



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.01.2011№ 44

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
квартала 55 района Пороховые,  
ограниченной береговой линией р.Б.Охта,  
проектным продолжением пр.Ударников,  
ул.Передовиков, проектным продолжением  
пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

ВХ. №

38

«24» 01 2011



2. Утвердить проект межевания территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р. Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



*В.И. Матвиенко*

В.И.Матвиенко



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной  
береговой линией р. Б.Охта, проектным продолжением пр. Ударников, ул. Передовиков,  
проектным продолжением пр. Энтузиастов, в Красногвардейском районе  
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)

проектное продолжение пр. Ударников



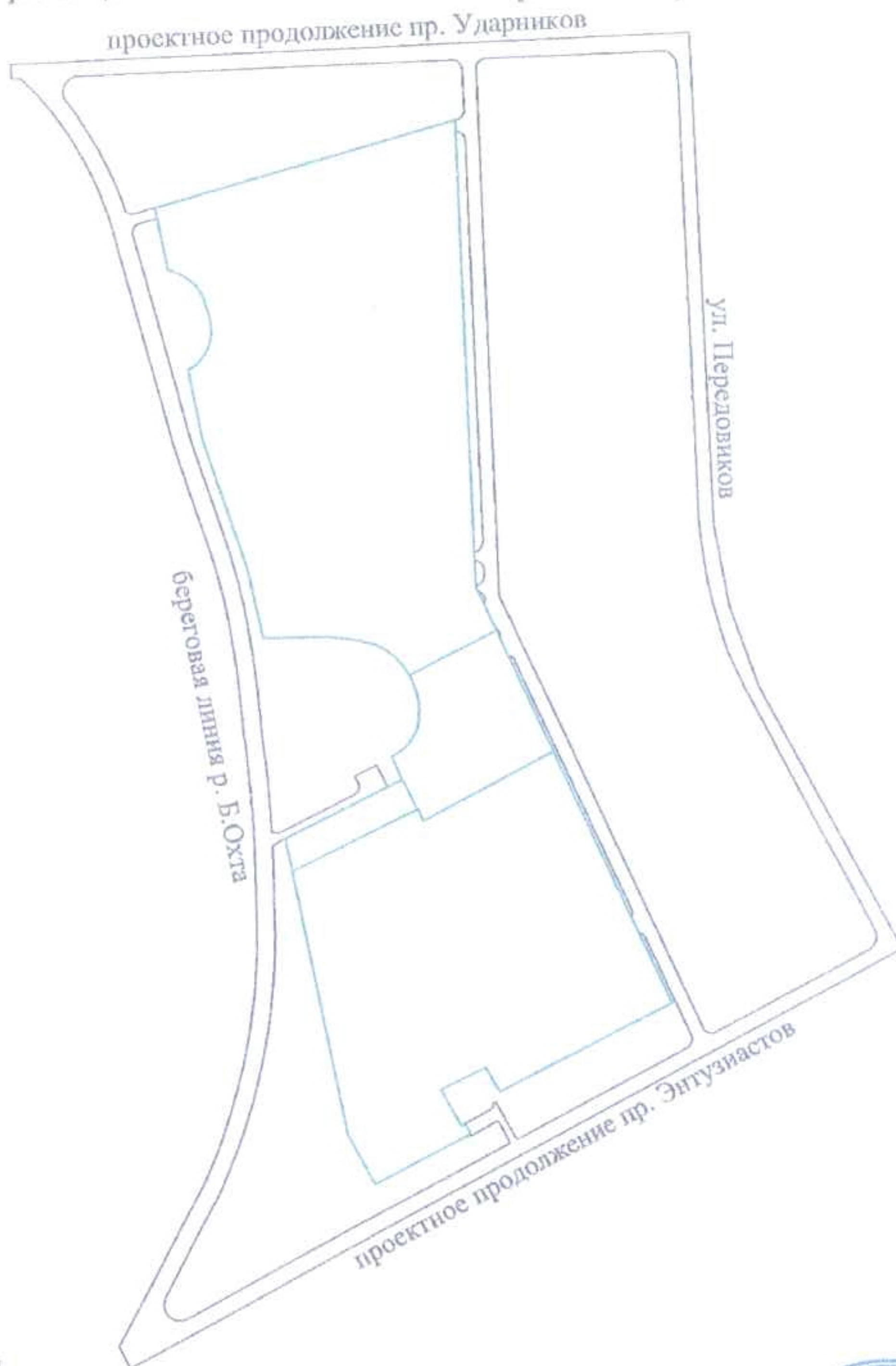
**Условные обозначения**

- - красные линии
- - объекты инженерной инфраструктуры

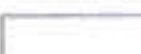


**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной  
береговой линией р. Б.Охта, проектным продолжением пр. Ударников, ул. Передовиков,  
проектным продолжением пр. Энтузиастов, в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.01.2011 № 44

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной береговой линией р.Б.Охта, проектным продолжением пр.Ударников, ул.Передовиков, проектным продолжением пр.Энтузиастов, в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:  
с запада – береговая линия р.Б.Охта;  
с севера – проектное продолжение пр.Ударников;  
с востока – ул.Передовиков;  
с юга – проектное продолжение пр.Энтузиастов.

