

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2007 года N 995

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе площадью 5,29 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

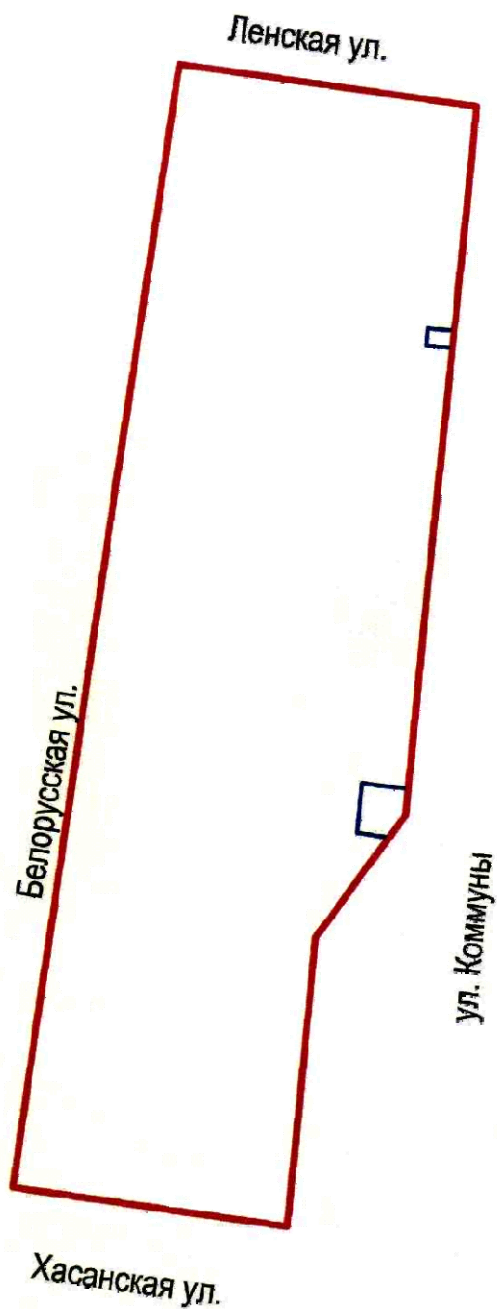
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
17 августа 2007 года
Регистрационный N 4031



Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 N 995

Чертеж планировки территории квартала 45 района
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)

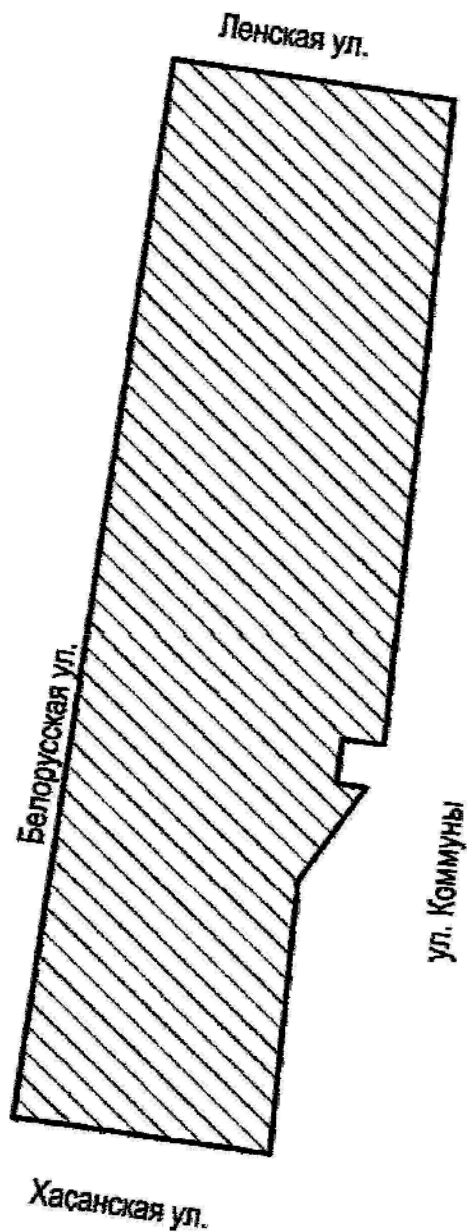


Хасанская ул.

Условные обозначения

-  -красные линии
-  -объекты инженерной инфраструктуры

Чертеж планировки территории квартала 45 района
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условное обозначение

 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 45 Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на западе - Белорусская ул.,

на севере - Ленская ул.,

на юге - Хасанская ул.,

на востоке - ул.Коммуны.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 5,29 га.

Коэффициент застройки - 27,5 процента.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

| N п/п | N участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельных участков, га | Максимальная общая площадь, кв.м | Этажность | Примечание |
|--|-----------|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------|------------|
| Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам | | | | | | |
| 1 | 1 | Трансформаторная подстанция | 0,02 | 36 | 1 | |
| 2 | 2 | Мойка автомобилей | 0,14 | 470,0 | 2 | На 4 поста |
| 3 | 3 | Надземный паркинг | 1,33 | 4000,0 | 1 | |
| 4 | 4 | Надземный паркинг | 1,44 | 4000,0 | 1 | |
| 5 | 5 | Надземный паркинг | 1,70 | 4000,0 | 1 | |
| 6 | 6 | Надземный паркинг | 0,63 | 4000,0 | 1 | |
| Застроенный земельный участок | | | | | | |
| 7 | 7 | Трансформаторная подстанция | 0,03 | 85 | 1 | |

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется размещение объектов транспортного обслуживания:

мойка автомобилей, надземный паркинг - 4 шт.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 5,8 куб.м/сутки от системы коммунального водоснабжения.

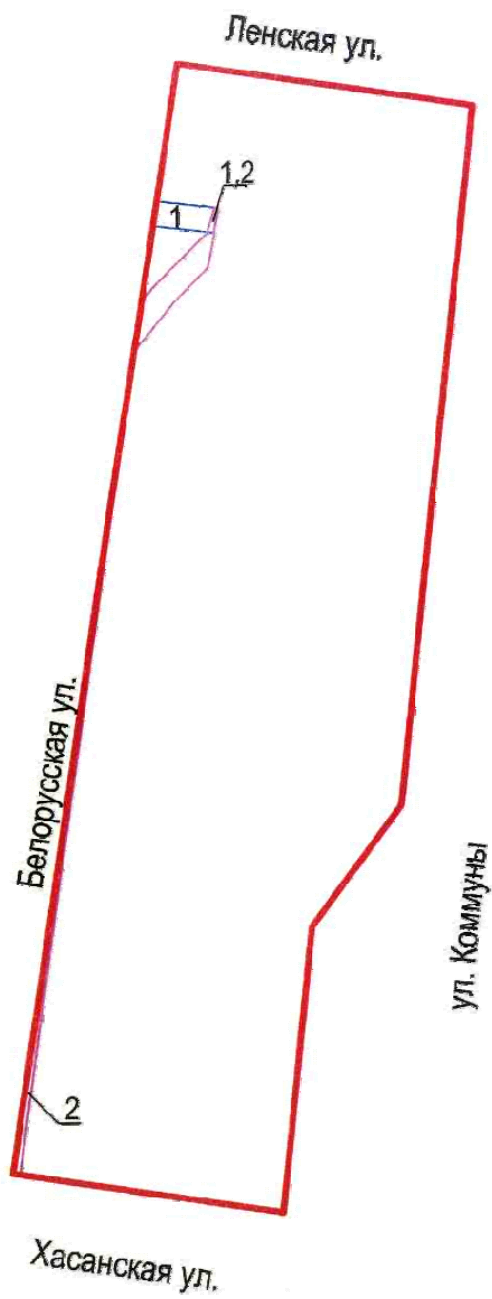
Водоотведение - 1,72 куб.м/сутки в систему коммунальной канализации.

Электропотребление - 377,4 кВА от сети центрального электроснабжения.




Тепловые нагрузки - 2,073 Гкал/час от сети центрального теплоснабжения.

Предусматривается размещение трансформаторной подстанции.

**Чертеж межевания территории квартала 45 района
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

-  -красные линии
-  1 -граница зоны магистральных сетей водоснабжения
-  2 -граница зоны магистральных канализационных сооружений

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 N 995

**Чертеж межевания территории квартала 45 района
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(границы земельных участков)**

