



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

03.09.2014

№ 811

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы; проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Временно исполняющий
обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

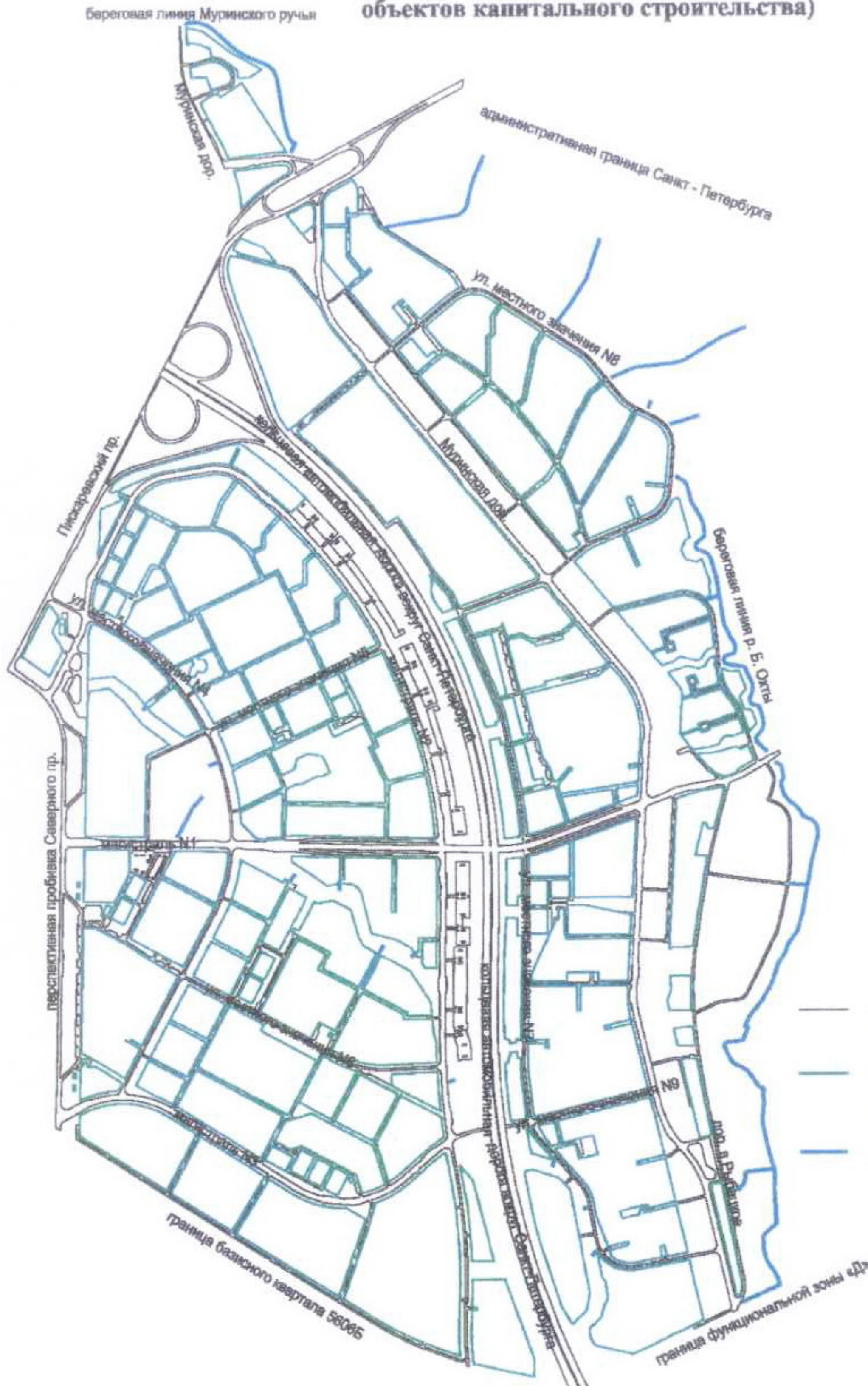
планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор.,
береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга,
береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного
квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)

береговая линия Муринского ручья



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линия, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии, обозначающие проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.09.2014 № 811

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на севере – береговая линия Муринского ручья;
на востоке – административная граница Санкт-Петербурга, береговая линия р.Б.Охты;
на юге – граница функциональной зоны «Д», граница базисного квартала 5606Б;
на западе – перспективное продолжение Северного пр., Пискаревский пр., Муринская дор.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	га	554,34
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	9,43
1.1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,73
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	6,70
1.2.	Площадь квартала 2, в том числе:	га	30,84
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	26,07
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	4,77
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	20,99
1.3.1	Площадь застроенных земельных участков	га	17,14
1.3.2	Площадь территории общего пользования	га	3,85
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	1,71
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,13
1.4.2	Площадь территории общего пользования	га	0,58
1.5	Площадь квартала 5, в том числе:	га	15,96
1.5.1	Площадь застроенных земельных участков	га	9,44
1.5.2	Площадь территории общего пользования	га	6,52
1.6	Площадь квартала 6, в том числе:	га	16,97
1.6.1	Площадь застроенных земельных участков	га	13,90

1	2	3	4
1.6.2	Площадь территории общего пользования	га	3,07
1.7	Площадь квартала 7, в том числе:	га	29,53
1.7.1	Площадь застроенных земельных участков	га	21,93
1.7.2	Площадь территории общего пользования	га	7,60
1.8	Площадь квартала 8, в том числе:	га	25,45
1.8.1	Площадь застроенных земельных участков	га	21,11
1.8.1	Площадь территории общего пользования	га	4,34
1.9	Площадь квартала 9, в том числе:	га	27,01
1.9.1	Площадь застроенных земельных участков	га	24,06
1.9.2	Площадь территории общего пользования	га	2,95
1.10	Площадь квартала 10, в том числе:	га	4,05
1.10.1	Площадь территории общего пользования	га	4,05
1.11	Площадь квартала 11, в том числе:	га	0,50
1.11.1	Площадь территории общего пользования	га	0,50
1.12	Площадь квартала 12, в том числе:	га	7,29
1.12.1	Площадь застроенных земельных участков	га	4,03
1.12.2	Площадь территории общего пользования	га	3,26
1.13	Площадь квартала 13, в том числе:	га	4,64
1.13.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,26
1.13.2	Площадь застроенных земельных участков	га	2,90
1.13.3	Площадь территории общего пользования	га	0,48
1.14	Площадь квартала 14, в том числе:	га	0,81
1.14.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,81
1.15	Площадь квартала 15, в том числе:	га	28,98
1.15.1	Площадь застроенных земельных участков	га	25,12
1.15.2	Площадь территории общего пользования	га	3,86
1.16	Площадь квартала 16, в том числе:	га	1,06
1.16.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,06
1.17	Площадь квартала 17, в том числе:	га	18,64
1.17.1	Площадь застроенных земельных участков	га	15,77
1.17.2	Площадь территории общего пользования	га	2,87
1.18	Площадь квартала 18, в том числе:	га	9,71
1.18.1	Площадь застроенных земельных участков	га	6,79
1.18.2	Площадь территории общего пользования	га	2,92
1.19	Площадь квартала 19, в том числе:	га	30,94
1.19.1	Площадь застроенных земельных участков	га	22,51
1.19.2	Площадь территории общего пользования	га	8,43
1.20	Площадь квартала 20, в том числе:	га	6,73
1.20.1	Площадь застроенных земельных участков	га	5,48
1.20.2	Площадь территории общего пользования	га	1,25
1.21	Площадь квартала 21, в том числе:	га	12,14
1.21.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,15
1.21.2	Площадь застроенных земельных участков	га	6,35
1.21.3	Площадь территории общего пользования	га	5,64
1.22	Площадь квартала 22, в том числе:	га	0,48
1.22.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,48

