

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 августа 2007 года N 995**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе площадью 5,29 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

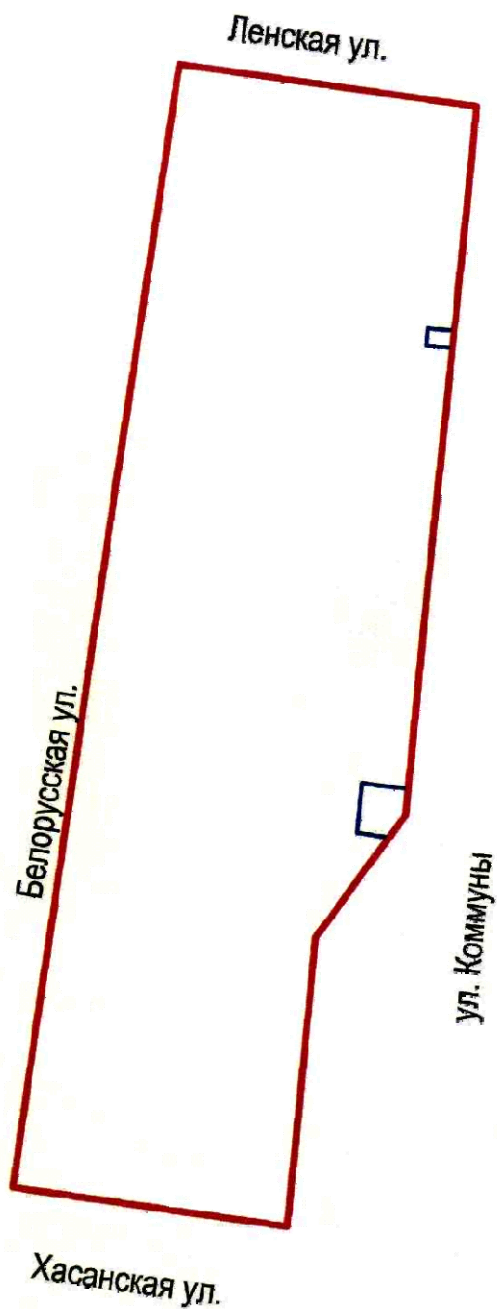
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
17 августа 2007 года  
Регистрационный N 4031



Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 14.08.2007 N 995

Чертеж планировки территории квартала 45 района  
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе  
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)

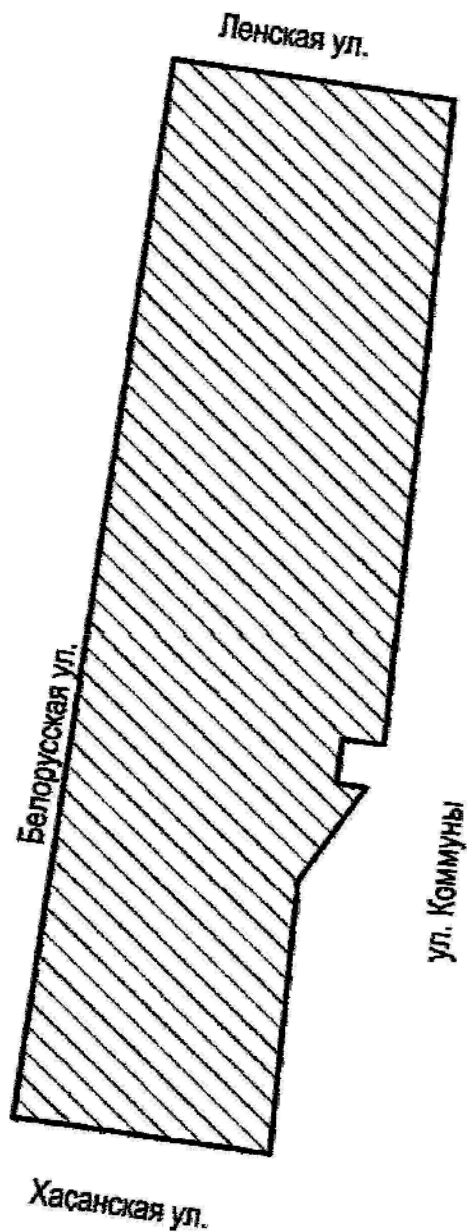


Хасанская ул.

