



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

13.02.2014№ 81

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной проектным продолжением
Индустриального пр., Шафировским пр.,
продолжением Шафировского пр.,
кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга,
береговой линией р. Охты,
полосой отвода железной дороги,
в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

Комитет
по градостроительству
и архитектуре

ВХ. №

127

«19» 02 2014

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

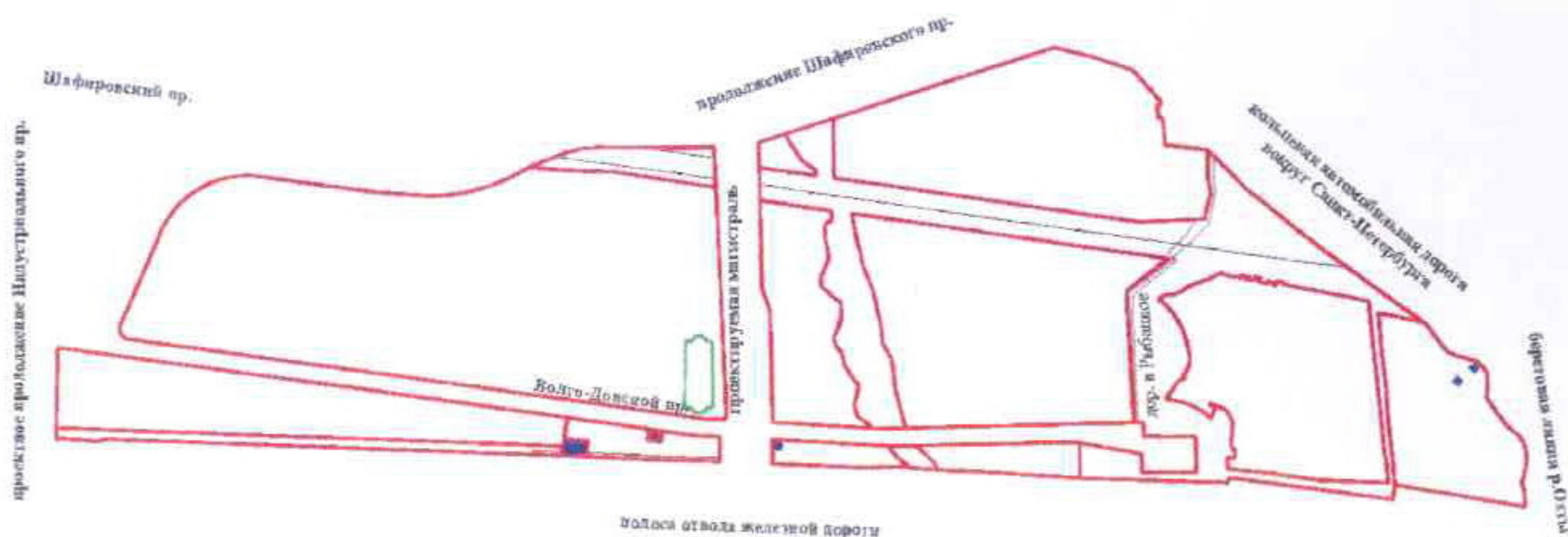
Губернатор
Санкт-Петербурга








Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр.,
Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги,
в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