1	2	3	4
1.23	Площадь квартала 23, в том числе:	га	0,49
1.23.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,49
1.24	Площадь квартала 24, в том числе:	га	1,44
1.24.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,44
1.25	Площадь квартала 25, в том числе:	га	0,71
1.25.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,71
1.26	Площадь квартала 26, в том числе:	га	19,71
1.26.1	Площадь застроенных земельных участков	га	17,20
1.26.2	Площадь территории общего пользования	га	2,51
1.27	Площадь квартала 27, в том числе:	га	0,19
1.27.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,19
1.28	Площадь квартала 28, в том числе:	га	3,76
1.28.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,19
1.29	Площадь квартала 29, в том числе:	га	11,70
1.29.1	Площадь застроенных земельных участков	га	8,99
1.29.1	Площадь территории общего пользования	га	2,71
1.30	Площадь квартала 30, в том числе:	га	6,80
1.30.1	Площадь застроенных земельных участков	га	5,27
1.30.2	Площадь территории общего пользования	га	1,53
1.31	Площадь квартала 31, в том числе:	га	12,90
1.31.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,35
1.31.2	Площадь застроенных земельных участков	га	4,68
1.31.3	Площадь территории общего пользования	га	6,87
1.32	Площадь квартала 32, в том числе:	га	0,75
1.32.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,75
1.33	Площадь квартала 33	га	21,50
1.34	Площадь территории вне элементов планировочной структуры, в том числе:	га	0,06
1.34.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,02
1.34.2	Площадь формируемых земельных участков		0,04
1.35	Территории общего пользования	га	170,47
2	Плотность застройки		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	4088
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	13787
2.3	Квартал 3	кв.м общей площади/га	13038
2.4	Квартал 4	кв.м общей площади/га	24702
2.5	Квартал 5	кв.м общей площади/га	6953
2.6	Квартал 6	кв.м общей площади/га	9484
2.7	Квартал 7	кв.м общей площади/га	11159
2.8	Квартал 8	кв.м общей площади/га	12019

1	2	3	4
2.9	Квартал 9	кв.м общей площади/га	6057
2.10	Квартал 12	кв.м общей площади/га	2855
2.11	Квартал 13	кв.м общей площади/га	2164
2.12	Квартал 14	кв.м общей площади/га	988
2.13	Квартал 15	кв.м общей площади/га	8152
2.14	Квартал 16	кв.м общей площади/га	6604
2.15	Квартал 17	кв.м общей площади/га	8527
2.16	Квартал 18	кв.м общей площади/га	9595
2.17	Квартал 19	кв.м общей площади/га	10695
2.18	Квартал 20	кв.м общей площади/га	8172
2.19	Квартал 21	кв.м общей площади/га	2562
2.20	Квартал 22	кв.м общей площади/га	2167
2.21	Квартал 23	кв.м общей площади/га	8000
2.22	Квартал 24	кв.м общей площади/га	7319
2.23	Квартал 25	кв.м общей площади/га	11831
2.24	Квартал 26	кв.м общей площади/га	9916
2.25	Квартал 27	кв.м общей площади/га	1263
2.26	Квартал 28	кв.м общей площади/га	3723
2.27	Квартал 29	кв.м общей площади/га	21566
2.28	Квартал 30	кв.м общей площади/га	11771
2.29	Квартал 31	кв.м общей площади/га	1484
2.30	Квартал 32	кв.м общей площади/га	4933
3	Величина отступа от красных линий:		
3.1	В квартале 1	м	0
3.2	В кварталах 2-3	м	0-10
3.3	В кварталах 4-6	м	0
3.4	В кварталах 7-8	м	0-10
3.5	В квартале 9	м	0-8

1	2	3	4
3.6	В кварталах 10-12	м	0
3.7	В квартале 13	м	0-40
3.8	В кварталах 14-25	м	0
3.9	В квартале 26	м	0-5
3.10	В кварталах 27-28	м	0
3.11	В квартале 29	м	0-5
3.12	В квартале 30	м	0
3.13	В квартале 31	м	0-4
3.14	В квартале 32	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земель- ного участка, га	Максималь- ная общая площадь объектов капитально- го строительст- ва, кв.м	Макси- мальная высота объектов капиталь- ного строи- тельства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
		1.1. Квартал 1		-	-
1.1.1	1	Многоэтажный гараж	1,24	-	-
1.1.2	2	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.1.3	3	Многоэтажный гараж	1,02	-	-
1.1.4	4	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.5	5	Многоэтажный гараж	0,43	-	-
1.1.6	6	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.1.7	7	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
		1.2. Квартал 2		-	-
1.2.1	8	Многоэтажный гараж	0,23	-	-
1.2.2	9	Многоэтажный гараж	0,27	-	-
1.2.3	10	Гостиница со встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	1,56	-	-
1.2.4	11	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
1.2.5	12	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
1.2.6	13	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
1.2.7	14	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.8	15	Гостиница со встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	2,36	-	-
1.2.9	16	Гостиница со встроенными помещениями и встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	1,61	-	-

1	2	3	4	5	6
1.2.10	17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,60	-	-
1.2.11	18	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.12	19	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,69	-	-
1.2.13	20	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.14	21	Объект дошкольного образования	1,01	-	-
1.2.15	22	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.2.16	23	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,24	-	-
1.2.17	24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,36	-	-
1.2.18	25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.2.19	26	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.20	27	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,60	-	-
1.2.21	28	Объект дошкольного образования	0,99	-	-
1.2.22	29	Объект среднего общего образования	3,22	-	-
1.2.23	30	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.24	31	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,60	-	-
1.2.25	32	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.26	33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,68	-	-
1.2.27	34	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2.28	35	Объект бытового обслуживания	0,08	-	-
1.2.29	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,79	-	-
1.2.30	37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,19	-	-

1	2	3	4	5	6
		1.3. Квартал 3		-	-
1.3.1	38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,25	-	-
1.3.2	39	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
1.3.3	40	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.3.4	41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,20	-	-
1.3.5	42	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.3.6	43	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.3.7	44	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,11	-	-
1.3.8	45	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.3.9	46	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,42	-	-
1.3.10	47	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.3.11	48	Объект среднего общего образования	2,93	-	-
1.3.12	49	Объект дошкольного образования	0,77	-	-
1.3.13	50	Объект дошкольного образования	0,52	-	-
1.3.14	51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.3.15	52	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.3.16	53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,99	-	-
1.3.17	54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,07	-	-
1.3.18	55	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.3.19	56	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,07	-	-
1.3.20	57	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.3.21	58	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-

