



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

21.12.2010№ 1758

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Якорной ул.,
перспективным продолжением
пр.Металлистов, Магнитогорской ул.,
пр.Шаумяна, Красногвардейской пл.,
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе в составе:

ВК. №

102 748

«29»

12

20

10

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р. Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга

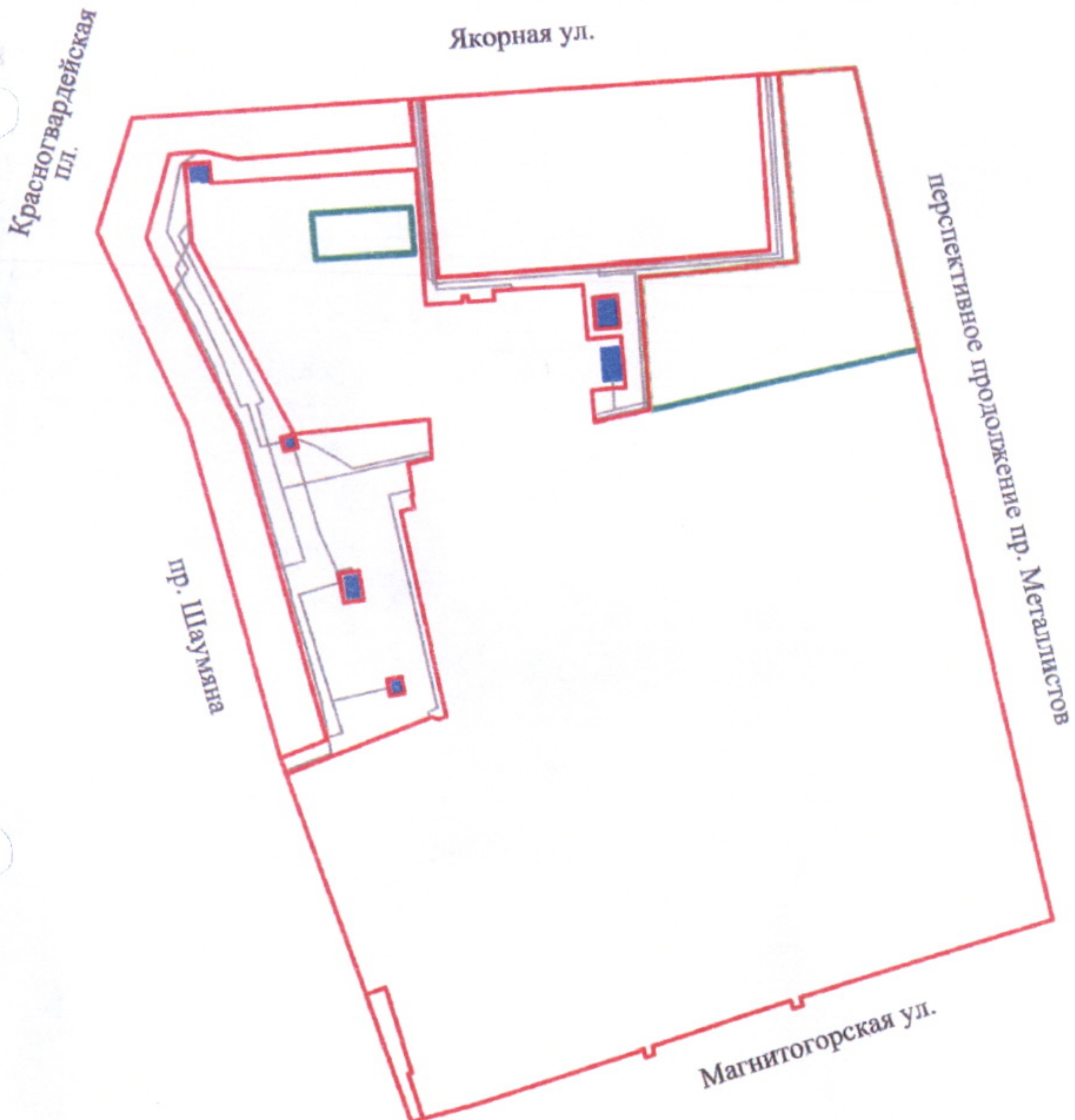


В.И.Матвиенко





от 21.12.2010 № 1758

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Якорной ул.,
перспективным продолжением пр. Металлистов, Магнитогорской ул.,
пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