#### 2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	12,47
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	6,03
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,09
1.3	Площадь территории общего пользования	га	6,35
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6349,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

#### 3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	5	Опора ЛЭП	0,007	—
1.2	6	Опора ЛЭП	0,007	—
1.3	7	Опора ЛЭП	0,01	—
1.4	8	Опора ЛЭП	0,01	—



1	2	3	4	5
1.5	9	Опора ЛЭП	0,004	—
1.6	10	Газораспределительный пункт	0,05	—
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства				
2.1	1	Объект розничной торговли, подземный гараж, встроенная трансформаторная подстанция, крышная котельная	3,17	45905
2.2	2	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,43	2964
2.3	3	Распределительный пункт и трансформаторная подстанция	0,05	150
2.4	4	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	2,32	30000
2.5	11	Распределительный пункт и трансформаторная подстанция	0,06	150

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта розничной торговли на земельном участке 1, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, на земельном участке 2 и крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей на земельном участке 4.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение подземного гаража не менее чем на 732 машиноместа и открытой автостоянки не менее чем на 460 машиномест на земельном участке 1, открытой автостоянки не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 2 и открытой автостоянки не менее чем на 147 машиномест на земельном участке 4.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 391 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 353 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,5 Гкал/час предусматривается от планируемого к строительству источника теплоснабжения.

Электроснабжение – 2790 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 431 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

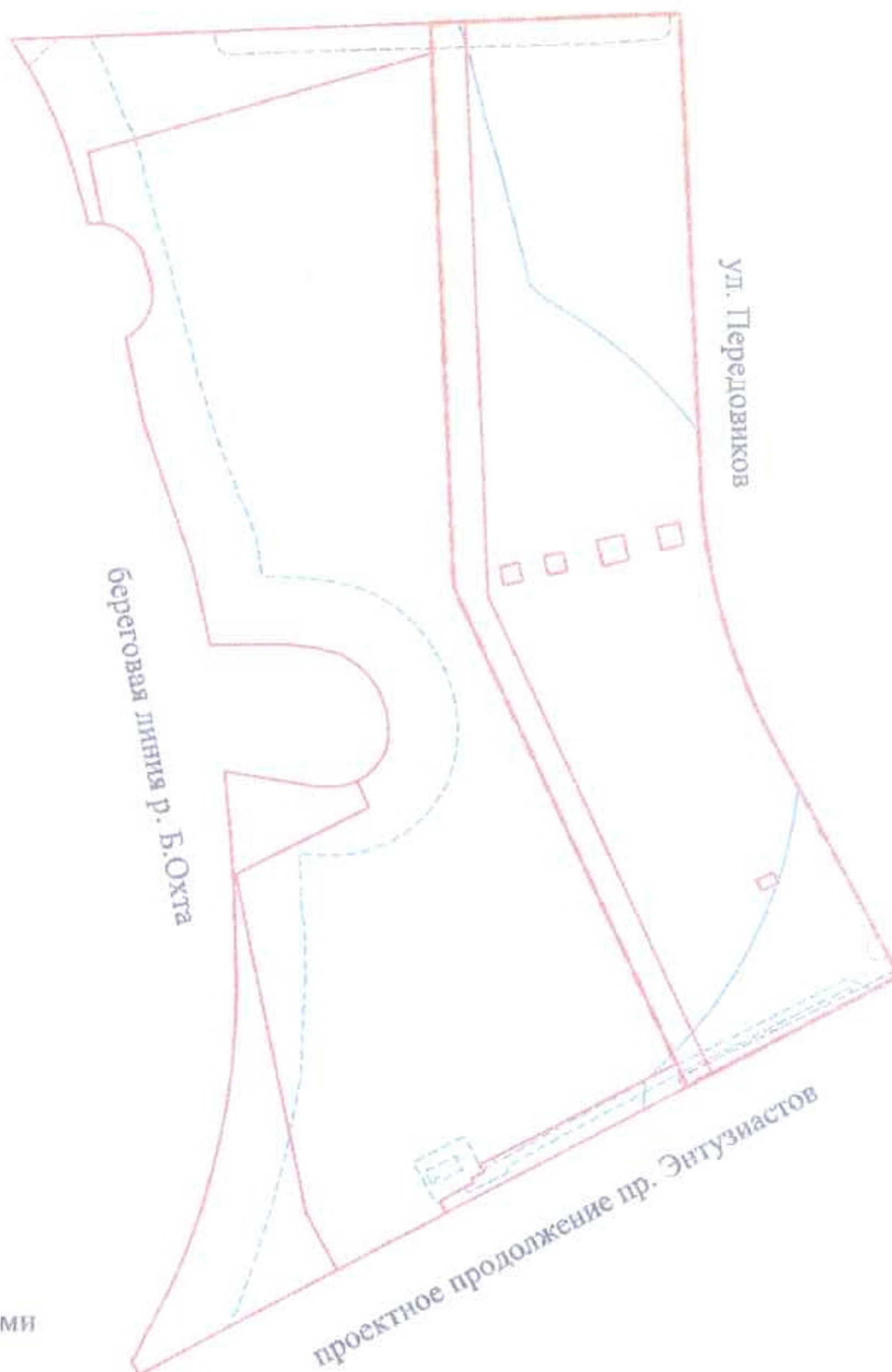




**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной  
береговой линией р. Б.Охта, проектным продолжением пр. Ударников, ул. Передовиков,  
проектным продолжением пр. Энтузиастов, в Красногвардейском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)

