



УМ ОД  
226019/2008-2008-48923(1)  
(Квабегман Н.А.)

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.03.2008

№ 293

кв. 26 Полосово

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Пискаревским пр.,  
Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского,  
Апрельской ул., пр. Металлистов,  
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 4.

Комитет  
по градостроительству  
и архитектуре  
ВХ. № 257  
«24» 03 2008 г.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

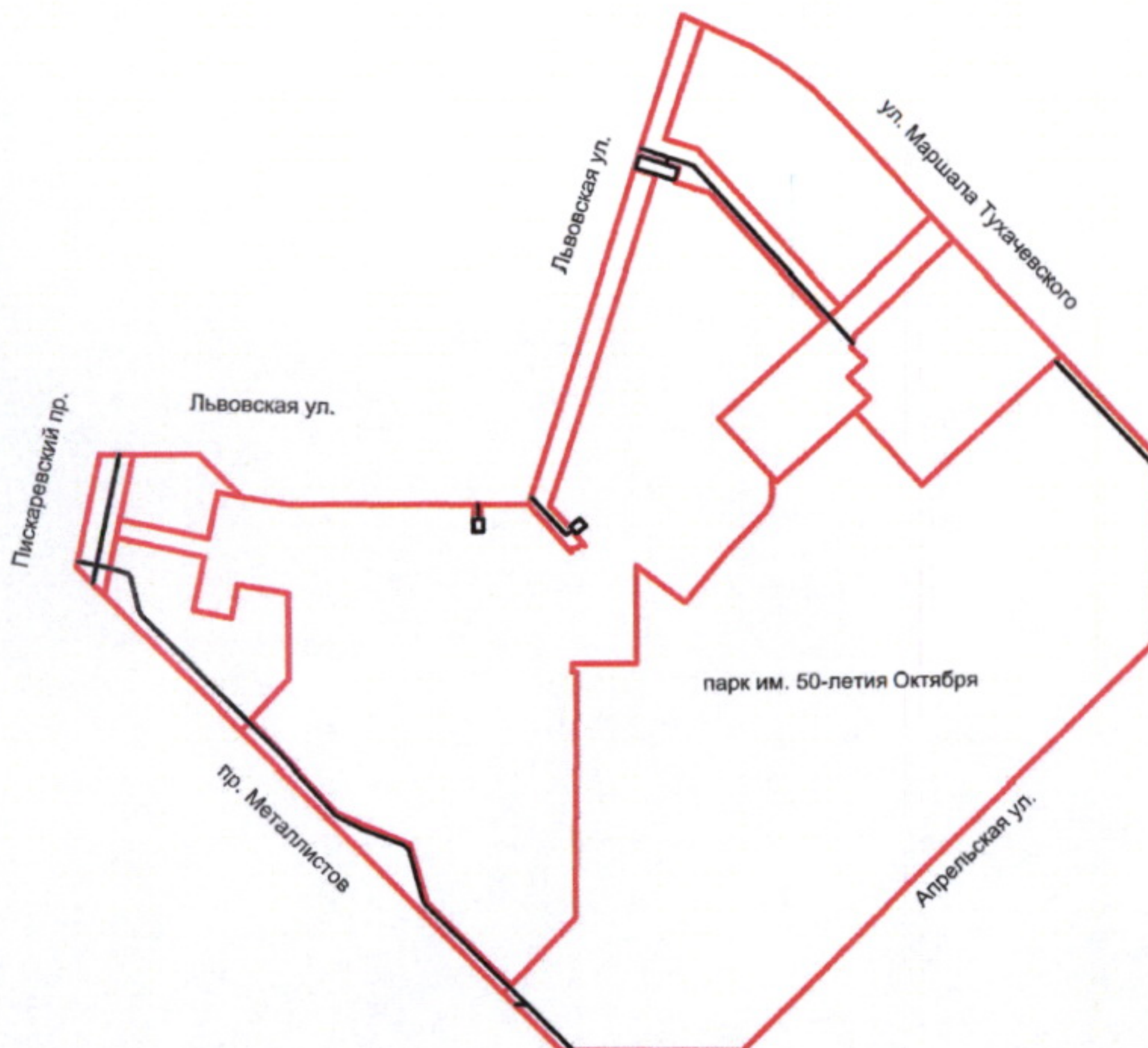
Губернатор  
Санкт-Петербурга






В.И.Матвиенко



**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ**  
территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул.,  
ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов,  
в Красногвардейском районе  
( красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



