



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.04.2010№ 518

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
производственной зоны «Ржевка»,
ограниченной проектируемой магистралью,
Ладужским направлением ж.д.,
проектируемой улицей № 1, проектируемой
улицей № 8, правым берегом р.Охты,
проектируемой улицей № 9, ул.Химиков,
шоссе Революции, в Красногвардейском
районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладужским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладужским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладужским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладужским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (красные линии; границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, улицей Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории производственной зоны "Ржевка",
ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д.,
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р. Охты,
проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и
транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- номер квартала
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ
планировки территории производственной зоны "Ржевка",
ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д.,
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р. Охты,
проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.04.2010 № 518

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на севере – Ладожское направление ж.д., проектируемая улица № 1, проектируемая улица № 8;

на юге – ул.Химиков, шоссе Революции;

на западе – проектируемая магистраль;

на востоке – правый берег р.Охты; проектируемая улица № 9.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры проекта планировки территории	га	372,13
2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры проекта межевания территории, в том числе	га	303,09
2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	78,39
2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	202,10
2.3	Площадь территорий общего пользования, в том числе	га	22,60
2.3.1	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га	8,84
2.3.2	Площадь водного объекта	га	0,18
2.3.3	Площадь береговой полосы водного объекта	га	4,17
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	13200
4	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Номер земельного участка	Наименование вида использования земельного участка и объекта капитального строительства	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5
1. Квартал 23А				
1.1	-	Промышленные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	29,05	-

1	2	3	4	5
2. Квартал 23В				
2.1	-	Промышленные объекты	10,02	-
3. Квартал 22Б				
3.1	-	Промышленные объекты	10,39	-
4. Квартал 26А				
4.1	-	Промышленные объекты, общественно-деловые объекты	17,99	-
5. Квартал 26Б				
5.1	-	Объекты рекреации	1,59	-
6. Квартал 23Б				
6.1. Застроенные земельные участки				
6.1.1	1	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	1,36	-
6.1.2	2	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,004	-
6.1.3	4	Промышленные объекты	1,76	-
6.1.4	5	Промышленные объекты	0,35	-
6.2. Формируемые земельные участки				
6.2.1	3	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	0,40	-
6.2.2	6	Производственно-складской комплекс, котельная	1,18	-
6.2.3	8	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	0,58	-
6.2.4	10	Производственно-складской комплекс, котельная	0,41	-
6.2.5	12	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	0,69	-
6.2.6	15	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	0,51	-
7. Квартал 23 Г				
7.1. Формируемые земельные участки				
7.1.1	7	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	0,85	-
7.1.2	9	Производственно-складской комплекс, котельная	0,75	-
7.1.3	11	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	1,33	-
7.1.4	13	Распределительная подстанция	0,01	-
7.1.5	14	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	1,24	-

1	2	3	4	5
8. Квартал 24				
8.1. Застроенные земельные участки				
8.1.1	16	Индивидуальный жилой дом (индивидуальные жилые дома)	0,16	-
8.1.2	17	Сельскохозяйственное использование	35,41	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 18,19.
8.1.3	18	Опора ЛЭП	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
8.1.4	19	Опора ЛЭП	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
8.1.5	20	Опора ЛЭП	0,002	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
8.1.6	21	Промышленный объект	3,61	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 20, 22, 157
8.1.7	22	Промышленный объект	0,36	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
8.1.8	23	Промышленный объект	1,76	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 156
8.1.9	24	Промышленный объект	3,64	-
8.1.10	27	Опора ЛЭП	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 28
8.1.11	28	Промышленные объекты	1,36	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 27

1	2	3	4	5
8.1.12	156	Промышленные объекты	0,04	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 23
8.1.13	157	Промышленные объекты	0,36	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
8.1.14	34	Промышленный объект	2,00	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 140
8.1.15	140	Промышленный объект	2,40	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 34
8.1.16	141	Промышленный объект	1,00	-
8.1.17	179	Промышленный объект	2,40	-
8.2. Формируемые земельные участки				
8.2.1	25	Промышленно-логистический комплекс, котельная	3,73	-
8.2.2	26	Распределительная подстанция	0,005	-
8.2.3	29	Объекты производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярные изделия, котельная	1,35	-
8.2.4	30	Распределительная подстанция	0,07	-
8.2.5	31	Объекты производства керамических плиток и плит, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, котельная	0,66	-
8.2.6	32	Объекты производства не металлической минеральной продукции, котельная	0,29	-
8.2.7	33	Объекты производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки из камня, котельная	1,60	-
8.2.8	35	Производственный комплекс мебельной и деревообрабатывающей промышленности, котельная	16,67	-
9. Квартал 22В				
9.1. Застросные земельные участки				
9.1.1	200	Объекты связи	0,07	-
9.1.2	201	Объекты связи	0,36	-

1	2	3	4	5
9.1.3	202	Промышленные объекты	0,82	-
9.1.4	203	Промышленные объекты	2,27	-
9.1.5	204	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,18	-
9.1.6	205	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	1,38	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 206, 208
9.1.7	206	Промышленные объекты	0,12	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 205
9.1.8	207	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	1,20	-
9.1.9	208	Промышленные объекты	0,10	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 205
10. Квартал 22Д				
10.1. Застроенные земельные участки				
10.1.1	46	Объекты транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	10,99	-
10.2. Формируемые земельные участки				
10.2.1	47	Газораспределительный пункт	0,02	-
10.2.2	48	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	2,73	-
10.2.3	49	Объект транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	0,79	-
10.2.4	50	Распределительная подстанция	0,03	-
11. Квартал 22 Г				
1. Застроенные земельные участки				
11.1.1	53	Промышленные объекты	0,92	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 54, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199

1	2	3	4	5
11.1.2	54	Котельная	0,28	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195
11.1.3	193	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	1,71	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 53. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 70
11.1.4	194	Промышленные объекты	0,58	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 195. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 54, 196, 197, 198, 199
11.1.5	195	Промышленные объекты	0,49	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 53. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 54, 194, 196, 197, 198, 199
11.1.6	196	Промышленные объекты	1,00	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195, 197

1	2	3	4	5
11.1.7	197	Промышленные объекты	1,73	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 196, 198, 199
11.1.8	198	Промышленные объекты	0,47	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195, 197
11.1.9	199	Промышленные объекты	0,21	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 197, 194, 195, 53
11.1.10	55	Промышленные объекты, насосная станция	0,99	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 60
11.1.11	56	Промышленные объекты	0,33	-
11.1.12	57	Станция перекачки сточных вод, очистные сооружения	0,46	-
11.1.13	58	Промышленные объекты	0,27	-
11.1.14	59	Промышленные объекты	0,61	-
11.1.15	60	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	0,20	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 55
11.1.16	61	Промышленные объекты	0,24	-
11.1.17	62	Промышленные объекты	0,33	-

1	2	3	4	5
11.1.18	63	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	0,54	-
11.1.19	64	Промышленные объекты	0,11	-
11.1.20	65	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	1,83	-
11.1.21	66	Промышленный объект (очистные сооружения), встроенная трансформаторная подстанция	2,63	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 67
11.1.22	67	Промышленные объекты	0,07	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 66
11.1.23	68	Промышленные объекты	1,48	-
11.1.24	69	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	1,95	-
11.1.25	70	Объекты физической культуры и спорта	0,87	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 193,76
11.1.26	72	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,22	-
11.1.27	73	Складские объекты	2,45	-
11.1.28	74	Трансформаторная подстанция	0,006	-
11.1.29	75	Промышленные объекты	0,52	-

1	2	3	4	5
11.1.30	76	Промышленные объекты	0,37	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 70
11.1.31	77	Промышленные объекты	1,71	-
11.1.32	154	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	1,42	-
11.1.33	155	Промышленный объект	1,40	-
11.2. Формируемые земельные участки				
11.2.1	51	Мемориальный комплекс по захоронению животных и термическому обезвреживанию биологических отходов, котельная	3,23	-
11.2.2	52	Производственные корпуса по выпуску электротехнических изделий, котельная, встроенная трансформаторная подстанция	5,49	-
11.2.3	71	Предприятие производства красок и лаков, котельная	1,31	-
12. Квартал 65				
12.1. Застроенные земельные участки				
12.1.1	37	Объекты коммунального хозяйства (подстанция 330 кВ)	5,11	-
12.1.2	43	Завод по производству металлоизделий для строительной индустрии, котельная	3,73	-
12.1.3	44	Промышленный объект	0,59	-
12.1.4	45	Промышленный объект	1,14	-
12.2. Формируемые земельные участки				
12.2.1	36	Распределительный пункт	0,27	-
12.2.2	38	Многоэтажный гараж	0,14	-
12.2.3	39	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	0,93	-
12.2.4	40	Котельная	3,93	-
12.2.5	41	Производство машин и оборудования	0,74	-