1	2	3	4	5	6
1.3.22	59	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,75	-	-
		1.4. Квартал 4		-	-
1.4.1	60	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.4.2	61	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.4.3	62	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным объектом розничной торговли и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,06	-	-
1.4.4	63	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
		1.5. Квартал 5		-	-
1.5.1	64	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	2,36	-	-
1.5.2	65	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.5.3	66	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,92	-	-
1.5.4	67	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции, блок-модульная котельная	6,11	-	-
1.5.5	68	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
		1.6. Вне элементов планировочной структуры		-	-
1.6.1	69	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.6.2	70	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.6.3	73	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.6.4	76	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
		1.7. Квартал 6		-	-
1.7.1	77	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	1,55	-	-
1.7.2	78	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.7.3	79	Многоэтажный гараж	0,23	-	-
1.7.4	80	Многоэтажный гараж	0,23	-	-
1.7.5	81	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,62	-	-

1	2	3	4	5	6
1.7.6	82	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.7.7	83	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,97	-	-
1.7.8	84	Объект дошкольного образования	0,81	-	-
1.7.9	85	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,14	-	-
1.7.10	86	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.7.11	87	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,28	-	-
1.7.12	88	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.7.13	89	Объект среднего общего образования	2,76	-	-
1.7.14	90	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,97	-	-
1.7.15	91	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,60	-	-
1.7.16	92	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.7.17	93	Объект розничной торговли	0,66	-	-
		1.8. Квартал 7		-	-
1.8.1	94	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,69	-	-
1.8.2	95	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.8.3	96	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,20	-	-
1.8.4	97	Объект дошкольного образования	0,77	-	-
1.8.5	98	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.8.6	99	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.8.7	100	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,26	-	-
1.8.8	101	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.8.9	102	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-

1	2	3	4	5	6
1.8.10	103	Объект дошкольного образования	0,86	-	-
1.8.11	104	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,33	-	-
1.8.12	105	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.8.13	106	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.8.14	107	Многоэтажный гараж	0,27	-	-
1.8.15	108	Многоэтажный гараж	0,27	-	-
1.8.16	109	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,23	-	-
1.8.17	110	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,31	-	-
1.8.18	111	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,23	-	-
1.8.19	112	Многоэтажный гараж	0,37	-	-
1.8.20	113	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,05	-	-
1.8.21	114	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,61	-	-
1.8.22	115	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,34	-	-
1.8.23	116	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,57	-	-
1.8.24	117	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.8.25	118	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.8.26	119	Объект среднего общего образования	2,93	-	-
1.8.27	120	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.8.28	121	Объект розничной торговли	0,42	-	-
1.8.29	122	Жилищно-эксплуатационная служба	0,34	-	-
1.8.30	123	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-

1	2	3	4	5	6
		1.9. Квартал 8		-	-
1.9.1	124	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.9.2	125	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	-	-
1.9.3	126	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9.4	127	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,82	-	-
1.9.5	128	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,56	-	-
1.9.6	129	Объект дошкольного образования	0,73	-	-
1.9.7	130	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9.8	131	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, станция скорой помощи	0,74	-	-
1.9.9	132	Объект среднего общего образования	3,30	-	-
1.9.10	133	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9.11	134	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,62	-	-
1.9.12	135	Многоэтажный гараж	0,28	-	-
1.9.13	136	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.9.14	137	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.9.15	138	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.9.16	139	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9.17	140	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9.18	141	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,63	-	-
1.9.19	142	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9.20	143	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.9.21	144	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,36	-	-
1.9.22	145	Объект дошкольного образования	0,73	-	-
1.9.23	146	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-

1	2	3	4	5	6
1.9.24	147	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,92	-	-
1.9.25	148	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	0,85	-	-
1.9.26	149	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,32	-	-
		1.10. Квартал 9		-	-
1.10.1	150	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции	4,32	-	-
1.10.2	151	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторные подстанции	3,39	-	-
1.10.3	152	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	5,63	-	-
1.10.4	153	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.10.5	154	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.10.6	155	Объект розничной торговли, блок-модульная котельная	9,27	-	-
1.10.7	156	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.10.8	157	Многоэтажный гараж	0,90	-	-
1.10.9	158	Объект охраны общественного порядка	0,48	-	-
		1.11. Квартал 12		-	-
1.11.1	159	Объект розничной торговли	0,91	-	-
1.11.2	160	Повысительная водопроводная насосная станция	0,58	-	-
1.11.3	161	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.11.4	162	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,26	-	-
1.11.5	163	Очистные сооружения поверхностного стока	1,27	-	-
		1.12. Квартал 13		-	-
1.12.1	166	Жилой дом	0,20	-	-
1.12.2	173	Жилой дом	0,17	-	-
1.12.3	175	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.12.4	176	Объект розничной торговли	2,51	-	-
		1.13. Квартал 14		-	-
1.13.1	177	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,81	-	-

1	2	3	4	5	6
		1.14. Квартал 15		-	-
1.14.1	178	Многоэтажный гараж	0,33	-	-
1.14.2	179	Опора воздушных ЛЭП	0,02	-	-
1.14.3	180	Опора воздушных ЛЭП	0,02	-	-
1.14.4	181	Многоэтажный гараж	0,35	-	-
1.14.5	182	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	7,74	-	-
1.14.6	183	Многоэтажный гараж	0,81	-	-
1.14.7	184	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.14.8	185	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	11,46	-	-
1.14.9	186	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.14.10	187	Многоэтажный гараж	2,91	-	-
1.14.11	188	Объект розничной торговли	0,27	-	-
1.14.12	189	Многоэтажный гараж	1,13	-	-
		1.15. Квартал 16		-	-
1.15.1	190	Многоэтажный гараж	1,06	-	-
		1.16. Квартал 17		-	-
1.16.1	191	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.16.2	192	Объект розничной торговли	1,26	-	-
1.16.3	193	Многоэтажный гараж	0,58	-	-
1.16.4	194	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,88	-	-
1.16.5	195	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,94	-	-
1.16.6	196	Объект дошкольного образования	0,73	-	-
1.16.7	197	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.16.8	198	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,10	-	-
1.16.9	199	Многоэтажный гараж	0,38	-	-
1.16.10	200	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.16.11	201	Многоэтажный гараж	0,43	-	-
1.16.12	202	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.16.13	203	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	1,25	-	-
1.16.14	204	Объект среднего общего образования	2,99	-	-

1	2	3	4	5	6
1.16.15	205	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.16.16	206	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,71	-	-
1.16.17	207	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,54	-	-
1.16.18	208	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,01	-	-
1.16.19	209	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.16.20	210	Некоммерческий объект, связанный с проживанием населения	0,68	-	-
1.16.21	211	Орган местного самоуправления	0,17	-	-
		1.17. Квартал 18		-	-
1.17.1	212	Объект охраны общественного порядка	0,48	-	-
1.17.2	213	Многоэтажный гараж	0,25	-	-
1.17.3	214	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.17.4	215	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,91	-	-
1.17.5	216	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,20	-	-
1.17.6	217	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.17.7	218	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.17.8	219	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.17.9	220	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,07	-	-
1.17.10	221	Объект дошкольного образования и объект начального общего образования	1,83	-	-
1.17.11	222	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.17.12	223	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,98	-	-
		1.18. Квартал 19		-	-
1.18.1	224	Объект розничной торговли	0,38	-	-
1.18.2	225	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-

1	2	3	4	5	6
1.18.3	226	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,41	-	-
1.18.4	227	Объект дошкольного образования	0,88	-	-
1.18.5	228	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,44	-	-
1.18.6	229	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,26	-	-
1.18.7	230	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,90	-	-
1.18.8	231	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.18.9	232	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.18.10	233	Многоэтажный гараж	0,28	-	-
1.18.11	234	Многоквартирный дом	0,66	-	-
1.18.12	235	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.18.13	236	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,74	-	-
1.18.14	237	Многоэтажный гараж	0,28	-	-
1.18.15	238	Многоквартирный дом	0,63	-	-
1.18.16	239	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.18.17	240	Объект среднего общего образования	3,31	-	-
1.18.18	241	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.18.19	242	Объект среднего общего образования	0,35	-	-
1.18.20	243	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.18.21	244	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,59	-	-
1.18.22	245	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,29	-	-
1.18.23	246	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,40	-	-
1.18.24	247	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.18.25	248	Объект дошкольного образования	0,86	-	-
1.18.26	249	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,57	-	-

1	2	3	4	5	6
1.18.27	250	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.18.28	251	Многоэтажный гараж	0,21	-	-
1.18.29	252	Многоэтажный гараж	0,27	-	-
1.18.30	253	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,99	-	-
1.18.31	254	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.18.32	255	Объект розничной торговли	0,19	-	-
1.18.33	256	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,45	-	-
1.18.34	257	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.18.35	258	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
		1.19. Квартал 20		-	-
1.19.1	259	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.19.2	260	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.19.3	261	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	1,49	-	-
1.19.4	262	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.19.5	263	Гостиница со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,40	-	-
1.19.6	264	Многоэтажный гараж	0,34	-	-
1.19.7	265	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,32	-	-
1.19.8	266	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.19.9	267	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,90	-	-
		1.20. Квартал 21		-	-
1.20.1	268	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,51	-	-
1.20.2	269	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.3	270	Жилой дом	0,14	-	-
1.20.4	271	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.5	272	Жилой дом	0,15	-	-
1.20.6	273	Жилой дом	0,14	-	-
1.20.7	274	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.8	275	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.9	276	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.10	277	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.11	278	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.12	279	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.13	280	Жилой дом	0,20	-	-
1.20.14	281	Жилой дом	0,14	-	-
1.20.15	282	Жилой дом	0,13	-	-

1	2	3	4	5	6
1.20.16	283	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.17	284	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.18	285	Жилой дом	0,20	-	-
1.20.19	286	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.20.20	287	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.20.21	288	Жилой дом	0,16	-	-
1.20.22	289	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.23	290	Жилой дом	0,16	-	-
1.20.24	291	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.25	292	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.26	293	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.27	294	Жилой дом	0,15	-	-
1.20.28	295	Жилой дом	0,15	-	-
1.20.29	296	Жилой дом	0,24	-	-
1.20.30	297	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.31	298	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.32	299	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.33	300	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.34	301	Жилой дом	0,12	-	-
1.20.35	302	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.36	303	Жилой дом	0,15	-	-
1.20.37	304	Жилой дом	0,14	-	-
1.20.38	305	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.20.39	306	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.20.40	307	Жилой дом	0,31	-	-
1.20.41	308	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,19	-	-
1.20.42	309	Жилой дом	0,22	-	-
1.20.43	310	Жилой дом	0,13	-	-
1.20.44	311	Жилой дом	0,24	-	-
		1.21. Квартал 22		-	-
1.21.1	313	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.21.2	314	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,46	-	-
		1.22. Квартал 23		-	-
1.22.1	315	Многоэтажный гараж	0,49	-	-
		1.23. Квартал 24		-	-
1.23.1	316	Многоэтажный гараж	1,42	-	-
1.23.2	317	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
		1.24. Квартал 25		-	-
1.24.1	318	Многоэтажный гараж	0,71	-	-
		1.25. Квартал 26		-	-
1.25.1	319	Объект розничной торговли	0,76	-	-
1.25.2	320	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции, блок-модульная котельная	2,86	-	-

1	2	3	4	5	6
1.25.3	321	Многоэтажный гараж	0,32	-	-
1.25.4	322	Многоэтажный гараж	0,23	-	-
1.25.5	323	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.25.6	324	Многоэтажный гараж	0,32	-	-
1.25.7	325	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.25.8	326	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,17	-	-
1.25.9	327	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,05	-	-
1.25.10	328	Объект дошкольного образования	0,75	-	-
1.25.11	329	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,92	-	-
1.25.12	330	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.25.13	331	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,27	-	-
1.25.14	332	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,06	-	-
1.25.15	333	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.25.16	334	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,00	-	-
1.25.17	335	Объект среднего общего образования	2,91	-	-
1.25.18	336	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.25.19	337	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,03	-	-
1.25.20	338	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	1,47	-	-
		1.26. Квартал 27		-	-
1.26.1	339	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,19	-	-

1	2	3	4	5	6
		1.27. Квартал 28		-	-
1.27.1	340	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	3,76	-	-
		1.28. Квартал 29		-	-
1.28.1	341	Многоэтажный гараж	0,21	-	-
1.28.2	342	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.28.3	343	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,31	-	-
1.28.4	344	Многоэтажный гараж	0,21	-	-
1.28.5	345	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,36	-	-
1.28.6	346	Объект дошкольного образования и объект начального общего образования	2,00	-	-
1.28.7	347	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,94	-	-
1.28.8	348	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.28.9	349	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,88	-	-
1.28.10	350	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.28.11	351	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,50	-	-
1.28.12	352	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,59	-	-
1.28.13	353	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,92	-	-
1.28.14	354	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.28.15	355	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
		1.29. Квартал 30		-	-
1.29.1	356	Объект для размещения больничного учреждения, религиозный объект	5,26	-	-
1.29.2	357	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-

1	2	3	4	5	6
		1.30. Квартал 31		-	-
1.30.1	358	Религиозный объект	0,36	-	-
1.30.2	361	Объект дошкольного образования	0,61	-	-
1.30.3	362	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,99	-	-
1.30.4	363	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.30.5	364	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.30.6	365	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.30.7	366	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,89	-	-
1.30.8	367	Жилой дом	0,24	-	-
1.30.9	368	Жилой дом	0,23	-	-
1.30.10	372	Опора воздушных ЛЭП	0,009	-	-
1.30.11	373	Опора воздушных ЛЭП	0,009	-	-
1.30.12	374	Жилой дом	0,14	-	-
1.30.13	375	Жилой дом	0,18	-	-
1.30.14	378	Жилой дом	0,21	-	-
1.30.15	379	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.30.16	380	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.30.17	381	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, станция скорой помощи	0,78	-	-
		1.31. Квартал 32		-	-
1.31.1	382	Многоэтажный гараж	0,43	-	-
1.31.2	383	Объект розничной торговли	0,32	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
		2.1. Вне элементов планировочной структуры			
2.1.1	71	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
2.1.2	72	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
2.1.3	74	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
2.1.4	75	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
		2.2. Квартал 13			
2.2.1	164	Жилой дом	0,12	330	15
2.2.2	165	Жилой дом	0,13	330	15
2.2.3	167	Жилой дом	0,14	335	15
2.2.4	168	Жилой дом	0,13	335	15
2.2.5	169	Жилой дом	0,22	335	15
2.2.6	170	Жилой дом	0,13	335	15
2.2.7	171	Жилой дом	0,14	335	15
2.2.8	172	Жилой дом	0,13	330	15
2.2.9	174	Жилой дом	0,12	335	15

