



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

07.12.2010

№ 1664

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Ириновским пр.,
ул.Коммуны, пр.Ударников,
ул.Лазо, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

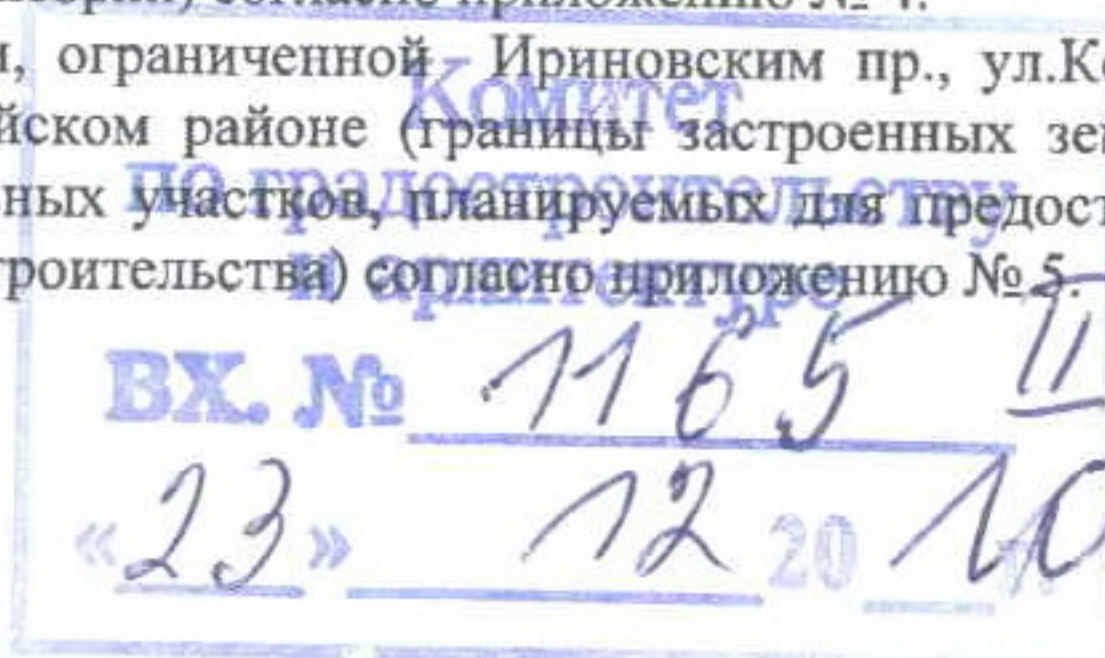
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р. Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга

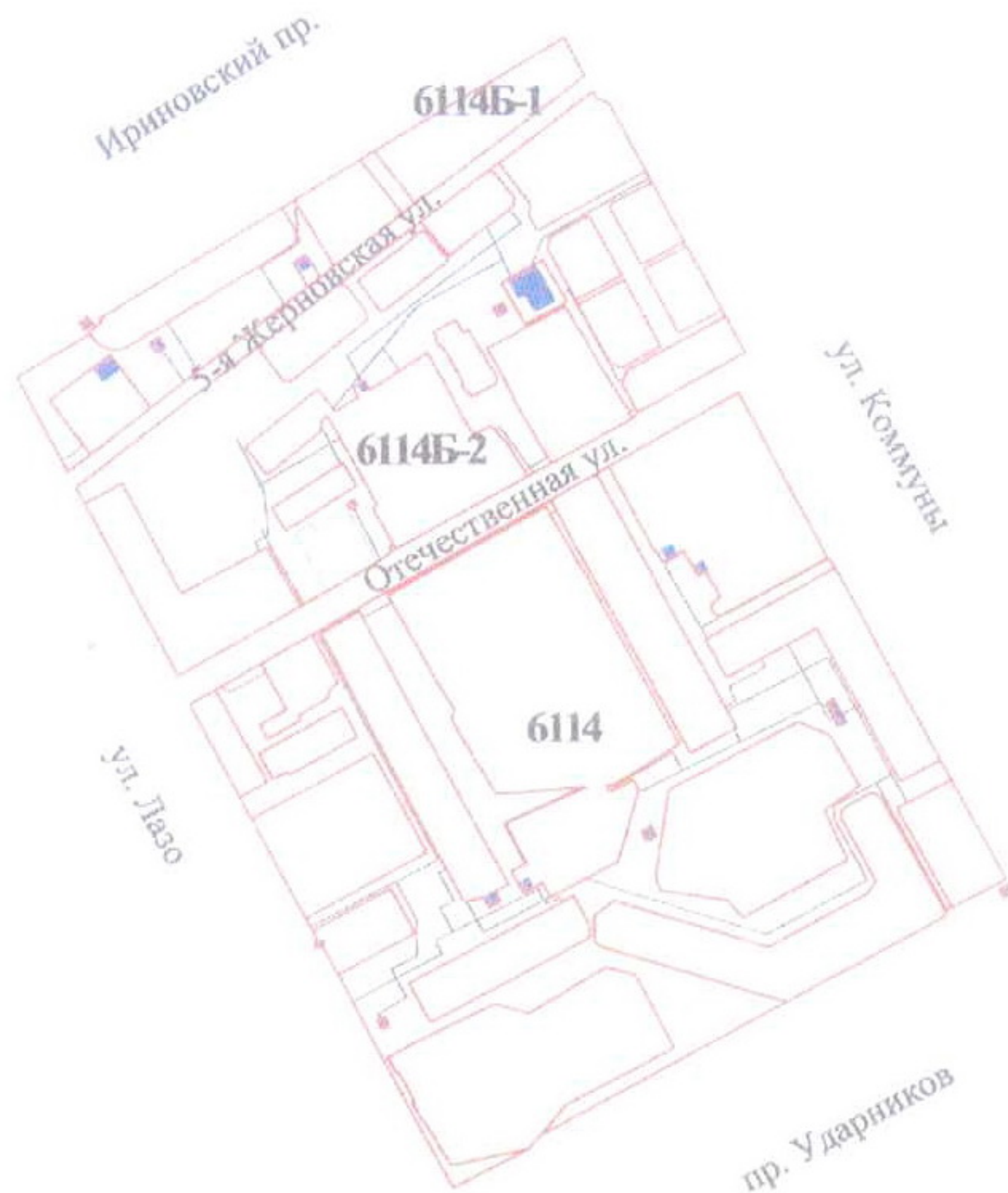


В.И.Матвиенко





от 07.12.2010 № 1664

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Ириновским пр.,
ул. Коммуны, пр. Ударников, ул. Лазо, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения.