Условные обозначения

-  -красные линии
-  -объекты инженерной инфраструктуры

Чертеж планировки территории квартала 45 района  
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условное обозначение

 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства



**Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые, в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки территории квартала 45 Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на западе - Белорусская ул.,

на севере - Ленская ул.,

на юге - Хасанская ул.,

на востоке - ул.Коммуны.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 5,29 га.

Коэффициент застройки - 27,5 процента.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам						
1	1	Трансформаторная подстанция	0,02	36	1	
2	2	Мойка автомобилей	0,14	470,0	2	На 4 поста
3	3	Надземный паркинг	1,33	4000,0	1	
4	4	Надземный паркинг	1,44	4000,0	1	
5	5	Надземный паркинг	1,70	4000,0	1	
6	6	Надземный паркинг	0,63	4000,0	1	
Застроенный земельный участок						
7	7	Трансформаторная подстанция	0,03	85	1	

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется размещение объектов транспортного обслуживания:

мойка автомобилей, надземный паркинг - 4 шт.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 5,8 куб.м/сутки от системы коммунального водоснабжения.

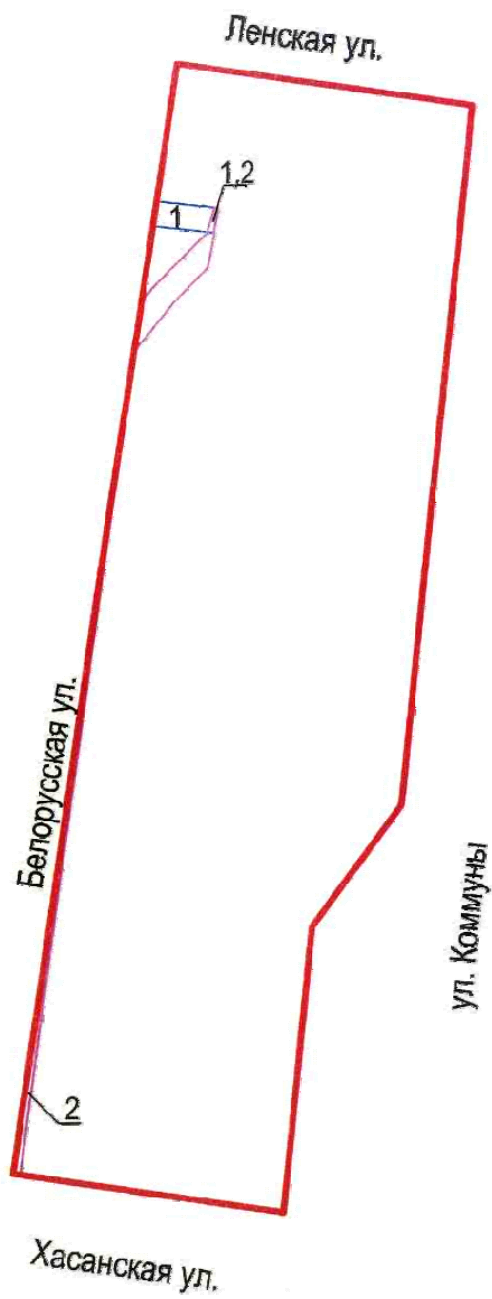
Водоотведение - 1,72 куб.м/сутки в систему коммунальной канализации.

Электропотребление - 377,4 кВА от сети центрального электроснабжения.




Тепловые нагрузки - 2,073 Гкал/час от сети центрального теплоснабжения.

Предусматривается размещение трансформаторной подстанции.

**Чертеж межевания территории квартала 45 района  
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

-  -красные линии
-  -граница зоны магистральных сетей водоснабжения
-  -граница зоны магистральных канализационных сооружений

Приложение N 5  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 14.08.2007 N 995

**Чертеж межевания территории квартала 45 района  
Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе  
(границы земельных участков)**