1	2	3	4	5	6
		2.3. Квартал 21			
2.3.1	312	Жилой дом	0,15	300	15
		2.4. Квартал 31			
2.4.1	359	Жилой дом	0,30	360	15
2.4.2	360	Жилой дом	0,28	360	15
2.4.3	369	Жилой дом	0,14	360	15
2.4.4	370	Жилой дом	0,14	360	15
2.4.5	371	Жилой дом	0,25	360	15
2.4.6	376	Жилой дом	0,12	300	15
2.4.7	377	Жилой дом	0,12	300	15
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Многоэтажный гараж	1,24	17465	16
3.2	2	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.3	3	Многоэтажный гараж	1,02	10500	10
3.4	4	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.5	5	Многоэтажный гараж	0,43	10500	16
3.6	8	Многоэтажный гараж	0,23	10500	16
3.7	9	Многоэтажный гараж	0,27	10500	16
3.8	10	Гостиница со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,56	58194	76
3.9	11	Многоэтажный гараж	0,24	10500	16
3.10	12	Многоэтажный гараж	0,24	10500	16
3.11	13	Многоэтажный гараж	0,24	10500	16
3.12	14	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.13	15	Гостиница со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,36	89806	75
3.14	16	Гостиница со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,61	61476	75
3.15	17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,60	61476	75
3.16	18	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.17	19	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,69	101836	75
3.18	20	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.19	21	Объект дошкольного образования	1,01	6000	15
3.20	22	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.21	23	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,24	200	6

1	2	3	4	5	6
3.22	24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,36	53310	66
3.23	25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	47037	59
3.24	26	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.25	27	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,60	12000	24
3.26	28	Объект дошкольного образования	0,99	6000	15
3.27	29	Объект среднего общего образования	3,22	33000	18
3.28	30	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.29	31	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,60	61476	79
3.30	32	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.31	33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,68	66103	66
3.32	34	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.33	35	Объект бытового обслуживания	0,08	450	13
3.34	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,79	67496	59
3.35	37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,19	47037	59
3.36	38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,25	47037	59
3.37	39	Многоэтажный гараж	0,24	10500	16
3.38	40	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.39	41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,20	44799	59
3.40	42	Многоэтажный гараж	0,26	10500	16
3.41	43	Многоэтажный гараж	0,26	10500	16

1	2	3	4	5	6
3.42	44	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,11	83172	66
3.43	45	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.44	46	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,42	55728	66
3.45	47	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.46	48	Объект среднего общего образования	2,93	19800	18
3.47	49	Объект дошкольного образования	0,77	5000	15
3.48	50	Объект дошкольного образования	0,52	3800	10
3.49	51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	47037	59
3.50	52	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.51	53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,99	39975	76
3.52	54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,07	41736	73
3.53	55	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.54	56	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,07	41736	73
3.55	57	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.56	58	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.57	59	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,75	68975	66
3.58	60	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.59	61	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.60	62	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным объектом розничной торговли и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,06	42000	63

1	2	3	4	5	6
3.61	64	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	2,36	29000	20
3.62	65	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.63	66	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,92	7000	20
3.64	67	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции, блок-модульная котельная	6,11	75000	28
3.65	68	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.66	71	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
3.67	72	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
3.68	74	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
3.69	75	Подземный пешеходный переход	0,01	90	5
3.70	77	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	1,55	13000	23
3.71	78	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.72	79	Многоэтажный гараж	0,23	10500	16
3.73	80	Многоэтажный гараж	0,23	10500	16
3.74	81	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,62	60101	66
3.75	82	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.76	83	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,97	29566	59
3.77	84	Объект дошкольного образования	0,81	5000	15
3.78	85	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,14	42176	66
3.79	86	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.80	87	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,28	46560	59
3.81	88	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.82	89	Объект среднего общего образования	2,76	16500	18

1	2	3	4	5	6
3.83	90	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,97	37090	59
3.84	91	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,60	62624	66
3.85	92	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.86	93	Объект розничной торговли	0,66	3500	15
3.87	94	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,69	26621	56
3.88	95	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.89	96	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,20	45287	79
3.90	97	Объект дошкольного образования	0,77	5000	15
3.91	98	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	46137	79
3.92	99	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.93	100	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,26	46825	76
3.94	101	Многоэтажный гараж	0,26	10500	16
3.95	102	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.96	103	Объект дошкольного образования	0,86	5300	15
3.97	104	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,33	47037	59
3.98	105	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	47037	59
3.99	106	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	47037	59
3.100	107	Многоэтажный гараж	0,27	10500	16
3.101	108	Многоэтажный гараж	0,27	10500	16

1	2	3	4	5	6
3.102	109	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,23	46127	63
3.103	110	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,31	46127	63
3.104	111	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,23	46127	63
3.105	112	Многоэтажный гараж	0,37	10500	16
3.106	113	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,05	200	6
3.107	114	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,61	61985	66
3.108	115	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,34	50772	66
3.109	116	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,57	100	6
3.110	117	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.111	118	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.112	119	Объект среднего общего образования	2,93	27000	18
3.113	120	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.114	121	Объект розничной торговли	0,42	1200	14
3.115	122	Жилищно-эксплуатационная служба	0,34	1500	12
3.116	123	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.117	124	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	47037	59
3.118	125	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,18	47037	59
3.119	126	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.120	127	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,82	32133	66
3.121	128	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,56	59193	59
3.122	129	Объект дошкольного образования	0,73	4500	15

1	2	3	4	5	6
3.123	130	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.124	131	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, станция скорой помощи	0,74	13500	24
3.125	132	Объект среднего общего образования	3,30	33000	18
3.126	133	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.127	134	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,62	59193	59
3.128	135	Многоэтажный гараж	0,28	10500	16
3.129	136	Многоэтажный гараж	0,26	10500	16
3.130	137	Многоэтажный гараж	0,26	10500	16
3.131	138	Многоэтажный гараж	0,26	10500	16
3.132	139	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.133	140	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.134	141	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,63	97955	73
3.135	142	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.136	143	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.137	144	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,36	50772	66
3.138	145	Объект дошкольного образования	0,73	4500	15
3.139	146	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.140	147	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,92	32849	66
3.141	148	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	0,85	12000	15
3.142	149	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,32	90599	66
3.143	150	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	4,32	70000	23
3.144	151	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторные подстанции	3,39	45000	32
3.145	152	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	5,63	19000	9
3.146	153	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6

1	2	3	4	5	6
3.147	154	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.148	155	Объект розничной торговли, блок-модульная котельная	9,27	10000	9
3.149	156	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.150	157	Многоэтажный гараж	0,90	17465	22
3.151	158	Объект охраны общественного порядка	0,48	1800	11
3.152	159	Объект розничной торговли	0,91	4200	9
3.153	160	Повысительная водопроводная насосная станция	0,58	4000	6
3.154	161	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.155	162	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,26	2600	15
3.156	163	Очистные сооружения поверхностного стока	1,27	10000	6
3.157	164	Жилой дом	0,12	330	15
3.158	165	Жилой дом	0,13	330	15
3.159	167	Жилой дом	0,14	335	15
3.160	168	Жилой дом	0,13	335	15
3.161	169	Жилой дом	0,22	335	15
3.162	170	Жилой дом	0,13	335	15
3.163	171	Жилой дом	0,14	335	15
3.164	172	Жилой дом	0,13	330	15
3.165	174	Жилой дом	0,12	335	15
3.166	175	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.167	176	Объект розничной торговли	2,51	7000	14
3.168	177	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,81	800	5
3.169	178	Многоэтажный гараж	0,33	240	6
3.170	181	Многоэтажный гараж	0,35	17465	25
3.171	182	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	7,74	25463	15
3.172	183	Многоэтажный гараж	0,81	440	9
3.173	184	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.174	185	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	11,46	180000	14
3.175	186	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.176	187	Многоэтажный гараж	2,91	900	9
3.177	188	Объект розничной торговли	0,27	1000	9
3.178	189	Многоэтажный гараж	1,13	10500	10
3.179	190	Многоэтажный гараж	1,06	7000	10
3.180	191	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.181	192	Объект розничной торговли	1,26	8500	14
3.182	193	Многоэтажный гараж	0,58	10500	16

1	2	3	4	5	6
3.183	194	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,88	29940	79
3.184	195	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,94	34418	73
3.185	196	Объект дошкольного образования	0,73	4500	15
3.186	197	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.187	198	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,10	38107	79
3.188	199	Многоэтажный гараж	0,38	10500	16
3.189	200	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.190	201	Многоэтажный гараж	0,43	10500	15
3.191	202	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.192	203	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,25	47425	79
3.193	204	Объект среднего общего образования	2,99	19800	18
3.194	205	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.195	206	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,71	62537	79
3.196	207	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,54	57343	73
3.197	208	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,01	15500	19
3.198	209	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.199	210	Некоммерческий объект, связанный с проживанием населения	0,68	2000	11
3.200	211	Орган местного самоуправления	0,17	1800	11
3.201	212	Объект охраны общественного порядка	0,48	1800	11
3.202	213	Многоэтажный гараж	0,25	10500	16
3.203	214	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.204	215	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,91	35716	79

1	2	3	4	5	6
3.205	216	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,20	45455	66
3.206	217	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.207	220	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,07	42600	79
3.208	221	Объект дошкольного образования и объект начального общего образования	1,83	12000	18
3.209	222	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.210	223	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,98	34985	59
3.211	224	Объект розничной торговли	0,38	1500	9
3.212	225	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.213	226	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,41	55788	79
3.214	227	Объект дошкольного образования	0,88	5300	15
3.215	228	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,44	55549	53
3.216	229	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,26	48748	85
3.217	230	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,90	34496	69
3.218	233	Многоэтажный гараж	0,28	10500	16
3.219	234	Многоквартирный дом	0,66	17724	85
3.220	235	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.221	236	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,74	63648	56
3.222	237	Многоэтажный гараж	0,28	10500	16
3.223	238	Многоквартирный дом	0,63	17724	85
3.224	239	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.225	240	Объект среднего общего образования	3,31	33000	18
3.226	241	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.227	242	Объект среднего общего образования	0,35	3100	18

1	2	3	4	5	6
3.228	243	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.229	244	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,59	61336	85
3.230	245	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,29	48830	66
3.231	246	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,40	400	6
3.232	247	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.233	248	Объект дошкольного образования	0,86	5300	15
3.234	249	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,57	59676	85
3.235	250	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.236	251	Многоэтажный гараж	0,21	10500	16
3.237	252	Многоэтажный гараж	0,27	10500	16
3.238	253	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,99	39048	85
3.239	254	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.240	255	Объект розничной торговли	0,19	1300	9
3.241	256	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,45	55549	53
3.242	261	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	1,49	13000	15
3.243	262	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.244	263	Гостиница со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,40	90790	85
3.245	264	Многоэтажный гараж	0,34	10500	25
3.246	265	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,32	300	6
3.247	266	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.248	267	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,90	1000	6
3.249	268	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,51	7500	24
3.250	269	Жилой дом	0,12	300	15
3.251	270	Жилой дом	0,14	300	15
3.252	271	Жилой дом	0,13	300	15
3.253	272	Жилой дом	0,15	300	15
3.254	273	Жилой дом	0,14	300	15
3.255	274	Жилой дом	0,12	300	15

1	2	3	4	5	6
3.256	275	Жилой дом	0,12	300	15
3.257	276	Жилой дом	0,12	300	15
3.258	277	Жилой дом	0,12	300	15
3.259	278	Жилой дом	0,12	300	15
3.260	279	Жилой дом	0,13	300	15
3.261	280	Жилой дом	0,20	360	15
3.262	281	Жилой дом	0,14	300	15
3.263	282	Жилой дом	0,13	300	15
3.264	283	Жилой дом	0,13	300	15
3.265	284	Жилой дом	0,13	300	15
3.266	285	Жилой дом	0,20	360	15
3.267	288	Жилой дом	0,16	300	15
3.268	289	Жилой дом	0,12	300	15
3.269	290	Жилой дом	0,16	300	15
3.270	291	Жилой дом	0,12	300	15
3.271	292	Жилой дом	0,12	300	15
3.272	293	Жилой дом	0,13	300	15
3.273	294	Жилой дом	0,15	300	15
3.274	295	Жилой дом	0,15	300	15
3.275	296	Жилой дом	0,24	360	15
3.276	297	Жилой дом	0,12	300	15
3.277	298	Жилой дом	0,13	300	15
3.278	299	Жилой дом	0,12	300	15
3.279	300	Жилой дом	0,12	300	15
3.280	301	Жилой дом	0,12	300	15
3.281	302	Жилой дом	0,13	300	15
3.282	303	Жилой дом	0,15	300	15
3.283	304	Жилой дом	0,14	300	15
3.285	308	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,19	1000	10
3.286	309	Жилой дом	0,22	360	15
3.287	310	Жилой дом	0,13	300	15
3.288	311	Жилой дом	0,24	360	15
3.289	312	Жилой дом	0,15	300	15
3.290	313	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.291	314	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,46	1000	6
3.292	315	Многоэтажный гараж	0,49	4000	18
3.293	316	Многоэтажный гараж	1,42	10500	10
3.294	317	Трансформаторная подстанция	0,02	40	6
3.295	318	Многоэтажный гараж	0,71	8400	13
3.296	319	Объект розничной торговли	0,76	1800	14
3.297	320	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторные подстанции, блок-модульная котельная	2,86	60000	25

1	2	3	4	5	6
3.298	321	Многоэтажный гараж	0,32	10500	22
3.299	322	Многоэтажный гараж	0,23	10500	22
3.300	323	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.301	324	Многоэтажный гараж	0,32	10500	22
3.302	325	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.303	326	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,17	45231	73
3.304	327	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,05	35570	85
3.305	328	Объект дошкольного образования	0,75	4500	15
3.306	329	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,92	35612	83
3.307	330	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.308	331	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,27	48993	73
3.309	332	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,06	39496	73
3.310	333	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.311	334	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,00	35612	83
3.312	335	Объект среднего общего образования	2,91	19800	18
3.313	336	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.314	337	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,03	39600	63
3.315	338	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом	1,47	51875	79
3.316	339	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,19	240	5
3.317	340	Объект розничной торговли, трансформаторные подстанции	3,76	14000	23
3.318	341	Многоэтажный гараж	0,21	10500	22

1	2	3	4	5	6
3.319	342	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	200	6
3.320	343	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,31	46352	59
3.321	344	Многоэтажный гараж	0,21	10500	22
3.322	345	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	1,36	50919	79
3.323	346	Объект дошкольного образования и объект начального общего образования	2,00	12000	18
3.324	347	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,94	35612	83
3.325	348	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.326	349	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,88	26642	69
3.327	350	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.328	351	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,50	100	6
3.329	352	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,59	23803	63
3.330	353	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,92	35612	83
3.331	356	Объект для размещения больничного учреждения, религиозный объект	5,26	80000	24
3.332	357	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.333	358	Религиозный объект	0,36	1200	75
3.334	359	Жилой дом	0,30	360	15
3.335	360	Жилой дом	0,28	360	15
3.336	361	Объект дошкольного образования	0,61	3500	12
3.337	362	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,99	17381	42
3.338	365	Трансформаторная подстанция	0,01	40	6
3.339	366	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	0,89	14037	42

1	2	3	4	5	6
3.340	369	Жилой дом	0,14	360	15
3.341	370	Жилой дом	0,14	360	15
3.342	371	Жилой дом	0,25	360	15
3.343	376	Жилой дом	0,12	300	15
3.344	377	Жилой дом	0,12	300	15
3.345	381	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, станция скорой помощи	0,78	11500	24
3.346	382	Многоэтажный гараж	0,43	2300	10
3.347	383	Объект розничной торговли	0,32	1400	9

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объектов дошкольного образования не менее чем на 220 мест на земельных участках 21, 28; не менее чем на 190 мест на земельных участках 103, 227, 248; не менее чем на 170 мест на земельных участках 49; 84, 97; не менее чем на 160 мест на земельных участках 129, 145, 196, 328; не менее чем на 110 мест на земельном участке 50; не менее чем на 100 мест на земельном участке 361; объекта дошкольного образования не менее чем на 170 мест и объекта начального общего образования не менее чем на 300 мест на земельных участках 221, 346; объектов среднего общего образования не менее чем на 1375 мест на земельных участках 29, 132, 240; не менее чем на 1125 мест на земельном участке 119; не менее чем на 825 мест на земельных участках 48, 204, 335; не менее чем на 550 мест на земельном участке 89; объекта среднего общего образования на земельном участке 242; амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 600 посещений на земельном участке 27; амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 600 посещений, станции скорой помощи не менее чем на 5 автомобилей на земельном участке 131; амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 300 посещений на земельном участке 268; амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 500 посещений, станции скорой помощи не менее чем на 5 автомобилей на земельном участке 381; больничного учреждения не менее чем на 450 коек на земельном участке 356; объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, на земельном участке 66.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

В квартале 1 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 1; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 3; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 5; организация открытых стоянок не менее чем на 2 машиноместа на земельном участке 1; не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 3; не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 5; организация открытых стоянок не менее чем на 165 машиномест на территории общего пользования напротив земельного участка 17; не менее чем на 260 машиномест на территории общего пользования напротив земельных участков 31 и 33; не менее чем на 218 машиномест на территории общего пользования напротив земельного участка 44; не менее чем на 297 машиномест на территории общего пользования напротив земельных участков 46 и 59.

В квартале 2 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 8; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 9; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 11; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 12; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 13; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем

В квартале 3 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 39; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 42; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 43; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 38; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 41; не менее чем на 250 машиномест на земельном участке 44; не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 46; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 51; не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 53; не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 54; не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 56; не менее чем на 230 машиномест на земельном участке 59; организация открытых стоянок не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 38; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 41; не менее чем на 65 машиномест на земельном участке 44; не менее чем на 44 машиноместа на земельном участке 46; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 51; не менее чем на 47 машиномест на земельном участке 53; не менее чем на 48 машиномест на земельном участке 54; не менее чем на 48 машиномест на земельном участке 56; не менее чем на 55 машиномест на земельном участке 59; не менее чем на 10 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 39 и 40; не менее чем на 9 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 42 и 44; не менее чем на 27 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 43 и 44; не менее чем на 10 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 43 и 47; не менее чем на 8 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 44 и 46; не менее чем на 10 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 46 и 59.

В квартале 4 предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 62.

В квартале 7 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 101; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 107; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 108; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 112; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 94; не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 96; не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 98; не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 100; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 104; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 105; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 106; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 109; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 110; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 111; не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 114; не менее чем на 170 машиномест на земельном участке 115; организация открытых стоянок не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 94; не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 96; не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 98; не менее чем на 46 машиномест на земельном участке 100; не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 101; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 104; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 105; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 106; не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 109; не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 110; не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 111; не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 112; не менее чем на 31 машиноместо на земельном участке 114; не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 115; не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 116; не менее чем на 29 машиномест на земельном участке 121; не менее чем на 25 машиномест во внутриквартальном проезде

между земельными участками 106 и 107; не менее чем на 24 машиноместа во внутриквартальном проезде между земельными участками 105 и 108; не менее чем на 7 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 107 и 120; не менее чем на 18 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 115 и 122.

В квартале 8 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 135; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 136; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 137; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 138; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 124; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 125; не менее чем на 90 машиномест на земельном участке 127; не менее чем на 190 машиномест на земельном участке 128; не менее чем на 190 машиномест на земельном участке 134; не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 141; не менее чем на 170 машиномест на земельном участке 144; не менее чем на 85 машиномест на земельном участке 147; не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 149; организация открытых стоянок не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 124; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 125; не менее чем на 27 машиномест на земельном участке 127; не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 128; не менее чем на 59 машиномест на земельном участке 131; не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 134; не менее чем на 80 машиномест на земельном участке 141; не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 144; не менее чем на 39 машиномест на земельном участке 147; не менее чем на 49 машиномест на земельном участке 148; не менее чем на 34 машиноместа на земельном участке 149; не менее чем на 42 машиноместа во внутриквартальном проезде между земельными участками 147 и 148; не менее чем на 11 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 138 и 141, не менее чем на 5 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 135 и 140.

В квартале 9 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 157; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 270 машиномест на земельном участке 150; организация открытых стоянок не менее чем на 570 машиномест на земельном участке 150; не менее чем на 537 машиномест на земельном участке 151; не менее чем на 416 машиномест на земельном участке 152; не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 155; не менее чем на 2 машиноместа на земельном участке 157, не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 158.

В квартале 10 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 276 машиномест на внутриквартальной территории общего пользования напротив земельных участков 98 и 100; не менее чем на 299 машиномест на внутриквартальной территории общего пользования напротив земельных участков 101 и 112; не менее чем на 97 машиномест на внутриквартальной территории общего пользования напротив земельного участка 114.

В квартале 12 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 159; не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 162.

В квартале 13 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 156 машиномест на земельном участке 176.

В квартале 14 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 177.

В квартале 15 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 178; не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 181; не менее чем на 14 машиномест на земельном участке 183; не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 187; не менее чем на 299 машиномест на земельном

В квартале 26 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 321; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 322; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 324; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 220 машиномест на земельном участке 320; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 326; не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 327; не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 329; не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 331; не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 332; не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 334; не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 337;

не менее чем на 160 машиномест на земельном участке 338; организация открытых стоянок не менее чем на 39 машиномест на земельном участке 319; не менее чем на 90 машиномест на земельном участке 320; не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 326; не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 327; не менее чем на 31 машиноместо на земельном участке 329; не менее чем на 32 машиноместа на земельном участке 331; не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 332; не менее чем на 31 машиноместо на земельном участке 334; не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 337; не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 338; не менее чем на 32 машиноместа во внутриквартальном проезде между земельными участками 322 и 325; не менее чем на 9 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 332 и 334.

В квартале 27 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 339.

В квартале 28 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 340.

В квартале 29 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 341; не менее чем на 299 машиномест на земельном участке 344; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 160 машиномест на земельном участке 343; не менее чем на 160 машиномест на земельном участке 345; не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 347; не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 349; не менее чем на 80 машиномест на земельном участке 352; не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 353; организация открытых стоянок не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 343; не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 345; не менее чем на 31 машиноместо на земельном участке 347; не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 349; не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 351; не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 352; не менее чем на 31 машиноместо на земельном участке 353; не менее чем на 17 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 343 и 345; не менее чем на 10 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 347 и 349; не менее чем на 8 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 349 и 353; не менее чем на 11 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 353 и 352.

В квартале 30 предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 83 машиноместа на земельном участке 356.

В квартале 31 предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 362; не менее чем на 45 машиномест на земельном участке 366; организация открытых стоянок не менее чем на 16 машиномест на земельном участке 358; не менее чем на 18 машиномест на земельном участке 362; не менее чем на 17 машиномест на земельном участке 366; не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 381; не менее чем на 5 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 378 и 381.

В квартале 32 предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 382; организация открытых стоянок не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 382; не менее чем на 12 машиномест на земельном участке 383.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 23798,0 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Предусматривается размещение повысительной водопроводной насосной станции на земельном участке 160.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых стоков объемом 22363,66 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации; поверхностных стоков объемом 46000 куб.м/сутки предусматривается в р.Б.Охту через очистные сооружения поверхностного стока.

Предусматривается размещение очистных сооружений поверхностного стока на земельном участке 163.

Теплоснабжение – 336 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 70796,7 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 47000 куб.м/ч (в случае реализации варианта строительства трех новых теплоисточников) от городской газораспределительной сети.

Предусматривается размещение 15 распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями на земельных участках 40, 61, 65, 78, 113, 143, 153, 184, 186, 202, 214, 225, 254, 325, 342; строительство 111 трансформаторных подстанций на земельных участках 2, 4, 14, 18, 20, 22, 26, 30, 32, 34, 40, 45, 47, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 64, 65, 67 (2 штуки), 68, 77, 78, 82, 86, 88, 92, 95, 99, 102, 113, 117, 118, 120, 123, 126, 130, 133, 139, 140, 142, 143, 146, 148, 150 (3 штуки), 151 (2 штуки), 152, 153, 154, 156, 161, 175, 182 (5 штук), 184, 185 (9 штук), 186, 191, 197, 200, 202, 205, 209, 214, 217, 222, 225, 235, 239, 241, 243, 247, 250, 254, 261, 262, 266, 313, 317, 320 (3 штуки), 323, 325, 330, 333, 336, 340 (2 штуки), 342, 348, 350, 357, 365.

Предусматривается демонтаж трех трансформаторных подстанций на 10/0,4 кВ; переустройство в кабельное исполнение двух воздушных линий на 10 кВ, воздушной линии на 35 кВ; перенос существующей кабельной линии на 10 кВ.



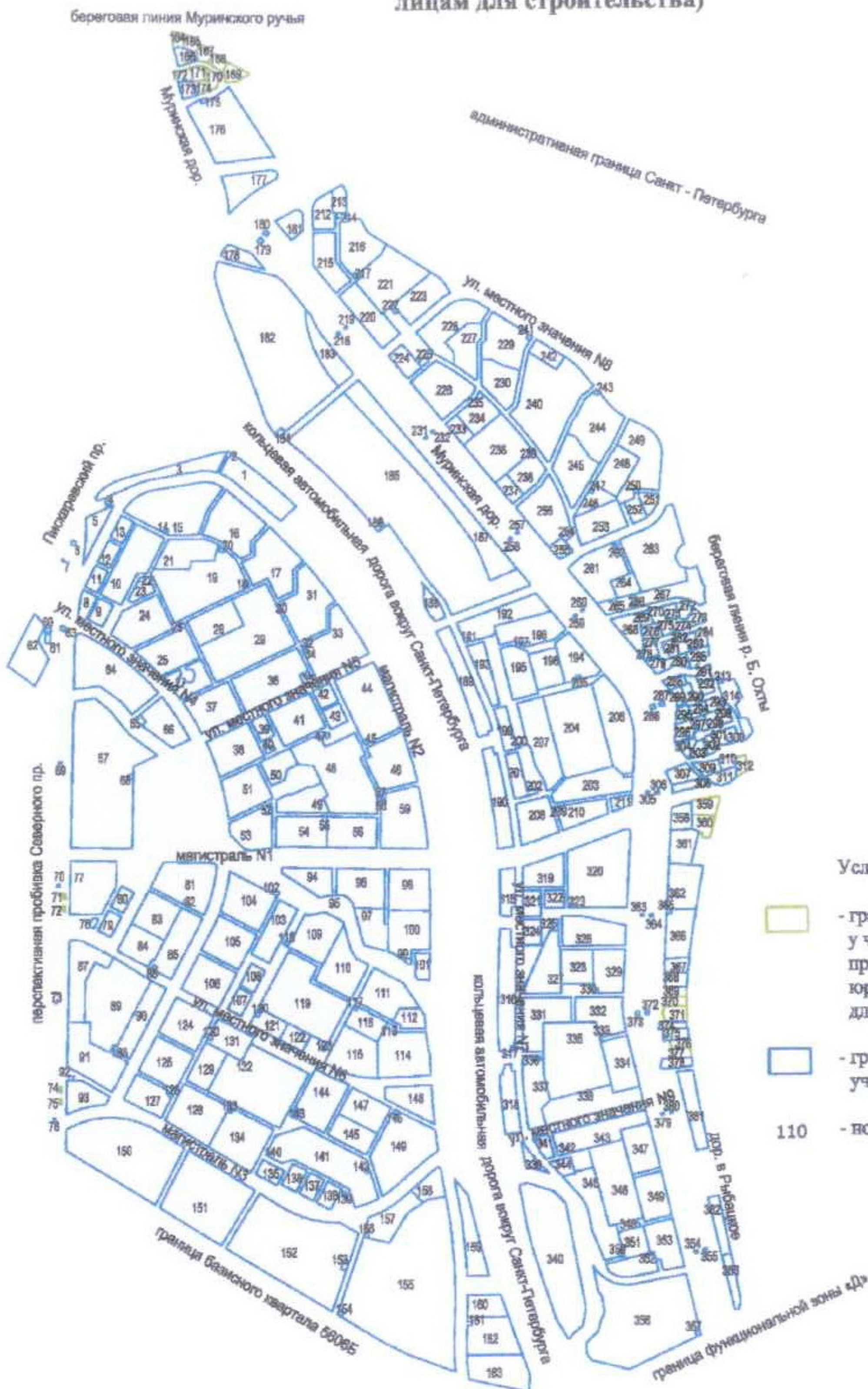
ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории)



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р. Б. Охты, дор. в Рыбацкое, границей функциональной зоны «Д», границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- границы застроенных земельных участков
- 110 - номера земельных участков

