

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 апреля 2007 года N 406**

#### **Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, предпроектным продолжением ул.Красина в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе площадью 3,48 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы и проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

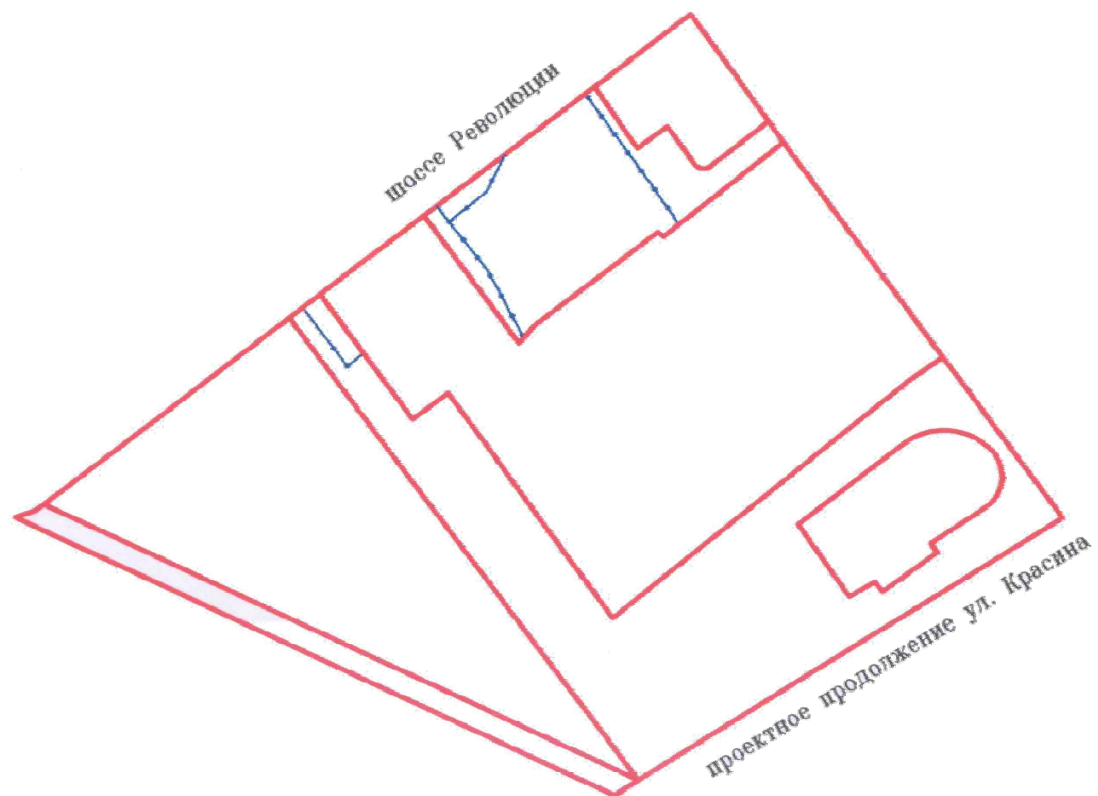
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
16 апреля 2007 года  
Регистрационный N 3759

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 10.04.2007 N 406

**Чертеж планировки территории юго-восточной части квартала 19Б  
района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85  
по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А,  
по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина,  
в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи)**

