

Реш  
УЧОД КТА



Комитет по  
градостроительству и  
архитектуре

226018/2009-2008-55405(2)

2 экз.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

20.01.2009

№ 67

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной пр.Энтузиастов,  
ул.Осипенко, пр.Косыгина,  
Индустриальным пр.,  
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

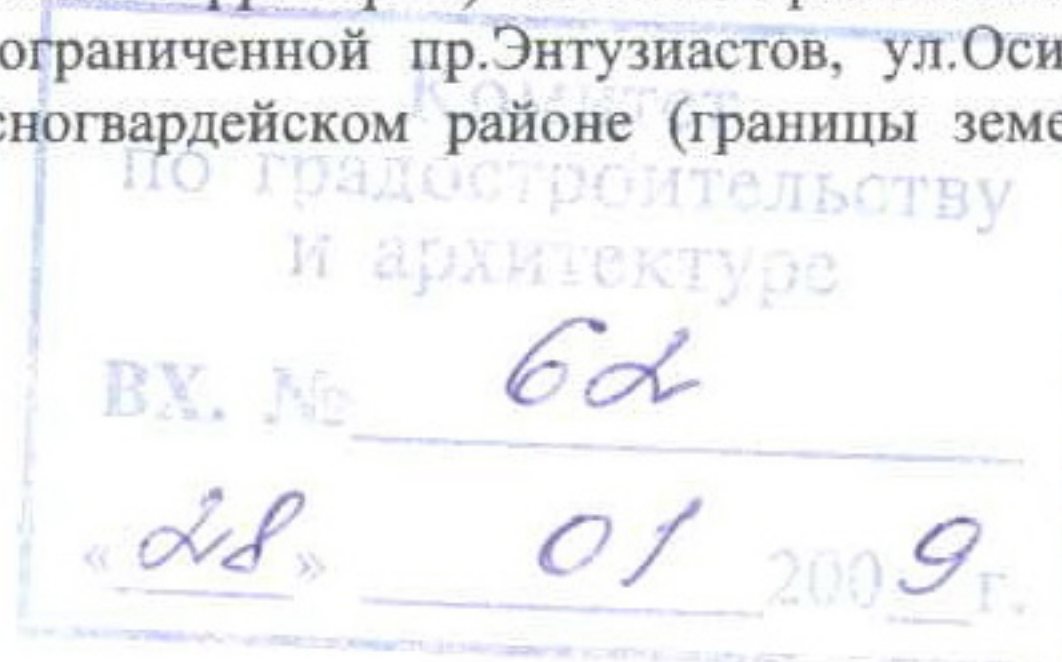
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.





3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

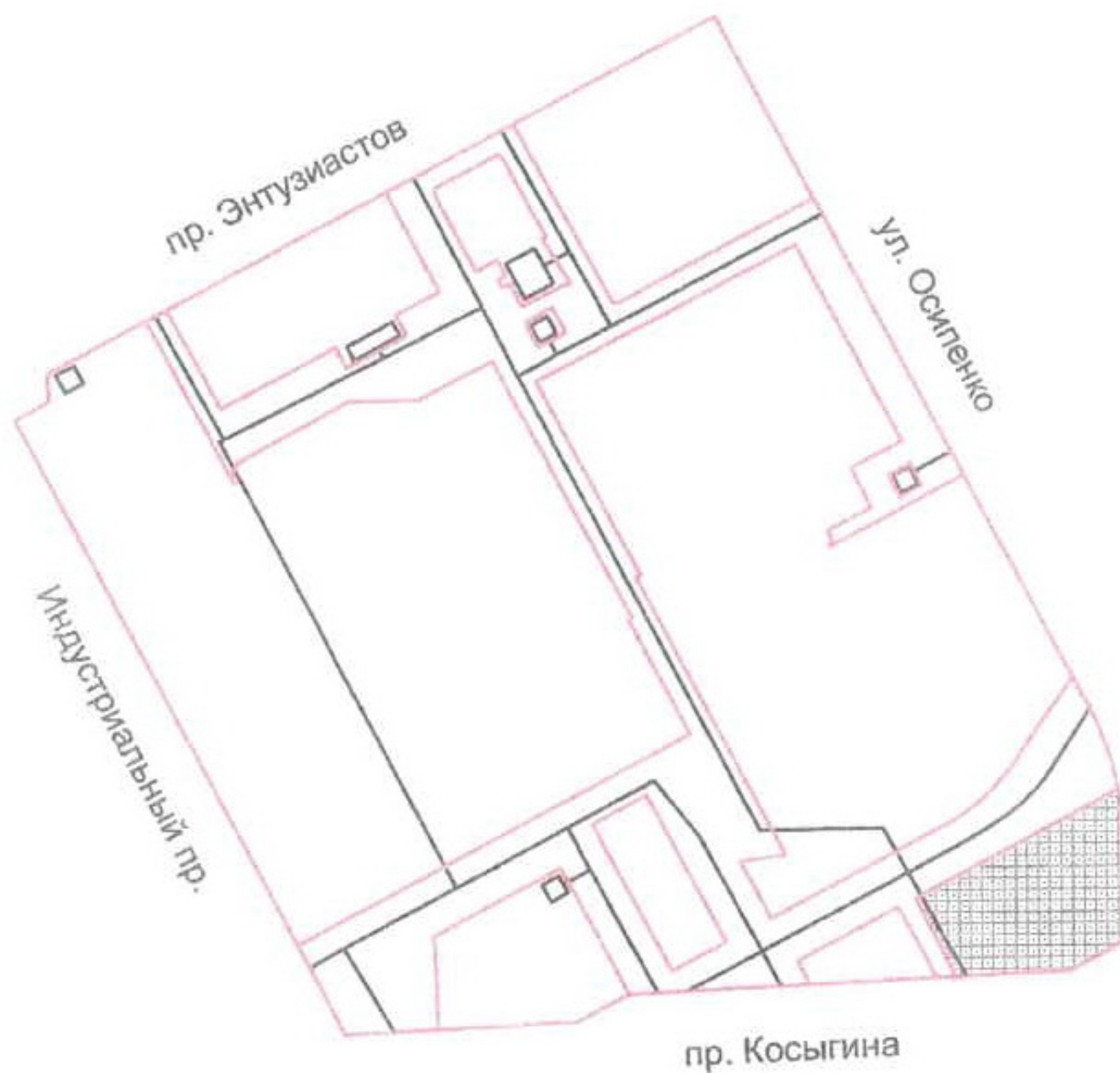
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина,  
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



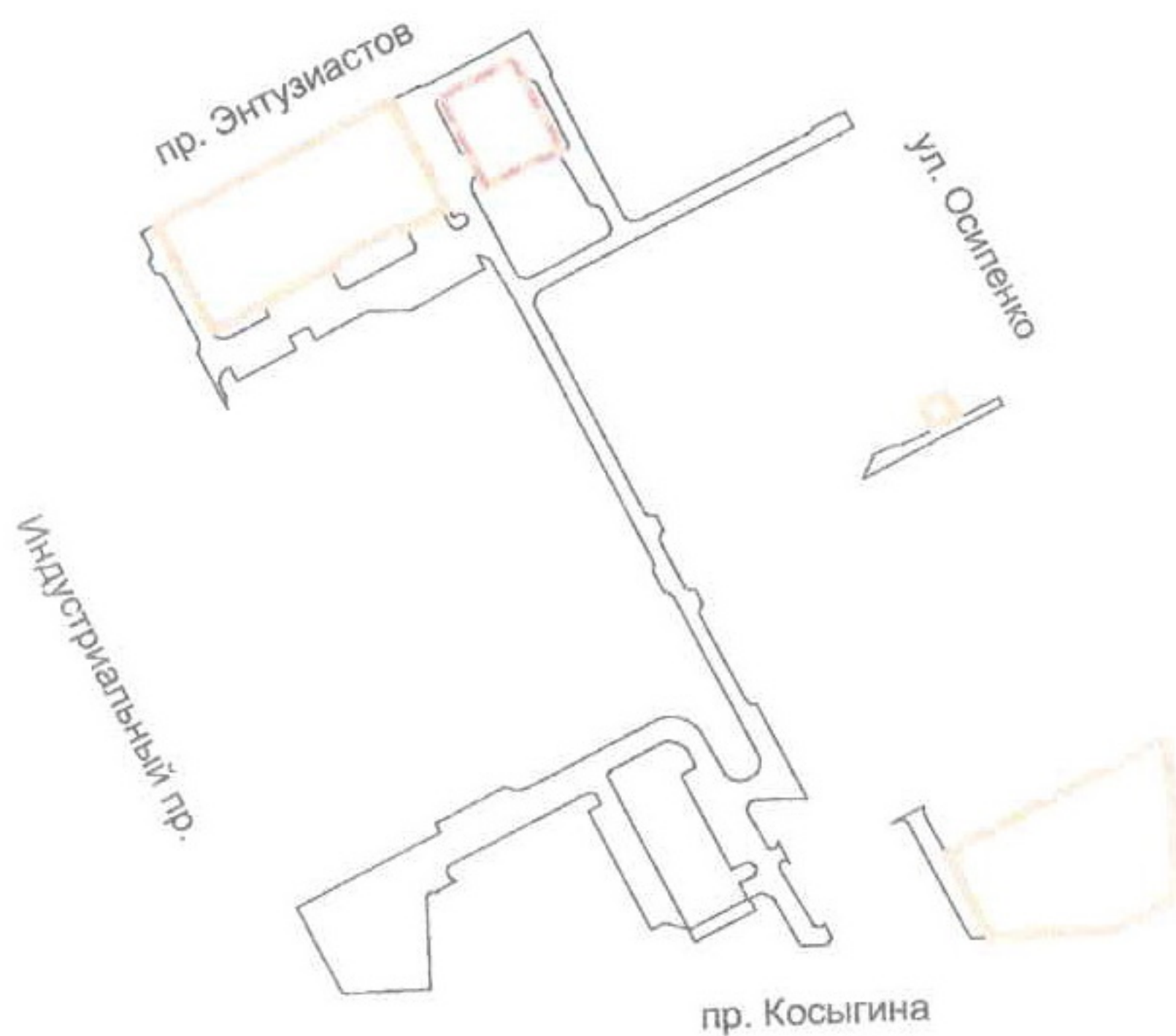
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- ▨ - объекты транспортной инфраструктуры


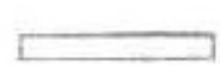





**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина,  
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения подземного паркинга





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.01.2009 № 67

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства,**  
**характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития**  
**систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического**  
**обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энтузиастов,**  
**ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина, Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – пр.Энтузиастов;
- с северо-востока – ул.Осипенко;
- с юго-востока – пр.Косыгина;
- с юго-запада – Индустриальный пр.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах – 11,2 га,

в том числе площадь территории общего пользования – 2,5 га.

Плотность застройки – 12 955 кв.м общей площади/га.

Коэффициент застройки – 0,3.

3. Характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального обслуживания.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов, кв.м	Этаж- ность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства						
1.1	17	Торговый комплекс с подземным паркингом	0,11	1306	2	на 20 машиномест
1.2	18	Многоярусная автостоянка со встроенными помещениями, со встроенной трансформаторной подстанцией	0,40	11150	5	на 293 машиномест
	1	Комплекс бытового обслуживания с паркингом	0,44	4360	2	на 40 машиномест
1.4	8	Трансформаторная подстанция	0,01	57	1	
2. Застроенные земельные участки						
2.1	2	Распределительная трансформаторная подстанция	0,03	128	1	
2.2	3	Многоквартирные дома	0,74	18887	17	
2.3	4	Котельная	0,04	196	1	



1	2	3	4	5	6	7
2.4	6	Общеобразовательная школа	1,04	9174	3	на 460 мест
2.5	7	Детское дошкольное учреждение	0,54	2100	2	на 160 мест
2.6	5	Трансформаторная подстанция	0,01	60	1	
2.7	9	Многоквартирный дом	1,12	31119	17	
2.8	10	Торговый комплекс	0,08	121	1	
2.9	11	Торговый комплекс	0,10	653	1	
2.10	12	Торговый комплекс	0,16	942	1	
2.11	13	Автозаправочная станция, трансформаторная подстанция	0,33	294	1	
2.12	14	Многоквартирный дом	0,84	26835	17	
2.13	15	Многоквартирный дом	1,13	36950	17	
2.14	16	Многофункциональный комплекс, трансформаторная подстанция	1,57	6989	1-2	

4. Характеристики планируемого развития системы социального и транспортного обслуживания.

Предусмотрено размещение автостоянок на 1106 машиномест, паркингов на 353 машиномест; устройство внутриквартальных проездов (проектные проезды имеют ширину от 5,5 м до 12,0 м).

Предусмотрено размещение комплекса бытового обслуживания с паркингом (на участке № 1).

5. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 50 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 65,2 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Электроснабжение – 826,5 кВА предусматривается от системы коммунального электроснабжения.

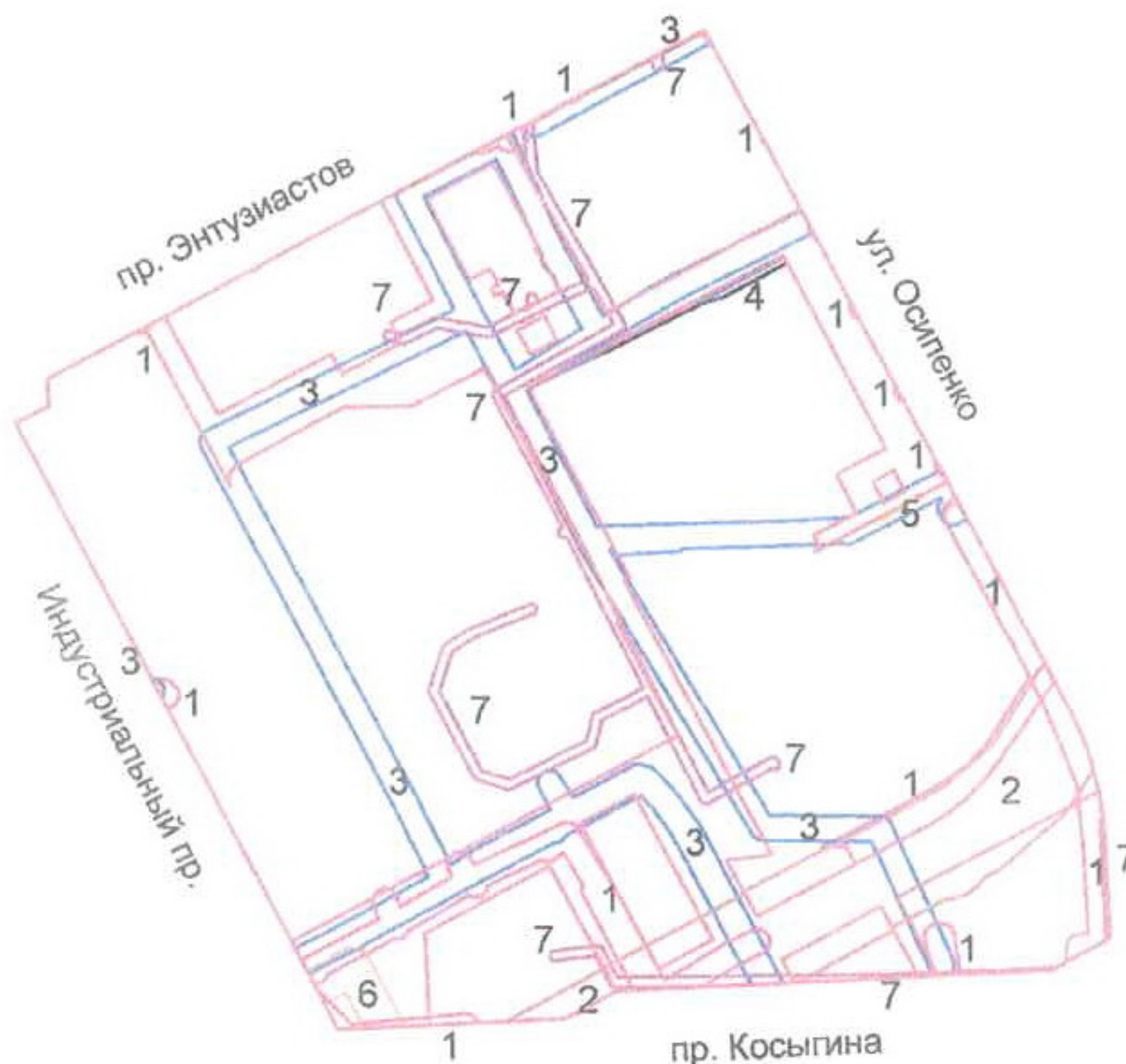
Теплоснабжение – 9,052 Гкал/час предусматривается от системы коммунального теплоснабжения.

На территории предусматривается строительство одной отдельно стоящей трансформаторной подстанции (на участке 8), одной встроенной трансформаторной подстанции (на участке 18).





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина,**  
**Индустриальным пр., в Красногвардейском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории )**



Условные обозначения

— красные линии

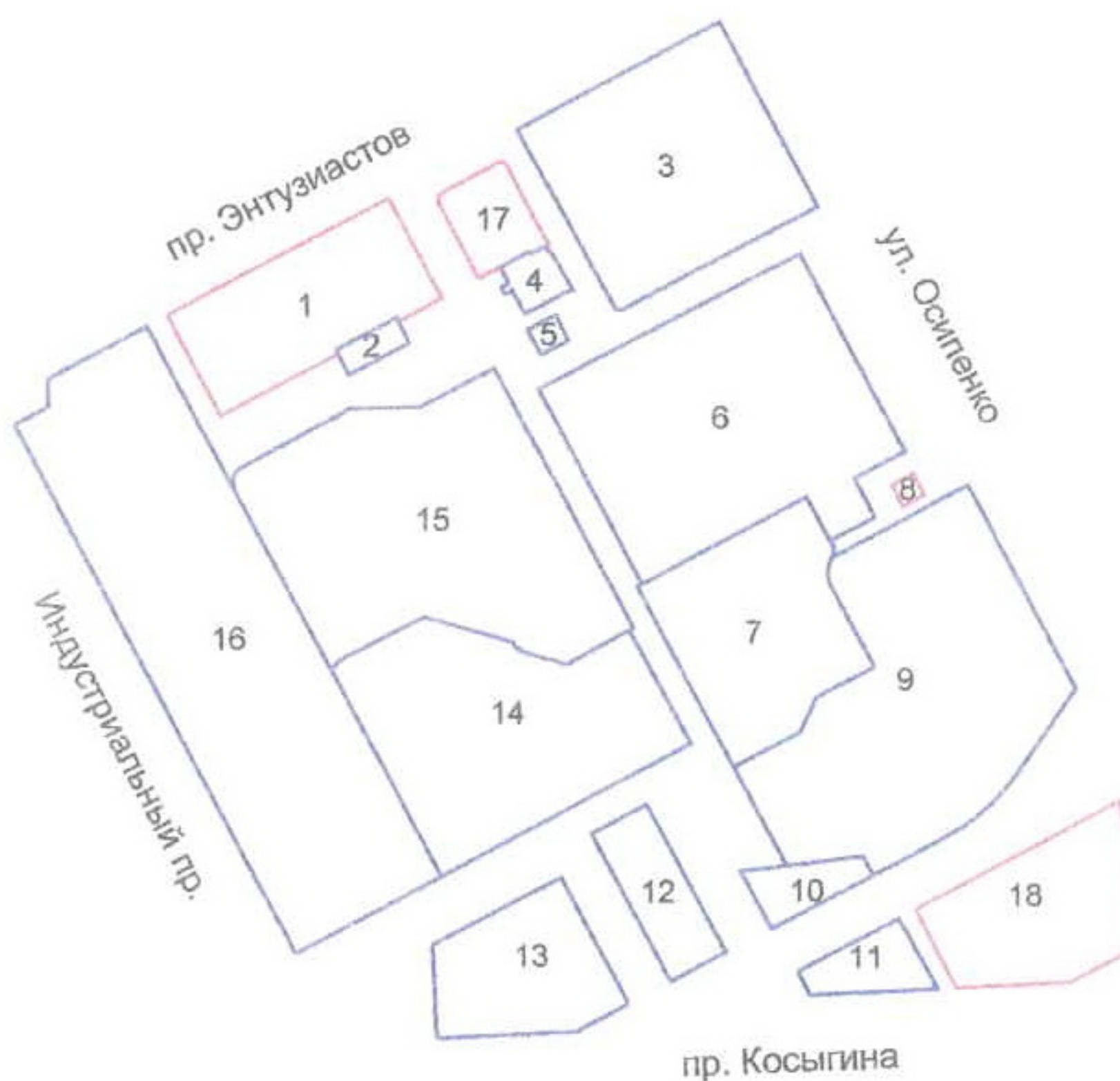
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | - охранная зона канализационных сетей                             |
| 2 | - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов            |
| 3 | - охранная зона водопроводных сетей                               |
| 4 | - охранная зона кабельных линий электропередачи                   |
| 5 | - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 6 | - охранная зона тепловых сетей                                    |
| 7 | - охранная зона линий и сооружений связи                          |





**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, ул.Осипенко, пр.Косыгина,  
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе  
(границы земельных участков)



Условные обозначения

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

