



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

07.06.2011№ 742

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Ириновский пр.,  
Бокситогорской ул., Объездным шоссе,  
границей территориальной зоны ТД1-2\_2,  
береговой линией р.Охты,  
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р.Охты,



в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД1-2\_2, береговой линией р. Охты, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



В.И.Матвеев



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул.,  
Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД 1-2\_2,  
береговой линией р. Охты, в Красногвардейском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и  
транспортной инфраструктур)



**Условные обозначения**

- красные линии
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- линии связи





**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул.,  
Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД 1-2\_2,  
береговой линией р. Охты, в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;  
границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)



**Условные обозначения**

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 07.06.2011 № 742

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД 1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул., Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД 1-2\_2, береговой линией р.Охты, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

с севера – Объездное шоссе, граница территориальной зоны ТД1-2\_2;  
с востока и северо-востока – береговая линия р.Охты;  
с юга – Ириновский пр.;  
с запада – Бокситогорская ул.

#### 2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	8,17
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	2,06
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	3,84
1.3	Площадь территории общего пользования	га	2,27
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	2867,6
3	Величина отступа от красных линий	м	0

#### 3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	3	Автозаправочная станция, мойка	0,22	-	-



1	2	3	4	5	6
1.2	5	Промышленный объект	0,11	-	-
1.3	6	Предприятие автосервиса	1,07	-	-
1.4	8	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,21	-	-
1.5	9	Промышленный объект, пристроенный гараж, встроенная трансформаторная подстанция	0,48	-	-
1.6	10	Промышленный объект, две пристроенные трансформаторные подстанции	0,12	-	-
1.7	11	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	0,83	-	-
1.8	12	Промышленный объект, котельная	0,77	-	-
1.9	13	Складской объект	0,03	-	-
2.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, с подземным гаражом	0,85	30142	-
2.2	2	Многоэтажный гараж	0,50	18067	-



1	2	3	4	5	6
2.3	4	Религиозный объект	0,57	5420	-
2.4	7	Трансформаторная подстанция	0,06	93	-
2.5	14	Котельная	0,08	200	-

#### 4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение подземного гаража не менее чем на 167 машиномест с открытой автостоянкой не менее чем на 71 машиноместо на земельном участке 1 и многоэтажного гаража не менее чем на 567 машиномест на земельном участке 2. Предусматривается реконструкция Объездного шоссе и внутриквартальных проездов.

#### 5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение 206,85 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение 185,65 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение 2077,51 кВтА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение 7,952 Гкал/час предусматривается от локального источника.

Газоснабжение 1168,2 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.





**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул.,  
Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД 1-2\_2,  
береговой линией р. Охты, в Красногвардейском районе  
(красные линии; границы зон с особыми условиями  
использования территории)



**Условные обозначения**

- красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- береговая полоса водного объекта
- -прибрежная защитная полоса водного объекта
- -водоохранная зона водного объекта







### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Ириновским пр., Бокситогорской ул.,  
Объездным шоссе, границей территориальной зоны ТД 1-2\_2,  
береговой линией р. Охты, в Красногвардейском районе  
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых  
земельных участков, планируемых для предоставления физическим и  
юридическим лицам для строительства)



#### Условные обозначения

-  границы застроенных земельных участков
-  границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 номера земельных участков