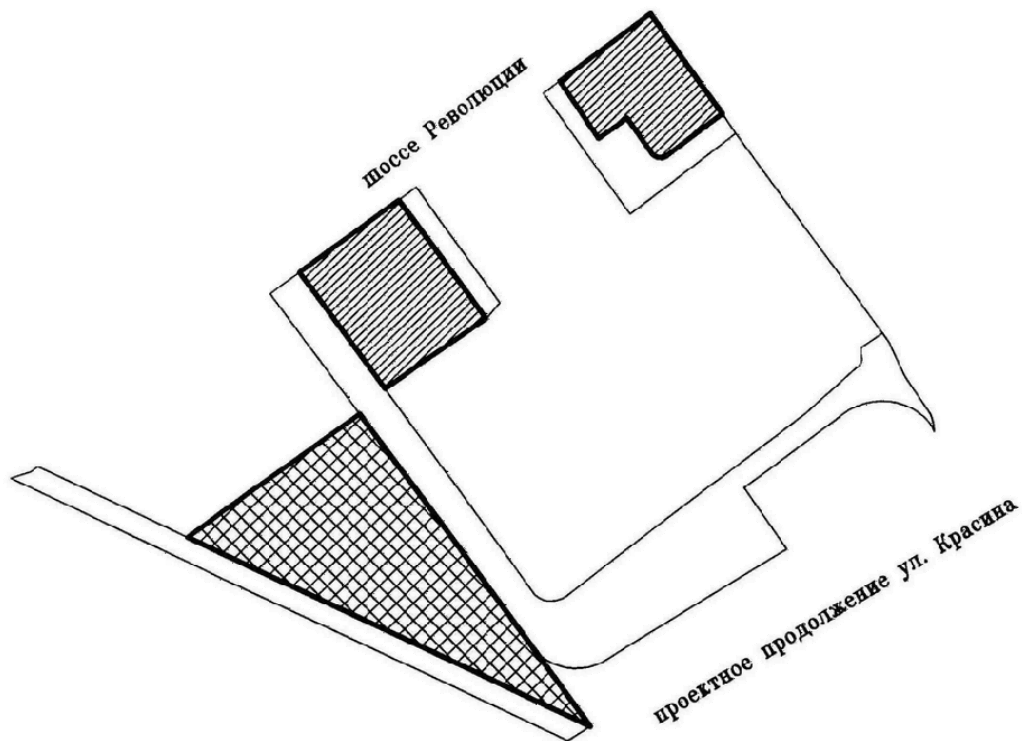


Условные обозначения:




— - красные линии

— — — — — линии связи

**Чертеж планировки территории юго-восточной части квартала 19Б  
района нежилрой зоны "Ржевкa", ограниченной проездом между домами N 83 и 85  
по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А,  
по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина,  
в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы,  
проезды; границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)**



# Условные обозначения:

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  - зона планируемого размещения иных объектов капитального строительства

**Положение  
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках  
планируемого развития территории и характеристиках развития систем  
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории юго-восточной части  
квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом  
между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции,  
проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным  
продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки территории юго-восточной части квартала 19Б района нежилкой зоны "Ржевка", ограниченной проездом между домами N 83 и 85 по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А, по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина, в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на северо-западе - шоссе Революции;

на северо-востоке - проезд между домами N 83 и 85 по шоссе Революции;

на юго-западе - проезд у дома N 73, литера А, по шоссе Революции;

на юго-востоке - проектное продолжение ул.Красина.

Площадь территории составляет 3,48 га.

Коэффициент застройки - 10 процентов.

2. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Мойка автомобилей	0,15	320	1	На 6 постов
2	2	Административное здание	0,39	10000	6	-
3	3	Объект коммунально-бытового назначения	0,12	500	2	-

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта транспортного обслуживания - мойки автомобилей на 6 постов.

4. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

4.1. Водопотребление - 5,56 куб.м/сутки.

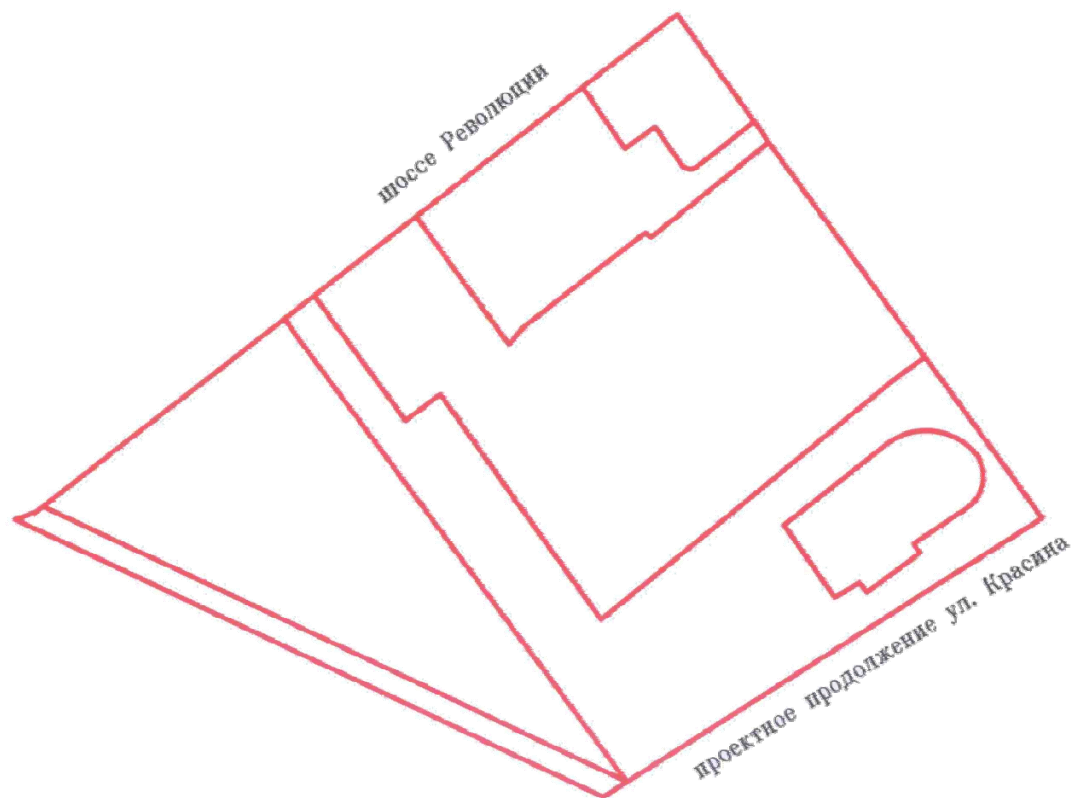
4.2. Водоотведение - 1,4 куб.м/сутки.

4.3. Электропотребление - 220 кВт.

4.4. Теплоснабжение - 0,147 Гкал/час предусмотрено от автономного теплоисточника с использованием электроэнергии.

Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 10.04.2007 N 406

**Чертеж межевания территории юго-восточной части квартала 19Б  
района нежилрой зоны "Ржевк", ограниченной проездом между домами N 83 и 85  
по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А,  
по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина,  
в Красногвардейском районе (красные линии)**

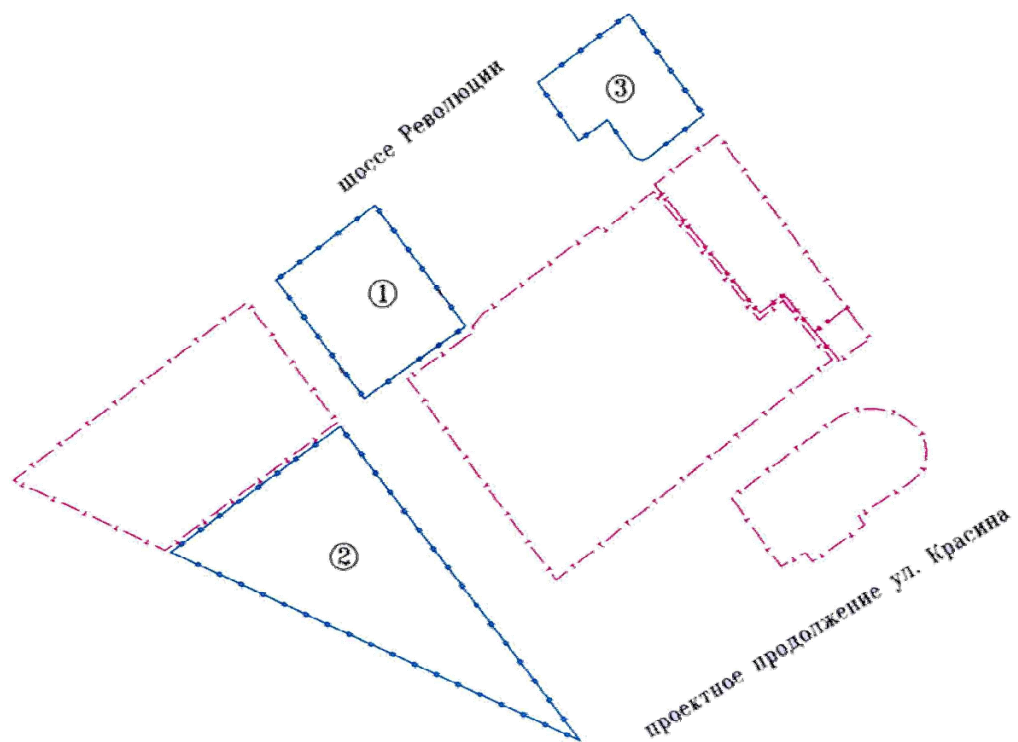


Условные обозначения:



— - красные линии



**Чертеж межевания территории юго-восточной части квартала 19Б  
района нежилрой зоны "Ржевкa", ограниченной проездом между домами N 83 и 85  
по шоссе Революции, шоссе Революции, проездом у дома N 73, литера А,  
по шоссе Революции, проектным продолжением ул.Красина,  
в Красногвардейском районе (границы земельных участков)**



Условные обозначения:

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства