



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

29.06.2009

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.

№ 764
Комитет
по градостроительству
и архитектуре
ВХ. № 625
« 01 » 07 2009 г.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул., Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул., в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул. (красные линии, объекты транспортной инфраструктуры), согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул. (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул., согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул., в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул. (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 17 Г района «Ладожский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул. (границы земельных участков), согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

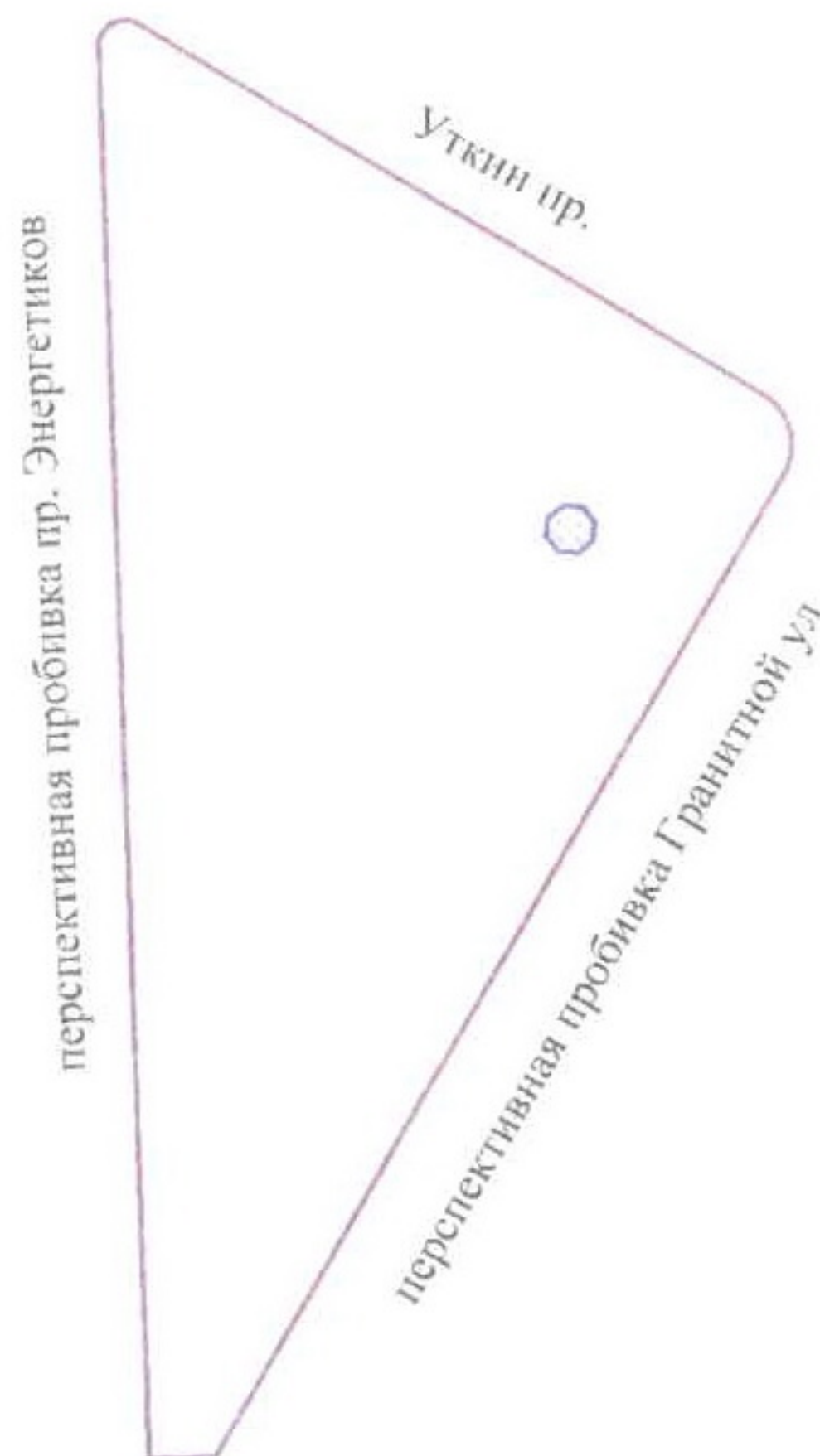
Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 17 Г района "Ладожский вокзал
в промзона Большой и Малой Охты", ограниченного Уткиным пр.,
перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.

