



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

28.01.2014

№ 39

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной шоссе Революции,
Индустриальным пр., проектируемым
проездом, береговой линией р.Охты,
створом Уманского пер.,
в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

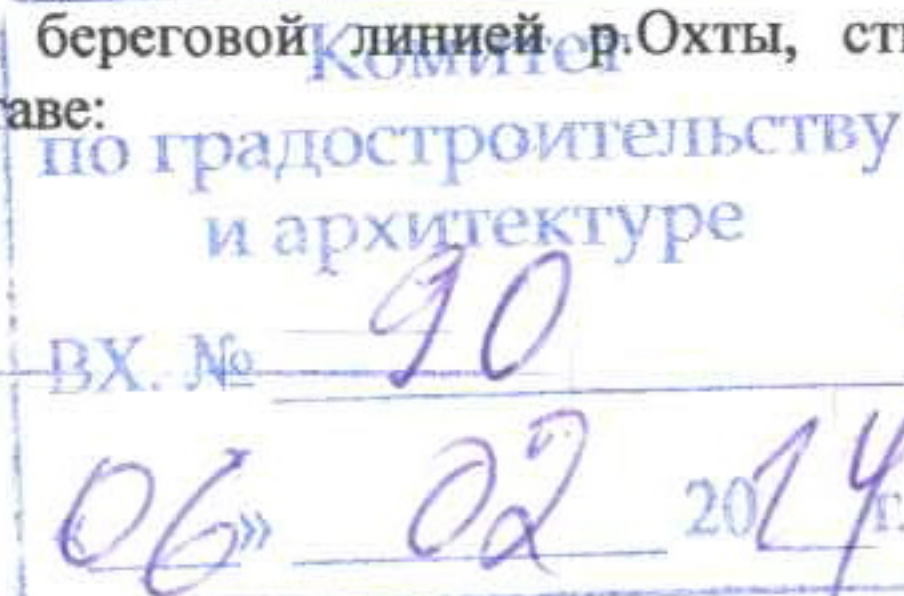
1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе в составе:



