



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

28.01.2014

№ 42

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Рябовским шоссе,
Сосновой ул., продолжением
Сосновой ул., полосой отвода железной
дороги, Поселковой ул., полосой отвода
железнодорожной, в Красногвардейском
районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

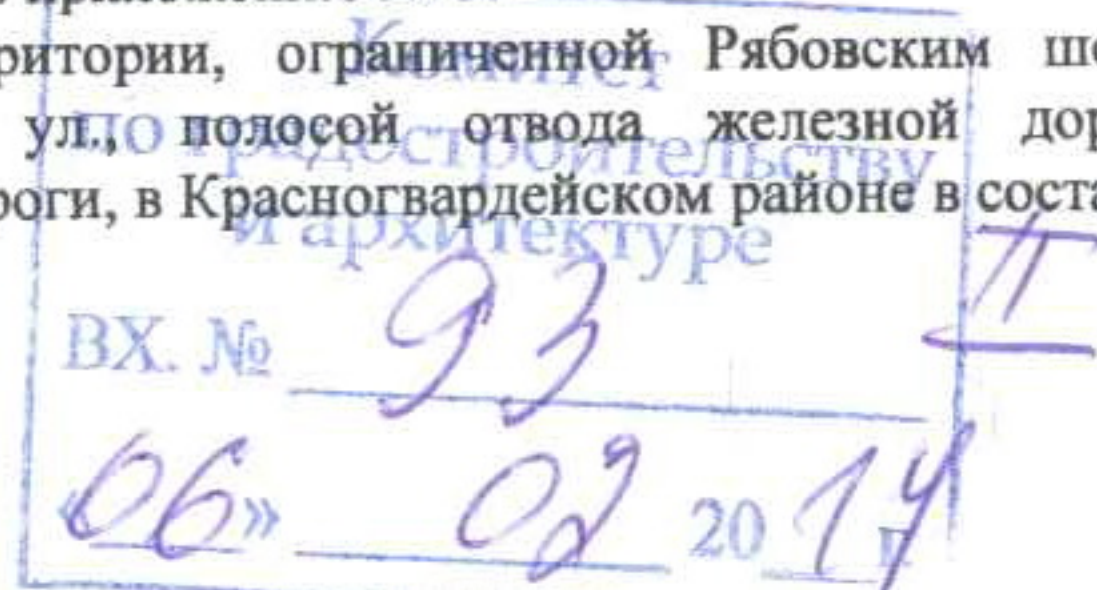
1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе в составе:



2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению №5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

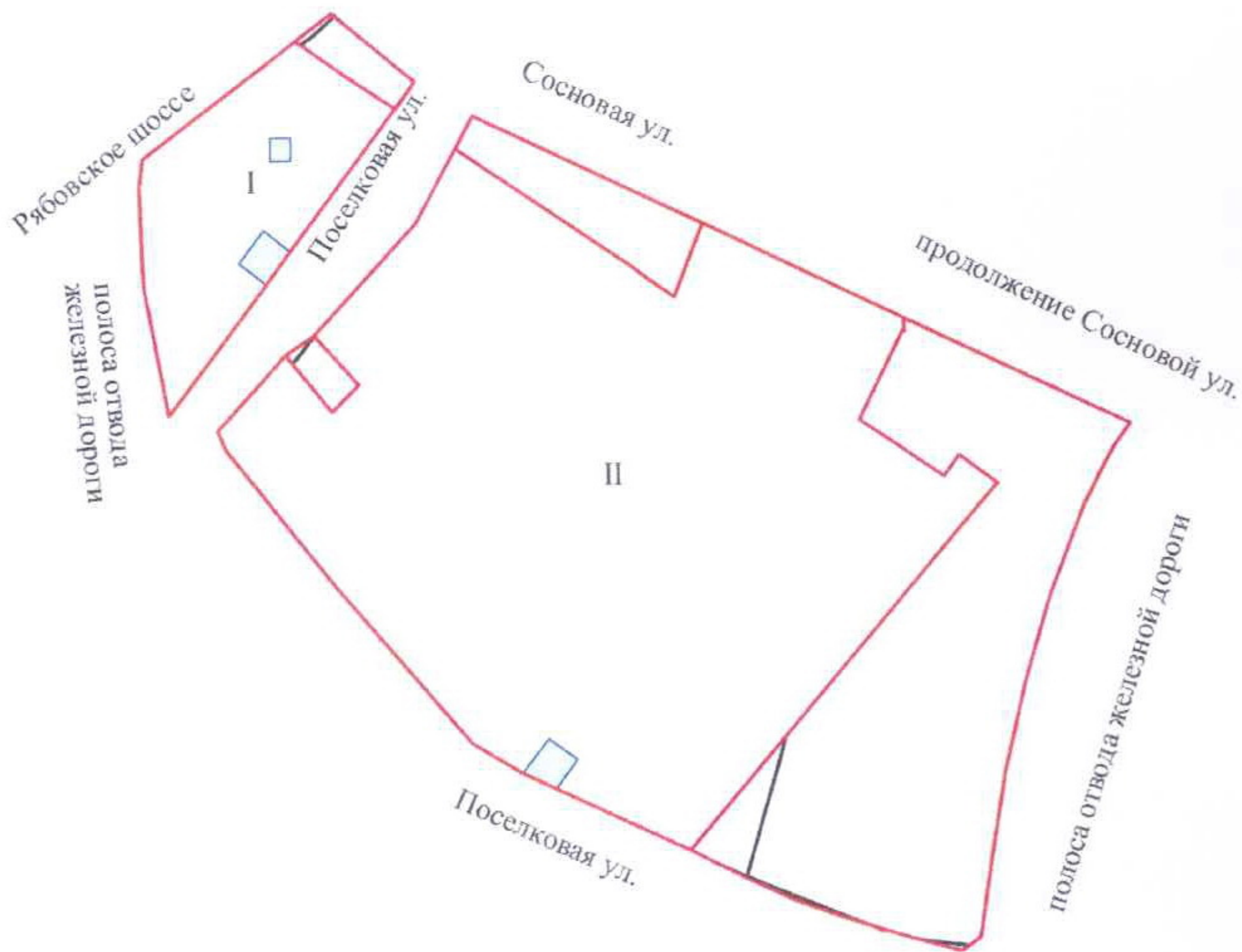
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением
Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



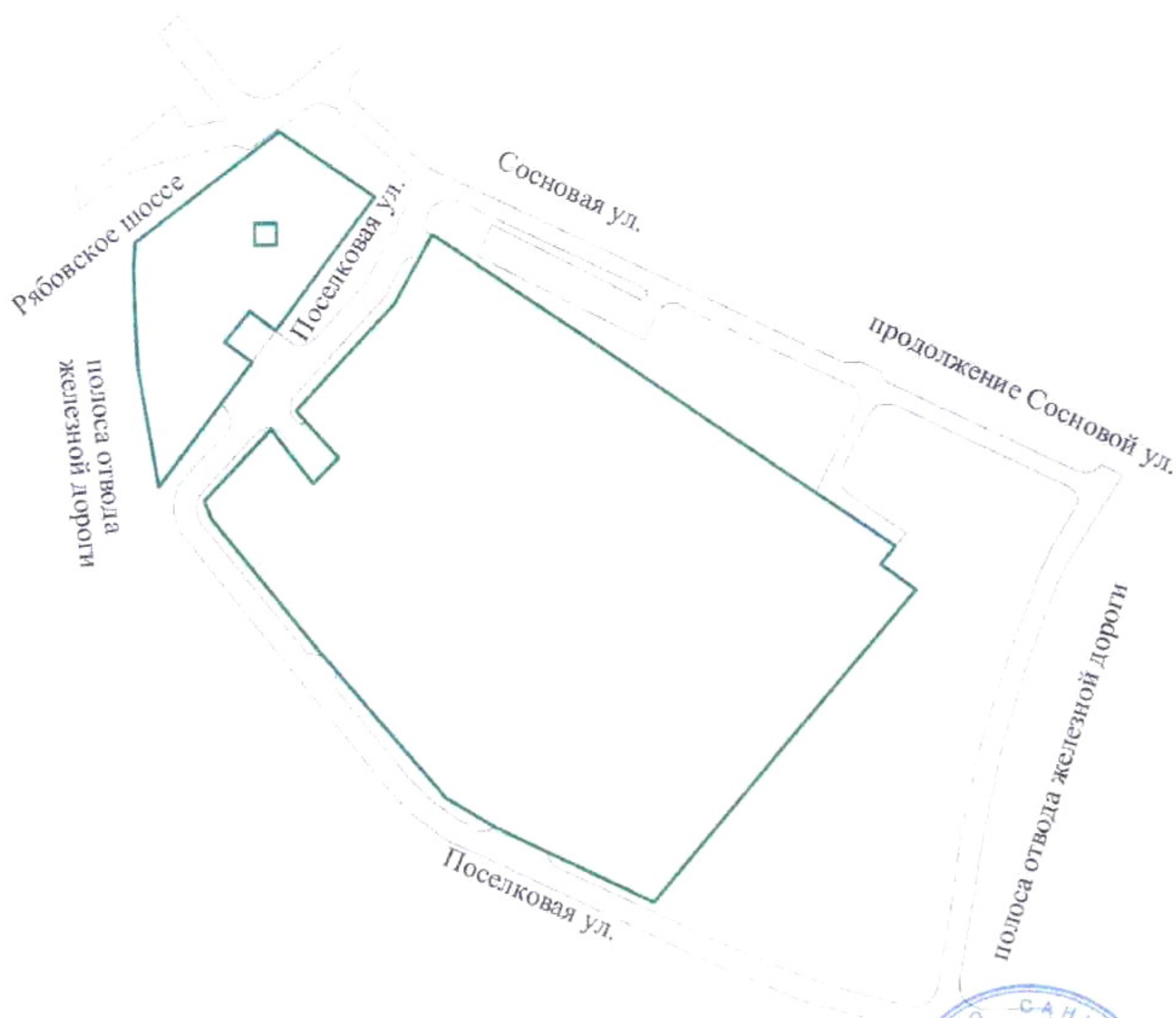
Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- I номер квартала





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе,
Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул., полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:
с северо-запада – Рябовское шоссе;
с северо-востока – Сосновая ул. и продолжение Сосновой ул.;
с запада и востока – полоса отвода железной дороги;
с юго-запада – Поселковая ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	4,82
1.1	Квартал I	га	0,50
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,44
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,015
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,045
1.2	Квартал II	га	4,32
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	2,62
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,37
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	1,33
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5749
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
Квартал I					
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.2	9	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-

1	2	3	4	5	6
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	6	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,44	21	4200
Квартал II					
3. Застроенные земельные участки					
3.1	2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,14	-	-
3.2	3	Многоквартирный дом	0,21	-	-
3.3	4	Жилой дом	0,02	-	-
4. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
4.1	5	Трансформаторная подстанция	0,01	6	144
4.2	7	Складской объект	1,26	13	5300
4.3	8	Объект розничной торговли	1,35	15	4900
5. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
5.1	2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,14	13	1100
5.2	5	Трансформаторная подстанция	0,01	6	144
5.3	6	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,44	21	4200
5.4	7	Складской объект	1,26	13	5300
5.5	8	Объект розничной торговли	1,35	15	4900

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания.

Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 58 машиномест и погрузочно-разгрузочных площадок не менее чем на 3 машиноместа на земельном участке 6.

Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 16 машиномест и погрузочно-разгрузочных площадок не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 7.

Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 157 машиномест и погрузочно-разгрузочных площадок не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 8.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 34,35 куб.м/сутки предусматривается из системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 19,95 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 8,151 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 2681,28 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 980,56 н.куб.м/час предусматривается от централизованной газораспределительной сети.

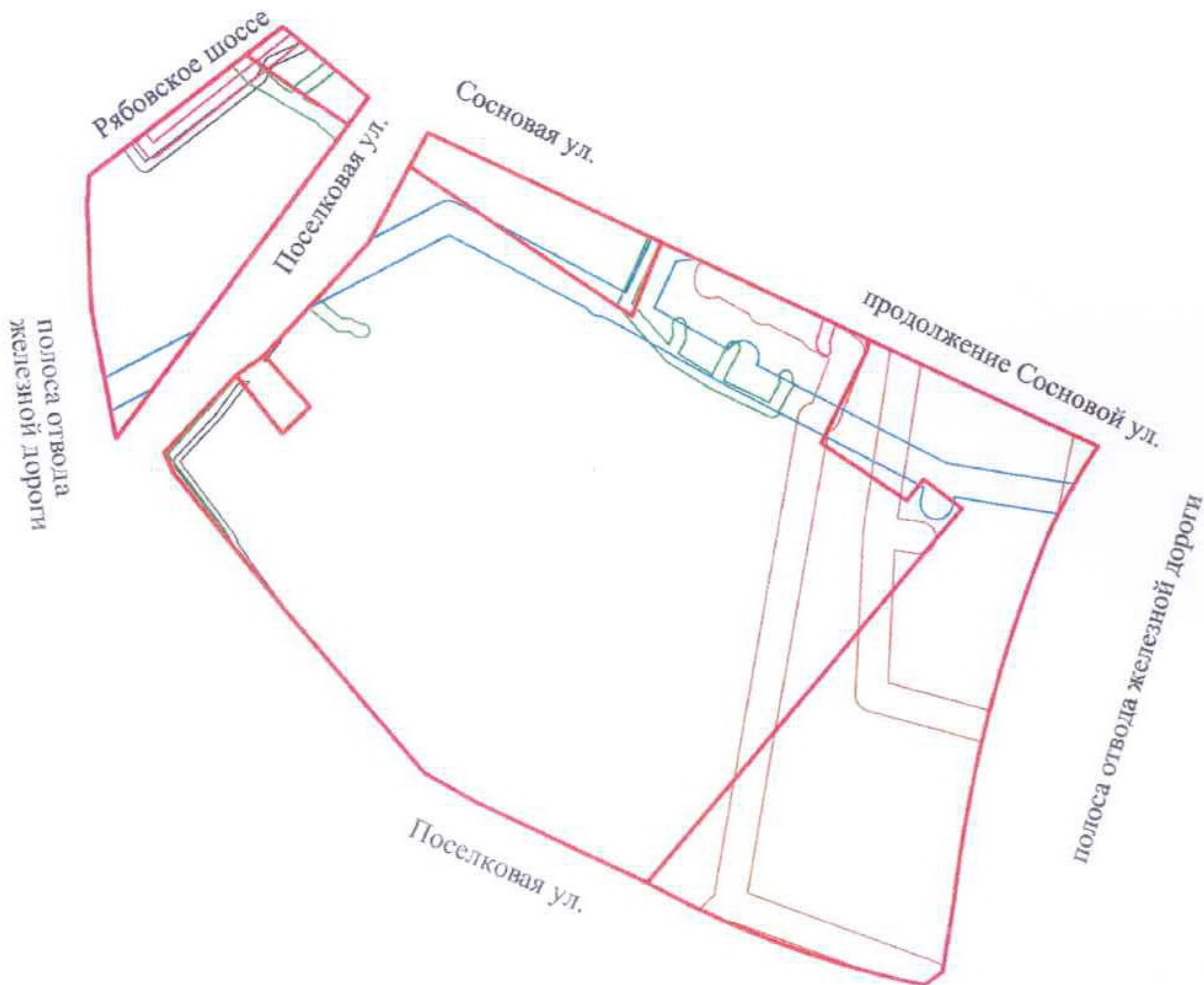
Предусматривается размещение трансформаторной подстанции на земельном участке 5.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением
Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



