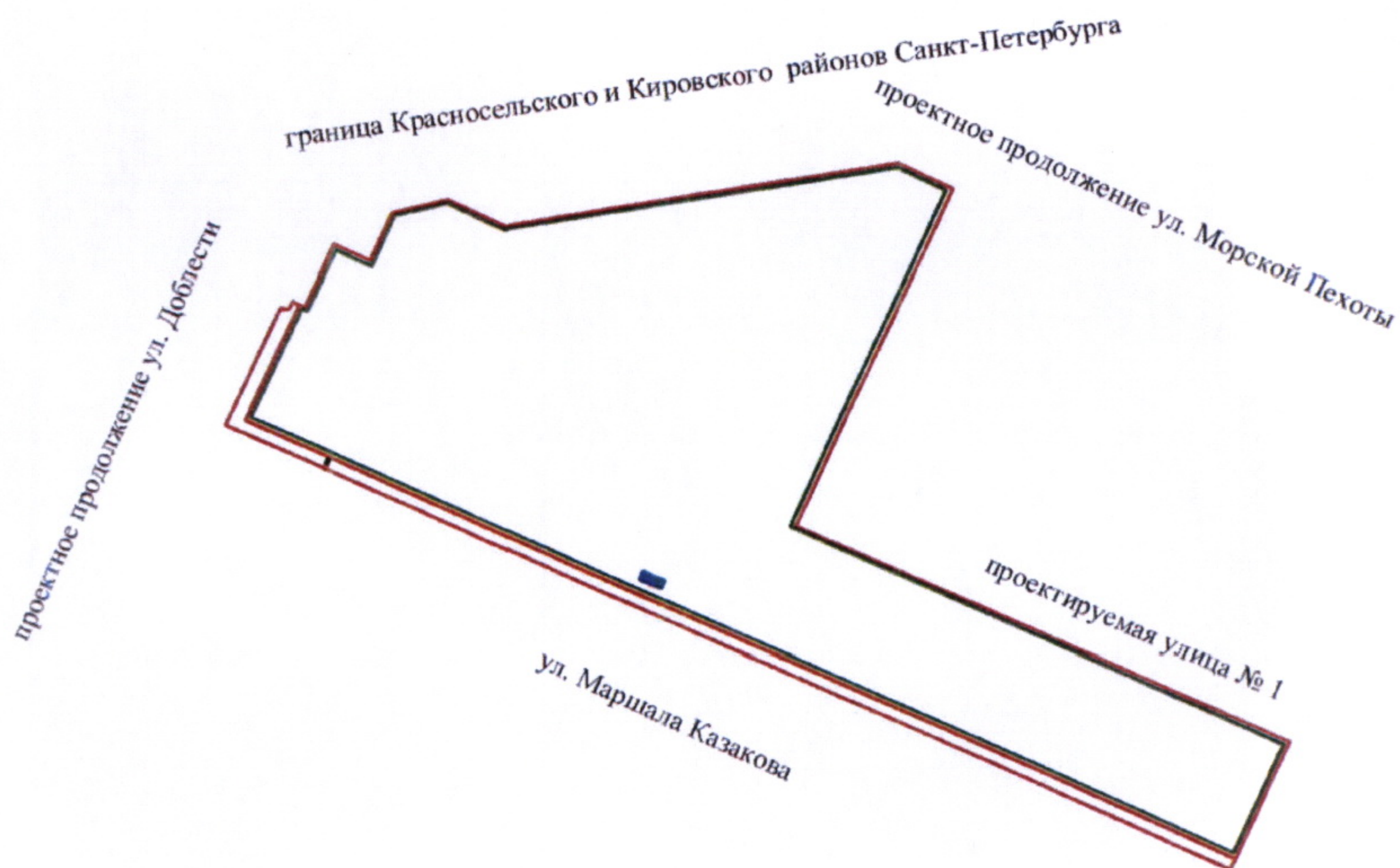
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.04.2016 № 267

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского
районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением
ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул. Маршала Казакова,
проектным продолжением ул. Доблести, в Красносельском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и
транспортной инфраструктуры)



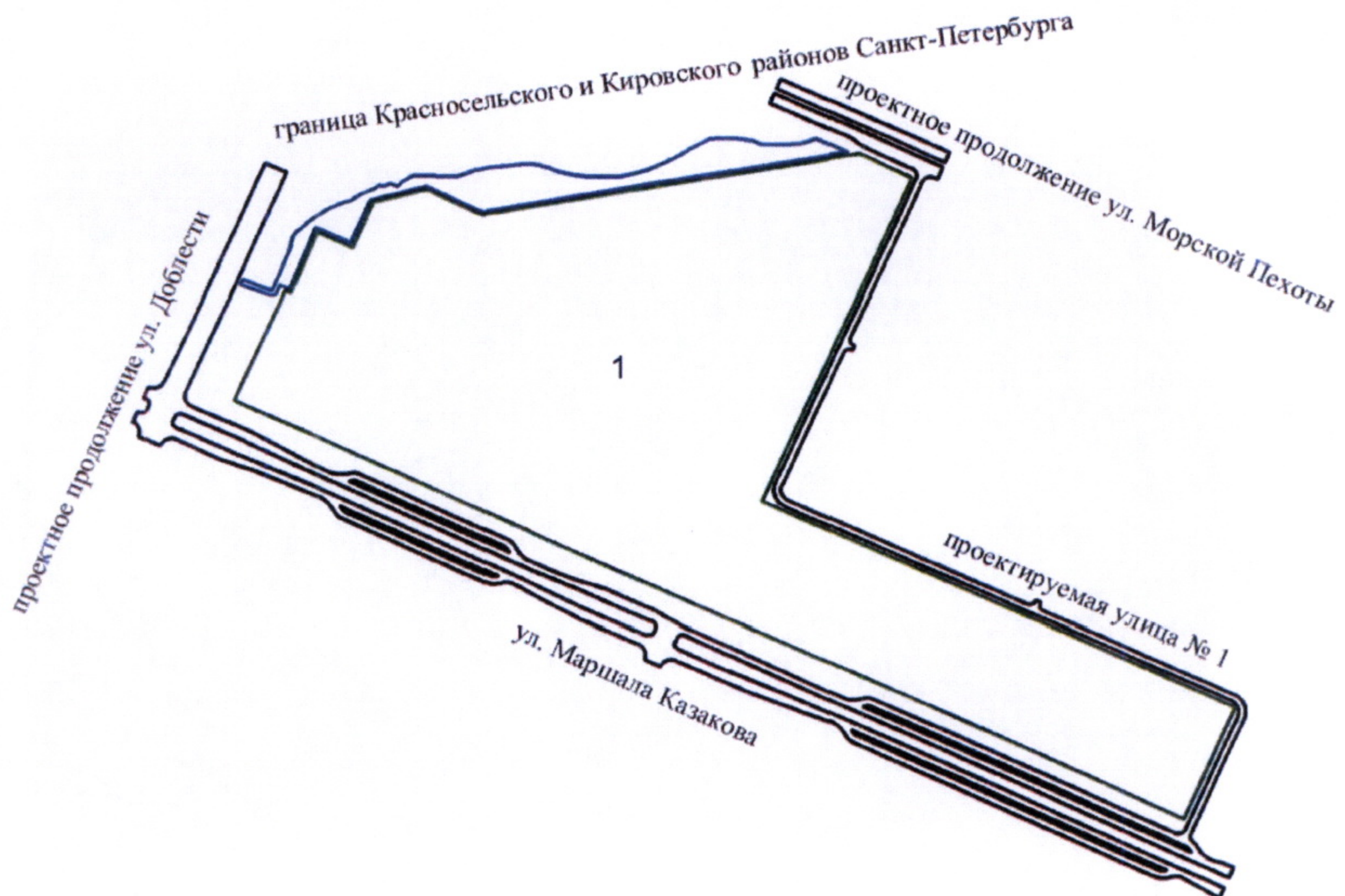
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры






ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул. Маршала Казакова, проектным продолжением ул. Доблести, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.04.2016 № 267

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул.Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул.Маршала Казакова, проектным продолжением ул.Доблести, в Красносельском районе

1. Границами территории проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул. Маршала Казакова, проектным продолжением ул. Доблести, в Красносельском районе (далее - территория) являются:

на севере и северо-западе – граница Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектное продолжение ул.Морской Пехоты;

на юго - западе – ул.Маршала Казакова;

на востоке – проектируемая улица № 1;

на западе – проектное продолжение ул.Доблести.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	27,47
2	Плотность застройки	кв.м общей площади /га	2400,00
3	Величина отступа от красной линии	м	13,5 - 16,0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект внутригородского транспорта, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	40	62100

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети; организация открытых автостоянок не менее чем на 77 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 350,6 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 240,0 куб.м/сутки (хозяйственно-бытовые сточные воды) предусматривается в систему централизованной канализации; 5506,6 куб.м/сутки (поверхностные сточные воды) - через ОСПС в водный объект после согласования в установленном порядке с органами государственного контроля.

Теплоснабжение – 8,0 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

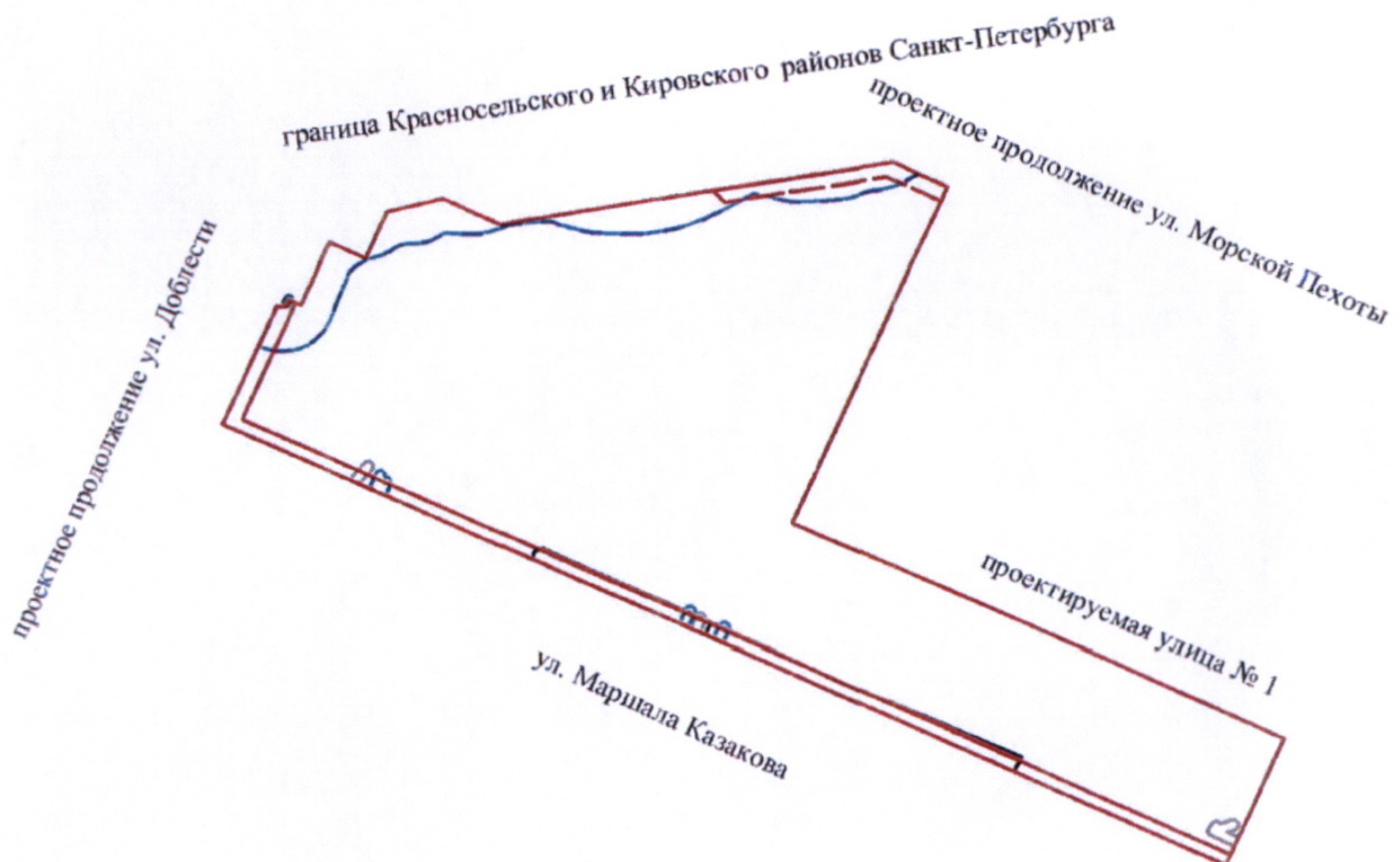
Электроснабжение – 5800 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.



ЧЕРТЕЖ

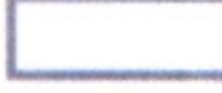





межевания территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул. Маршала Казакова, проектным продолжением ул. Доблести, в Красносельском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий

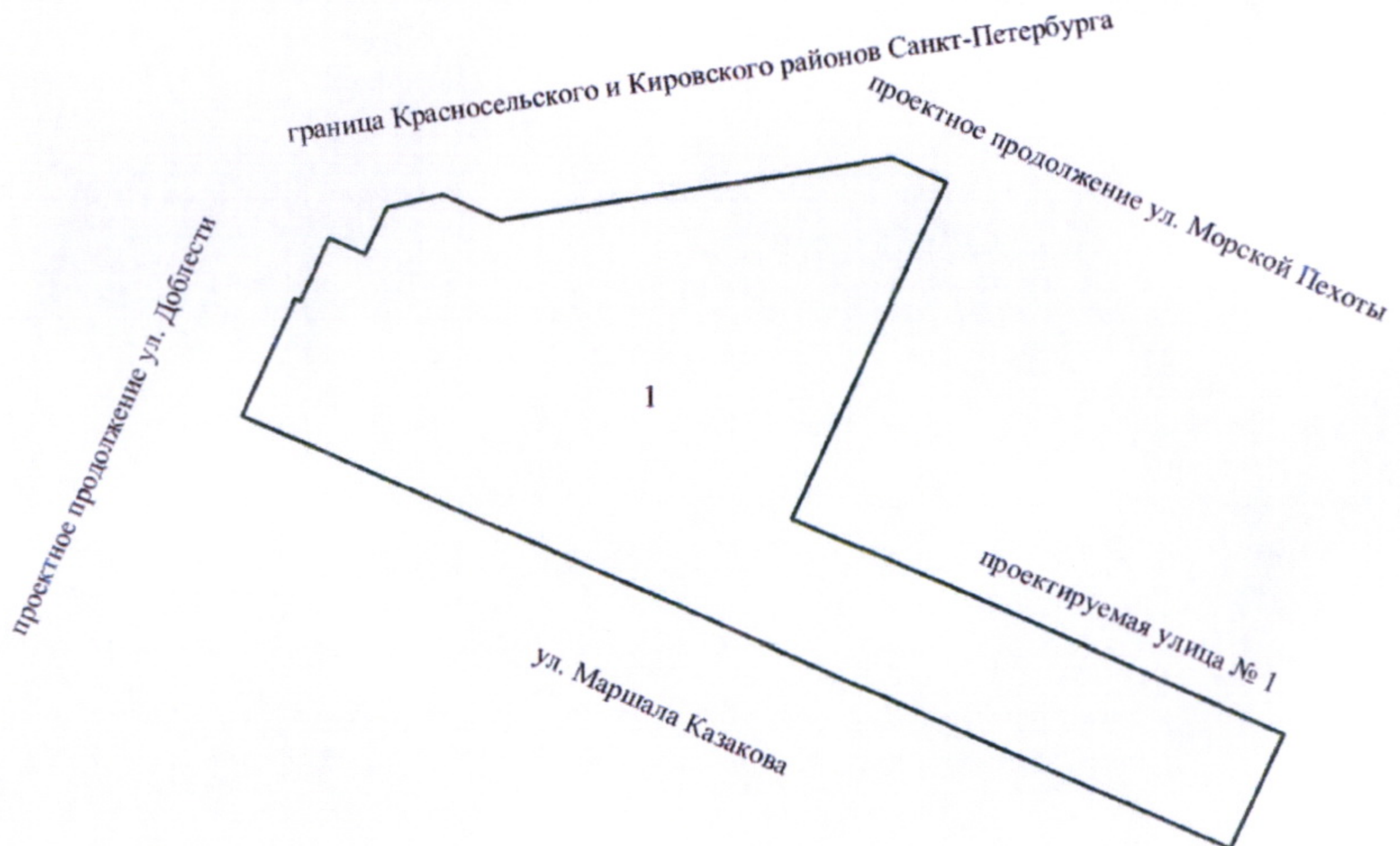
Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - водоохранная зона водного объекта
-  - прибрежная защитная полоса водного объекта
-  - береговая полоса водного объекта

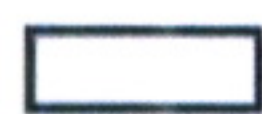


ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной границей Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, проектным продолжением ул. Морской Пехоты, проектируемой улицей № 1, ул. Маршала Казакова, проектным продолжением ул. Доблести, в Красносельском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условный номер образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условный номер образуемых земельных участков

Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га
1	2	3	4
1	1	Для размещения объекта внутригородского транспорта, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	25,99

