



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

29.06.2010№ 864

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр.,
р.Оккервиль, Гранитной ул.,
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга







В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Шаумяна, Заневским пр., р. Оккервиль,
Гранитной ул., в Красногвардейском районе

(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения.

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной пр. Шаумяна, Заневским пр., р. Оккервиль,
Гранитной ул., в Красногвардейском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения.

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2010 №864

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр.,
р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Заневским пр., р.Оккервиль, Гранитной ул., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:
с севера – Заневский пр.;
с северо-востока – р.Оккервиль;
с юго-востока – Гранитная ул.;
с запада – пр.Шаумяна.

2. Параметры застройки

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|----------|---|--------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 39,93 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 0,26 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 22,87 |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 16,80 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м общей площади/га | 7130 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0 |

3. Характеристика планируемого развития территории.

| № п/п | № Земель- ного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земель- ного участка, га | Максималь- ная общая площадь объекта капитального строитель- ства, кв.м | Примечание |
|----------------------------------|---------------------------------|--|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 1.1 | 2 | Объект бытового обслуживания | 0,12 | 2500 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|----|---|-------|-------|--|
| 1.2 | 5 | Объект транспортной инфраструктуры (вентиляционный киоск) | 0,001 | 3 | - |
| 1.3 | 6 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.4 | 7 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.5 | 8 | Трансформаторная подстанция | 0,002 | 30 | - |
| 1.6 | 9 | Трансформаторная подстанция | 0,009 | 90 | - |
| 1.7 | 10 | Трансформаторная подстанция | 0,004 | 50 | - |
| 1.8 | 11 | Трансформаторная подстанция | 0,004 | 50 | Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 65 |
| 1.9 | 12 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.10 | 13 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.11 | 14 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.12 | 15 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.13 | 16 | Трансформаторная подстанция | 0,004 | 50 | - |
| 1.14 | 17 | Газораспределительный пункт | 0,002 | 10 | - |
| 1.15 | 18 | Трансформаторная подстанция | 0,004 | 50 | - |
| 1.16 | 19 | Многоквартирный дом | 0,28 | 12950 | - |
| 1.17 | 20 | Многоквартирный дом | 0,31 | 4350 | - |
| 1.18 | 21 | Многоквартирный дом | 0,26 | 11700 | - |
| 1.19 | 22 | Многоквартирный дом | 0,19 | 4350 | - |
| 1.20 | 23 | Многоквартирный дом | 0,23 | 11700 | - |
| 1.21 | 24 | Многоквартирный дом | 0,18 | 4350 | - |
| 1.22 | 25 | Многоквартирный дом | 0,27 | 11700 | - |
| 1.23 | 26 | Многоквартирный дом | 0,24 | 5250 | - |
| 1.24 | 27 | Многоквартирный дом | 0,24 | 6500 | - |
| 1.25 | 28 | Многоквартирный дом | 0,25 | 11850 | - |
| 1.26 | 29 | Многоквартирный дом | 0,22 | 4350 | - |
| 1.27 | 30 | Многоквартирный дом | 0,19 | 4350 | - |
| 1.28 | 31 | Многоквартирный дом | 0,30 | 4350 | - |
| 1.29 | 32 | Многоквартирный дом | 0,21 | 4350 | - |
| 1.30 | 33 | Многоквартирный дом | 0,17 | 4350 | - |
| 1.31 | 34 | Многоквартирный дом | 0,21 | 4350 | - |
| 1.32 | 35 | Многоквартирный дом | 0,23 | 4350 | - |
| 1.33 | 36 | Многоквартирный дом | 0,32 | 5670 | - |
| 1.34 | 37 | Многоквартирный дом | 0,23 | 4350 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|----|---|------|-------|--|
| 1.35 | 38 | Многоквартирный дом | 0,20 | 4350 | - |
| 1.36 | 39 | Многоквартирный дом | 0,29 | 4350 | - |
| 1.37 | 40 | Многоквартирный дом | 0,33 | 5500 | - |
| 1.38 | 41 | Многоквартирный дом | 0,37 | 5500 | - |
| 1.39 | 42 | Объект образования | 0,08 | 750 | - |
| 1.40 | 43 | Многоквартирный дом | 0,29 | 5500 | - |
| 1.41 | 44 | Многоквартирный дом | 0,35 | 5500 | - |
| 1.42 | 45 | Многоквартирный дом | 0,33 | 5500 | - |
| 1.43 | 46 | Многоквартирный дом | 0,49 | 1375 | - |
| 1.44 | 47 | Многоквартирный дом | 0,28 | 5500 | - |
