



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

26.06.2012

№ 669

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул.,
Ленской ул., пр.Наставников,
в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе в составе:

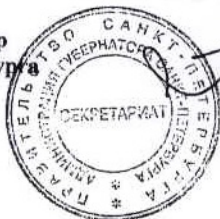
2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

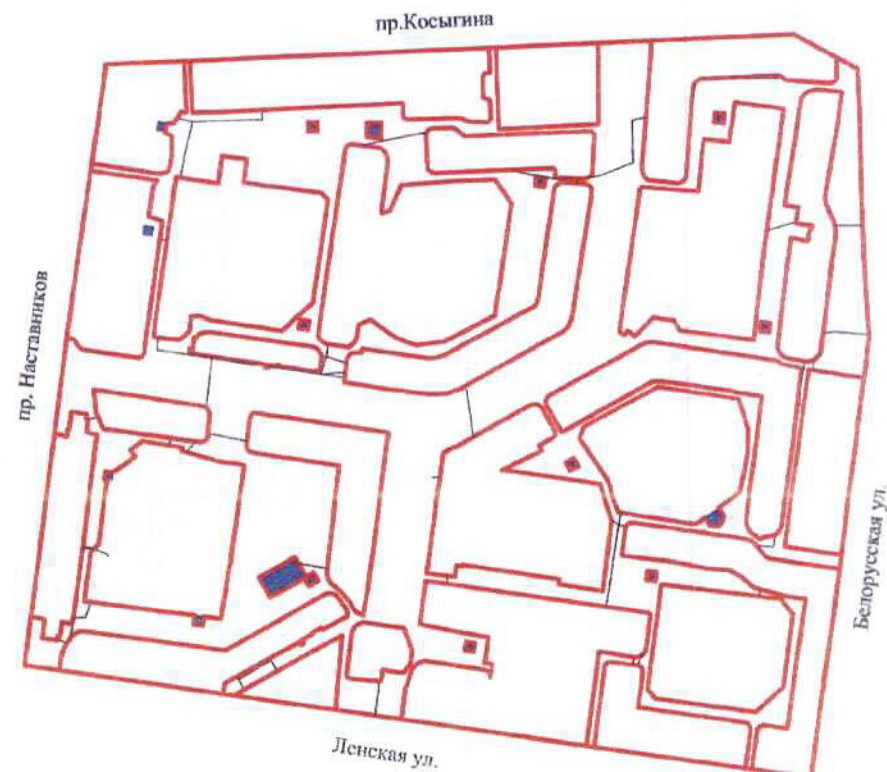
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.06.2012 №669

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников,
в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

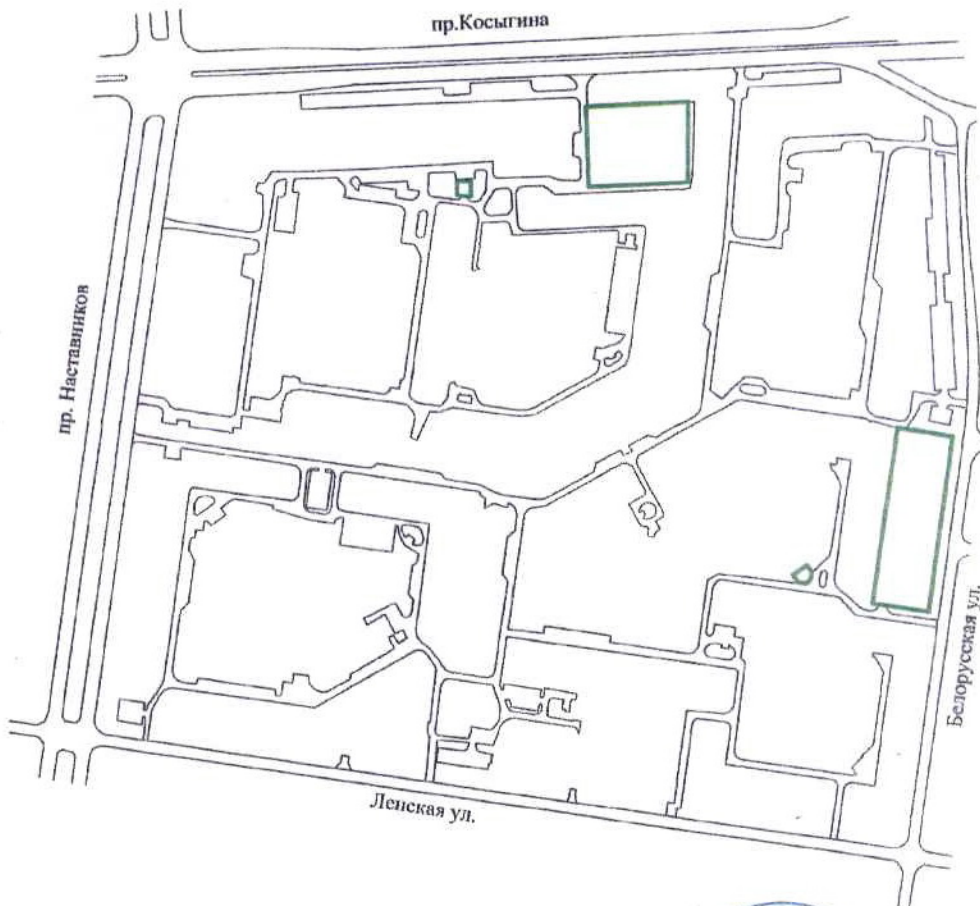


Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников,
в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие
дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.06.2012 № 669

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной пр.Косыгина,
Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр.Наставников, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- на севере – пр.Косыгина;
- на востоке – Белорусская ул.;
- на юге – Ленская ул.;
- на западе – пр.Наставников.

2. Параметры застройки.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|----------|--|---------------------------|------------|
| 1 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: | га | 33,84 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 0,66 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 22,16 |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 11,02 |
| 2 | Плотность застройки | кв. м общей площади/га | 16900 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0 |

3. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м |
|---|----------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | |
| 1.1 | 6 | Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей | 0,64 | 5500 |
| 1.2 | 52 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 70 |
| 1.3 | 53 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 70 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------------------------------|----|--|-------|---|
| 2. Застроенные земельные участки | | | | |
| 2.1 | 1 | Многоквартирный дом | 0,29 | — |
| 2.2 | 2 | Многоквартирный дом | 0,54 | — |
| 2.3 | 3 | Объект дошкольного образования | 0,95 | — |
| 2.4 | 4 | Многоквартирный дом | 0,66 | — |
| 2.5 | 5 | Многоквартирный дом | 0,28 | — |
| 2.6 | 7 | Объект дошкольного образования | 1,08 | — |
| 2.7 | 8 | Объект дошкольного образования | 0,89 | — |
| 2.8 | 9 | Многоквартирный дом | 0,66 | — |
| 2.9 | 10 | Многоквартирный дом | 0,27 | — |
| 2.10 | 11 | Многоквартирный дом | 0,36 | — |
| 2.11 | 12 | Объект среднего общего образования | 1,56 | — |
| 2.12 | 13 | Многоквартирный дом | 0,33 | — |
| 2.13 | 14 | Многоквартирный дом | 0,37 | — |
| 2.14 | 15 | Многоквартирный дом | 0,32 | — |
| 2.15 | 16 | Многоквартирный дом | 0,42 | — |
| 2.16 | 17 | Объект среднего общего образования | 1,19 | — |
| 2.17 | 18 | Многоквартирный дом | 0,59 | — |
| 2.18 | 19 | Многоквартирный дом | 1,07 | — |
| 2.19 | 20 | Объект дошкольного образования | 1,01 | — |
| 2.20 | 21 | Многоквартирный дом | 0,19 | — |
| 2.21 | 22 | Многоквартирный дом | 0,43 | — |
| 2.22 | 23 | Многоквартирный дом | 0,53 | — |
| 2.23 | 24 | Многоквартирный дом | 0,57 | — |
| 2.24 | 25 | Объект розничной торговли, объект общественного питания, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения | 0,52 | — |
| 2.25 | 26 | Многоквартирный дом | 0,26 | — |
| 2.26 | 27 | Многоквартирный дом | 0,55 | — |
| 2.27 | 28 | Объект среднего общего образования | 1,35 | — |
| 2.28 | 29 | Многоквартирный дом | 0,28 | — |
| 2.29 | 30 | Многоквартирный дом | 0,43 | — |
| 2.30 | 31 | Многоквартирный дом | 0,24 | — |
| 2.31 | 32 | Многоквартирный дом | 0,44 | — |
| 2.32 | 33 | Многоквартирный дом | 0,19 | — |
| 2.33 | 34 | Многоквартирный дом | 0,31 | — |
| 2.34 | 35 | Объект розничной торговли | 0,64 | — |
| 2.35 | 36 | Объект розничной торговли | 0,25 | — |
| 2.36 | 37 | Трансформаторная подстанция | 0,004 | — |
| 2.37 | 38 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|----|--|-------|------|
| 2.38 | 39 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.39 | 40 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.40 | 41 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.41 | 42 | Трансформаторная подстанция | 0,006 | — |
| 2.42 | 43 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.43 | 44 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.44 | 45 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.45 | 46 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.46 | 47 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.47 | 48 | Трансформаторная подстанция | 0,006 | — |
| 2.48 | 49 | Трансформаторная подстанция | 0,005 | — |
| 2.49 | 50 | Центральный тепловой пункт | 0,06 | — |
| 2.50 | 51 | Многоквартирный дом | 0,39 | — |
| 2.51 | 54 | Многоквартирный дом | 0,21 | — |
| 2.52 | 55 | Многоквартирный дом | 0,30 | — |
| 2.53 | 56 | Многоквартирный дом | 0,61 | — |
| 2.54 | 57 | Многоквартирный дом | 0,27 | — |
| 2.55 | 58 | Многоквартирный дом | 0,23 | — |
| 3. Земельные участки, планируемые для размещения объектов капитального строительства | | | | |
| 3.1 | 6 | Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей | 0,64 | 5500 |
| 3.2 | 25 | Объект розничной торговли, объект общественного питания, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения | 0,52 | 9000 |
| 3.3 | 52 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 70 |
| 3.4 | 53 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | 70 |

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается устройство открытых стоянок не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 6 и не менее чем на 66 машиномест на земельном участке 25.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 175,0 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 145,0 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,08 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1971,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций на земельных участках 52 и 53.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников,
в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

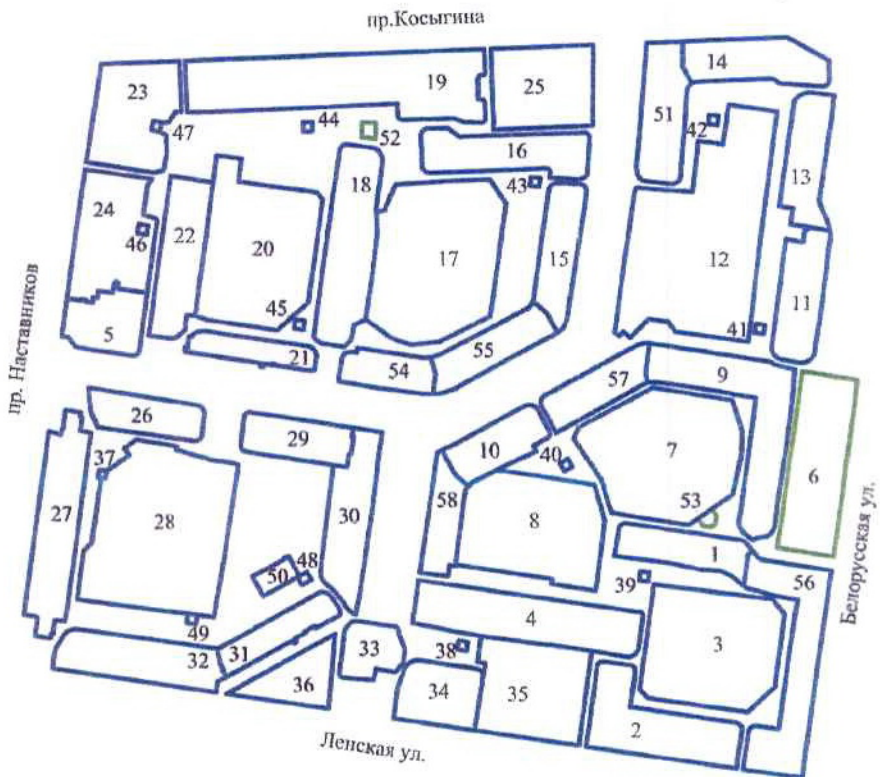
— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранный и технический зона сети наблюдательных скважин
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников,
в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков;
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 - номер земельного участка