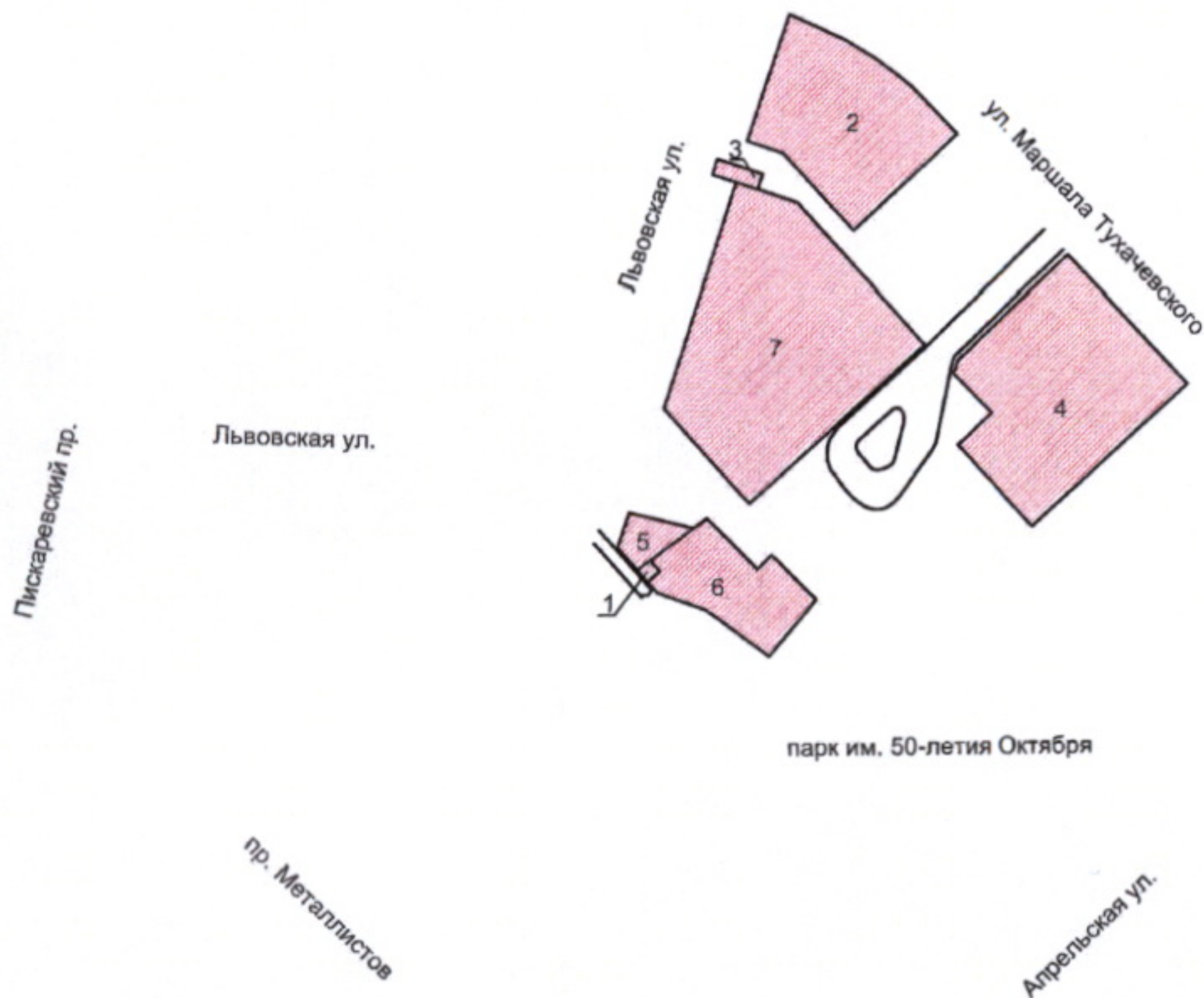
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  — красные линии
-  — линии связи
-  — объекты инженерной инфраструктуры







**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ**  
территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул.,  
ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов,  
в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  — линии дорог, улиц, проездов





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.03.2008 № 293

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул., ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов, в Красногвардейском районе (далее – территория), являются:

- с северо-запада – Львовская ул.;
- с северо-востока – ул. Маршала Тухачевского;
- с юго-запада – пр. Металлистов;
- с юго-востока – Апрельская ул.;
- с запада – Пискаревский пр.

Территория расположена в объединенной зоне регулирования застройки второй категории памятников истории и культуры.

Площадь территории в указанных границах составляет 275 972 кв.м.

2. Параметры застройки территории

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м
Застроенные земельные участки			
1	10	Объект спорта	5086
2	11	Объект спорта	55181
3	12	Объект спорта	3478
4	13	Объект транспорта	2688
5	14	Объект коммунального хозяйства	4869
6	8	Паркинг	7284
7	9	Трансформаторная подстанция	29
8	7	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	17822
9	15	Объект транспорта	328



## 3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
1	2	Бизнес-центр	9145
2	3	Распределительная трансформаторная подстанция	300
3	4	Спортивный комплекс	13175
4	5	Автомойка	883
5	6	Бытовой комплекс	4367
6	1	Трансформаторная подстанция	94

## 4. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом планировки предусматривается устройство внутриквартального проезда.

## 5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водоснабжение – 181,0 куб.м/сут предусмотрено из системы коммунального водоснабжения.

5.2. Водоотведение – 163,0 куб.м/сут предусмотрено в систему коммунальной канализации.

5.3. Теплоснабжение – 10,5 Гкал/ч предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения.

Предусмотрен вынос тепловой сети с земельного участка 2.

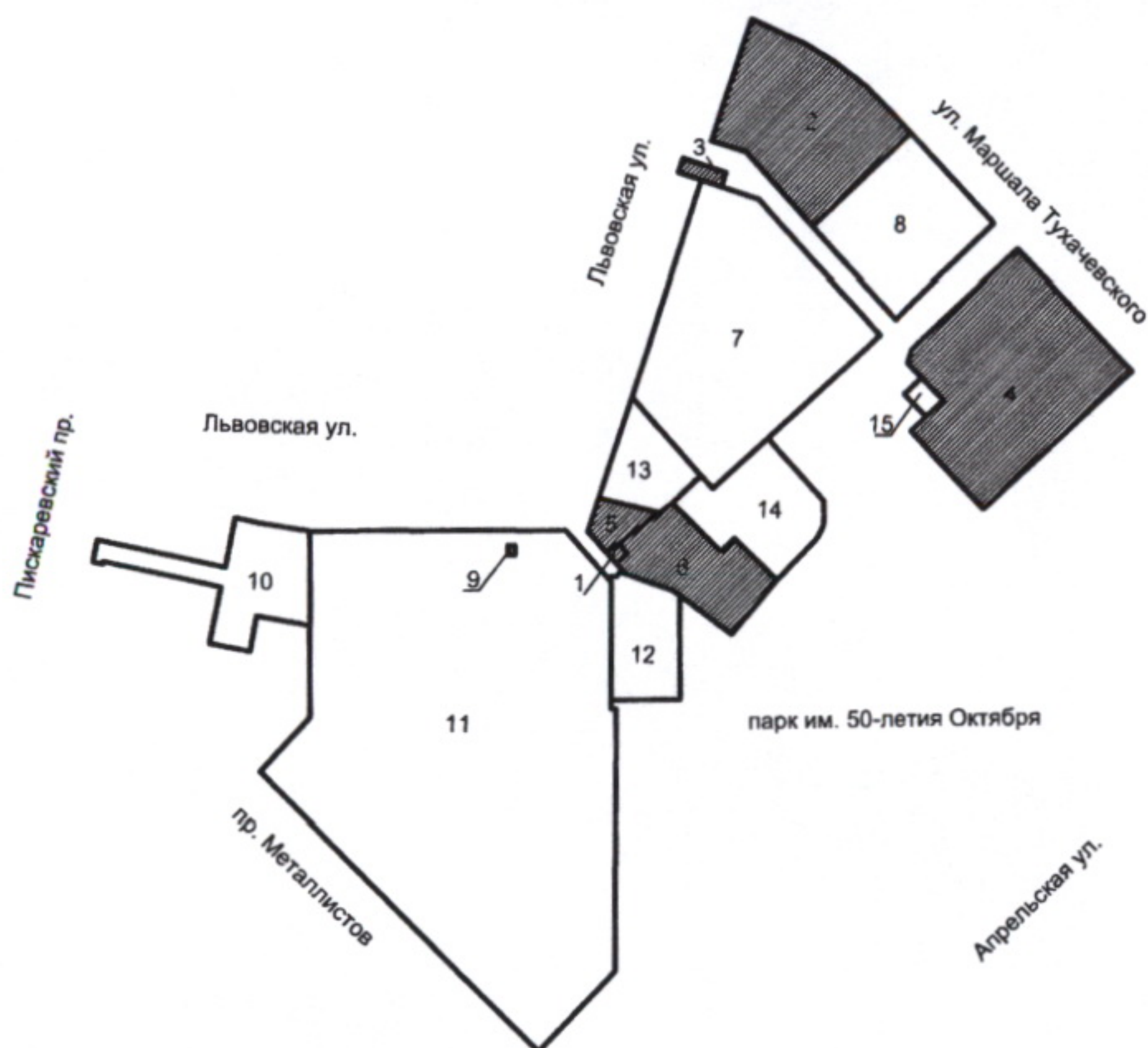
5.4. Электроснабжение – 2940кВА от сети центрального электроснабжения.

Для электроснабжения планируемых объектов предусмотрено строительство распределительной трансформаторной подстанции и трансформаторной подстанции.