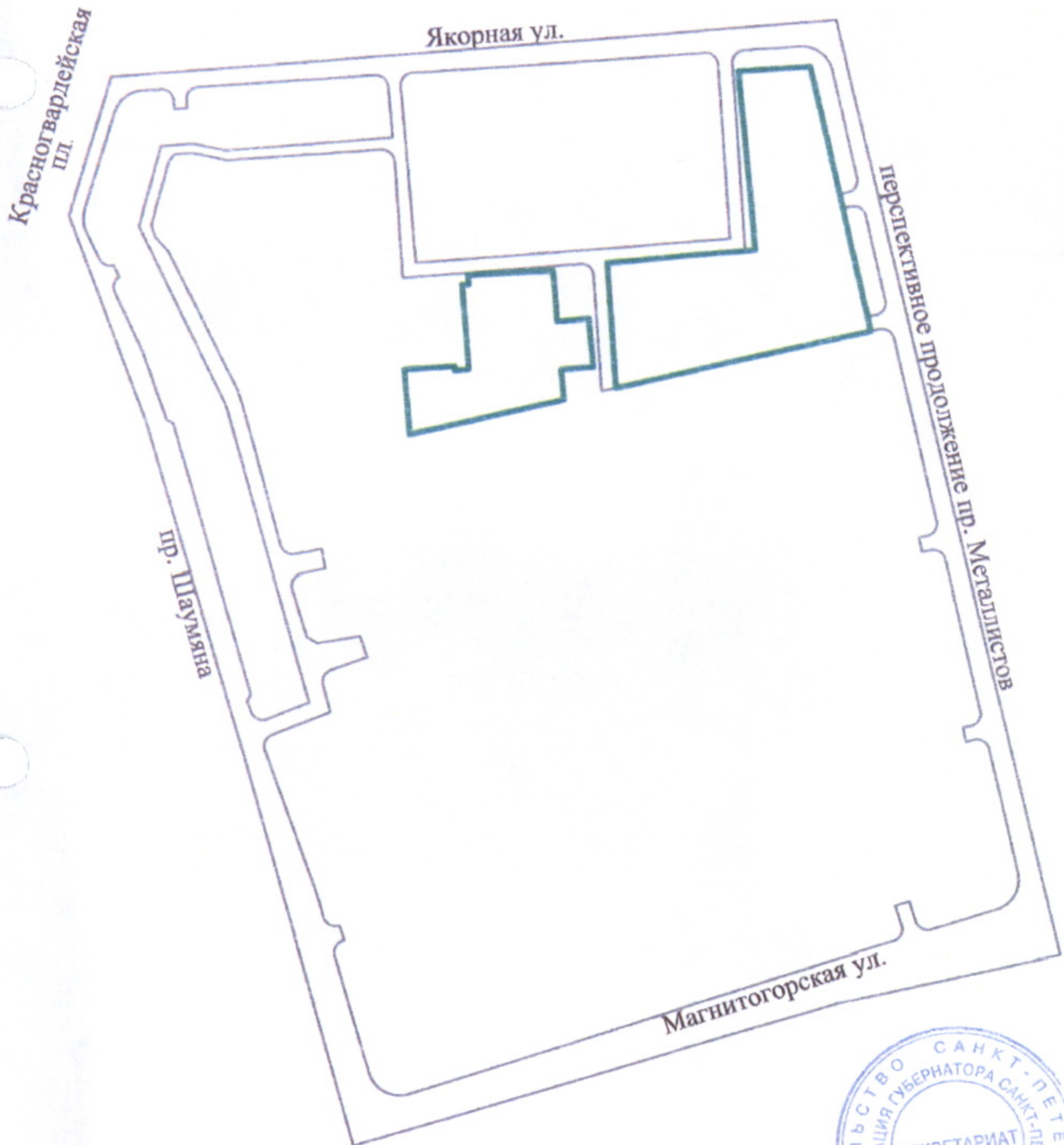
-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



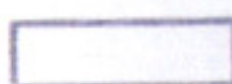

от 21.12.2010 № 1758

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Якорной ул.,
перспективным продолжением пр. Металлистов, Магнитогорской ул.,
пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 21.12.2010 № 1758

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул., пр.Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – Якорная ул.;
- с востока – перспективное продолжение пр.Металлистов;
- с юга – Магнитогорская ул.;
- с запада – пр.Шаумяна;
- с северо-запада – Красногвардейская пл.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	14,55
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,43
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	11,45
1.3	Площадь территории общего пользования	га	1,67
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5780,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,190	-
1.2	2	Трансформаторная подстанция	0,010	-

1	2	3	4	5
1.3	3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,200	-
1.4	4	Общежитие	1,260	-
1.5	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и гаражом	1,010	-
1.6	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,490	-
1.7	7	Трансформаторная подстанция	0,004	-
1.8	8	Трансформаторная подстанция	0,010	-
1.9	9	Спортивный клуб	0,130	-
1.10	10	Трансформаторная подстанция	0,020	-
1.11	14	Объект промышленного назначения, встроенная распределительная трансформаторная подстанция, встроенные комплектные трансформаторные подстанции	5,190	-
1.12	15	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.13	16	Административно-производственное здание	0,590	-
1.14	17	Административно-складское здание, встроенные трансформаторные подстанции	1,110	-
1.15	18	Объект промышленного назначения	1,230	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	11	Распределительная трансформаторная подстанция	0,040	120
2.2	12	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном)	0,390	2754
2.3	13	Объект среднего и высшего профессионального образования со встроенным гаражом (комплекс образовательных учреждений)	1,000	50000

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей на земельном участке 12 и объекта среднего и высшего профессионального образования на земельном участке 13.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается устройство внутриквартальных проездов.

Планируется размещение открытой стоянки для хранения легковых автомобилей на земельном участке 12 не менее чем на 24 машиноместа и встроенного гаража на земельном участке 13 не менее чем на 360 машиномест.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 283,93 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация – 247,38 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,49 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 2190 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории проектирования предусматривается размещение распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке 11.

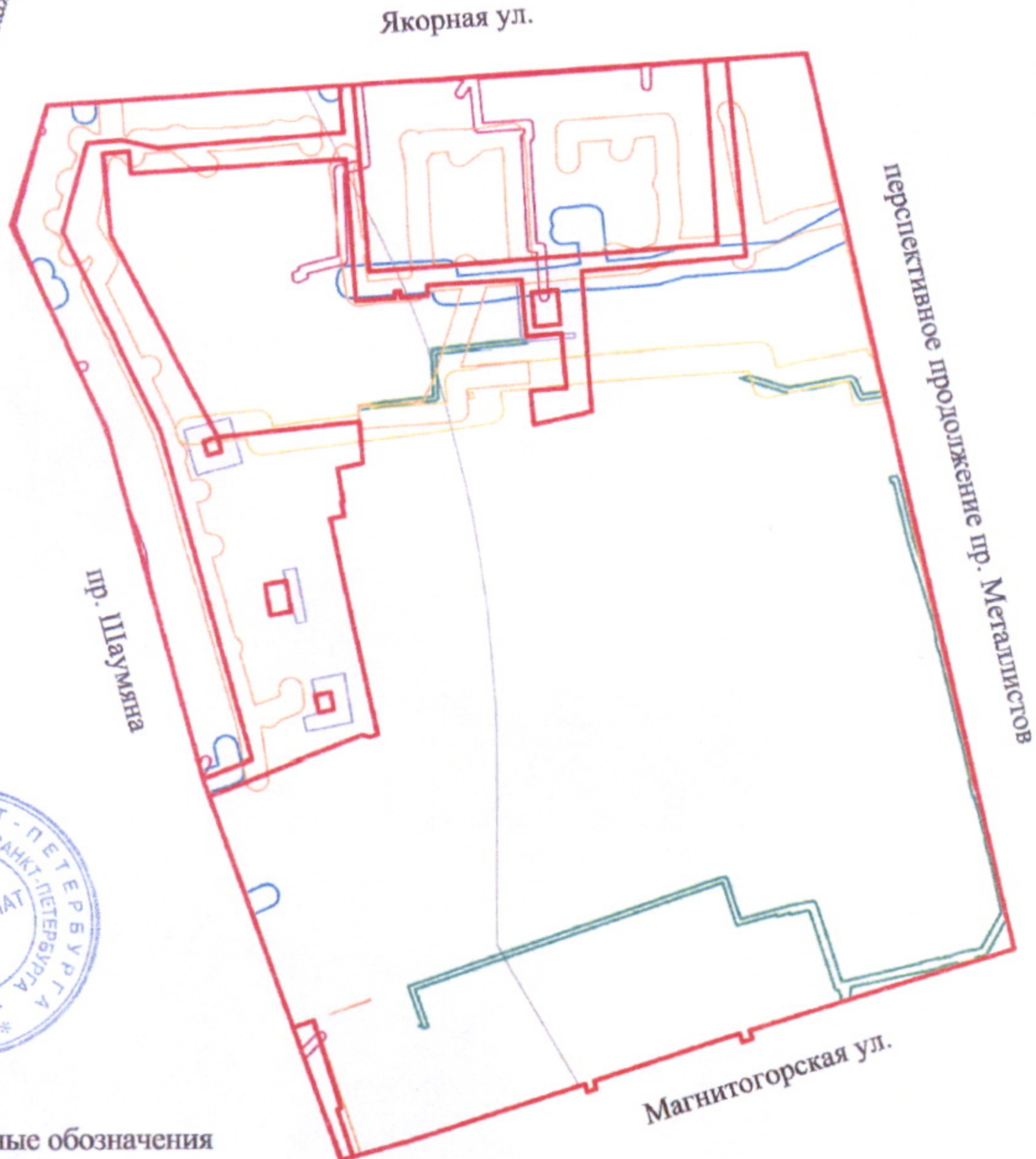
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



