



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

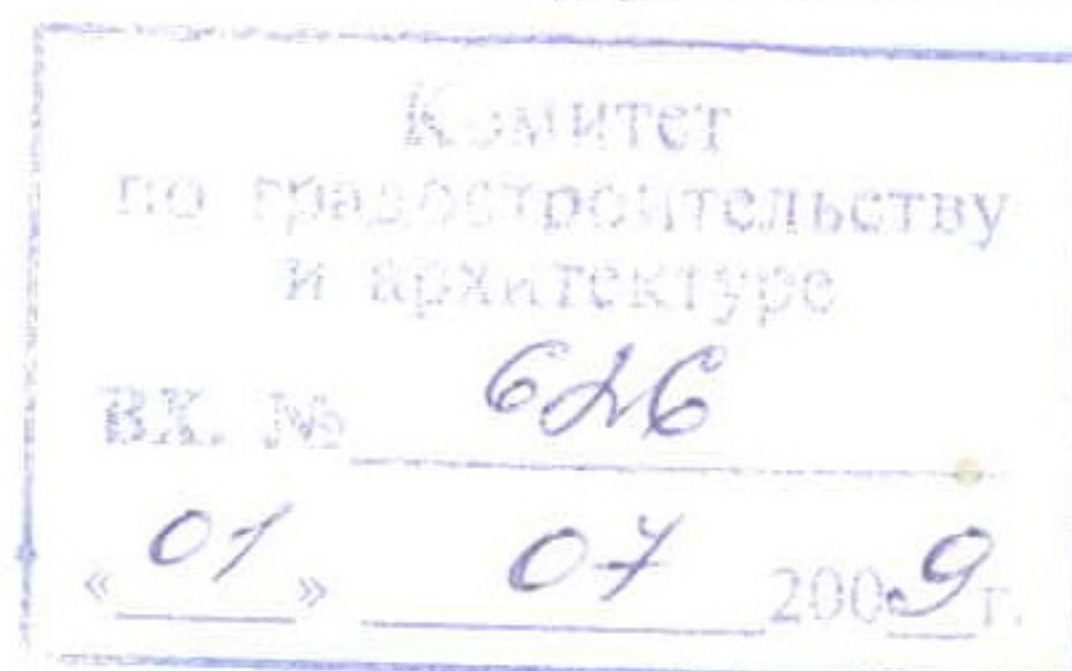
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