| 1.45 | 48 | Многоквартирный дом | 0,32 | 5500 | - |
| 1.46 | 49 | Многоквартирный дом | 0,35 | 5500 | - |
| 1.47 | 50 | Многоквартирный дом | 0,33 | 5500 | - |
| 1.48 | 51 | Многоквартирный дом | 0,42 | 5500 | - |
| 1.49 | 52 | Многоквартирный дом | 0,24 | 5500 | - |
| 1.50 | 53 | Многоквартирный дом | 0,36 | 5500 | - |
| 1.51 | 54 | Многоквартирный дом | 0,20 | 5500 | - |
| 1.52 | 55 | Многоквартирный дом с подземным гаражом | 0,81 | 13800 | - |
| 1.53 | 56 | Многоквартирный дом | 0,23 | 5500 | - |
| 1.54 | 57 | Объект торговли | 0,10 | 1280 | - |
| 1.55 | 58 | Административно-управленческий объект | 0,11 | 1760 | - |
| 1.56 | 59 | Гостиница | 0,54 | 5530 | - |
| 1.57 | 60 | Административно-управленческий объект | 0,04 | 650 | - |
| 1.58 | 61 | Объект образования (детский сад) | 0,50 | 1150 | - |
| 1.59 | 62 | Объект образования (детский сад) | 0,52 | 1100 | - |
| 1.60 | 63 | Объект образования (детский сад) | 0,41 | 1150 | - |
| 1.61 | 64 | Объект образования (школа) | 0,72 | 3900 | - |
| 1.62 | 65 | Объект образования (школа-интернат) | 1,76 | 6800 | Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 11 |
| 1.63 | 66 | Объект образования (школа) | 1,31 | 4000 | - |
| 1.64 | 67 | Объект торговли | 0,06 | 1200 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------------|----|----------------------------------|-------|------|--|
| 1.65 | 68 | Объект торговли | 0,12 | 1200 | - |
| 1.66 | 69 | Объект торговли | 0,12 | 1200 | - |
| 1.67 | 70 | Объект образования | 0,61 | 1050 | - |
| 1.68 | 71 | Объект образования (детский сад) | 0,58 | 1100 | - |
| 1.69 | 72 | Насосная станция | 0,03 | 250 | - |
| 1.70 | 73 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 150 | - |
| 1.71 | 74 | Складской объект | 0,005 | 50 | - |
| 1.72 | 75 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 50 | - |
| 1.73 | 76 | Газораспределительный пункт | 0,002 | 10 | Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 80 |
| 1.74 | 77 | Многоквартирный дом | 0,12 | 3060 | - |
| 1.75 | 78 | Многоквартирный дом | 0,09 | 3060 | - |
| 1.76 | 79 | Многоквартирный дом | 0,09 | 3060 | - |
| 1.77 | 80 | Многоквартирный дом | 0,41 | 4350 | Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 76 |
| 1.78 | 81 | Многоквартирный дом | 0,43 | 5500 | - |
| 1.79 | 82 | Многоквартирный дом | 0,48 | 5500 | - |
| 1.80 | 83 | Многоквартирный дом | 0,45 | 5500 | - |
| 1.81 | 84 | Многоквартирный дом | 0,17 | 4350 | - |
| 1.82 | 85 | Многоквартирный дом | 0,16 | 3060 | - |
| 1.83 | 86 | Многоквартирный дом | 0,42 | 9500 | - |
| 1.84 | 87 | Объект образования (колледж) | 1,51 | 5100 | - |
| 1.85 | 88 | Трансформаторная подстанция | 0,002 | 30 | - |
| 1.86 | 89 | Складской объект | 0,008 | 100 | - |
| 1.87 | 90 | Гаражи | 0,01 | 150 | - |
| 1.88 | 91 | Складской объект | 0,005 | 50 | - |
| 1.89 | 92 | Гаражи | 0,01 | 150 | - |
| 1.90 | 93 | Складской объект | 0,01 | 150 | - |
| 1.91 | 94 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | 30 | - |
| 1.92 | 95 | Трансформаторная подстанция | 0,002 | 20 | - |
| 2. Формируемые земельные участки | | | | | |
| 2.1 | 1 | Объект бытового обслуживания | 0,005 | 200 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|------------------------------|------|------|---|
| 2.2 | 3 | Объект бытового обслуживания | 0,03 | 950 | - |
| 2.3 | 4 | Многоэтажный гараж | 0,22 | 2200 | - |

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение двух объектов бытового обслуживания (на участках 1 и 3).

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 110 машиномест (на участке 4).

На застроенных земельных участках предусматривается размещение подземного гаража под пятном застройки участка 55.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 33,67 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 31,52 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Электроснабжение – 296,80 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,345 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пр. Шаумяна, Запевским пр., р. Оккервиль,
Гранитной ул., в Красногвардейском районе

(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории,
границы территории объектов культурного наследия)



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пр. Шаумяна, Заневским пр., р. Оккервиль,
Гранитной ул., в Красногвардейском районе

(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)



Условные обозначения.



- границы застроенных земельных участков



- границы формируемых земельных участков, планируемых для
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

