

УЧОГРД  
Бабагрян Т.А.



226002/2008-2008-51695(1)

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

22.07.2008

№ 896

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
квартала 3 нежилкой зоны Ручьи,  
ограниченной Приозерским направлением  
железной дороги, Пискаревским пр.,  
проездом от населенного пункта Ручьи  
на юго-восток, проездом западнее  
крематория, Шафировским пр.,  
в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

Комитет по градостроительству и архитектуре

ВХ. № 724

«30» 07 2008 г.

И. 222.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 3 нежилой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 3 нежилой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 3 нежилой зоны Ручьи, ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

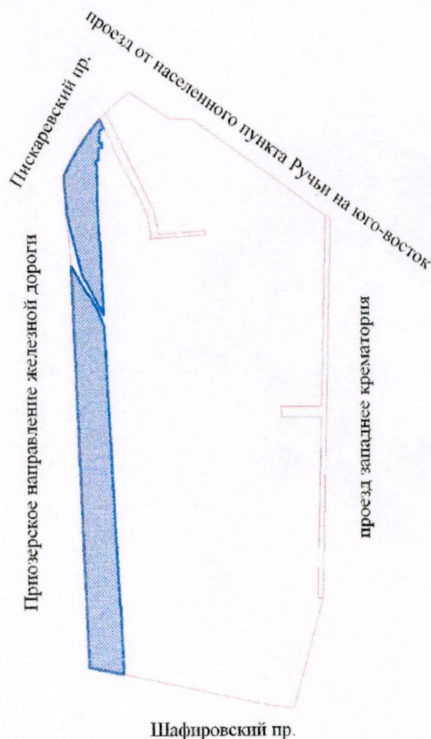
Губернатор  
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

**Чертеж**  
**планировки территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи,**  
**ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр.,**  
**проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее**  
**крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе**

(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

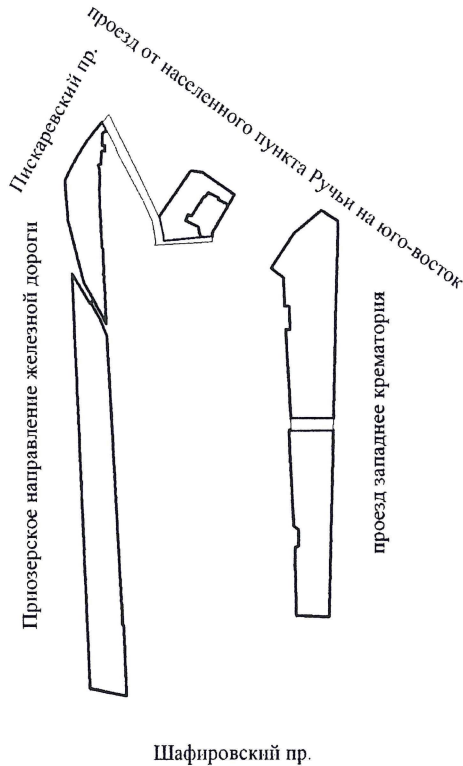
- красные линии
- объекты инженерной инфраструктуры





**Чертеж**

**планировки территории квартала 3 нежилй зоны Ручьи,  
ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр.,  
проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западное  
крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе**

(линии,обозначающие, дороги, улицы,проезды;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  -линии, обозначающие дороги,улицы, проезды
-  -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.07.2008 № 896

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства,**  
**характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития**  
**систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,**  
**необходимых для развития территории квартала 3 нежилой зоны Ручьи,**  
**Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр.,**  
**проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток,**  
**проездом западнее крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 3 нежилой зоны Ручьи, Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр. (далее – территория), являются:

- с юга – Шафировский пр.;
- с севера – Пискаревский пр., проезд от населенного пункта Ручьи на юго-восток;
- с запада – Приозерское направление железной дороги;
- с востока – проектируемый проезд западнее крематория.

2. Площадь территории в указанных границах – 69,5 га.

Коэффициент плотности застройки – 11,4.

Площадь застройки – 6,11 га.

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам						
1.1	3	Административный корпус	0,48	0,09	2	
1.2	6	Объект инженерной инфраструктуры	6,35	1,31	1	
1.3	8	Мусоросортировочный комплекс, встроенная трансформаторная подстанция	4,64	1,7	1-3	
1.4	12	Объект инженерной инфраструктуры	2,21	-	-	
1.5	13	Промышленный логистический комплекс, встроенная трансформаторная подстанция	3,32	0,96	3	
1.6	14	Промышленный логистический комплекс	1,16	0,42	1	



1	2	3	4	5	6	7
2. Застроенные земельные участки						
2.1	1	Промышленный логистический комплекс	1,47	0,47	1	
2.2	2	Промышленный логистический комплекс	4,59	-	-	В настоящее время ЗУ имеет вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного использования
2.3	4	Складской объект	31,29	0,75	1-3	
2.4	5	Промышленный логистический комплекс	3,77	-	-	В настоящее время ЗУ имеет вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного использования
2.5	7	Промышленный логистический комплекс	5,26	0,19	1	Земли фактически используются для ведения сельского хозяйства
2.6	9	Для размещения объектов транспорта	0,43	0,02	1	
2.7	10	Для размещения объектов транспорта	1,91	0,20	1-3	
2.8	11	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0,51	-	-	
2.9	15	Промышленный логистический комплекс	0,21	-	-	

**Принятое сокращение.**

ЗУ – земельный участок.

4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 85 куб. м/сутки предусматривается от систем коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 42 куб. м/сутки предусматривается в систему коммунального водоотведения.

Теплоснабжение – 1,1099 Гкал/час предусматривается от централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение не требуется.

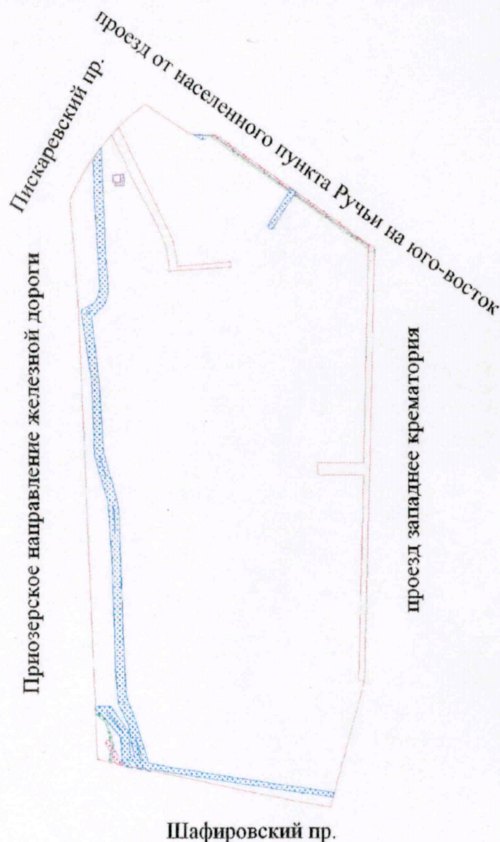
Электроснабжение – 345 кВА предусматривается от системы коммунального электроснабжения.

Предусматривается строительство двух встроенных трансформаторных подстанций на земельных участках № 8 и 13.








**Чертеж**  
**межевания территории квартала 3 нежилкой зоны Ручьи,**  
**ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр.,**  
**проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западное**  
**крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе**

(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)

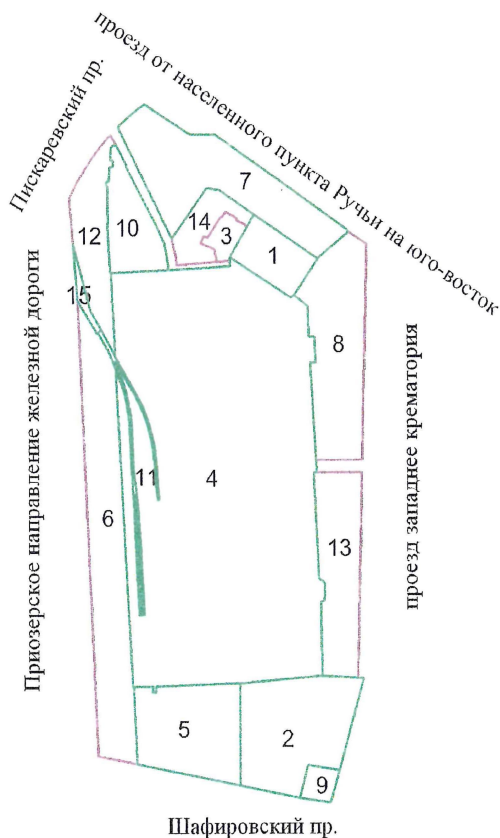


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



-  -охранная зона газораспределительных сетей
-  -охранная зона воздушных линий электропередач
-  -охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  -охранная зона водопроводных сетей
-  -красные линии



**Чертеж**  
**межевания территории квартала 3 нежилй зоны Ручьи,**  
**ограниченной Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр.,**  
**проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее**  
**крематория, Шафировским пр., в Красногвардейском районе**  
(границы земельных участков)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  -границы застроенных земельных участков
-  -границы формируемых земельных участков,предоставляемых физическим и юридическим лицам для строительства