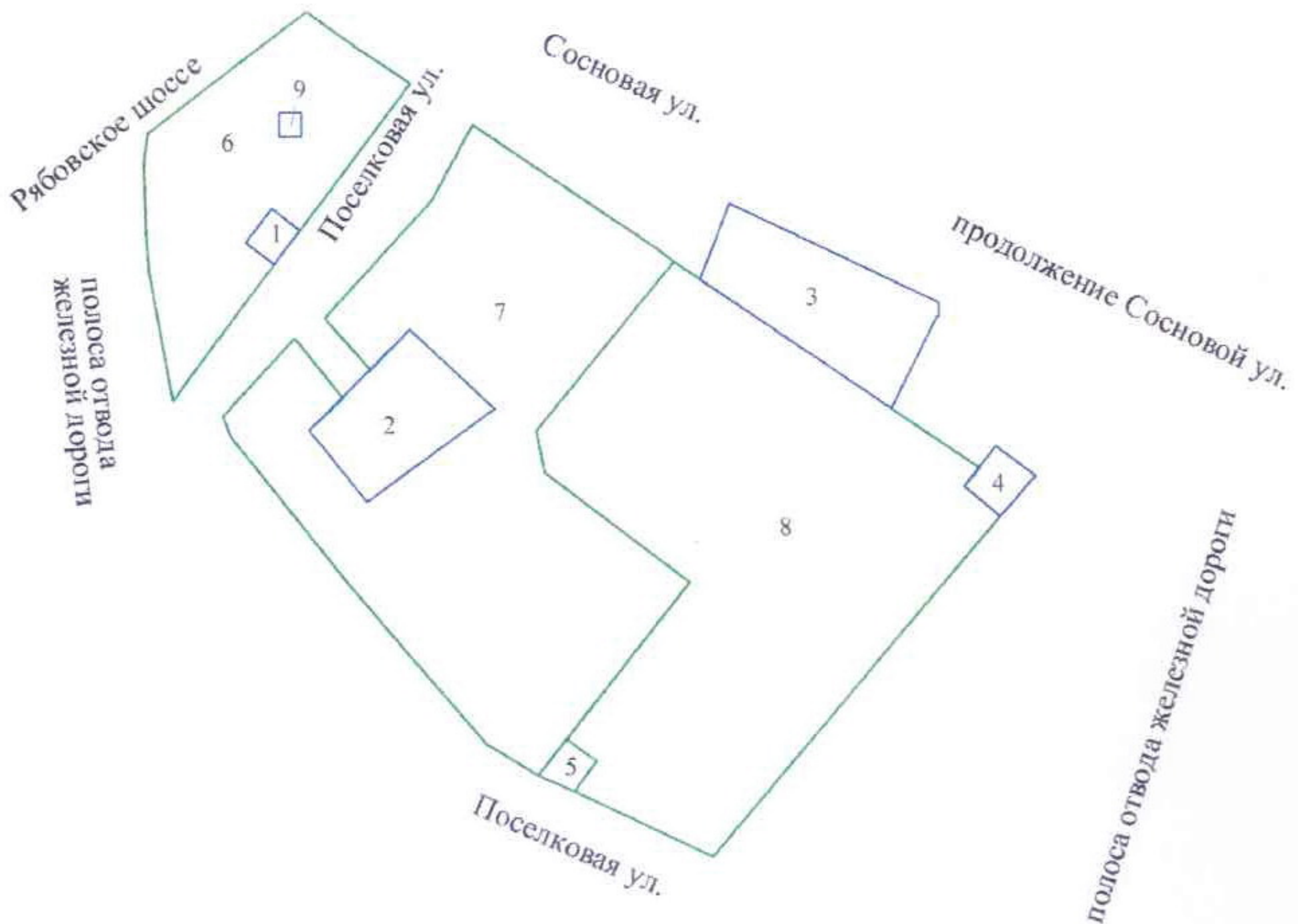
Условные обозначения

- красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи





ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, Сосновой ул., продолжением
Сосновой ул., полосой отвода железной дороги, Поселковой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  границы застроенных земельных участков
-  границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 - номер земельного участка