(красные линии, объекты транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

- красные линии
- объекты транспортной инфраструктуры



Приложение №2

к постановлению

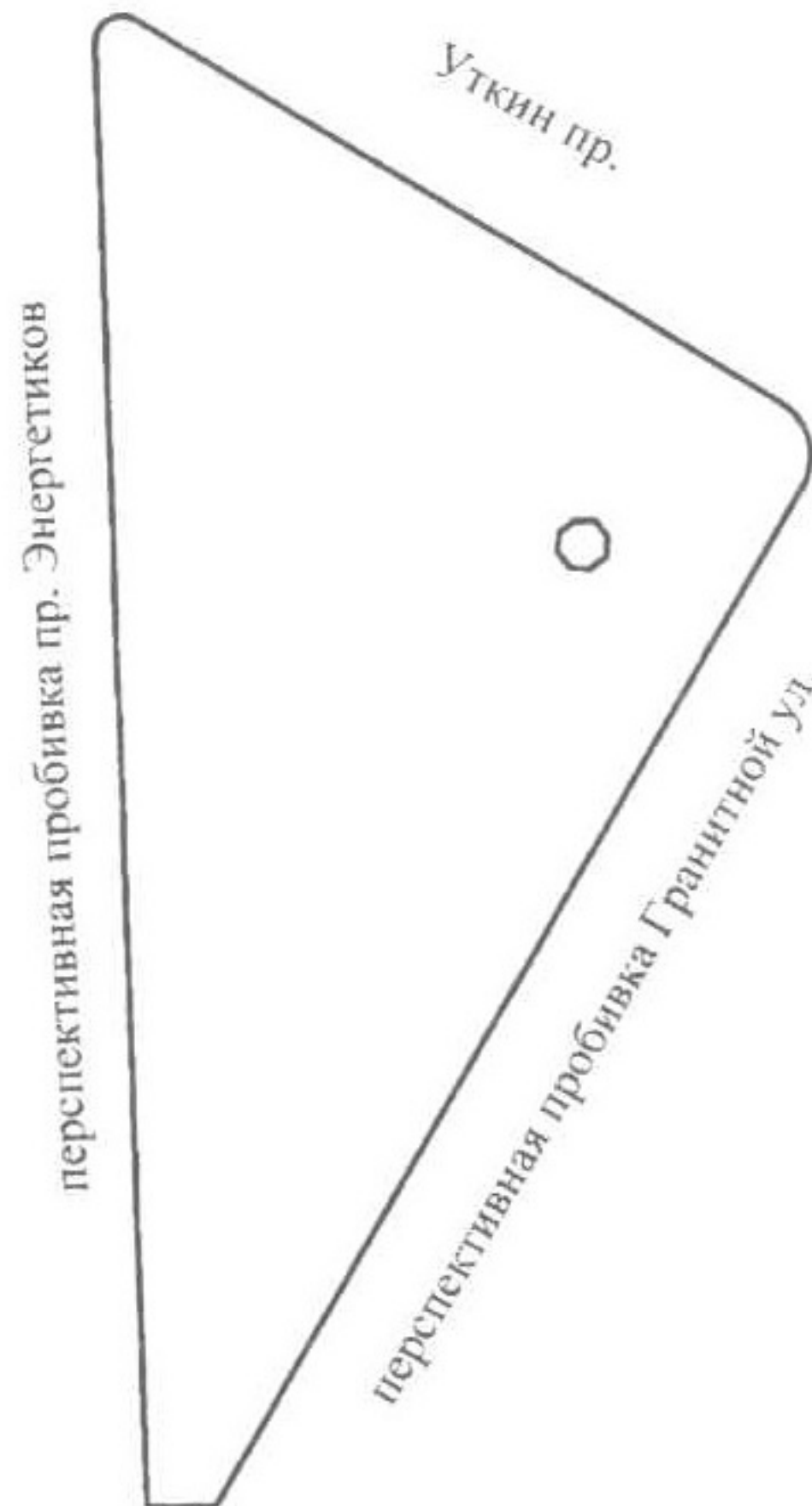
Правительства Санкт-Петербурга

от 29.06.09 № 764

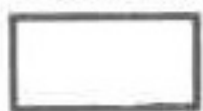
ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 17 Г района "Ладужский вокзал
и промзона Большой и Малой Охты", ограниченного Уткиным пр.,
перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.

(границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2009 № 764

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17 Г района «Ладожский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 17 Г района «Ладожский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр.Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул. (далее – территория), являются:

- с северо-востока – Уткин пр.;
- с запада – пр.Энергетиков (перспективная пробивка);
- с юго-востока – Гранитная ул. (перспективная пробивка).

2. Параметры застройки.

Площадь застройки территории квартала в указанных границах составляет 1,65 га.

Плотность застройки – 17 508 кв.м общей площади/га, в том числе площадь территории общего пользования – 0 га.

Коэффициент застройки – 0,71.

Величина отступа от красных линий – 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимально допустимая общая площадь зданий и сооружений, кв.м	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Формируемые земельные участки						
1.1	1	Автобусная станция	0,29	187	1	-
1.2	2	Торговый комплекс, административное здание со встроенной трансформаторной подстанцией, трехуровневый паркинг, крышная газовая котельная	1,35	27 500	1-5	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 3

1	2	3	4	5	6	7
2. Застроенные земельные участки						
2.1	3	Вентиляционная шахта	0,01	54	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется через земельный участок 2

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

На территории предусматривается размещение трехуровневого паркинга в составе торгового комплекса на 206 машиномест, а также автостоянки автобусов на 15 машиномест.

5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения.

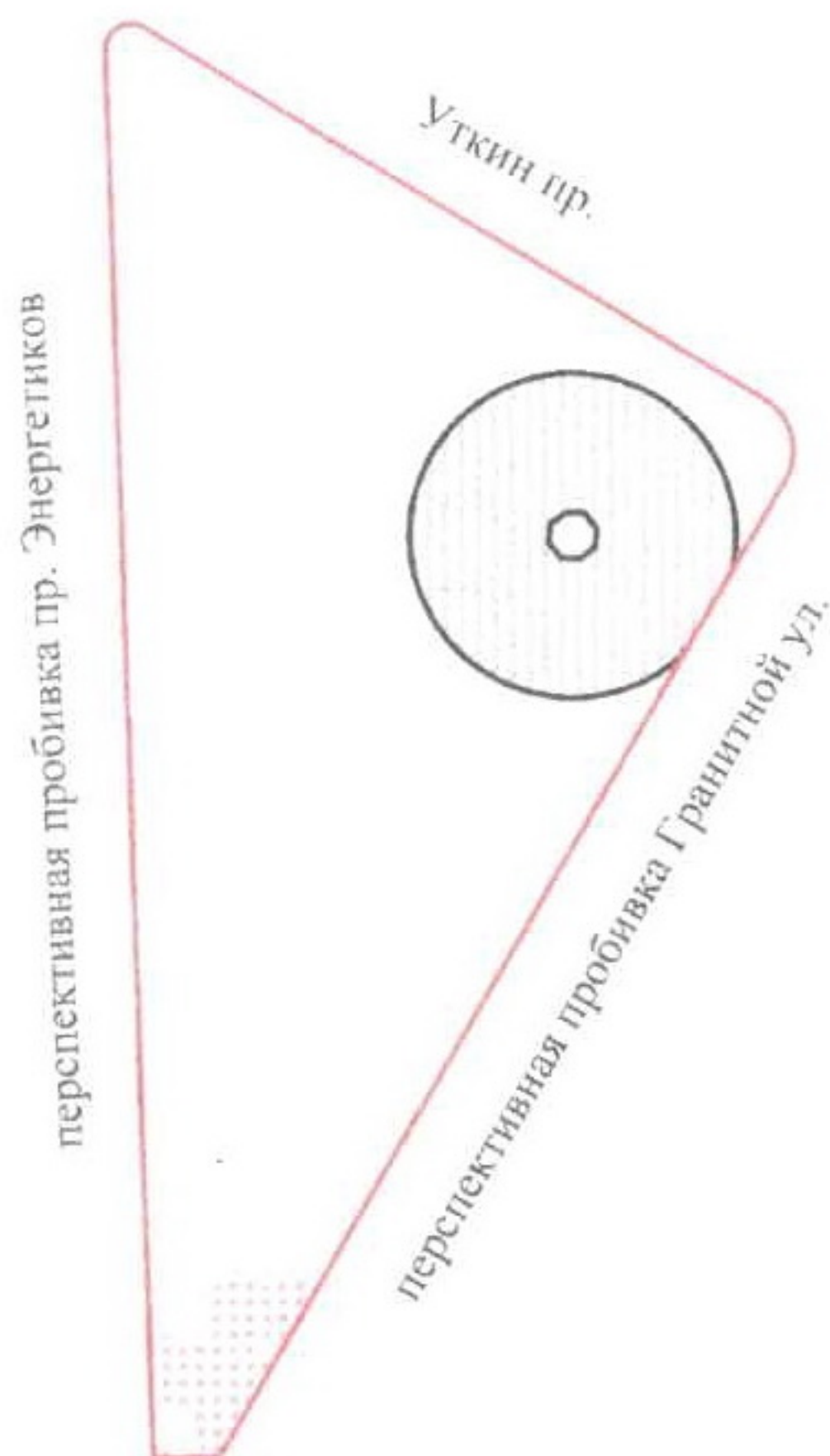
Водопотребление	- 43,7 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.
Водоотведение	- 38 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.
Теплоснабжение	- 4,8 Гкал/час предусматривается от автономного источника теплоснабжения с использованием природного газа.
Электроснабжение	- 1592 кВА (всего с существующей мощностью 1 992 кВА) предусматривается от системы централизованного электроснабжения.
Газоснабжение	- 586,0 нкуб.м/час предусматривается от городских сетей газоснабжения.

В границах проектирования территории предусматривается строительство встроенной трансформаторной подстанции и крышной газовой котельной.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 17 Г района "Ладужский вокзал
и промзона Большой и Малой Охты", ограниченного Уткиным пр.,
перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.

(красные линии, границы зон с особыми
условиями использования территории)



* Вся территория расположена в границах зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

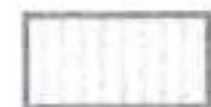
Условные обозначения

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории



- охранный зона канализационных сетей



- техническая и охранный зона метрополитена

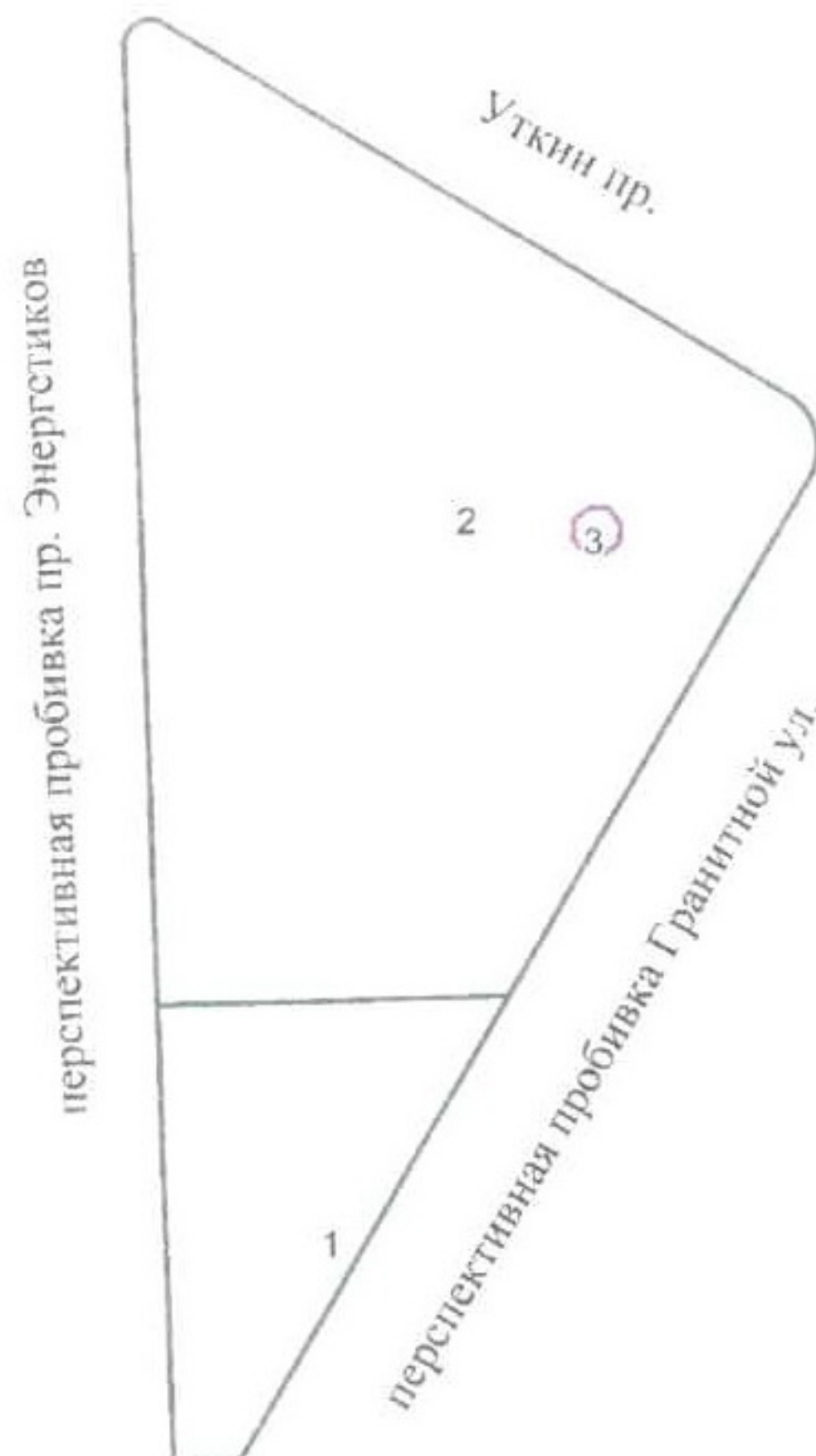


- охранный зона водопроводных сетей

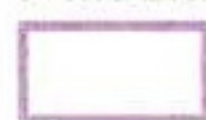


ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 17 Г района "Ладужский вокзал
и промзона Большой и Малой Охты", ограниченного Уткиным пр.,
перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.

(границы земельных участков)



Условные обозначения



- застроенные земельные участки



- формируемые земельные участки, предоставляемые
физическим и юридическим лицам для строительства

