

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2009 года N 335

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

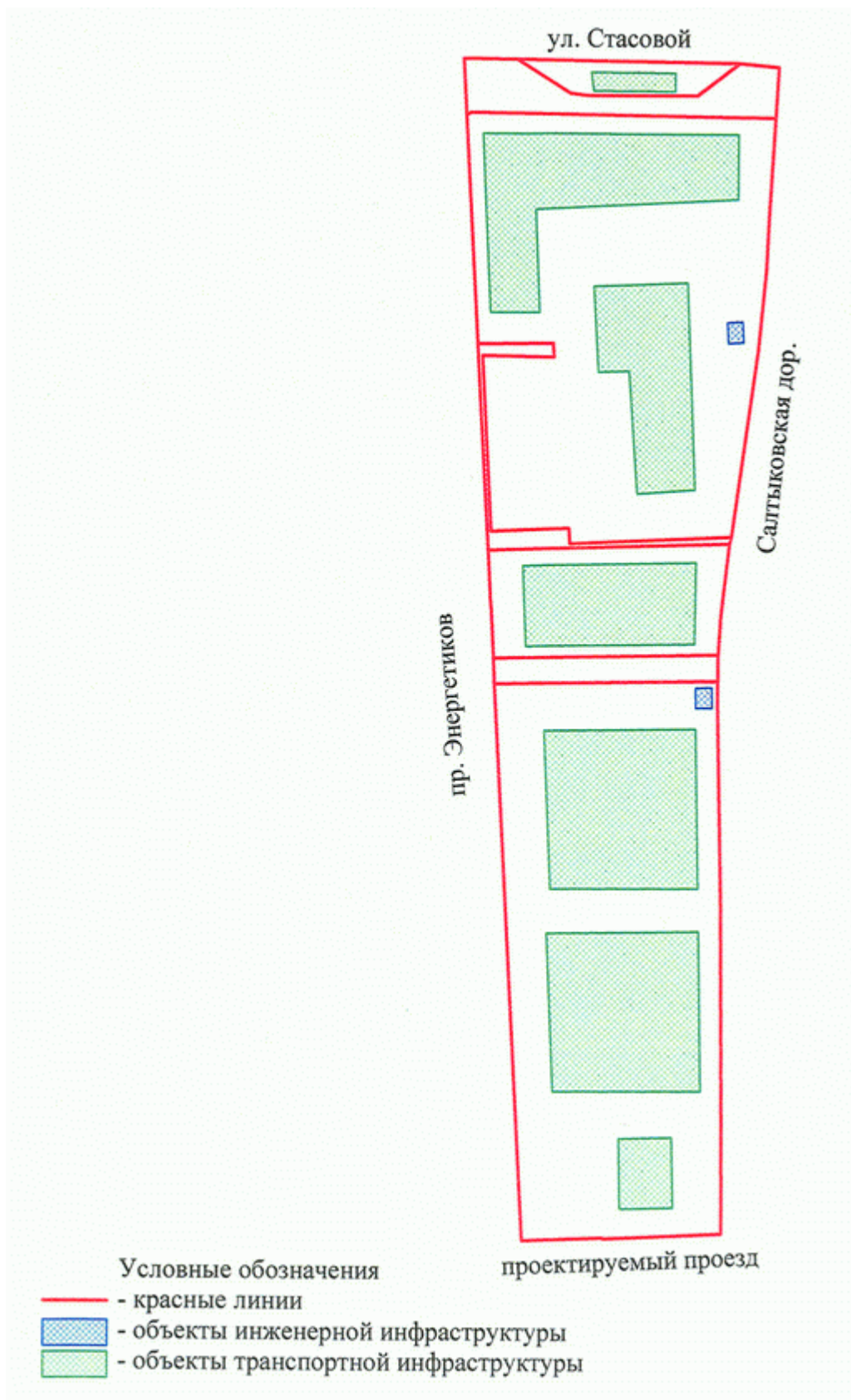
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
7 апреля 2009 года
Регистрационный N 7970