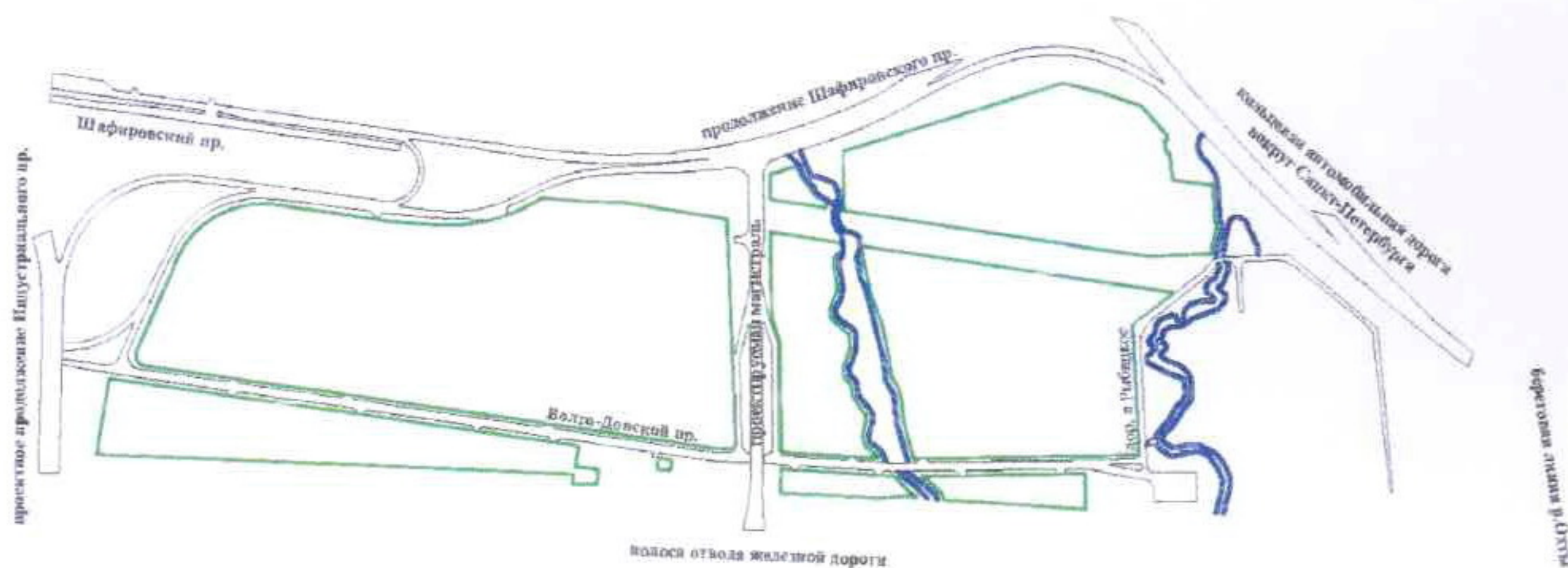
-  - красные линии
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры






ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр.,
Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги,
в Красногвардейском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам
общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  -линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  -линии, обозначающие проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.02.2014 № 81

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр., Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с запада – проектное продолжение Индустриального пр.;
- с севера - Шафировский пр., продолжение Шафировского пр.;
- с северо-востока – кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга;
- с востока – береговая линия р. Охты;
- с юга – полоса отвода железной дороги.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	64,63
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	20,01
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	32,99
1.3	Площадь земель общего пользования	га	11,63
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	7550
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	8	Садоводство	5,85	-	-
1.2	9	Садоводство	3,10	-	-

1	2	3	4	5	6
1.3	10	Опора воздушных линий электропередач	0,01	-	-
1.4	11	Опора воздушных линий электропередач	0,01	-	-
1.5	13	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, многоэтажный гараж, встроенный многоэтажный гараж, четыре встроенных подземных гаража, шесть встроенных трансформаторных подстанций	19,31	-	-
1.6	14	Промышленный объект	0,40	-	-
1.7	15	Объекты розничной торговли	4,31	-	-
2. Формируемые земельные участки					
2.1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	3,15	28 570	-
2.2	2	Складской объект	4,34	35 390	-
2.3	3	Складской объект	0,23	100	-
2.4	4	Складской объект	6,51	58 170	-
2.5	5	Складской объект	2,65	23 400	-
2.6	6	Складской объект	0,77	60	-
2.7	7	Складской объект	0,48	60	-
2.8	12	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,76	2 600	-
2.9	16	Два распределительных пункта с трансформаторными подстанциями	0,07	100	-
2.10	17	Блок-модульная котельная	0,03	60	-
2.11	18	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,02	50	-
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	3,15	28 570	13,2
3.2	2	Складской объект	4,34	35 390	13,0
3.3	3	Складской объект	0,23	100	6,0
3.4	4	Складской объект	6,51	58 170	28,0
3.5	5	Складской объект	2,65	23 400	28,0
3.6	6	Складской объект	0,77	60	6,0
3.7	7	Складской объект	0,48	60	6,0
3.8	12	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,76	2 600	9,0