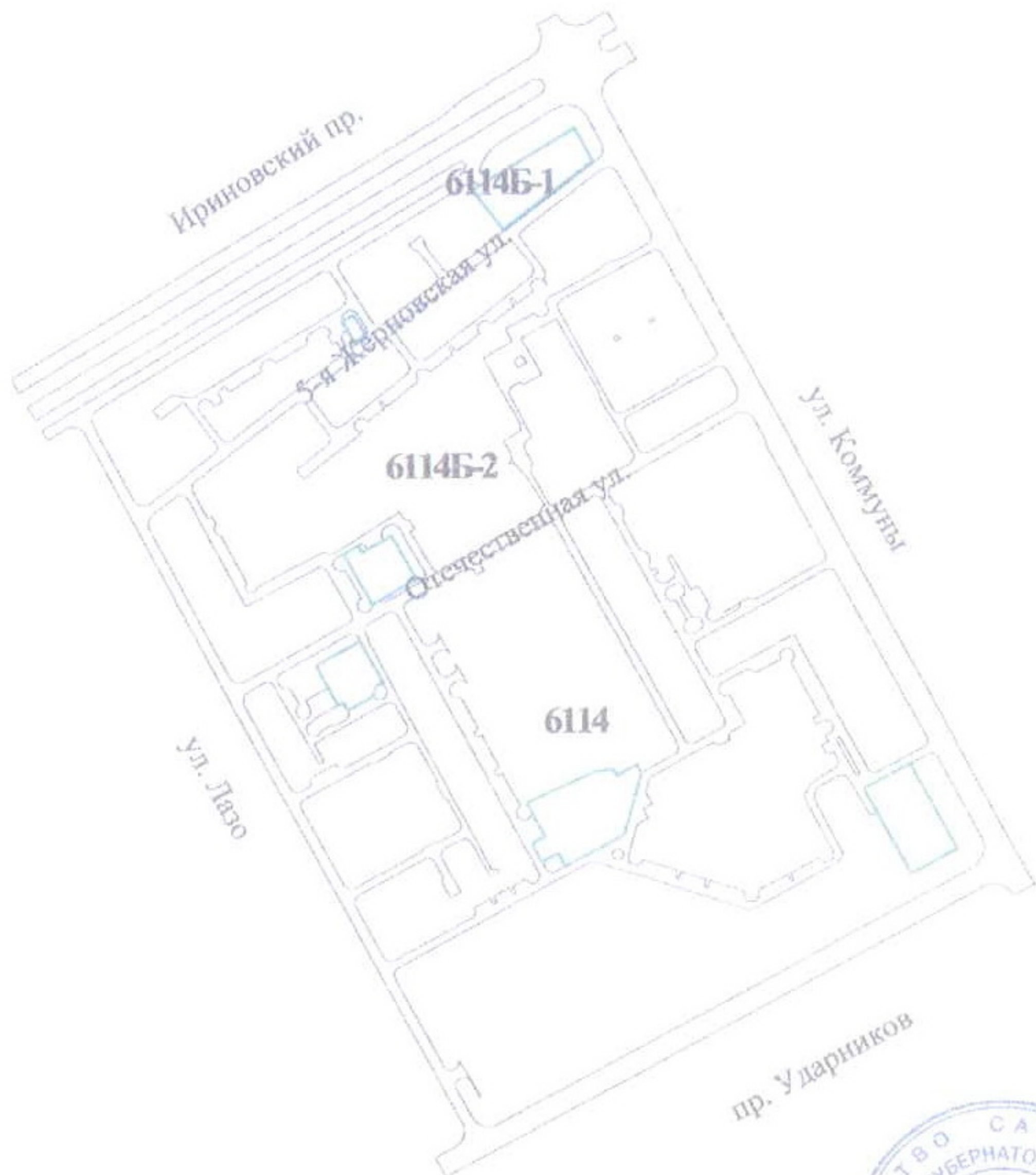
-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 6114** - номер квартала





от 07.12.2010 № 1664

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Ириновским пр.,
ул. Коммуны, пр. Ударников, ул. Лазо, в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения.

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6114** - номер квартала

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.12.2010 № 1664

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ириновским пр., ул.Коммуны, пр.Ударников, ул.Лазо, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

с севера – Ириновский пр.,
с востока – ул.Коммуны,
с юга – пр.Ударников,
с запада - ул.Лазо.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории квартала 6114Б-1 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	1,70
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,24
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,84
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,62
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11426
3	Величина отступа от красной линии	м	0
4	Площадь территории квартала 6114Б-2 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	5,73
4.1	Площадь застроенных земельных участков	га	3,35
4.2	Площадь территории общего пользования	га	2,38
5	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9540
6	Величина отступа от красной линии	м	0
7	Площадь территории квартала 6114 в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	11,88
7.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,67
7.2	Площадь застроенных земельных участков	га	7,87
7.3	Площадь территории общего пользования	га	3,34
8	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	12727
9	Величина отступа от красной линии	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земель- ного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
Квартал 6114Б-1				
1.1	1	Трансформаторная подстанция	0,003	-
1.2	2	Многоквартирный дом	0,160	-
1.3	4	Многоквартирный дом	0,290	-
1.4	5	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.5	7	Многоквартирный дом	0,200	-
1.6	9	Многоквартирный дом	0,170	-
1.7	54	Котельная	0,010	-
Квартал 6114Б-2				
1.8	3	Многоквартирный дом	0,510	-
1.9	6	Многоквартирный дом	0,170	-
1.10	8	Многоквартирный дом	0,110	-
1.11	10	Многоквартирный дом	0,130	-
1.12	11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,360	-
1.13	12	Многоквартирный дом	0,110	-
1.14	13	Многоквартирный дом	0,120	-
1.15	14	Многоквартирный дом	0,170	-
1.16	15	Многоквартирный дом	0,130	-
1.17	16	Многоквартирный дом	0,120	-
1.18	17	Котельная	0,080	-
1.19	18	Объект дошкольного образования	0,410	-
1.20	19	Трансформаторная подстанция	0,004	-

1	2	3	4	5
1.21	20	Многоквартирный дом	0,080	-
1.22	21	Детско-юношеская спортивная школа	0,660	-
1.23	22	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.24	23	Многоквартирный дом	0,100	-
1.25	24	Многоквартирный дом	0,080	-
1.26	25	Трансформаторная подстанция	0,002	-
Квартал 6114				
1.27	26	Многоквартирный дом	0,110	-
1.28	27	Жилищно-эксплуатационная служба со встроенной трансформаторной подстанцией	0,020	-
1.29	28	Многоквартирный дом	0,110	-
1.30	29	Многоквартирный дом	0,540	-
1.31	30	Многоквартирный дом	0,150	-
1.32	31	Трансформаторная подстанция	0,002	-
1.33	32	Многоквартирный дом	0,480	-
1.34	33	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.35	34	Объект начального и среднего общего образования	1,620	-
1.36	35	Многоквартирный дом	0,520	-
1.37	36	Трансформаторная подстанция	0,010	-
1.38	37	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.39	38	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,850	-
1.40	39	Многоквартирный дом	0,160	-
1.41	40	Трансформаторная подстанция	0,008	-
1.42	41	Многоквартирный дом	0,330	-
1.43	42	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.44	43	Многоквартирный дом	0,480	-
1.45	44	Объект дошкольного образования	0,870	-
1.46	45	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.47	46	Многоквартирный дом	0,300	-

1	2	3	4	5
1.48	47	Многоквартирный дом	0,280	-
1.49	48	Газораспределительная подстанция	0,003	-
1.50	49	Завод технических средств	1,010	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства				
Квартал 6114Б-1				
2.1	50	Многоквартирный дом	0,230	11600
2.2	51	Трансформаторная подстанция	0,010	34
Квартал 6114				
2.3	55	Объект розничной торговли, общественного питания	0,120	905
2.4	56	Трансформаторная подстанция	0,010	34
2.5	52	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,310	3000
2.6	53	Объект для размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	0,230	1500

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

Для хранения индивидуального транспорта нового объекта капитального строительства на территории предусматривается размещение подземного гаража:

не менее чем на 69 машиномест на земельном участке 50;

а также подземного гаража под территориями общего пользования не менее чем на 34 машиноместа.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 224,76 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 268,18 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,094 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1074 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