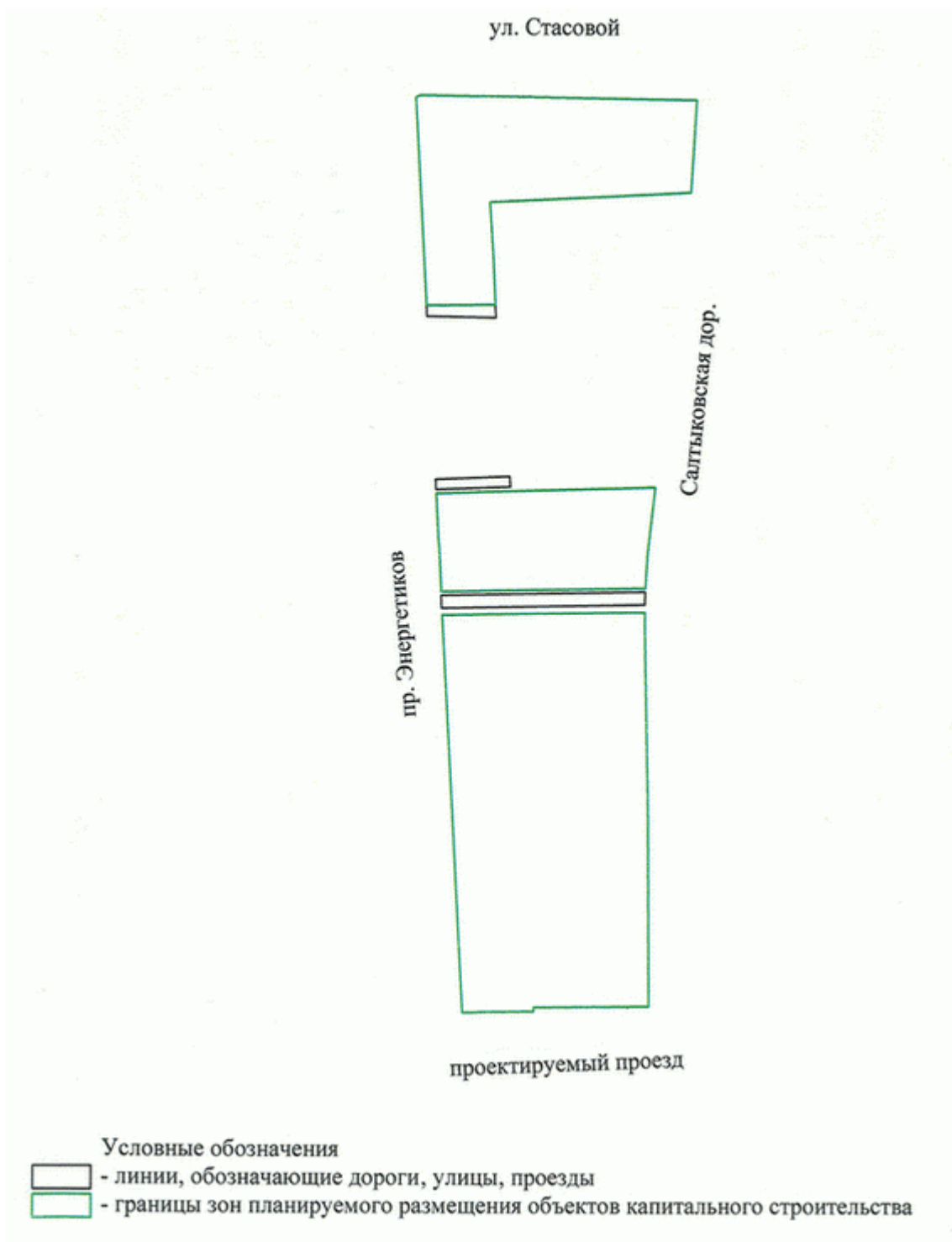
Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.03.2009 N 335

Чертеж
планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков,
ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом,
в Красногвардейском районе
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



**Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.03.2009 N 335**

**Чертеж
планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков,
ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом,
в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.03.2009 N 335

Положение

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе

1. Границами территории проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на севере - ул.Стасовой;

на юге - проектируемый проезд;

на востоке - Салтыковская дор.;

на западе - пр.Энергетиков.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах - 7,02 га

Площадь формируемых земельных участков - 3,93 га

Площадь застроенных земельных участков - 2,55 га

Площадь земель общего пользования - 0,54 га

в том числе:

площадь улично-дорожной сети - 0,12 га

площадь зеленых насаждений общего пользования - 0,42 га

Общая площадь объектов капитального строительства - 111564 м²

Коэффициент застройки - 0,47

Плотность застройки - 15892 м² общей площади/га

Величина отступа от красных линий - 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Примечания
1	2	3	4	5
		Квартал 6085Б	-	-
		1. Застроенные земельные участки	2,55	-
1.1	1	Автозаправочная станция	0,14	-
1.2	3	Станция технического обслуживания, трансформаторная подстанция	1,33	-
1.3	4	Складские сооружения	0,17	-
1.4	5	Автосалон	0,32	-
1.5	10	Автоцентр	0,22	-
1.6	11	Автосервис	0,37	-
		2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	3,93	-
2.1	2	Многоэтажный паркинг	1,03	-
2.2	6	Многоэтажный паркинг	0,62	-
2.3	7	Трансформаторная подстанция	0,02	-
2.4	8	Многоэтажный паркинг	1,18	-
2.5	9	Многоэтажный паркинг	1,08	-

4. Характеристика планируемого развития системы социального, транспортного обслуживания территории.

Квартал преимущественно сформирован земельными участками объектов автотранспортной инфраструктуры.

Проектом планировки организован основной проезд параллельно пр.Энергетиков, на который осуществлен выезд с существующих и проектируемых участков.

Организован внутриквартальный проезд между земельными участками 6 и 8 от основного предлагаемого проезда, идущего параллельно пр.Энергетиков, до Салтыковской дор.

Организован внутриквартальный проезд южнее земельных участков 10 и 11 от основного предлагаемого проезда, идущего параллельно пр.Энергетиков, до Салтыковской дор.

Проектное положение позволит улучшить транспортную ситуацию в целом и снизить транспортную нагрузку с пр.Энергетиков.

На территории квартала предусматривается строительство многоэтажных паркингов на 2293 машиноместа.

Проектное положение по территории квартала обеспечено системами социального обслуживания согласно действующим нормативным показателям.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 6,53 м³/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение - 2,35 м³/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение - 0,3774 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 401 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения с учетом ограничений по срокам подключения не ранее 2010 г. после ввода дополнительных мощностей.

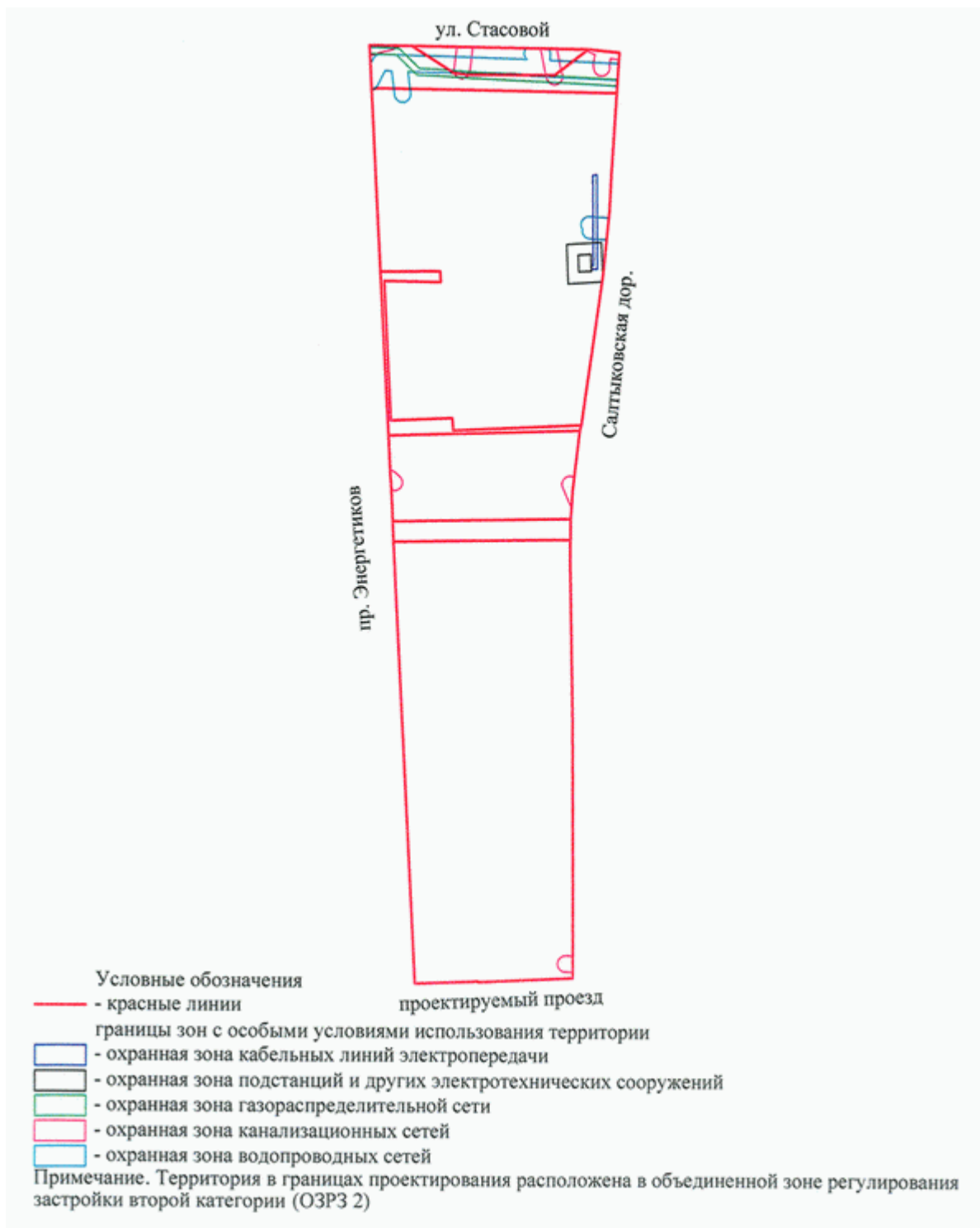
Для обеспечения планируемых к размещению объектов предусматривается:

строительство новой трансформаторной подстанции;

сохранение существующих объектов инженерной инфраструктуры.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.03.2009 N 335

Чертеж
межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков,
ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом,
в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.03.2009 N 335

**Чертеж
межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков,
ул.Стасовой, Салтыковской дор., проектируемым проездом,
в Красногвардейском районе
(границы земельных участков)**



**Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"**

**Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка**