

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2007 года N 820

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе площадью 11,76 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

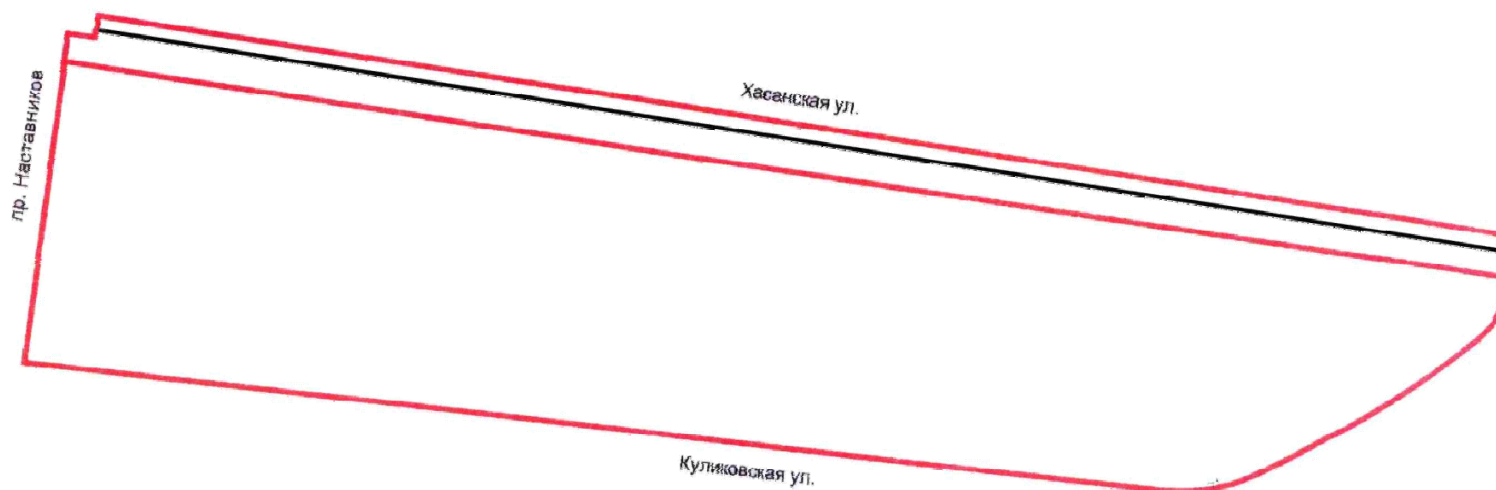
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко



Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
16 июля 2007 года
Регистрационный N 3967

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 10.07.2007 N 820

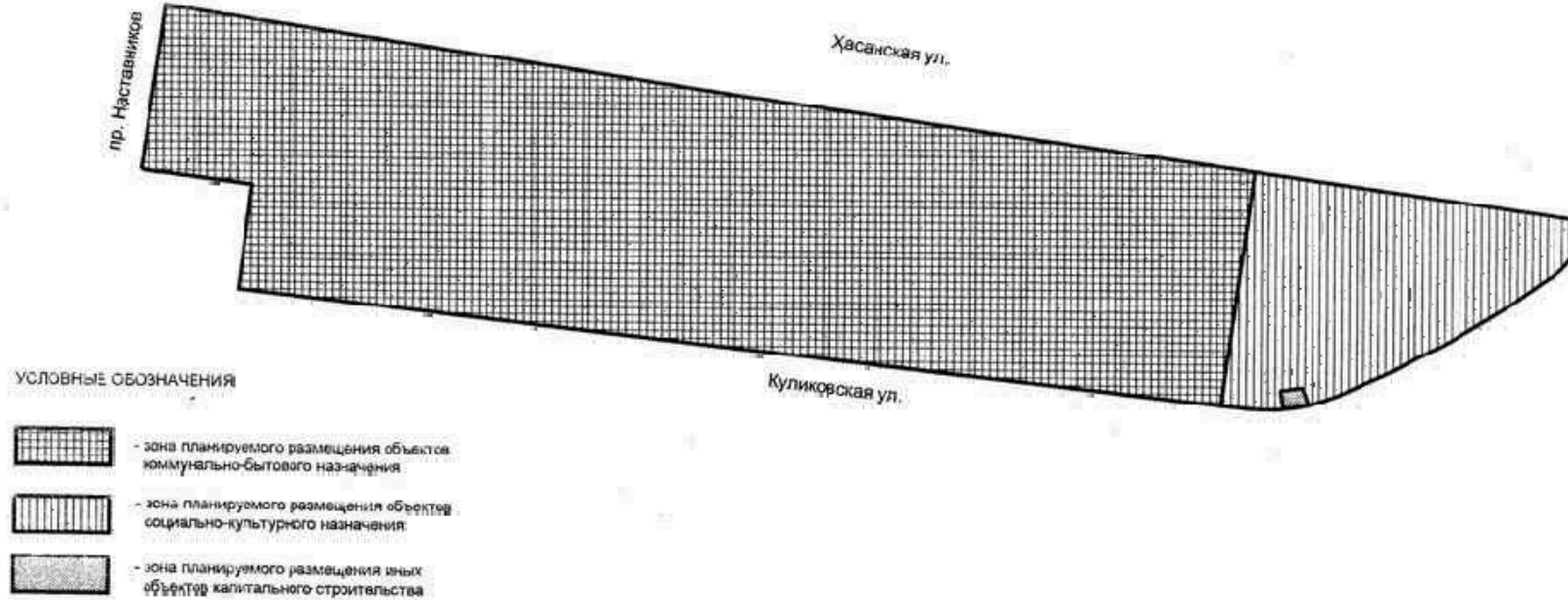
**Чертеж планировки территории квартала 46
района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии
-  - линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории квартала 46
района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и
характеристиках развития систем транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории квартала 46
района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки территории квартала 46 района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на севере - Хасанская ул.;

на востоке и юге - Куликовская ул.;

на западе - пр.Наставников.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 11,76 га.

Коэффициент плотности застройки - 0,5.

Коэффициент застройки - 27 процентов.

3. Характеристики планируемого развития территории, параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, га		Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
			формируемых	застроенных			
1.	1	Многофункциональный торговый комплекс	4,03	-	47500	2-3	-
2.	2	Многофункциональный торговый комплекс	3,98	-	12600	1-2	-
3.	3	Спортивный комплекс профильного теннисного направления	1,55	-	4600	1	-
4.	4	Трансформаторная подстанция	0,01	-	60	1	-
5.	5	Автозаправочная станция	-	0,38	255	1	-

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусмотрено размещение автостоянок для кратковременного хранения индивидуального легкового автотранспорта общим количеством 1517 машиномест.

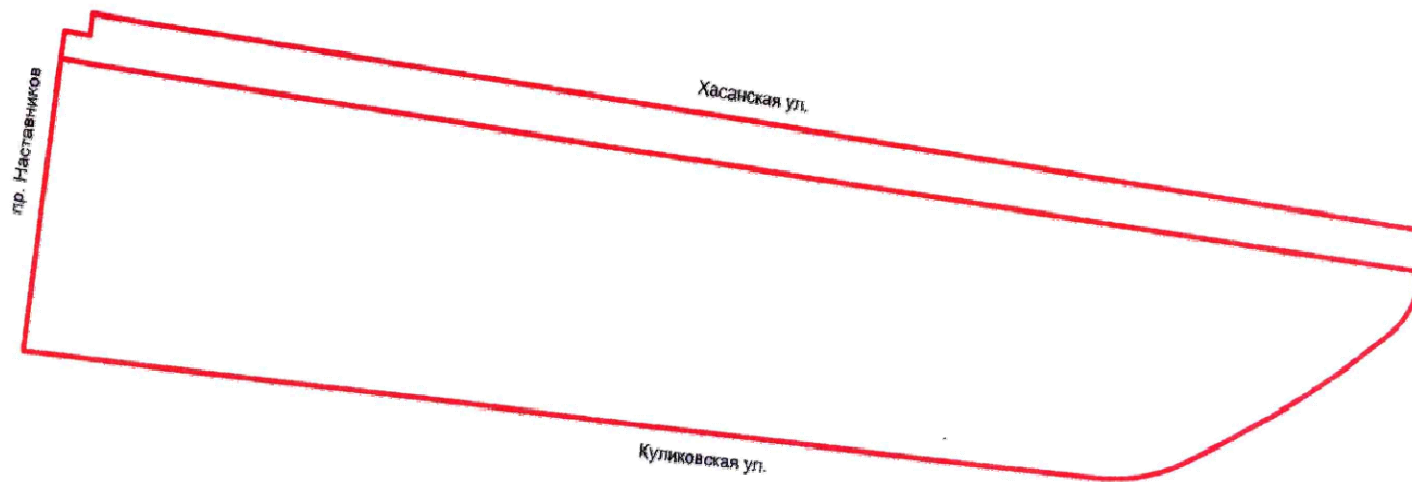
5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

- 5.1. Водопотребление - 107,81 куб.м/сутки от городских сетей водоснабжения.
- 5.2. Водоотведение - 78,16 куб.м/сутки от внутриквартальных сетей канализации.
- 5.3. Электроснабжение - 3083 кВА от городских сетей электроснабжения.
- 5.4. Теплоснабжение - 8,06 Гкал/час, в том числе 5,79 Гкал/час от централизованной сети, 2,27 Гкал/час от локального источника.
- 5.5. Газоснабжение - 308 куб.м/час от городских сетей.

Предусмотрено строительство двух встроенных, одной пристроенной и одной отдельно стоящей трансформаторной подстанции.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 10.07.2007 N 820

**Чертеж межевания территории квартала 46
района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(красные линии)**

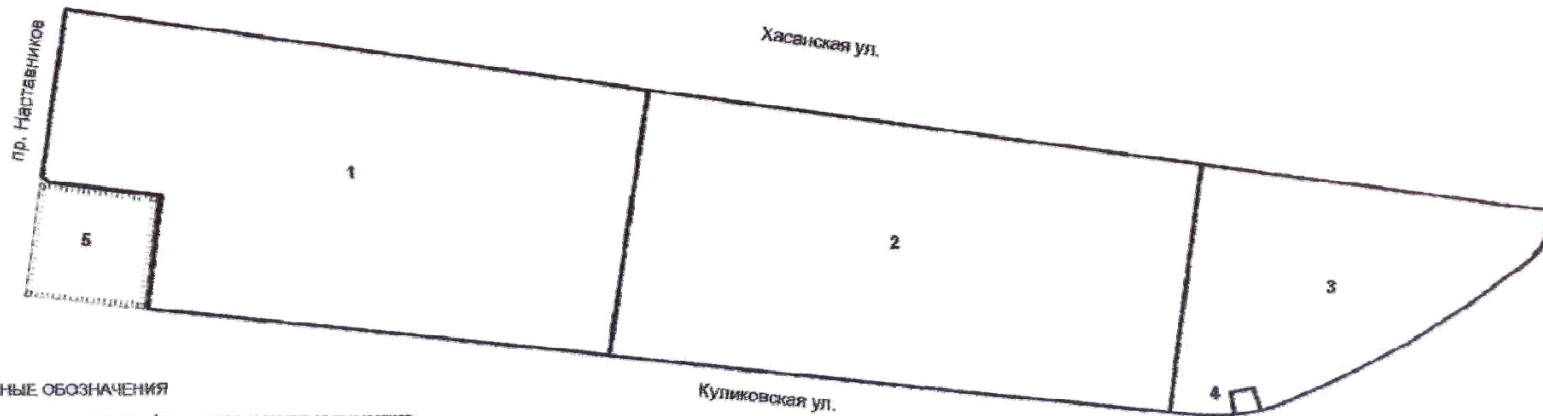


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— красные линии

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 10.07.2007 N 820

**Чертеж межевания территории квартала 46
района Ржевка-Пороховые в Красногвардейском районе
(границы земельных участков)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - границы застроенных земельных участков