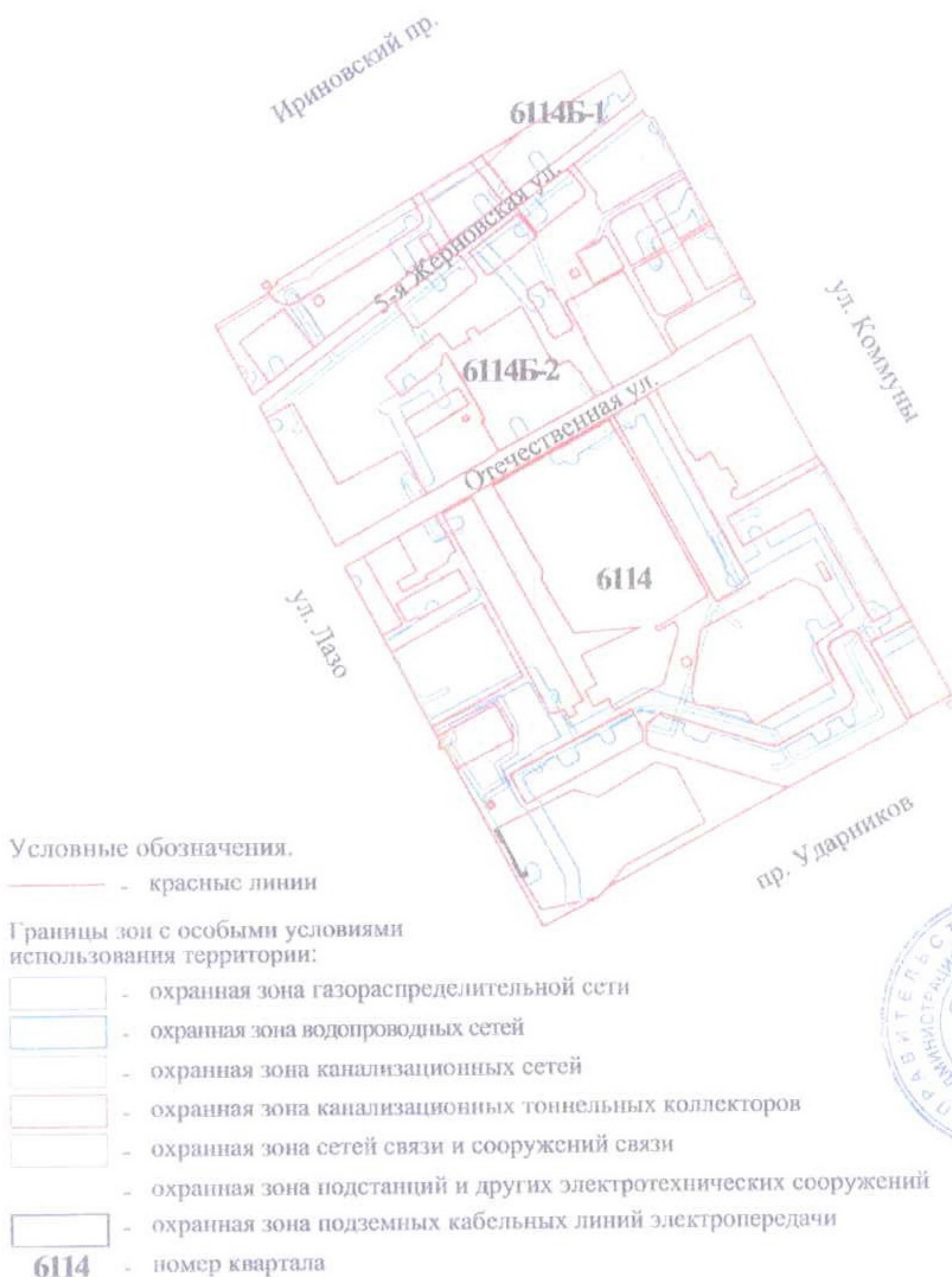
На территории предусматривается размещение двух трансформаторных подстанций на земельных участках 51, 56.

Инженерное обеспечение данной территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1270 от 21.10.2008.



от 07.12.2010 № 1664

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Ириновским пр.,
ул. Коммуны, пр. Ударников, ул. Лазо, в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)





от 07.12.2010 № 1664

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Ириновским пр.,
ул. Коммуны, пр. Ударников, ул. Лазо, в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых
земельных участков, планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения.

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 6114** - номер квартала
- 1** - номер земельного участка