1	2	3	4	5	6
3.9	13	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, многоэтажный гараж, встроенный многоэтажный гараж, четыре встроенных подземных гаража, шесть встроенных трансформаторных подстанций	19,31	319 000	75,0
3.10	15	Объекты розничной торговли	4,31	21 250	10,0
3.11	16	Два распределительных пункта с трансформаторными подстанциями	0,07	100	6,0
3.12	17	Блок-модульная котельная	0,03	60	6,0
3.13	18	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,02	50	6,0

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 13, встроенного многоэтажного гаража не менее чем на 340 машиномест на земельном участке 13, встроенного подземного гаража не менее чем на 1840 машиномест на земельном участке 13, открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 1370 машиномест на земельных участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 15, 16, 17 и 18, а также открытых автостоянок для хранения крупногабаритного автотранспорта не менее чем на 74 машиноместа на земельных участках 6 и 7.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 779,63 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 664,63 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Электроснабжение – 22609,69 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 39,47 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 5964,0 куб.м/час предусматривается для теплоснабжения.

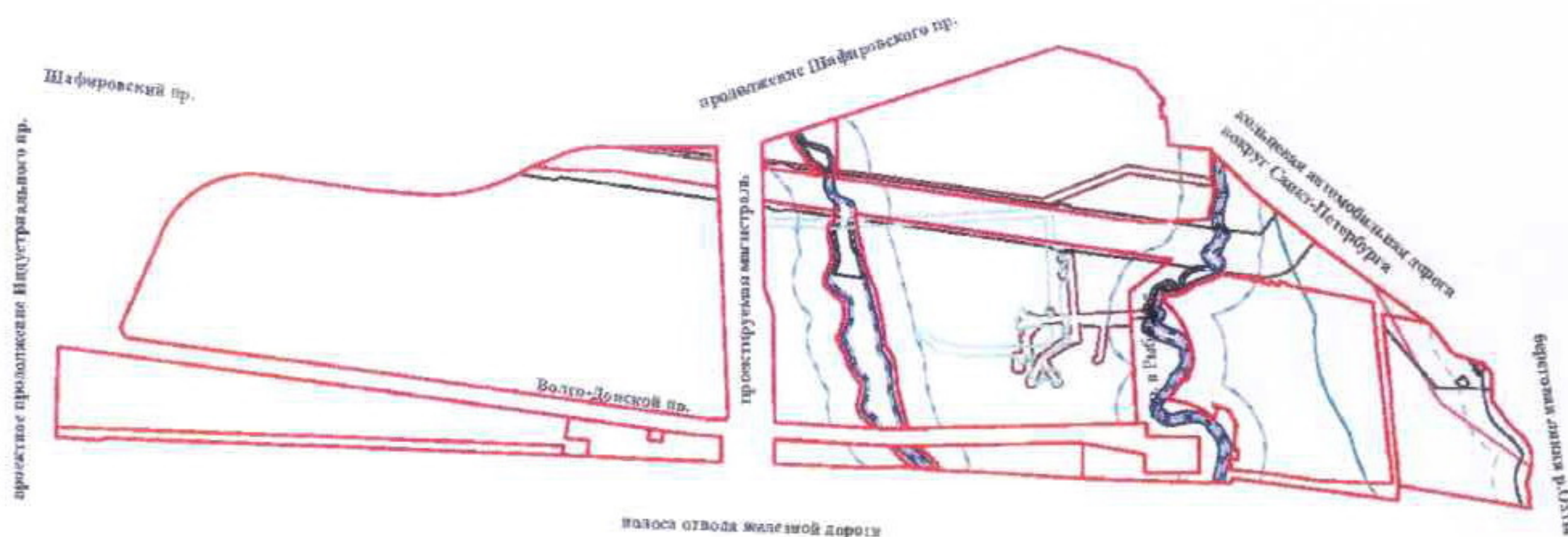
Предусматривается размещение шести встроенных трансформаторных подстанций на земельном участке 13, двух распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями на земельном участке 16, блок-модульной котельной на земельном участке 17, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 18.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к инженерным сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 №1270.

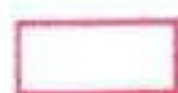


ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр.,
Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербург, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги,
в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения



- красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:



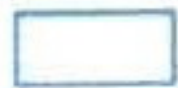
- охранный зона воздушных линий электропередачи



- охранный зона водопроводных сетей



- охранный зона канализационных сетей



- водоохранная зона водного объекта



- прибрежная защитная полоса водного объекта



- береговая полоса водного объекта

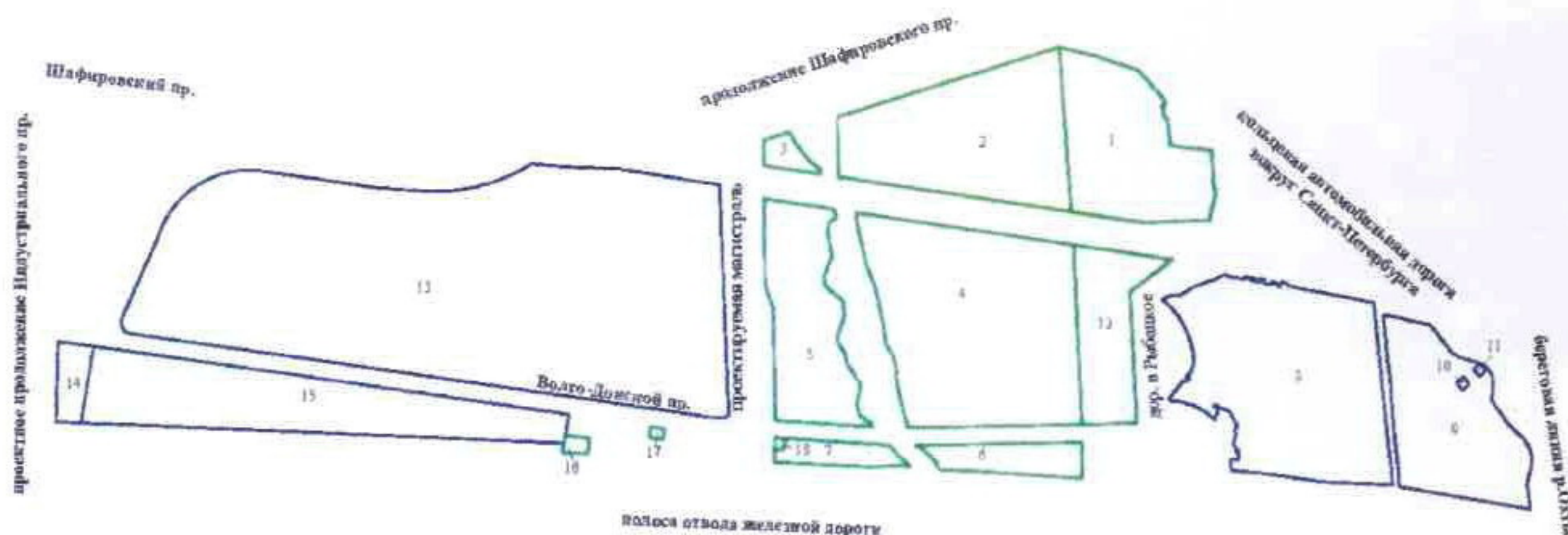


- охранный зона магистральных трубопроводов

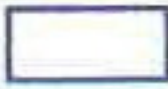
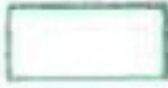


ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной проектным продолжением Индустриального пр.,
Шафировским пр., продолжением Шафировского пр., кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, береговой линией р. Охты, полосой отвода железной дороги,
в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 7 - номер земельного участка