проектное продолжение пр. Ударников



**Условные обозначения**

— красные линии

Границы зон с особыми условиями  
использования территории

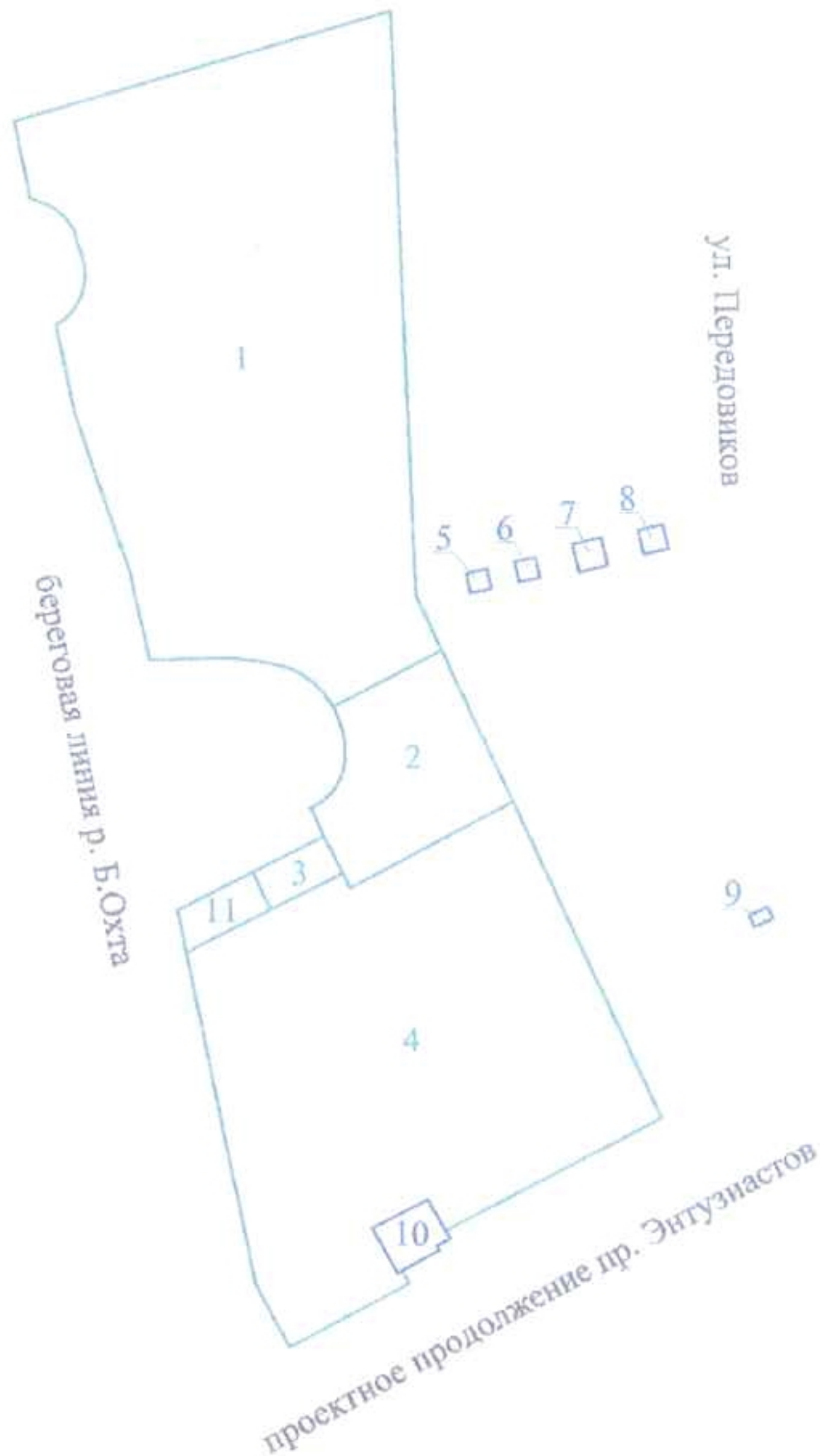
- охранный зона тепловых сетей
- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона воздушных линий электропередачи








**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории квартала 55 района Пороховые, ограниченной  
береговой линией р. Б.Охта, проектным продолжением пр. Ударников, ул. Передовиков,  
проектным продолжением пр. Энтузиастов, в Красногвардейском районе  
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)  
проектное продолжение пр. Ударников



**Условные обозначения**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - номер земельного участка