1	2	3	4	5
12.2.6	42	Производство механического оборудования, котельная	0,11	-
13. Квартал 25А				
13.1. Формируемые земельные участки				
13.1.1	78	Распределительная подстанция	0,02	-
13.1.2	79	Объекты обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, котельная	2,01	-
13.1.3	80	Объекты производства деревянных, строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярные изделия, котельная	4,31	-
13.1.4	81	Объекты производства стекла и изделий из стекла, котельная	1,73	-
13.1.5	82	Многоэтажный гараж, котельная	0,83	-
13.1.6	83	Распределительная подстанция	0,02	-
13.1.7	84	Многоэтажный гараж, котельная	3,68	-
14. Квартал 25А/1				
14.1. Формируемые земельные участки				
14.1.1	85	Объекты производства керамических плиток и плит, котельная	1,43	-
14.1.2	86	Объекты производства керамических изделий, котельная	2,44	-
15. Квартал 25Б/1				
15.1. Застроенные земельные участки				
15.1.1	176	Промышленные объекты	13,22	-
16. Квартал 25Б/2				
16.1. Застроенные земельные участки				
16.1.1	177	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	18,86	-
17. Квартал 25Б/3				
17.1. Застроенные земельные участки				
17.1.1	178	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	4,73	-
18. Квартал 21				
18.1. Застроенные земельные участки				
18.1.1	102	Складской объект	1,99	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 134,135
18.1.2	109	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,23	-

1	2	3	4	5
18.1.3	110	Промышленные объекты	3,77	-
18.1.4	111	Промышленные объекты	0,57	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.5	112	Промышленные объекты	0,36	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.6	113	Промышленные объекты	0,01	-
18.1.7	114	Промышленные объекты	1,22	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 111, 112, 115, 116
18.1.8	115	Трансформаторная подстанция	0,004	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.9	116	Промышленные объекты	0,25	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.10	117	Складские объекты	0,16	
18.1.11	118	Складские объекты	0,03	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 100
18.1.12	119	Складские объекты	0,09	-
18.1.13	120	Опора ЛЭП	0,004	-
18.1.14	121	Опора ЛЭП	0,004	-
18.1.15	122	Промышленные объекты	1,72	-
18.1.16	123	Промышленные объекты	0,03	-
18.1.17	124	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	2,75	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 126,127
18.1.18	125	Промышленные объекты	0,15	-

1	2	3	4	5
18.1.19	126	Трансформаторная подстанция	0,009	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 124
18.1.20	127	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	0,04	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 124
18.1.21	128	Опора ЛЭП	0,004	-
18.1.22	129	Опора ЛЭП	0,01	-
18.1.23	130	Промышленные объекты	1,32	-
18.1.24	131	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	0,06	-
18.1.25	132	Промышленные объекты	1,24	-
18.1.26	133	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,27	-
18.1.27	134	Опора ЛЭП	0,01	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 102
18.1.28	135	Опора ЛЭП	0,009	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 102
18.1.29	136	Промышленные объекты	3,28	-
18.1.30	137	Промышленные объекты	0,04	-
18.1.31	138	Промышленные объекты, котельная	0,62	-
18.1.32	139	Водомерный узел	0,007	-
18.1.33	142	Промышленные объекты	0,37	-
18.1.34	143	Складские объекты	3,05	-
18.1.35	144	Опора ЛЭП	0,004	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 153
18.1.36	145	Опора ЛЭП	0,004	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 152
18.1.37	146	Складские объекты	0,01	-

1	2	3	4	5
18.1.38	147	Промышленные объекты	0,32	-
18.1.39	148	Складские объекты	0,34	-
1	2	3	4	5
18.1.40	149	Промышленные объекты	0,41	-
18.1.41	150	Складские объекты	0,73	-
18.1.42	151	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,11	-
18.1.43	152	Промышленный объект	1,33	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 145
18.1.44	153	Промышленный объект	0,82	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 144
18.2. Формируемые земельные участки				
18.2.1	87	Производство изделий из бетона	0,67	
18.2.2	88	Трансформаторная подстанция	0,02	
18.2.3	89	Предприятие по производству строительных материалов, котельная	0,48	-
18.2.4	90	Газораспределительный пункт	0,02	-
18.2.5	91	Опора ЛЭП	0,07	-
18.2.6	92	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.7	93	Предприятие обработки метал- лических изделий, котельная	3,18	-
18.2.8	94	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.9	95	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.10	96	Сервисный центр в составе цехов по обработке металлических изделий, лакокрасочной обработки, складов, котельная	1,51	-
18.2.11	97	Распределительная подстанция	0,01	-
18.2.12	98	Предприятие производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, котельная	0,71	-
18.2.13	99	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.14	100	Предприятие штамповки и профилирования	0,31	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 118