**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул.,  
ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов,  
в Красногвардейском районе  
(границы застроенных земельных участков,  
границы формируемых земельных участков, планируемых  
для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



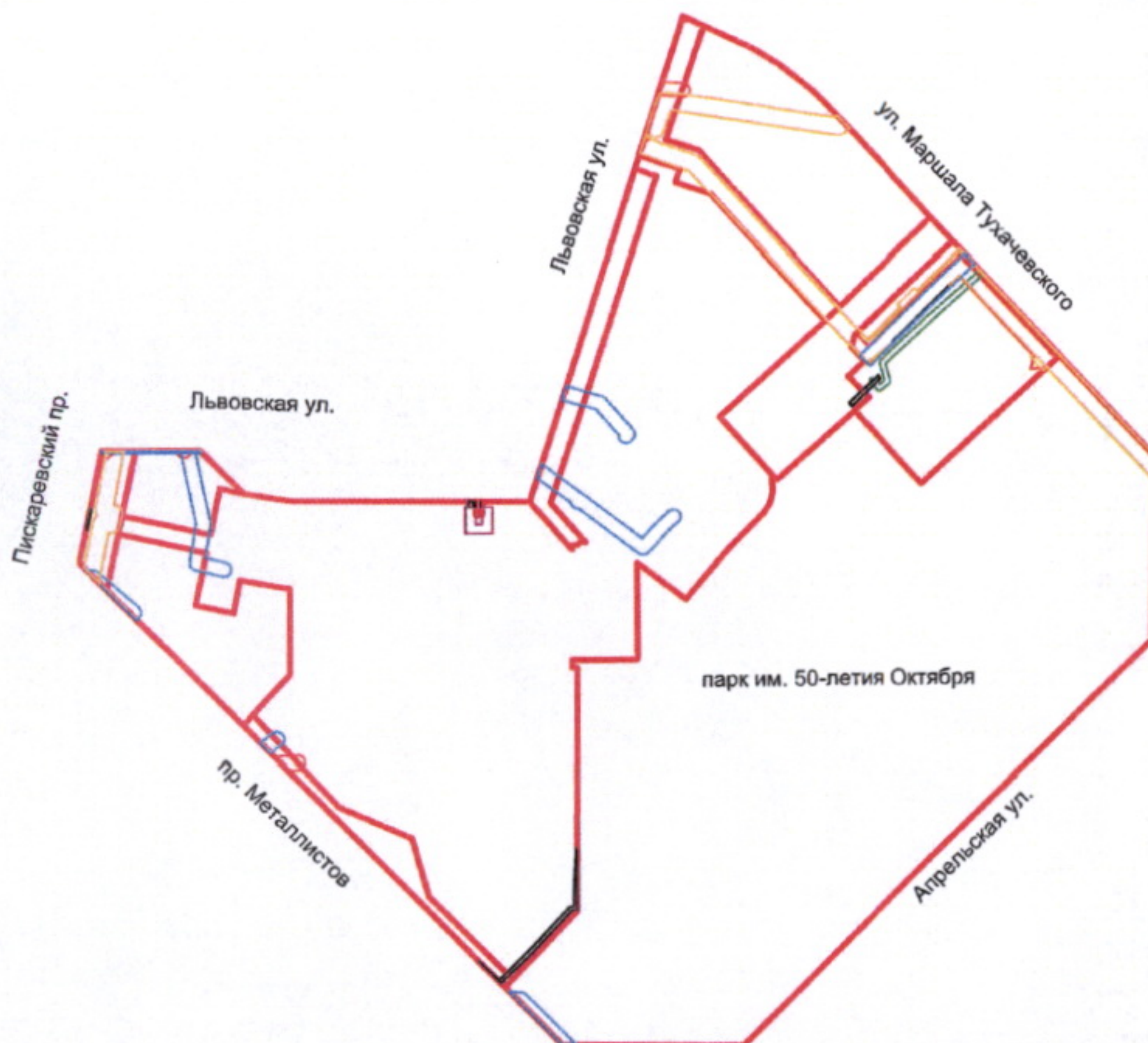
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства





**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории, ограниченной Пискаревским пр., Львовской ул.,  
ул. Маршала Тухачевского, Апрельской ул., пр. Металлистов,  
в Красногвардейском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями  
использования территории)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |
|---|---|
|   | — красные линии   |
| Границы зон с особыми условиями использования территории: |   |
|   | 1 — охранный зона водопроводных сетей                               |
|   | 2 — охранный зона тепловых сетей                                    |
|   | 3 — охранный зона газораспределительной сети                        |
|   | 4 — охранный зона канализационных сетей                             |
|   | 5 — охранный зона кабельных линий электропередачи                   |
|   | 6 — охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений |

