



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

14.08.2007

№ 996

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 17В района Ладужского вокзала
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе площадью 1,145 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга

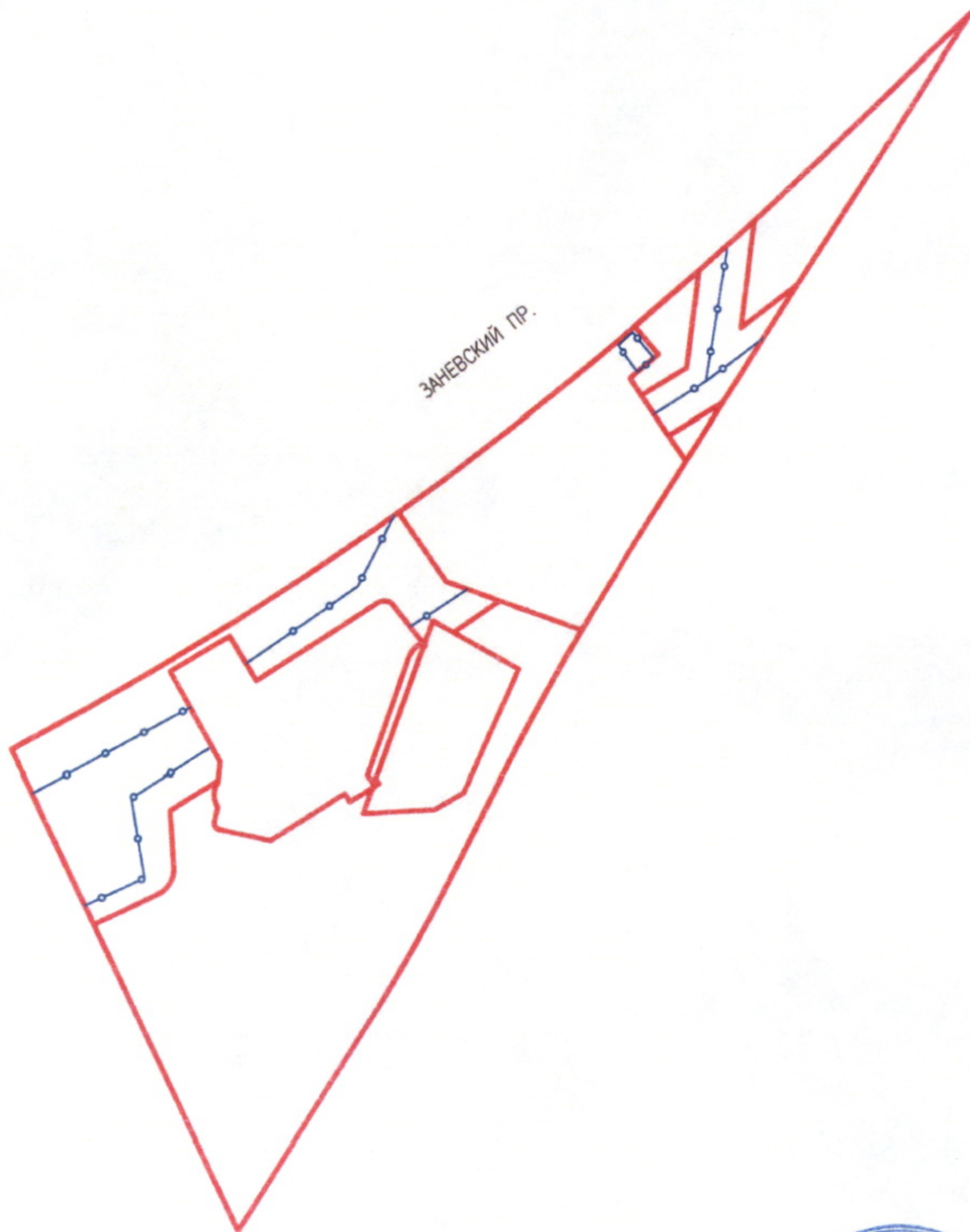


В.И.Матвиенко



Чертеж планировки территории
квартала 17В района Ладожского вокзала
в Красногвардейском районе

(красные линии, линии связи, объекты
инженерной инфраструктуры)

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08. 2007 № 996



Условные обозначения

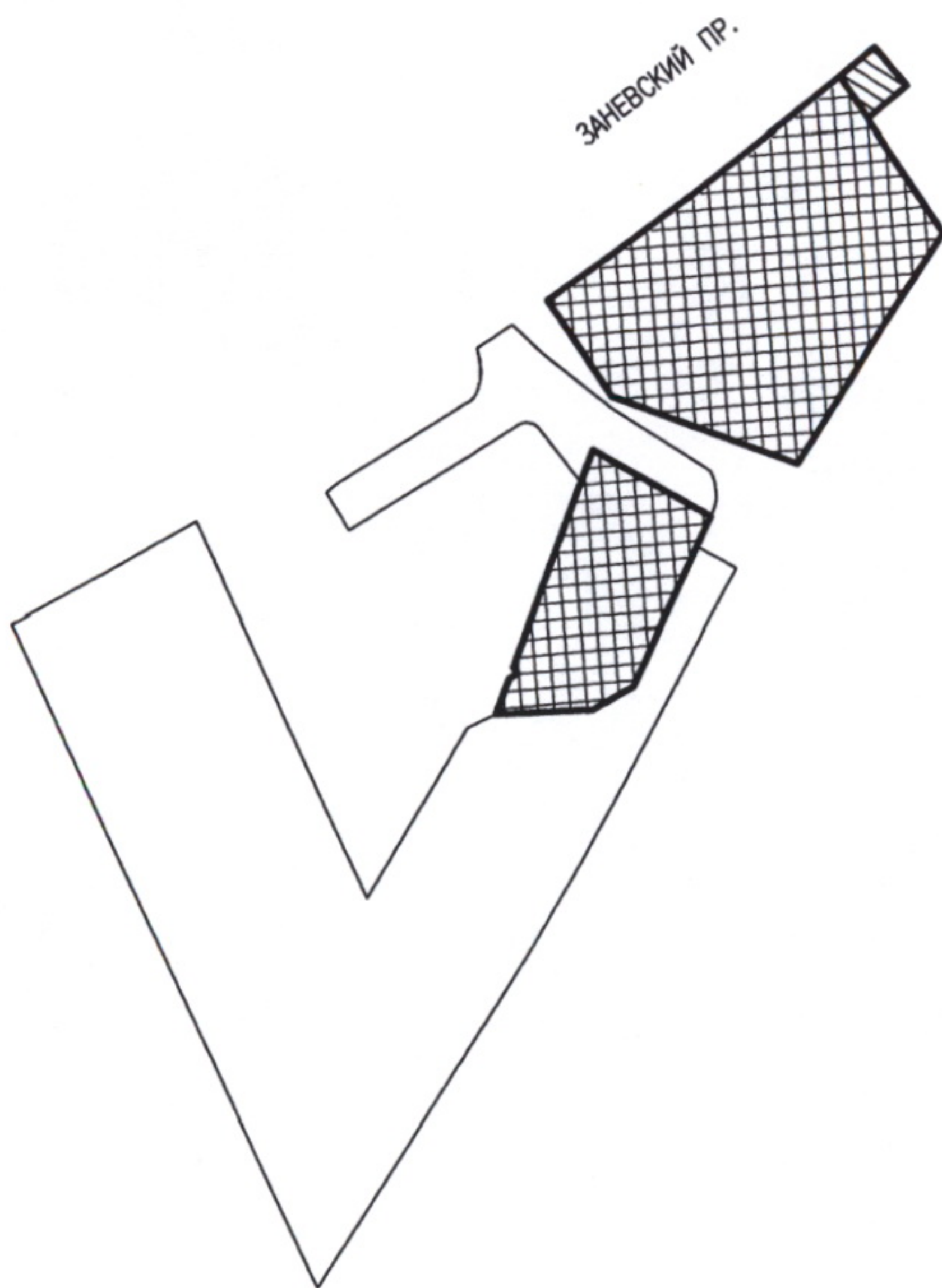
-  -красные линии
-  -линии связи, объекты инженерной инфраструктуры



**Чертеж планировки территории
квартала 17В района Ладожского вокзала
в Красногвардейском районе**

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08. 2007 № 996



Условные обозначения

— — — - линии обозначающие дороги, улицы, проезды

▤ - зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения

▨ - зона планируемого размещения иных объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 № 996

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 17В района Ладужского вокзала
в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 17В Ладужского вокзала в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:
на северо-западе – Заневский пр.,
на юго-востоке – трамвайные пути до пересечения с Заневским пр.,
на юго-западе – въезд (пандус) на Ладужский вокзал.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 1,145 га.
Коэффициент застройки – 6,7 процента.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
Формируемые земельные участки						
1	1	Мойка автомобилей	0,07	266	2	На 3 поста
2	2	Автосервис	0,18	470	1	-
3	3	Трансформаторная подстанция	0,057	30	1	-
Сформированные земельные участки						
4	4	Автозаправочная станция	0,147	92	1	-

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.
На территории планируется размещение объектов транспортного обслуживания:
мойки автомобилей,
автосервиса.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

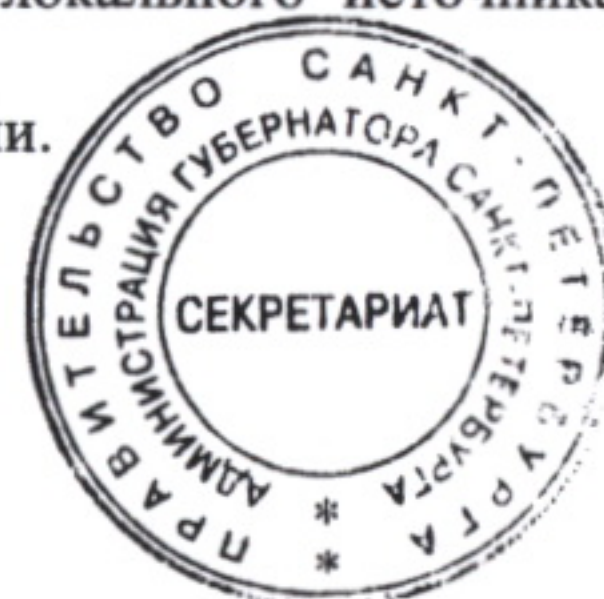
5.1. Водопотребление – 5,56 куб.м/сутки; головной источник – Северная водопроводная станция.

5.2. Водоотведение – 1,2 куб.м/сутки; головной источник – Центральная станция аэрации.

5.3. Электропотребление – 220 кВт; головной источник – ПС-184.

5.4. Теплоснабжение – 0,147 Гкал/час, предусмотрено от локального источника теплоснабжения с использованием электроэнергии.

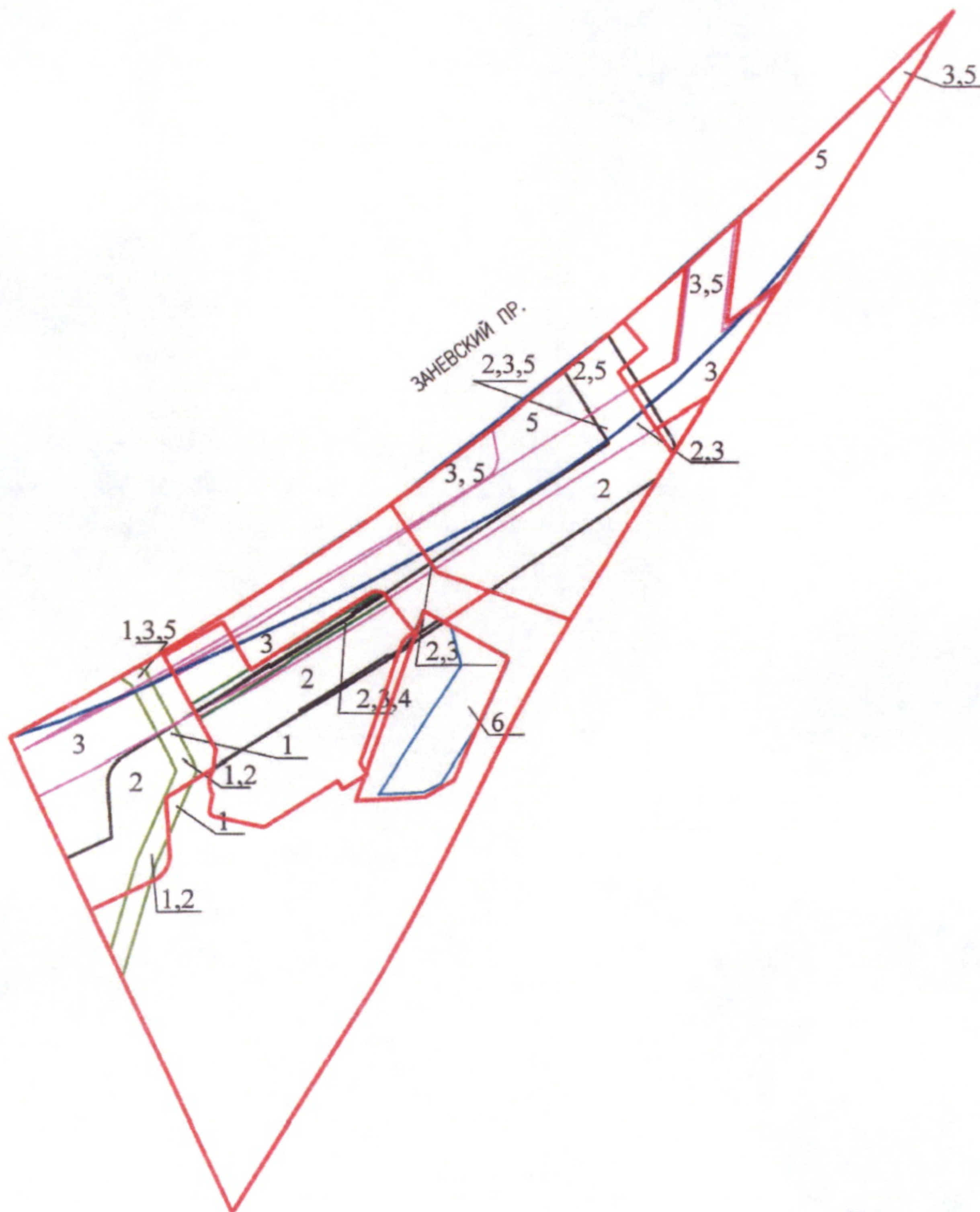
Предусматривается размещение трансформаторной подстанции.



Чертеж межевания территории квартала 17В района Ладужского вокзала в Красногвардейском районе

(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08. 2007 № 996



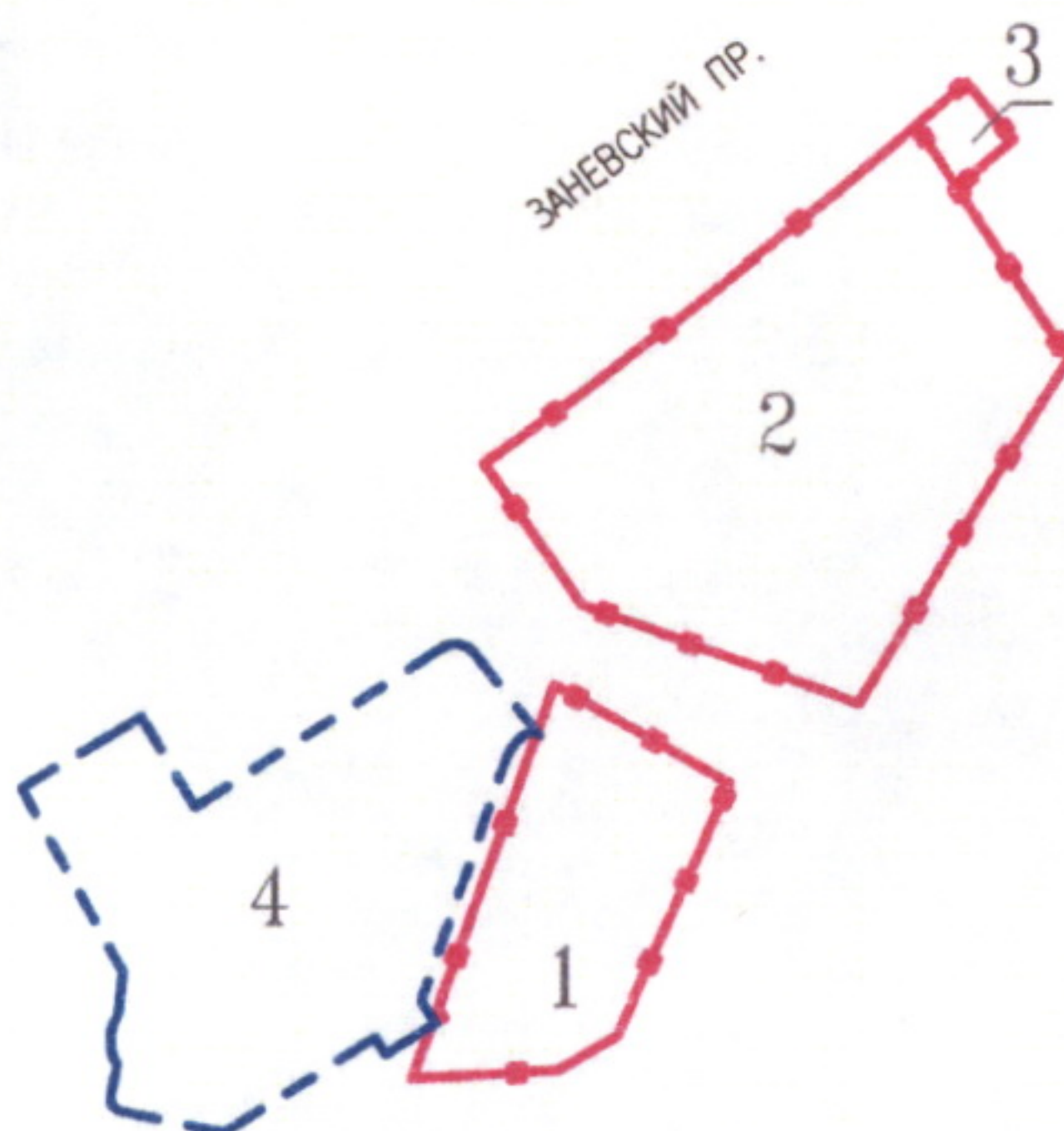
Условные обозначения

- красные линии
- 1 - граница охранной зоны газораспределительной сети
- 2 - граница зоны магистральных сетей теплоснабжения
- 3 - граница зоны магистральных канализационных сооружений
- 4 - граница зоны магистральных кабелей электроснабжения
- 5 - граница водоохранной зоны водных объектов
- 6 - граница зоны магистральных сетей водоснабжения



Чертеж межевания территории
квартала 17В района Ладужского вокзала
в Красногвардейском районе
(границы земельных участков)

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08. 2007 № 996



Условные обозначения

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

