



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

24.01.2014

№ 24

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2009 № 764

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 17 Г района «Ладожский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пер., перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул. Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2009 № 764 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17 Г района «Ладожский вокзал и промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пр., перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.» следующие изменения:

1.1. В названии, тексте постановления, названиях приложений № 3-5, тексте приложения № 3 и чертежах приложений № 4 и 5 слова «Уткин пр.» в соответствующих падежах заменить словами «Уткин пер.» в соответствующих падежах.

1.2. В пункте 1.2 слова «(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)» заменить словами «(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)».

1.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.».

1.4. Приложения № 1 и 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В абзаце третьем пункта 2 число «17508» заменить числом «14850».

1.5.2. В названии графы 6 таблицы пункта 3 слово «Этажность» заменить словами «Максимальная высота объектов капитального строительства, м».

1.5.3. В графе 3 пункта 1.1 таблицы пункта 3 слова «Автобусная станция» заменить словами «Стоянка городского автотранспорта».

1.5.4. В графе 5 пункта 1.1 таблицы пункта 3 число «187» заменить числом «196».

1.5.5. В графе 6 пункта 1.1 таблицы пункта 3 число «1» заменить числом «6».

1.5.6. В графе 3 пункта 1.2 таблицы пункта 3 слова «Торговый комплекс, административное здание со встроенной трансформаторной подстанцией, трехуровневый паркинг, крышная газовая котельная» заменить словами «Объект розничной торговли,

ВХ. №

31

01

2014

пристроенная трансформаторная подстанция, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения».

1.5.7. В графе 5 пункта 1.2 таблицы пункта 3 число «27500» заменить числом «24300».

1.5.8. В графе 6 пункта 1.2 таблицы пункта 3 цифры «1-5» заменить числом «48».

1.5.9. Пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение автостоянки на первом этаже объекта капитального строительства не менее чем на 192 машиноместа на земельном участке 2 и стоянки городского автотранспорта не менее чем на 15 машиномест на земельном участке 1.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 27,87 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – сточных вод 16,11 куб.м/сутки и поверхностных стоков 124 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,168 Гкал/час предусматривается от планируемых к размещению локальных источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 1400 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 288,75 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Предусматривается размещение пристроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 2.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270».

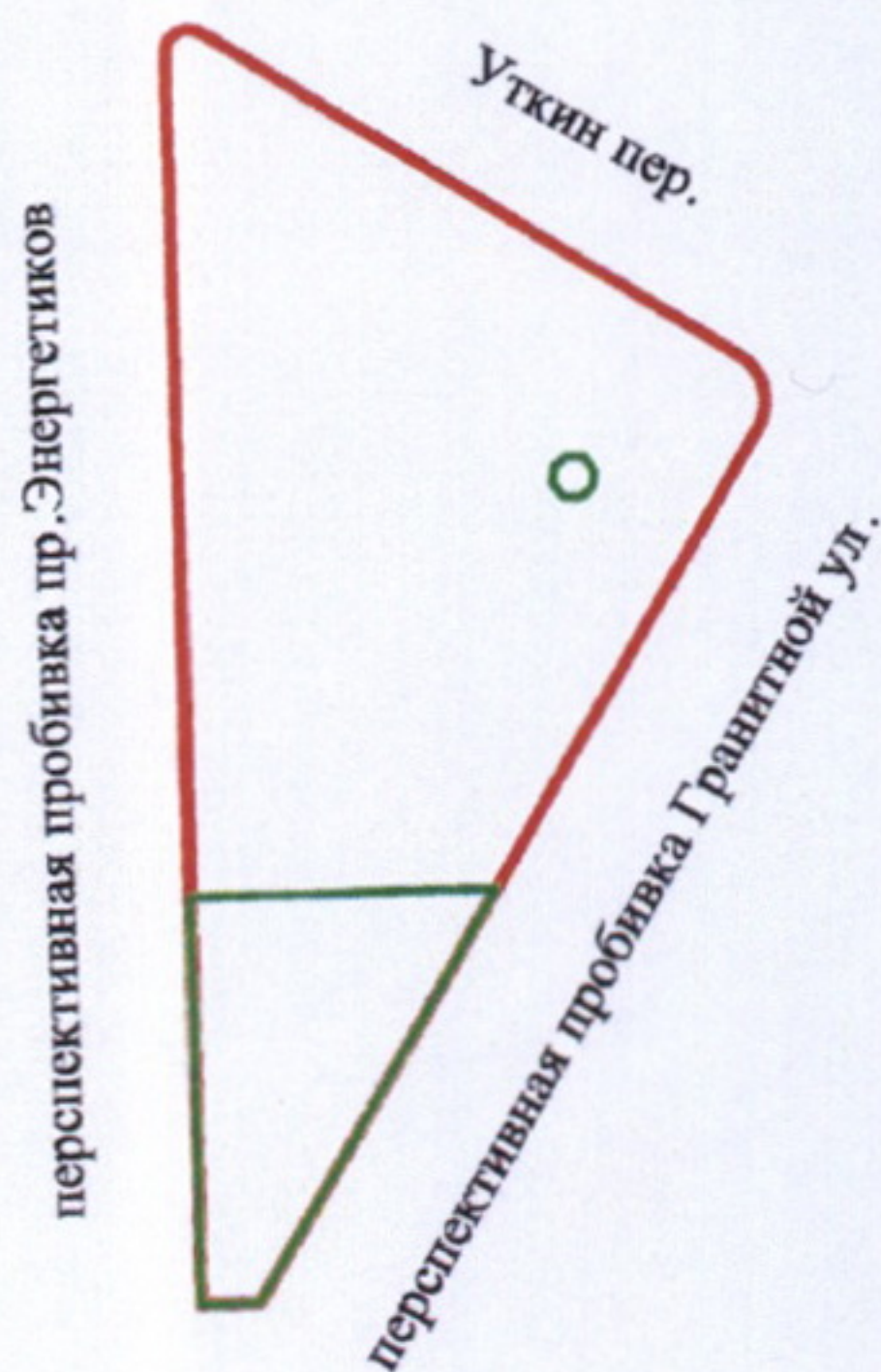
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 17 Г района «Ладожский вокзал и
промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пер.,
перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.
(красные линии, объекты транспортной инфраструктуры)

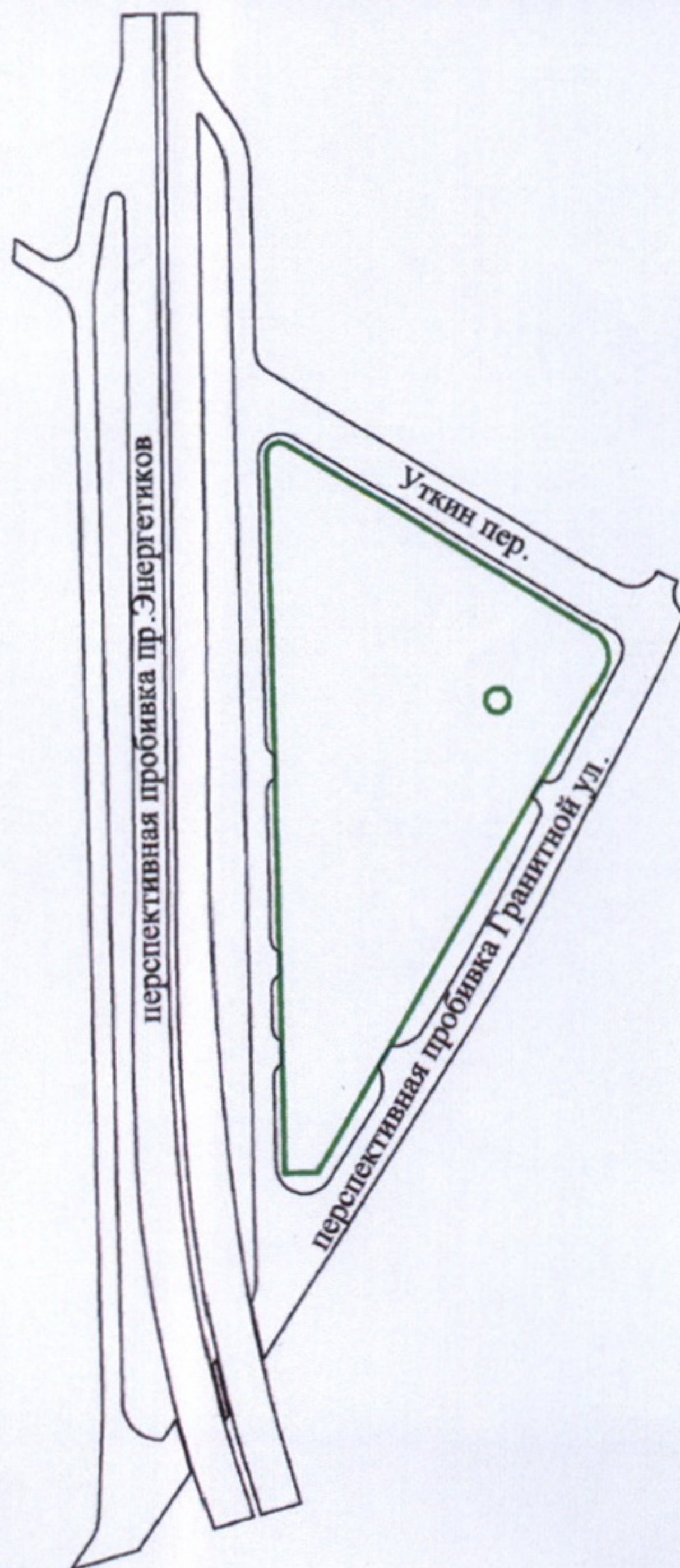


Условные обозначения

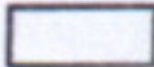

- - красные линии
□ - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 17 Г района «Ладужский вокзал и
промзона Большой и Малой Охты», ограниченного Уткиным пер.,
перспективной пробивкой пр. Энергетиков, перспективной пробивкой Гранитной ул.
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