14

1	2	3	4	5
18.2.15	101	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.16	103	Предприятие по производству мебели	0,24	-
18.2.17	104	Предприятие по производству мебели, котельная	1,77	-
18.2.18	105	Предприятие обработки и отделки камня	0,21	-
18.2.19	107	Предприятие производства машин и оборудования	0,38	-
18.2.20	108	Предприятие производства машин и оборудования	0,19	-
19. Квартал 20А				
19.1. Застроенные земельные участки				
19.1.1	209	Складские объекты, встроенная трансформаторная подстанция	2,84	-
19.1.2	211	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция, котельная	4,40	-
19.1.3	212	Промышленные объекты	0,76	-
19.1.4	187	Промышленные объекты	0,45	-
19.1.5	164	Промышленные объекты	0,57	-
19.1.6	210	Промышленные объекты, две трансформаторные подстанции	0,28	-
20. Квартал 20Б				
20.1. Застроенные земельные участки				
20.1.1	165	Трансформаторная подстанция	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.2	171	Котельная	0,14	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.3	180	Компрессорная станция	0,28	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.4	166	Административно-управленческий и общественный объект	0,89	-
20.1.5	167	Объект общественного питания	0,21	-

1	2	3	4	5
20.1.6	172	Промышленный объект, трансформаторная подстанция, три встроенных трансформаторных подстанции	10,92	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 165, 169, 170, 171, 180
20.1.7	170	Промышленный объект	0,06	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.8	169	Промышленный объект	0,02	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.9	163	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,15	-
20.1.10	174	Промышленный объект	0,41	-
20.1.11	173	Промышленный объект	0,25	-
20.1.12	168	Многоквартирный жилой дом	0,13	-
21. Вне территории кварталов				
21.1. Застроенные земельные участки				
21.1.1	161	Опора ЛЭП	0,005	-
21.1.2	160	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.3	159	Опора ЛЭП	0,004	-
21.1.4	158	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.5	162	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.6	175	Опора ЛЭП	0,005	-
21.1.7	181	Опора ЛЭП	0,003	-
21.1.8	182	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.9	183	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.10	184	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.11	185	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.12	186	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.13	188	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.14	189	Газораспределительная станция	0,05	-
21.1.15	190	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.16	191	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.17	192	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.18	106	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса)	0,19	-

4. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Номер земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м	Макси- мальная высота, м
1	2	3	4	5
1	3	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	24000	69
2	6	Производственно-складской комплекс, котельная	92000	69
3	7	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	51000	69
4	8	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	34800	69
5	9	Производственно-складской комплекс, котельная	45000	69
6	10	Производственно-складской комплекс, котельная	24600	69
7	11	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	79800	69
8	12	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	41400	69
9	13	Распределительная подстанция	-	-
10	14	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	74400	69
11	15	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	30600	69
12	25	Промышленно-логистический комплекс, котельная	223200	75
13	26	Распределительная подстанция	-	-
14	29	Объекты производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярные изделия, котельная	81000	69
15	30	Распределительная подстанция	-	-
16	31	Объекты производства керамических плиток и плит, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, котельная	39600	69
17	32	Объекты производства неметаллической минеральной продукции, котельная	17400	69

18	33	Объекты производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки из камня, котельная	96000	69
19	35	Производственный комплекс мебельной и деревообрабатывающей промышленности, котельная	1000200	69
20	36	Распределительный пункт	-	-
21	38	Многоэтажный гараж	10920	69
22	39	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	55800	69
23	40	Котельная	-	-
24	41	Производство машин и оборудования	44400	69
25	42	Производство механического оборудования, котельная	6600	75
26	47	Газораспределительный пункт	-	-
27	48	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	163800	69
28	49	Объект транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	47400	69
29	50	Распределительная подстанция	-	-
30	51	Мемориальный комплекс по захоронению животных и термическому обезвреживанию биологических отходов, котельная	18000	0
31	52	Производственные корпуса по выпуску электротехнических изделий, котельная, встроенная трансформаторная подстанция	494100	75
32	71	Предприятие производства красок и лаков, котельная	117900	75
33	78	Распределительная подстанция	-	-
34	79	Объекты обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, котельная	120600	69
35	80	Объекты производства деревянных, строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярные изделия, котельная	258600	69
36	81	Объекты производства стекла и изделий из стекла, котельная	103800	69
37	82	Многоэтажный гараж, котельная	64740	69
38	83	Распределительная подстанция	-	-
39	84	Многоэтажный гараж, котельная	287040	69
40	85	Объекты производства керамических плиток и плит, котельная	68640	40

1	2	3	4	5
41	86	Объекты производства керамических изделий, котельная	117120	40
42	87	Производство изделий из бетона	40200	69
43	88	Трансформаторная подстанция	-	-
44	89	Предприятие по производству строительных материалов, котельная	28800	69
45	90	Газораспределительный пункт	-	-
46	91	Опора ЛЭП	-	-
47	92	Трансформаторная подстанция	-	-
48	93	Предприятие обработки металлических изделий, котельная	190800	69
49	94	Трансформаторная подстанция	-	-
50	95	Трансформаторная подстанция	-	-
51	96	Сервисный центр в составе цехов по обработке металлических изделий, лакокрасочной обработки, складов, котельная	90600	69
52	97	Распределительная подстанция	-	-
53	98	Предприятие производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, котельная	42600	69
54	99	Трансформаторная подстанция	-	-
55	100	Предприятие штамповки и профилирования	18600	69
56	101	Трансформаторная подстанция	-	-
57	103	Предприятие по производству мебели	14400	69
58	104	Предприятие по производству мебели, котельная	106200	69
59	105	Предприятие обработки и отделки камня	12600	69
61	107	Предприятие производства машин и оборудования	22800	69
62	108	Предприятие производства машин и оборудования	11400	69

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусмотрено строительство трех категорий городских улиц:

магистрали общегородского значения - продолжение пр.Маршала Блюхера, переходящего в Анисимовскую дор. на востоке;

магистрали районного значения:

проектируемая магистраль, направленная вплотную к полосе отвода железнодорожного полукольца. В месте пересечения с Индустриальным пр. проектируемая магистраль образует транспортный узел с развязкой в двух уровнях;

продолжение ул.Коммуны в северном направлении, переходящей в проектируемую улицу № 5 до проектируемой магистрали с выходом на Шафировский пр.;

продолжение ул.Химиков, переходящей в проектируемую улицу № 9 с дальнейшим выходом на кольцевую дорогу вокруг Санкт-Петербурга;

улицы местного значения:

проектируемая улица № 8;

продолжение Зотовского пр., переходящего в проектируемую улицу № 7, обеспечит транспортную связь от Анисимовской дор. до проектируемой магистрали в его северной части;

ул.Потапова пробивается от шоссе Революции, и переходит в проектируемую улицу № 4 до проектируемого продолжения пр.Маршала Блюхера. По проектируемой улице № 4 проектируется двухпутная линия трамвая, как продолжение существующей трамвайной линии, проходящей по пр.Наставников с выходом на северную сторону продолжения пр.Маршала Блюхера – Анисимовской дор.

проезды местного значения – проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 6.

Проектом также предусмотрена реконструкция ул.Электропультотцев, реконструкция Уманского пер., реконструкция Бокситогорской ул.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 15009 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 15009 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации,

Теплоснабжение – 177,3 Гкал/час предусматривается от планируемых к строительству источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 48897 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 20034 шкуб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Предусмотрено размещение двух газораспределительных пунктов на земельных участках 47, 90, шести трансформаторных подстанций на участках 88, 92, 94, 95, 99, 101.

Предусматривается размещение семи распределительных подстанций на участках 13, 26, 30, 50, 78, 83, 97 и одного распределительного пункта на земельном участке 36.

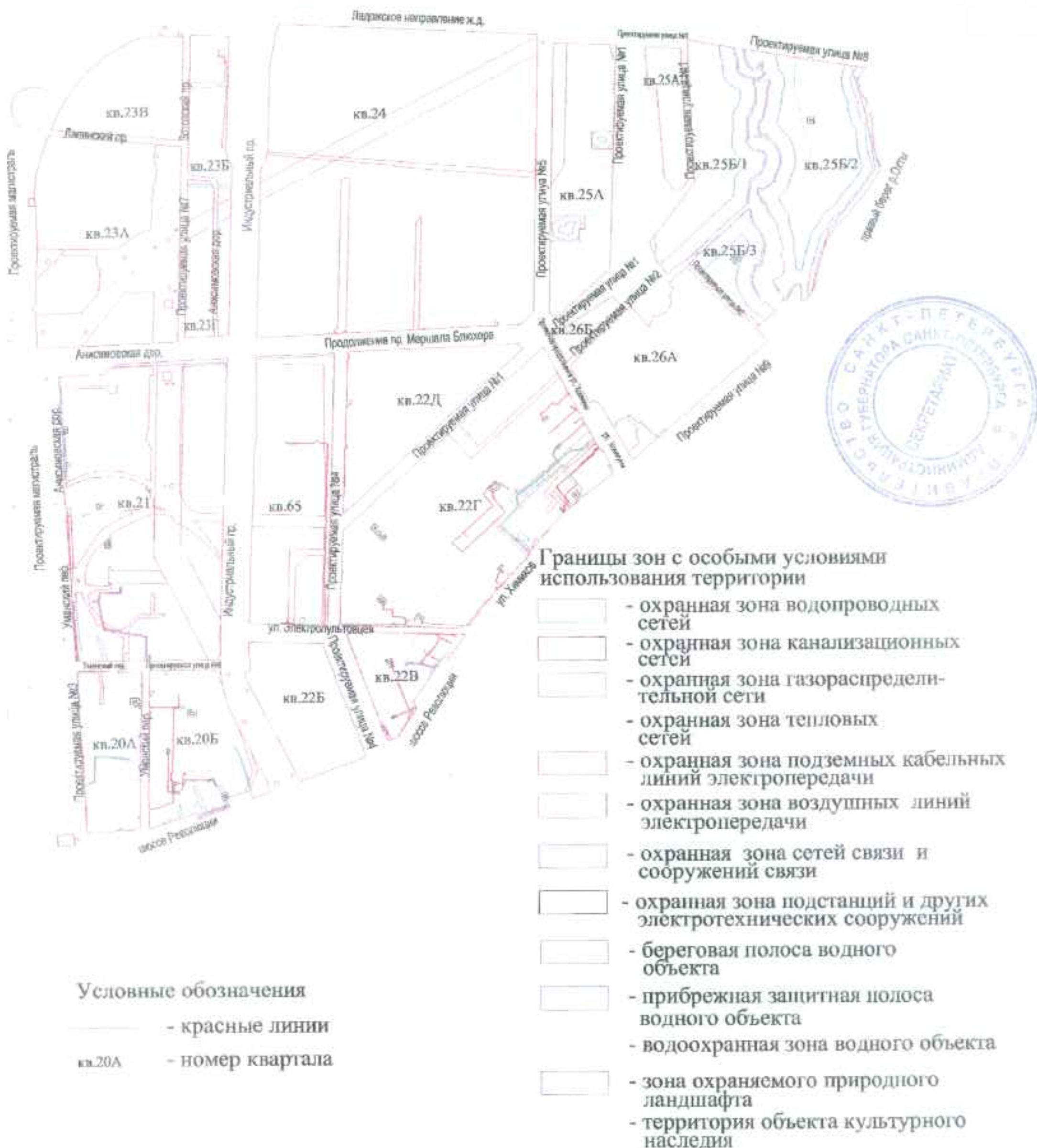
Предусмотрено размещение тридцати пяти котельных на участках 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 25, 29, 31, 32, 33, 35, 39, 42, 48, 49, 51, 52, 71, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 89, 93, 96, 98, 104 и одной котельной «Ржвская» на земельном участке 40.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 №1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории производственной зоны "Ржевка",
ограниченной проектируемой магистралью, Ладужским направлением ж.д.,
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р. Охты,
проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе
(красные линии; границы зон с особыми условиями
использования территории)



ЧЕРТЕЖ

межевания территории производственной зоны "Ржевка",
ограниченной проектируемой магистралью, Ладужским направлением ж.д.,
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р. Охты,
проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков;
границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- номер земельного участка