23.06.2009

№ 752

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе



В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

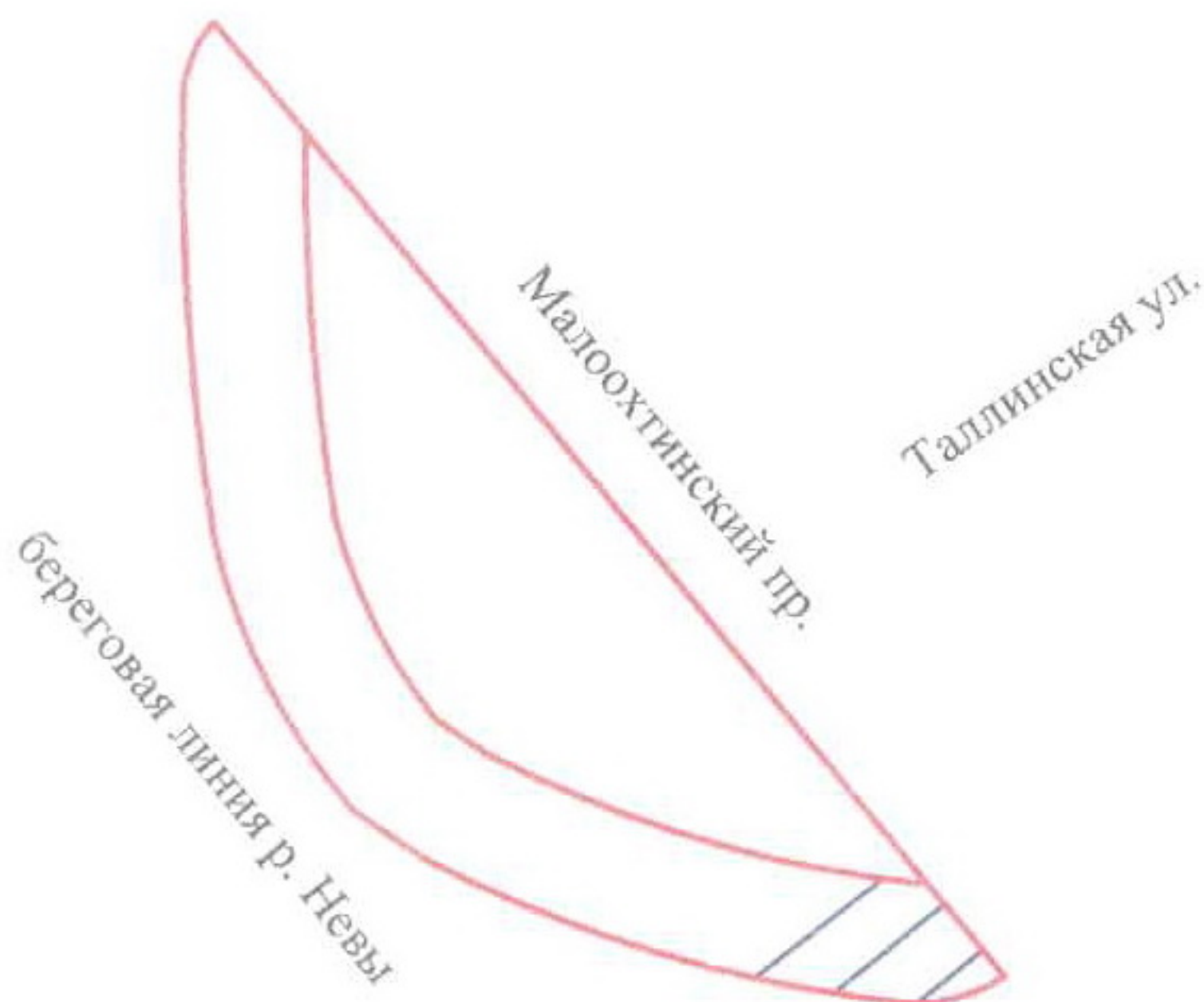
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга





В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой
линией р. Невы, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи)



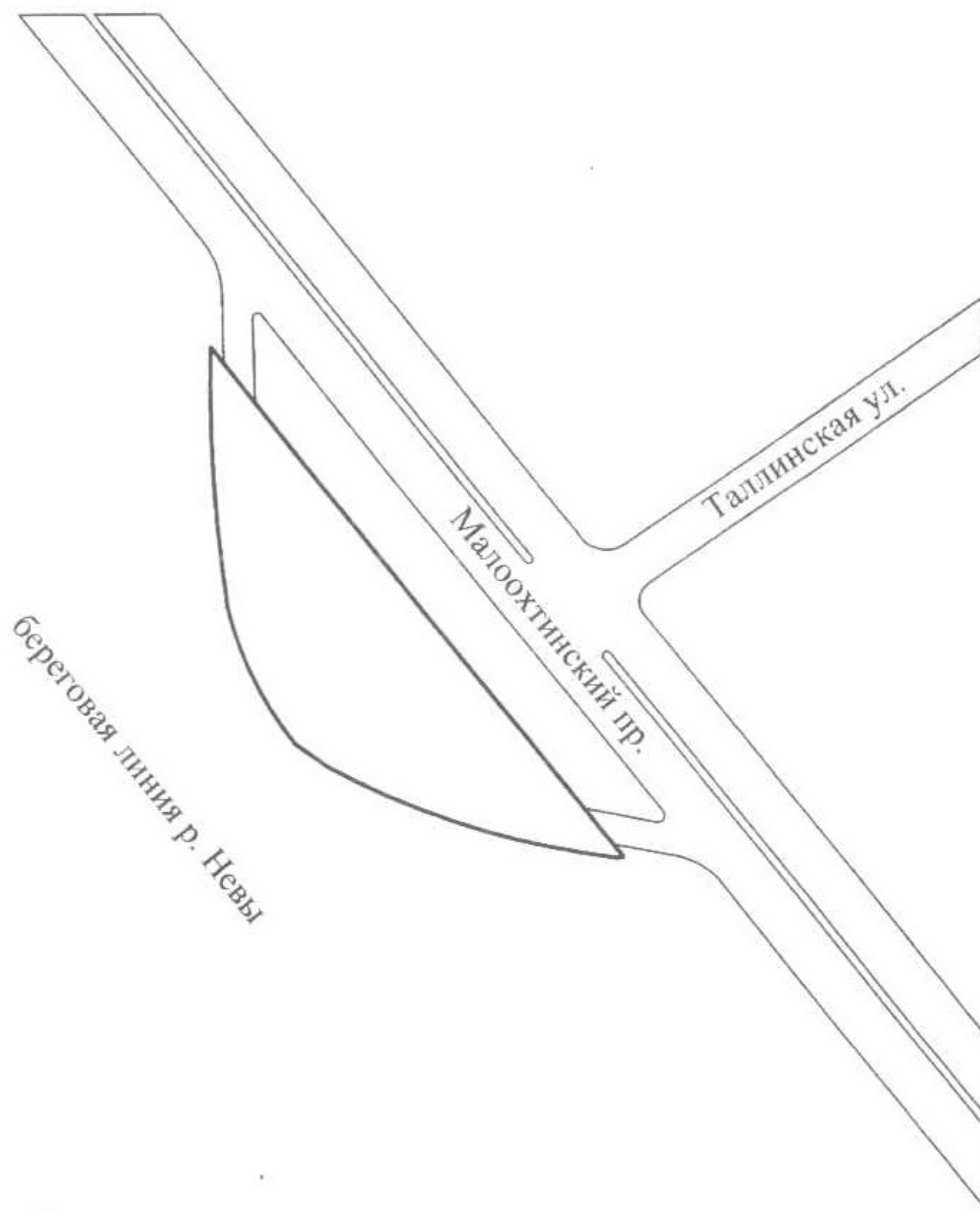
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи



ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой
линией р. Невы, в Красногвардейском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - линии, обозначающие
дороги, улицы, проезды
- - - границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.06.2009 № 752

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, расположенной в створе
Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы,
в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на северо-востоке – Малоохтинский пр.;

на юго-востоке, юго-западе и северо-западе – береговая линия р.Невы.

2. Параметры застройки.

Площадь территории квартала составляет 0,88 га, в том числе земель общего пользования – 0,44 га. Коэффициент застройки – 0,04. Плотность застройки – 376 кв.м общей площади/га. Величина отступа от красных линий равна 0 м.

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, га	Примечание
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Торговый центр, встроенная трансформаторная подстанция	0,44	–

4. Размещение объектов капитального строительства.

№ п/п	№ земель- ного участка	Наименование объекта	Площадь земель- ного участка, га	Ориентировочный технико-экономический показатель		
				Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Строитель- ный объем, куб. м
1	1	Торговый центр, встроенная трансформаторная подстанция	0,44	163	164	695

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство на территории участка открытой автостоянки на 15 машиномест.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 90,4 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 65,38 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

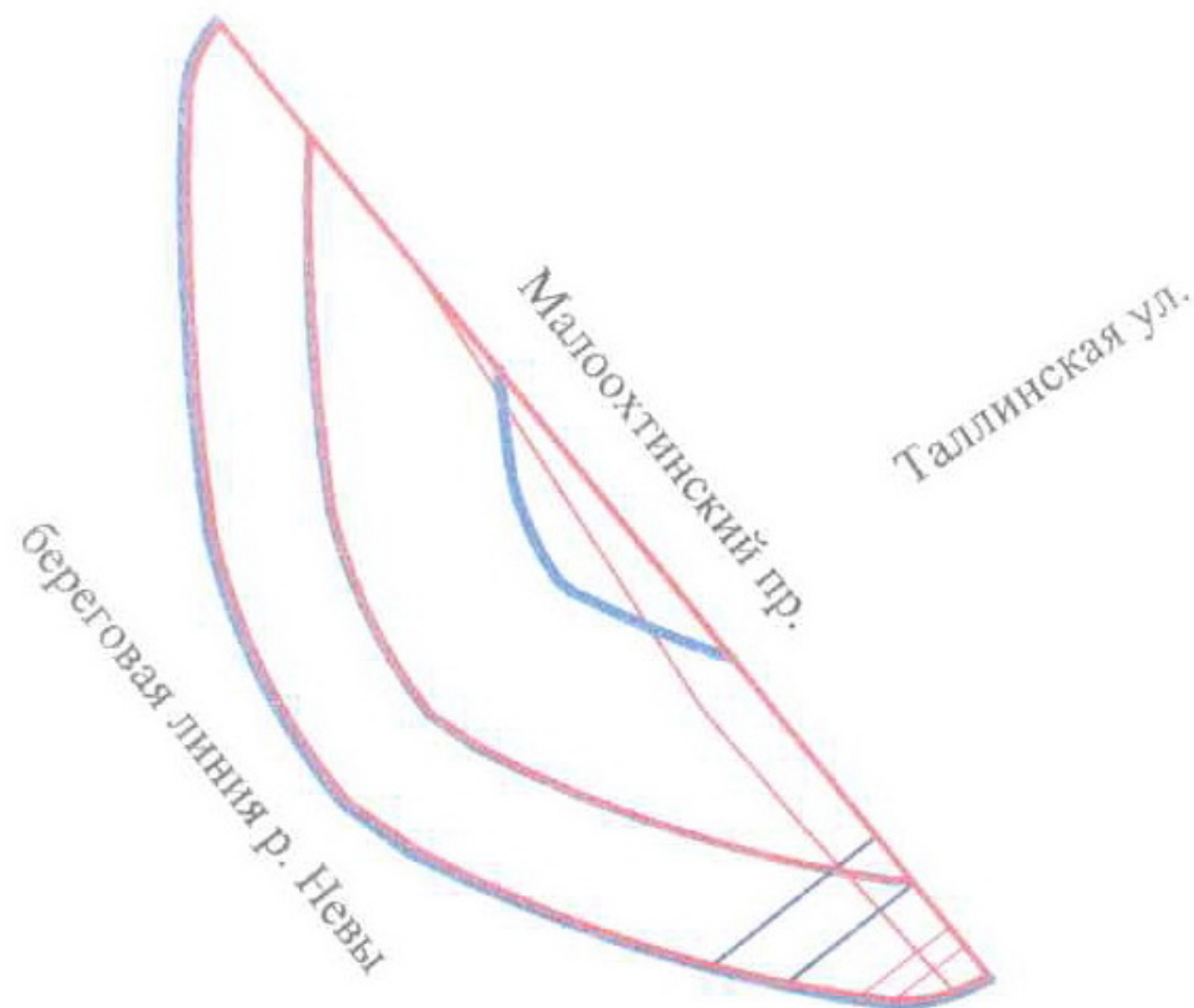
Электроснабжение – 25,7 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,022 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения с использованием электроэнергии.

На участке 1 предусматривается строительство встроенной трансформаторной подстанции.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой
линией р. Невы, в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Вся территория проектирования расположена:

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 2-1);
- в водоохранной зоне водного объекта;
- в зоне полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла.