2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга

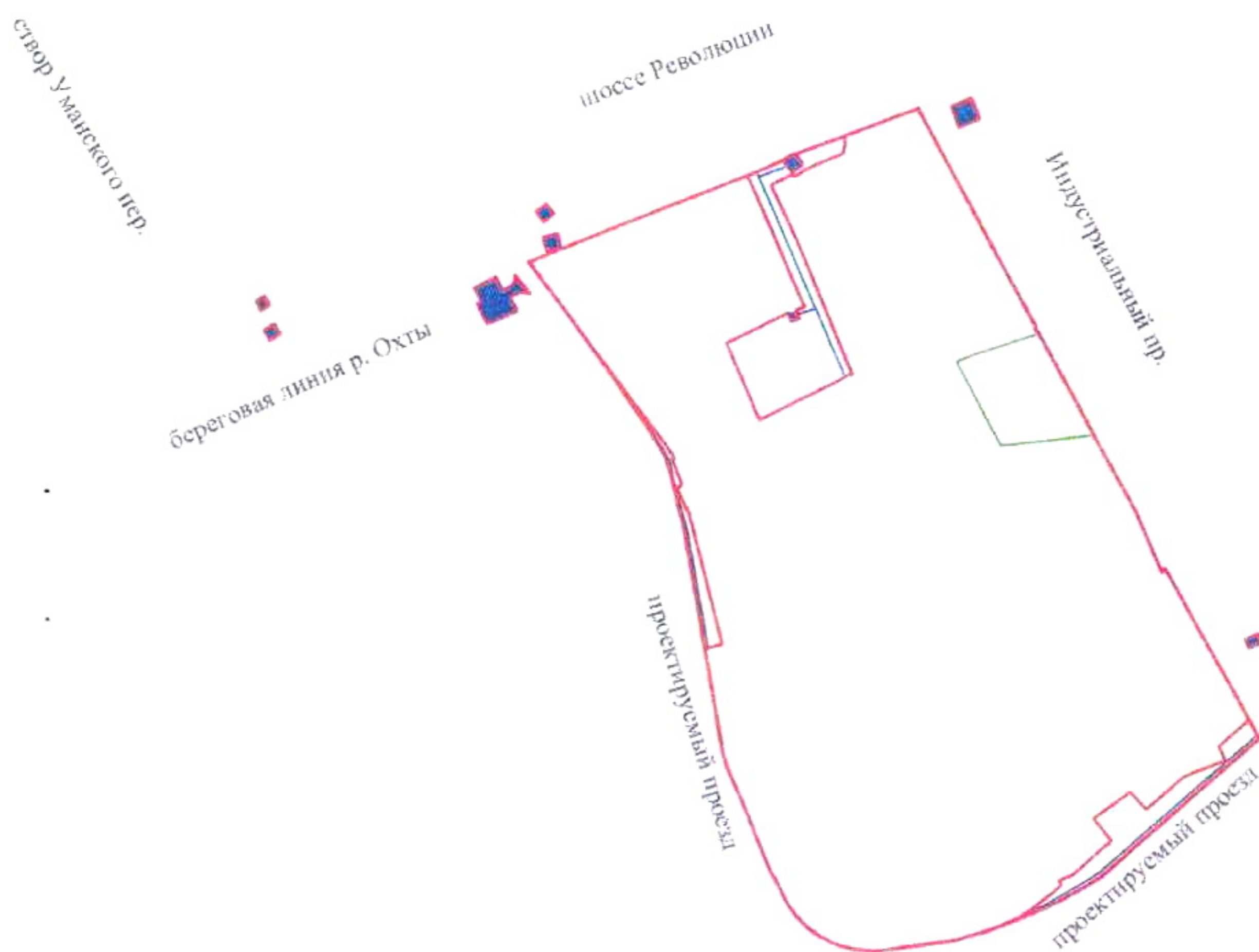


Г.С.Полтавченко

от 28.01.2014 № 39

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр.,
проектируемым проездом, береговой линией р. Охты, створом Уманского пер.,
в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

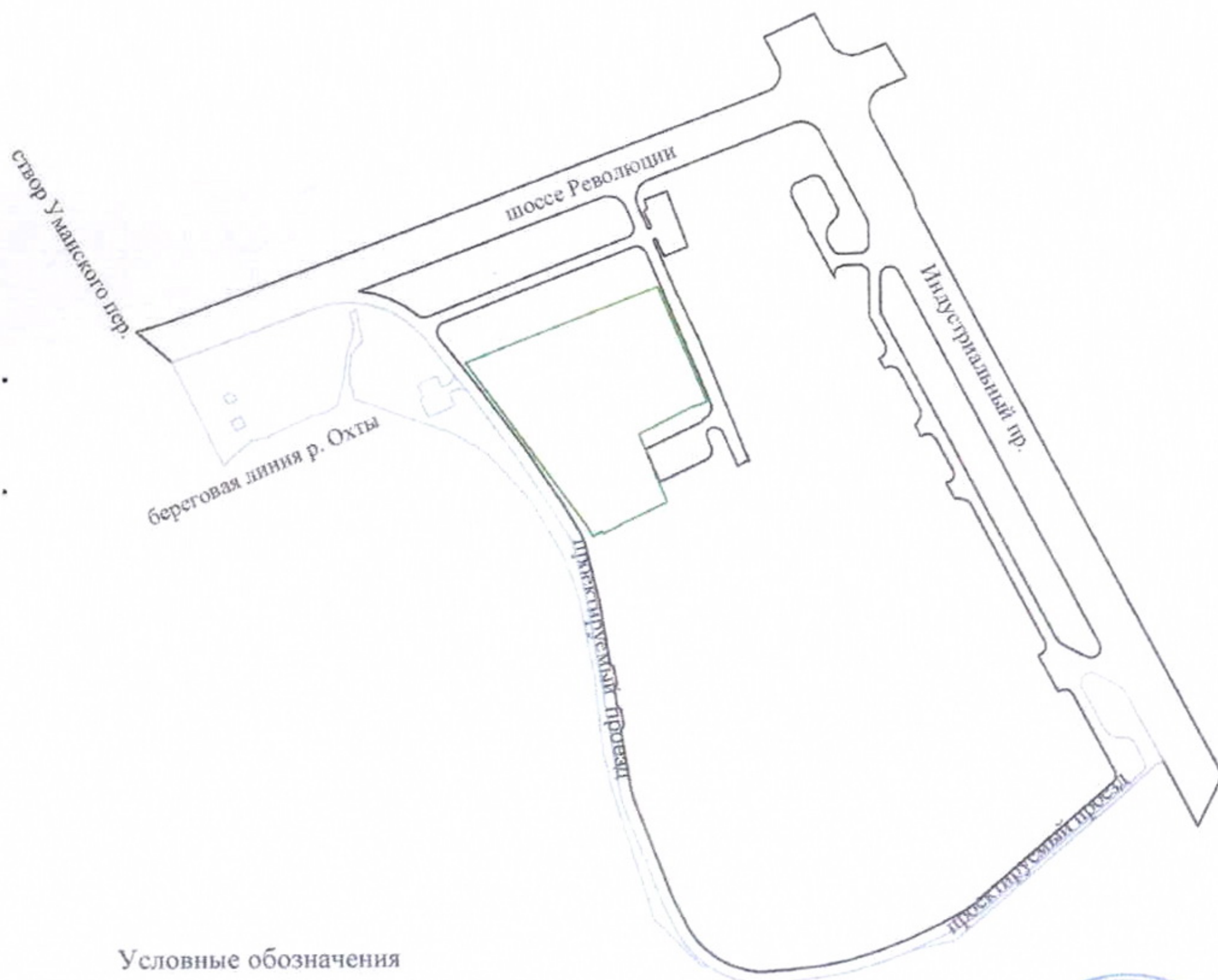
- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ




планировки территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр.,
проектируемым проездом, береговой линией р. Охты, створом Уманского пер.,
в Красногвардейском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным
объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

Линии, обозначающие

-  - дороги, улицы, проезды
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановления Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.01.2014 № 39

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр., проектируемым проездом, береговой линией р.Охты, створом Уманского пер. в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

с севера - шоссе Революции;
с северо-запада - створ Уманского пер. и береговая линия р.Охты;
с востока - Индустриальный пр.;
с юга и запада - проектируемый проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры застройки	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	9,91
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,19
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	8,09
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,63
2	Площадь территории вне границ элемента планировочной структуры в том числе:	га	0,07
2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,07
3	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	2333
4	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1.Застроенные земельные участки					
1.1	2	Промышленный объект	0,94	-	-
1.2	3	Объект транспорта (автозаправочные станции)	0,27	-	-

1	2	3	4	5	6
1.3	4	Промышленный объект	0,94	-	-
1.4	5	Промышленный объект	0,55	-	-
1.5	6	Промышленный объект	0,83	-	-
1.6	7	Промышленный объект	0,70	-	-
1.7	8	Промышленный объект	3,47	-	-
1.8	9	Промышленный объект	0,14	-	-
1.9	10	Складской объект	0,24	-	-
1.10	11	Опора воздушных ЛЭП	0,006	-	-
1.11	12	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.12	13	Опора воздушных ЛЭП	0,006	-	-
1.13	14	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.14	15	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.15	16	Канализационная насосная станция	0,04	-	-
1.16	17	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.17	18	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.18	19	Трансформаторная подстанция	0,002	-	-
2.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Складской объект	1,19	21	9000

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, организация открытой автостоянки не менее чем на 11 машиномест в пределах формируемого земельного участка 1.5. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 36 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые сточные воды – 12 куб. м /сутки и поверхностные сточные воды – 201,6 куб. м /сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,237 Гкал/час предусматривается от планируемого к строительству локального источника теплоснабжения.

Газоснабжение - 395 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 148 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

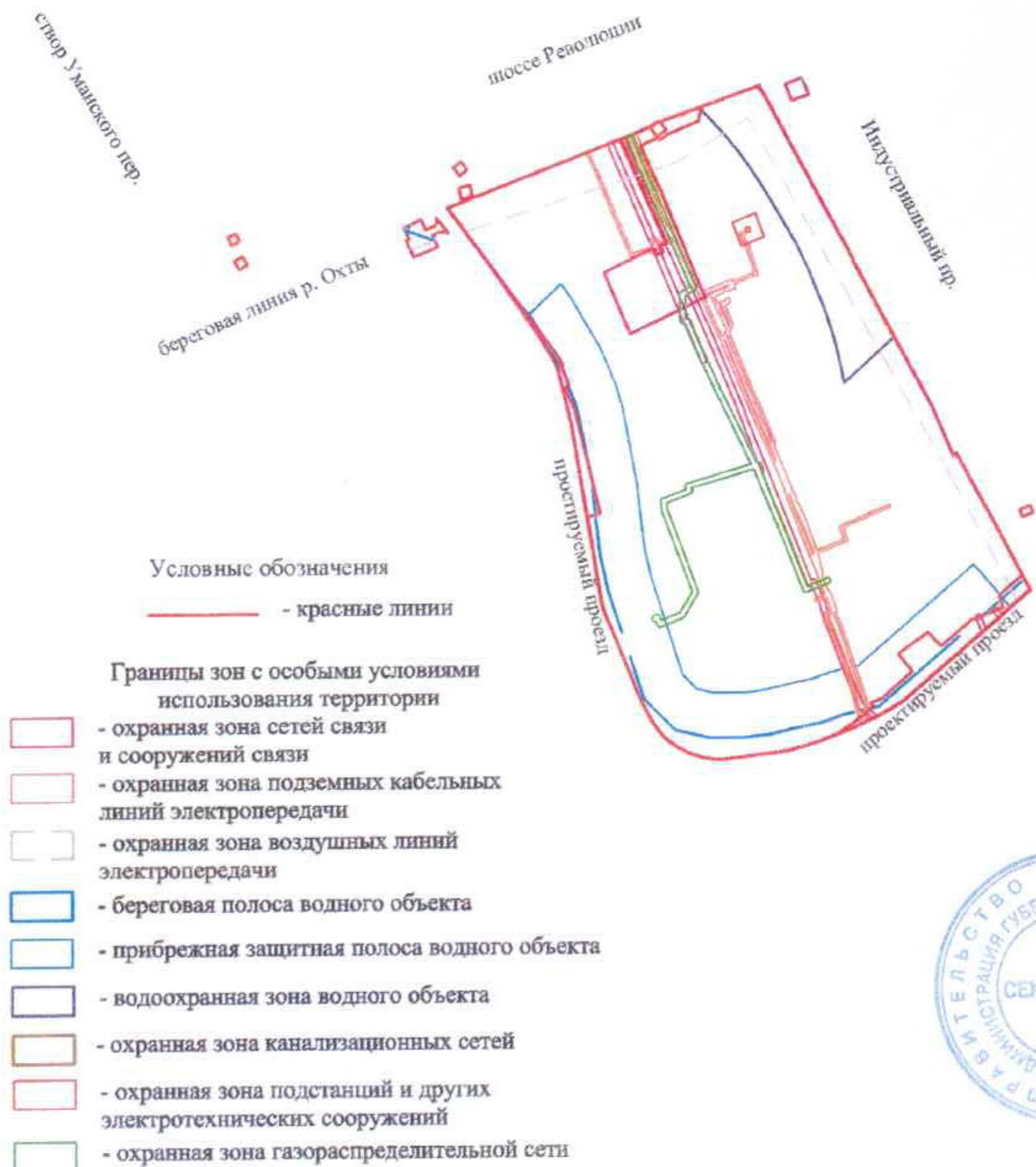
Инженерное обеспечение данной территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



от 28.01.2014 № 39

ЧЕРТЕЖ

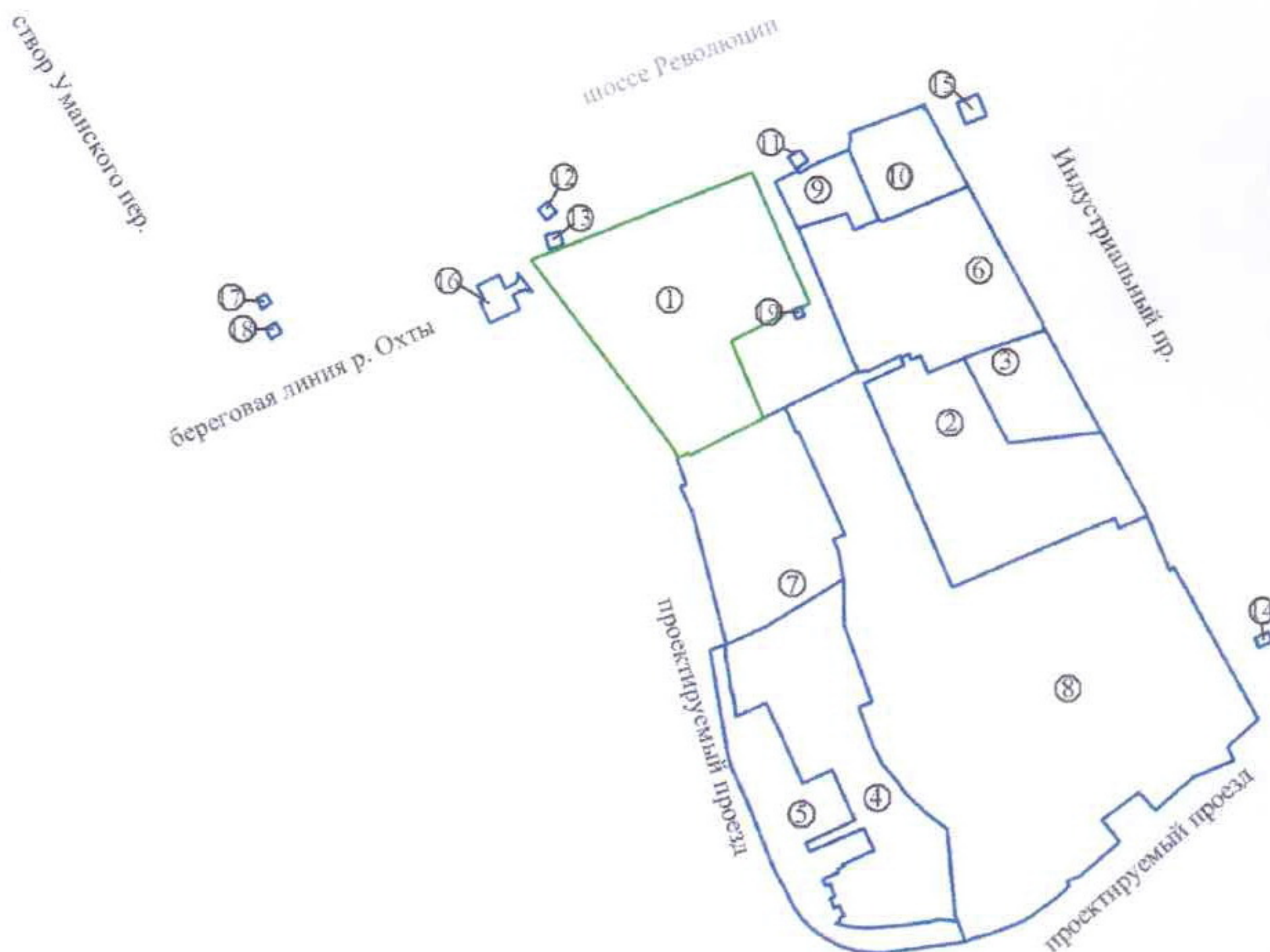
межевания территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр.,
проектируемым проездом береговой линией р. Охты, створом
Уманского пер., в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)



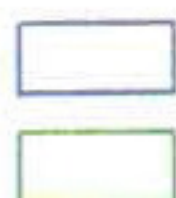
ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным пр.,
проектируемым проездом, береговой линией р. Охты, створом Уманского пер.,
в Красногвардейском районе

(границы застроенных земельных участков; границы формируемых
земельных участков, планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения



- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и
юридическим лицам для строительства
- ⑧ - номер земельного участка

