



УЧОПД
Бабурман

Комитет по
градостроительству и
архитектуре

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

22ж
26.05.2009

№ 609

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Косыгина,
пр.Наставников, Ленской ул.,
Индустриальным пр.,
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

484
28 05 09

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

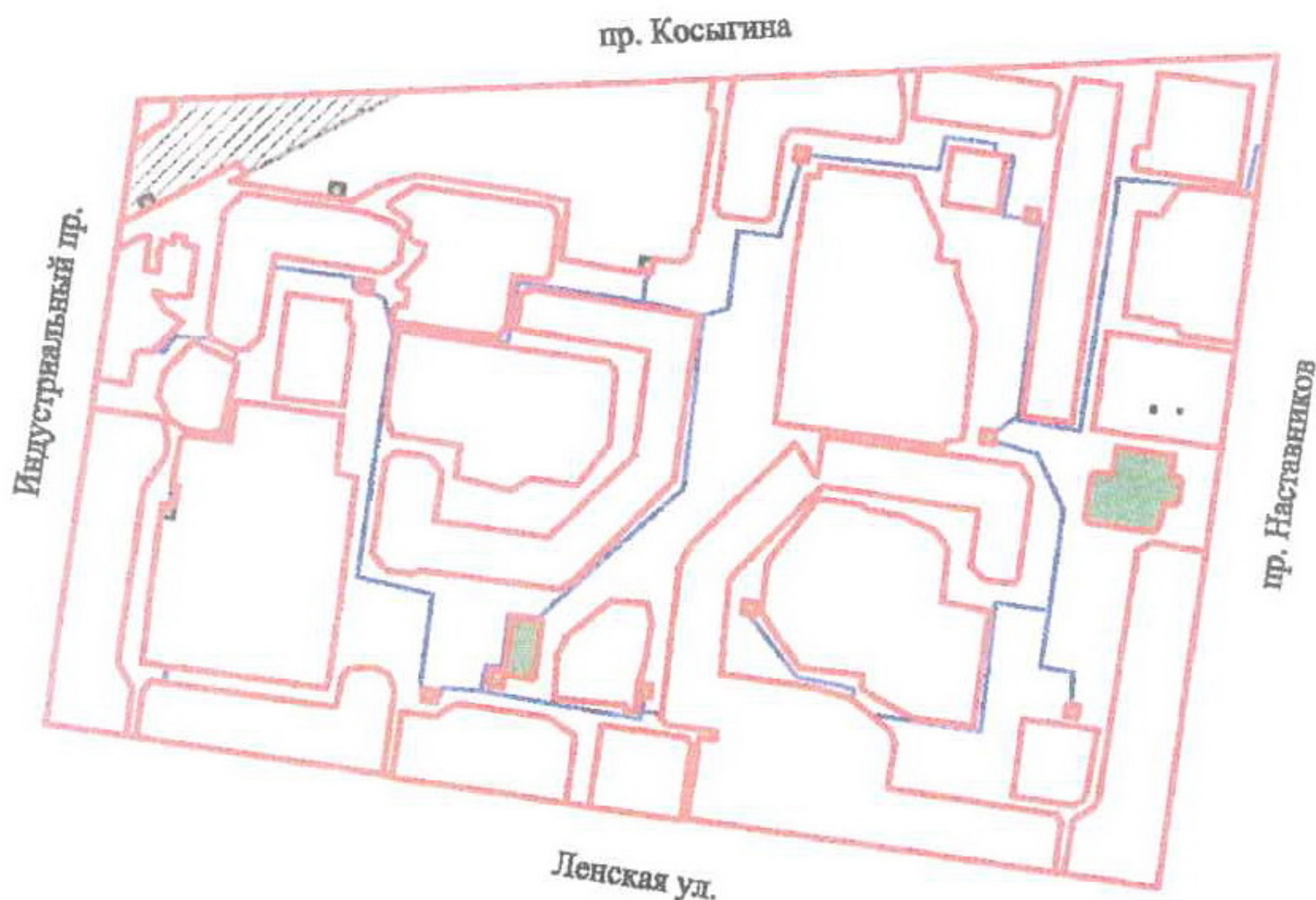
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга







В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, Ленской ул.,
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры






ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, Ленской ул.,
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)

пр. Косыгина



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.05.09 № 609

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, пр.Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – пр.Косыгина;
- с востока – пр.Наставников;
- с юга – Ленская ул.;
- с запада – Индустриальный пр.

2. Площадь территории в указанных границах – 25,46 га, в том числе площадь территории общего пользования – 8,297 га.

Коэффициент застройки – 0,25.

Плотность застройки – 8775 кв.м общей площади/га.

Величина отступа от красной линии – 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Объект культурно-бытового назначения	0,200	-
1.2	2	Объект бытового обслуживания	0,060	-
1.3	3	Многоквартирный дом	0,450	-
1.4	4	Общежитие с хозяйственным блоком	0,540	-
1.5	5	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.6	6	Многоквартирный дом	0,480	-
1.7	7	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.8	8	Общеобразовательное учреждение	1,340	-
1.9	9	Многоквартирный дом	0,230	-
1.10	10	Объект торговли	0,090	-
1.11	11	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.12	12	Многоквартирный дом	0,080	-
1.13	13	Многоквартирный дом	0,450	-
1.14	14	Объект здравоохранения и социального обеспечения – поликлиника	0,300	-
1.15	15	Объект здравоохранения и социального обеспечения – поликлиника	0,470	-

1	2	3	4	5
1.16	16	Объект торговли	0,390	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 17, 18.
1.17	17	Объект связи	0,001	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 16
1.18	18	Объект связи	0,001	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 16
1.19	19	Объект связи	0,180	-
1.20	20	Многоквартирный дом	0,630	-
1.21	21	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.22	22	Многоквартирный дом	0,430	-
1.23	23	Детское образовательное учреждение	1,060	-
1.24	24	Многоквартирный дом	0,230	-
1.25	25	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.26	26	Многоквартирный дом	0,530	-
1.27	27	Многоквартирный дом	0,370	-
1.28	28	Детское образовательное учреждение	0,820	-
1.29	29	Многоквартирный дом	0,240	-
1.30	30	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.31	31	Насосная станция	0,050	-
1.32	32	Трансформаторная подстанция	0,006	-
1.33	33	Многоквартирный дом	0,210	-
1.34	34	Многоквартирный дом	0,390	-
1.35	35	Общеобразовательное учреждение	1,440	-
1.36	36	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.37	37	Многоквартирный дом	0,150	-
1.38	38	Многоквартирный дом	0,680	-
1.39	39	Многоквартирный дом	0,520	-
1.40	40	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.41	41	Объект здравоохранения и социального обеспечения – поликлиника	0,420	-
1.42	42	Общежитие	0,230	-
1.43	43	Объект торговли	0,350	-
1.44	44	Многоквартирный дом	0,530	-
1.45	45	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.46	46	Объект коммунального хозяйства	0,180	-
1.47	47	Многоквартирный дом	0,150	-
1.48	48	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.49	49	Объект торговли с трансформаторной подстанцией	0,700	-
1.50	50	Объект торговли	0,660	-
1.51	51	Объект торговли	0,080	-
1.52	52	Объект торговли	0,110	-

1	2	3	4	5
1.53	55	Спортивный плоскостной объект	0,220	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	53	Многоуровневый паркинг	0,460	-
2.2	54	Трансформаторная подстанция	0,005	-

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Пр.Косыгина – магистраль городского значения, по которой организовано движение городского пассажирского транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутное такси). Протяженность рассматриваемого участка магистрали составляет 720 м.

Пр.Наставников – улица местного значения, по которой организовано движение городского пассажирского транспорта (автобус, трамвай, маршрутное такси). Протяженность рассматриваемого участка магистрали составляет 527 м.

Ленская ул. – улица местного значения. Движение городского пассажирского транспорта на данном участке магистрали отсутствует. Протяженность – 671 м.

Индустриальный пр. – магистраль городского значения, по которой организовано движение городского пассажирского транспорта (автобус, троллейбус, маршрутное такси). Протяженность рассматриваемого участка магистрали составляет 392 м.

Ближайшей станцией метрополитена к рассматриваемой территории является станция «Ладожская» 4-й линии метрополитена.

Выезд на кольцевую автомобильную дорогу вокруг Санкт-Петербурга находится на расстоянии 2 км.

На территории квартала размещается объект нового строительства – многоуровневый паркинг на 368 машиномест.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 2,05 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения с присоединением к водоводам по пр.Косыгина.

Водоотведение – 0,04 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации. Приемник сточных вод – центральная станция аэрации. Приемник поверхностных вод – ВД-36 (водоем река Охта).

Теплоснабжение не предусматривается.

Электроснабжение – 172 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

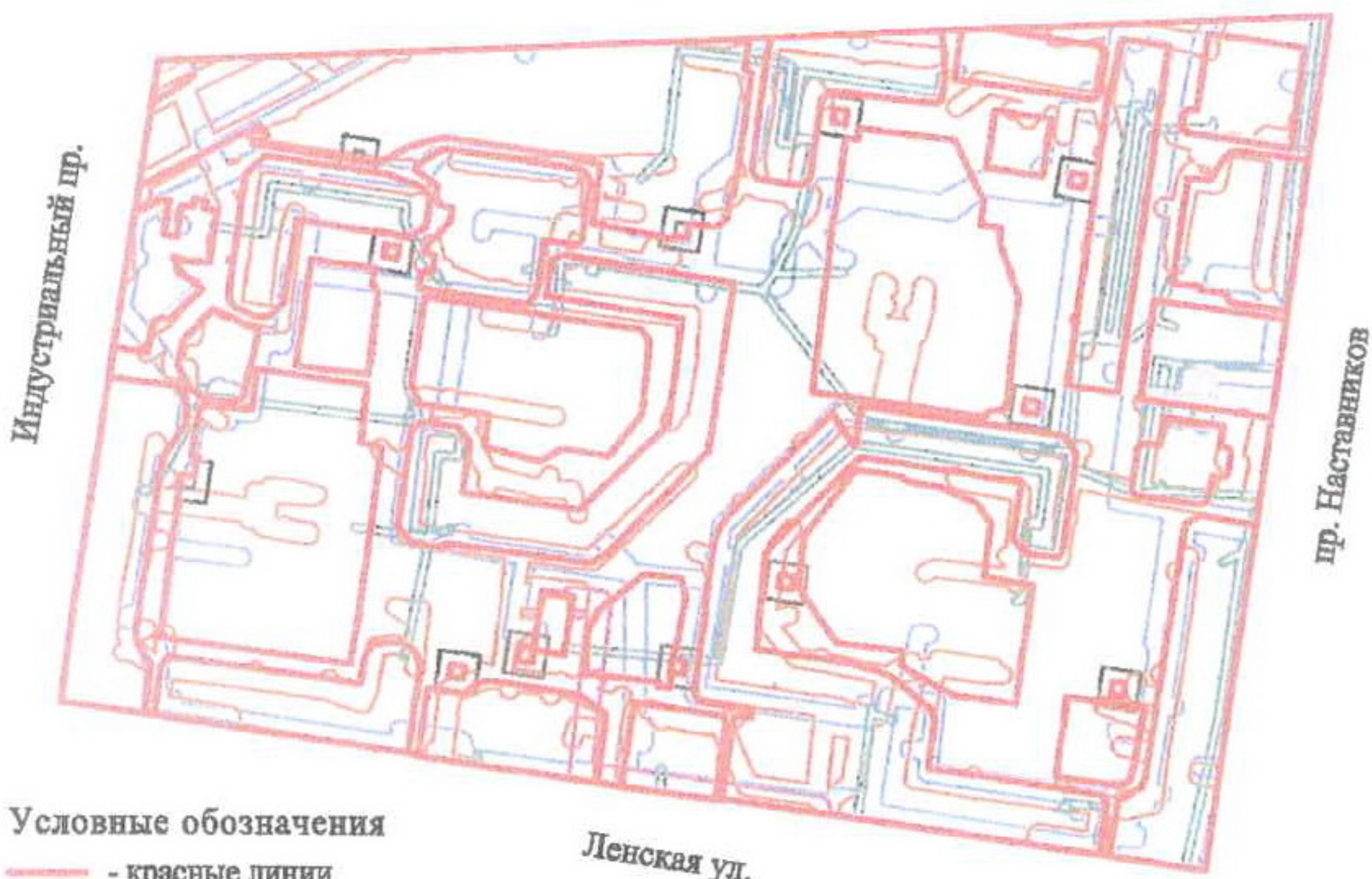
В настоящее время в квартале расположено одиннадцать трансформаторных подстанций; существующие объекты капитального строительства подключены к ним.

Для подключения нового объекта капитального строительства размещается дополнительная трансформаторная подстанция с выделением для нее участка.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, Ленской ул.,
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)







пр. Косыгина



Условные обозначения

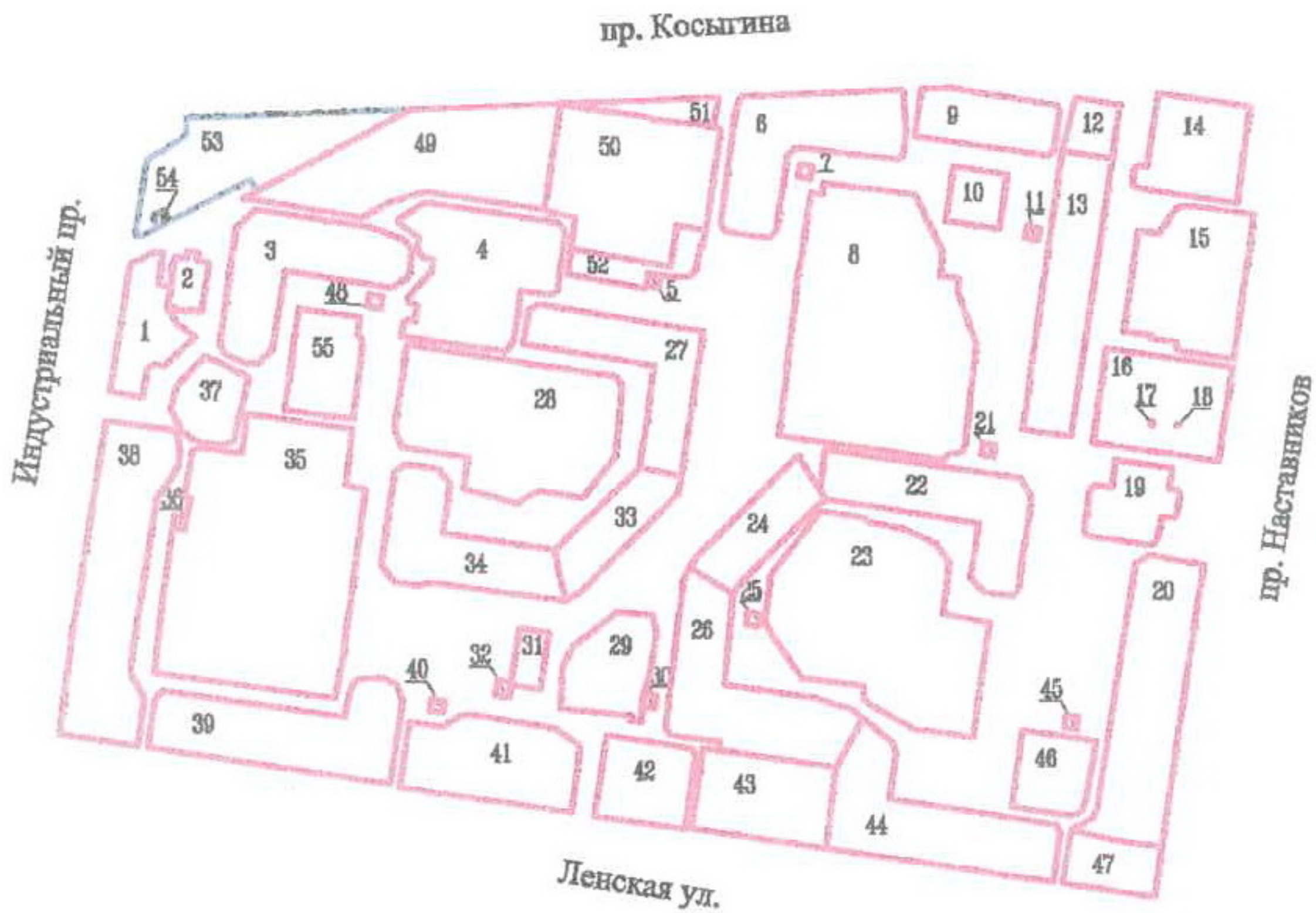
— - красные линии

Границы зон с особыми условиями
использования территории


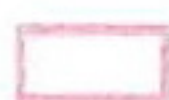
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - охранный зона линий и сооружений связи
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
-  - охранный зона кабельных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, Ленской ул.,
Индустриальным пр., в Красногвардейском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - границы застроенных земельных участков