условные обозначения

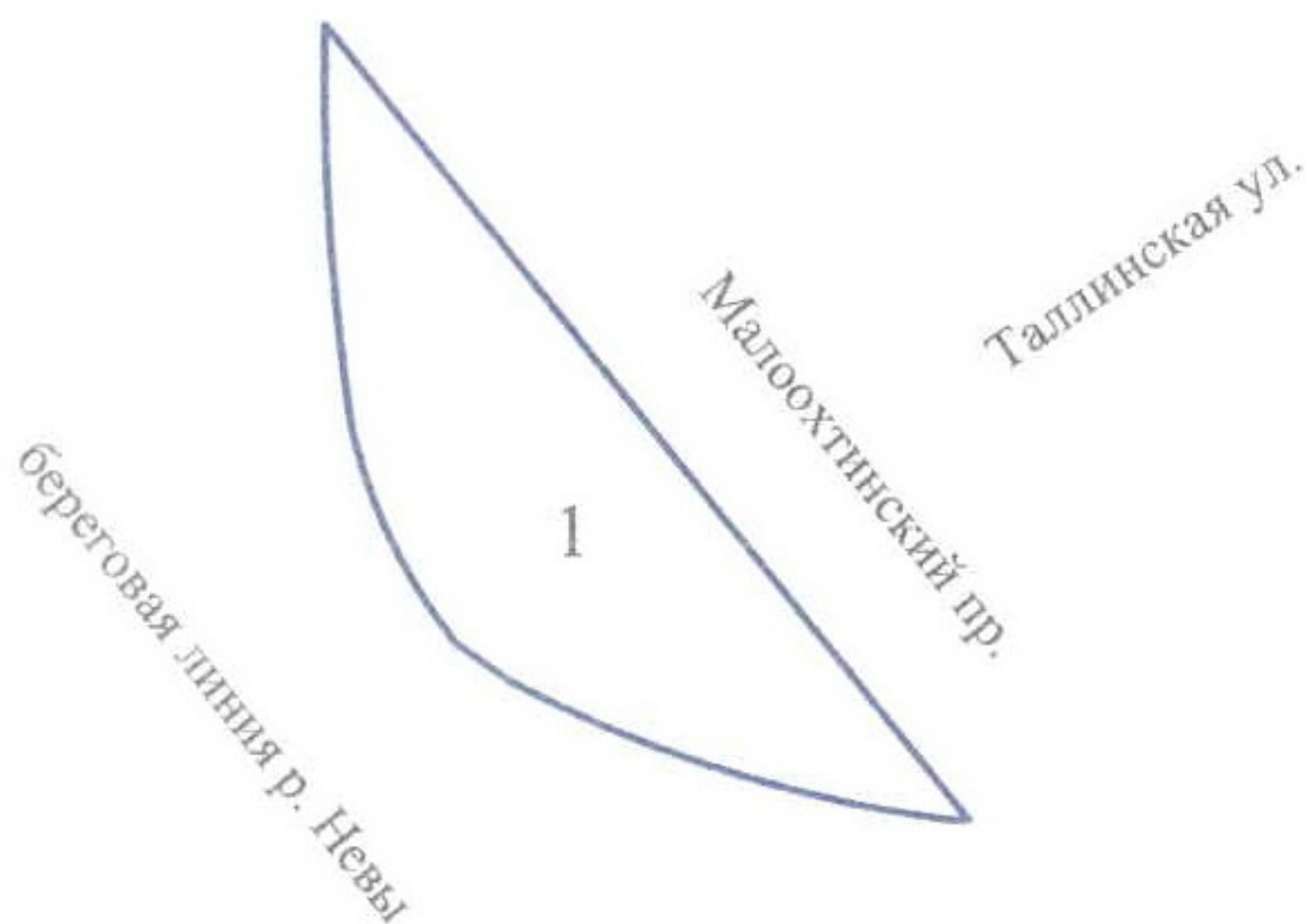
— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

- - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
- - охранный зона водопроводных сетей
- - охранный зона линий и сооружений связи
- - прибрежная защитная полоса водного объекта
- - береговая полоса водного объекта



ЧЕРТЕЖ
межевания территории
расположенной в створе Таллинской ул., ограниченной береговой
линией р. Невы, в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

— - границы застроенных земельных участков