от 21.12.2010 № 1758

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Якорной ул.,
перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул.,
пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | |
|---|---|
|  - красные линии |  - охранная зона сетей связи и сооружений связи |
|  - охранная зона водопроводных сетей |  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи |
|  - охранная зона канализационных сетей |  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
|  - охранная зона тепловых сетей |  - водоохранная зона водного объекта |

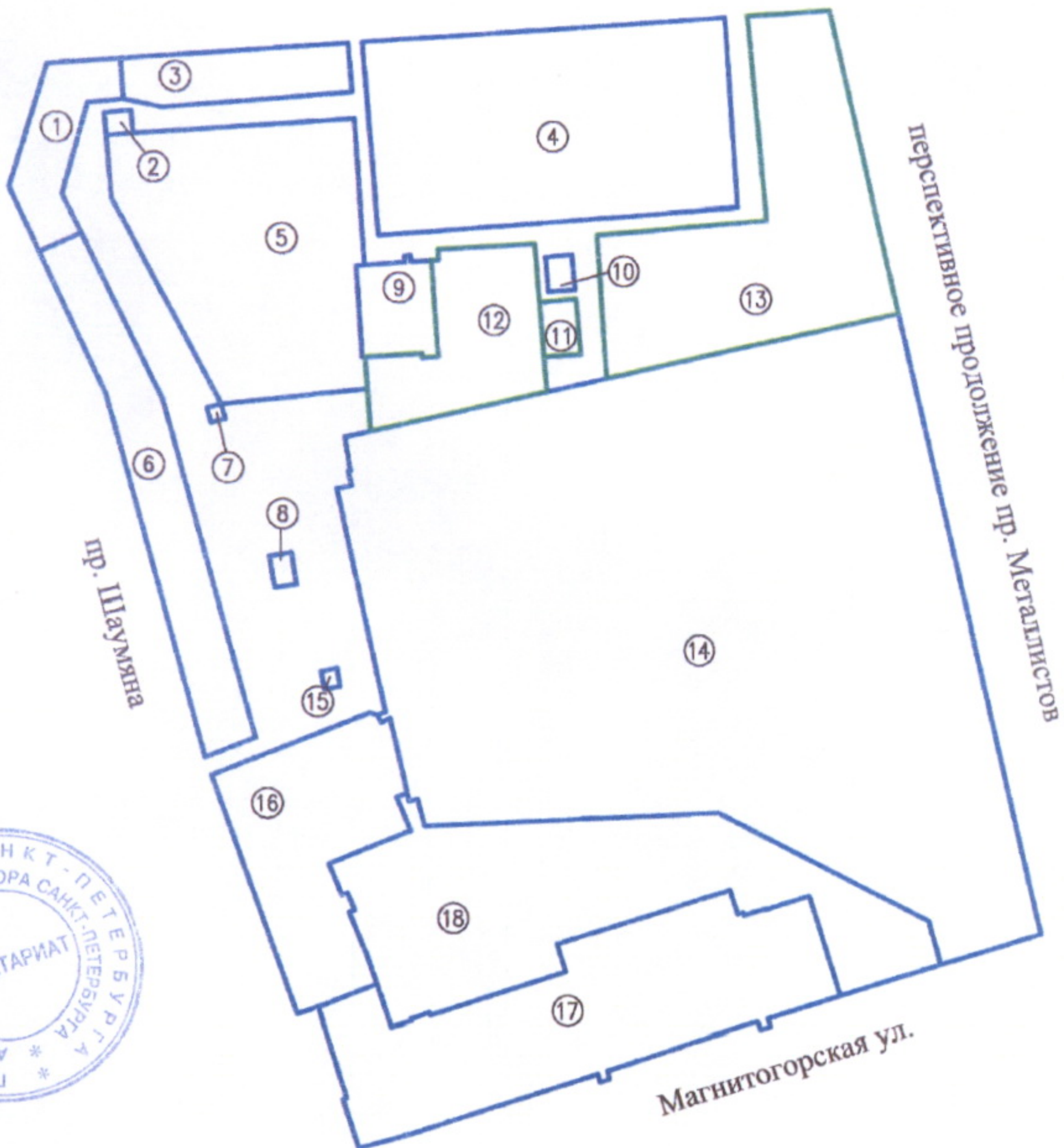
от 21.12.2010 № 1758

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Якорной ул.,
перспективным продолжением пр.Металлистов, Магнитогорской ул.,
пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков;
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства)**

Якорная ул.

Красногвардейская
пл.




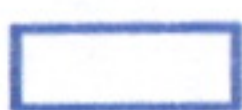

перспективное продолжение пр. Металлистов

пр. Шаумяна

Магнитогорская ул.



Условные обозначения

-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - границы застроенных земельных участков
-  - номер земельного участка