



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

11.03.2014№ 133

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Приозерским направлением ж.д.,
административной границей Санкт-Петербурга,
береговой линией Муринского ручья,
в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе в составе:



2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга

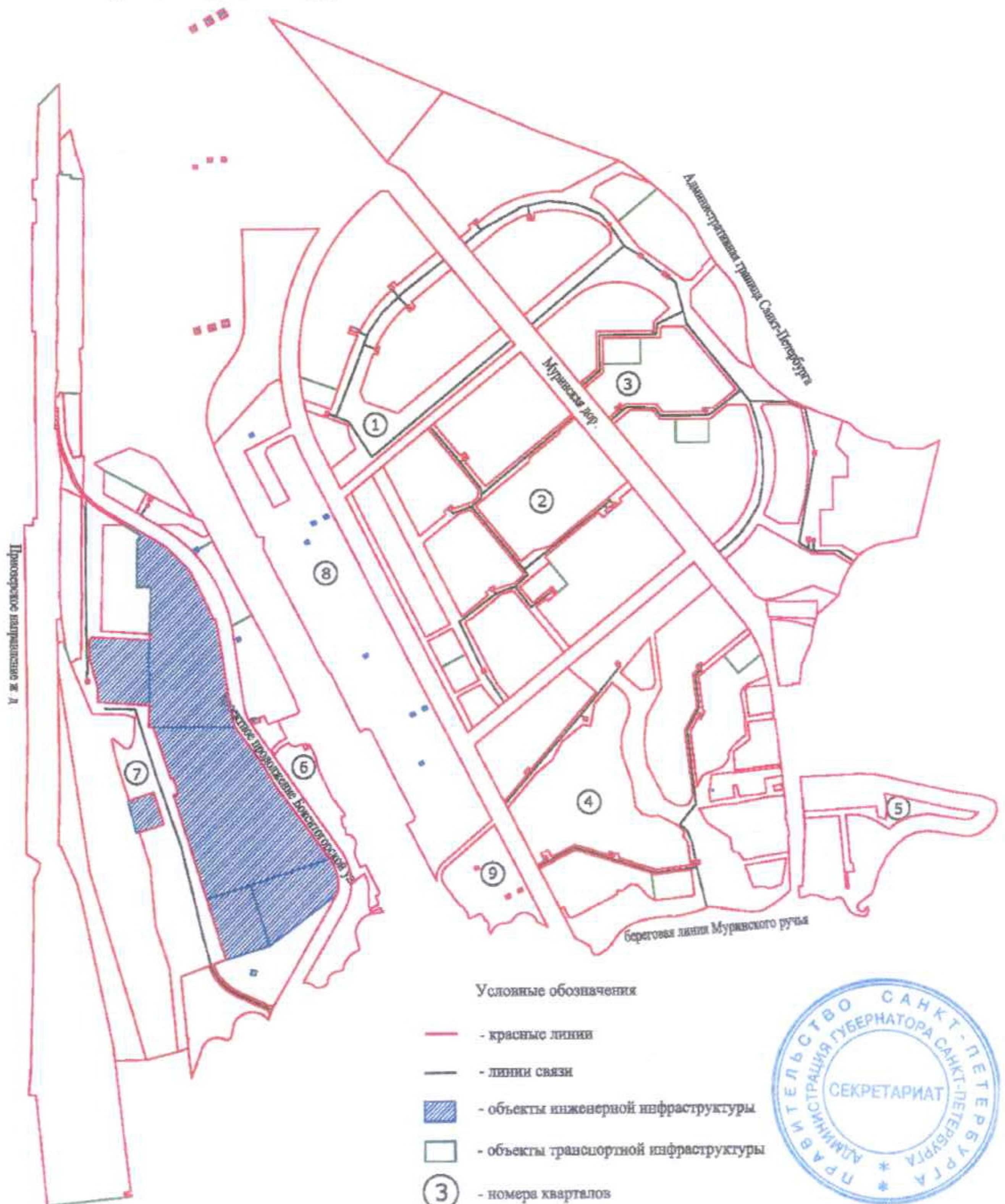


Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д.,
административной границей Санкт-Петербурга, береговой
линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктуры)

Административная граница Санкт-Петербурга

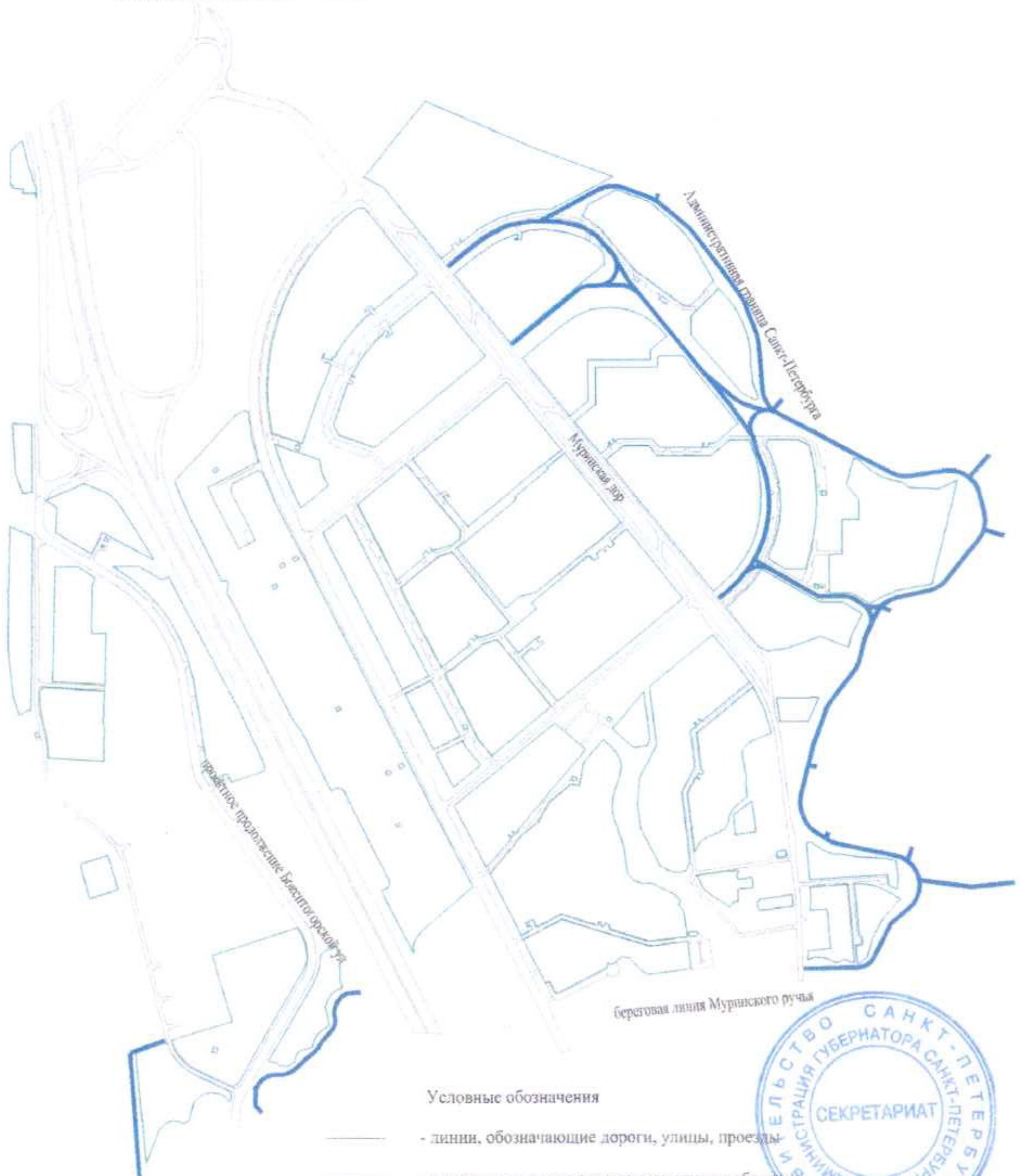


ЧЕРТЕЖ




**планировки территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д.,
административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией
Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам
общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)**

Административная граница Санкт-Петербурга

Приозерское направление ж.д.



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.03.2014 № 133

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приозерским направлением ж. д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж. д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на севере – административная граница Санкт-Петербурга;
на востоке – административная граница Санкт-Петербурга;
на юге – береговая линия Муринского ручья;
на западе – ж.д. линия Приозерского направления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	242,62
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	11,93
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,01
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	7,35
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	3,57
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	21,88
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	4,79
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	13,53
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	3,56
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	37,79
1.3.1	Площадь формируемых земельных участков	га	5,44
1.3.2	Площадь застроенных земельных участков	га	21,77
1.3.3	Площадь территории общего пользования	га	10,58
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	25,39
1.4.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,59
1.4.2	Площадь застроенных земельных участков	га	16,86
1.4.3	Площадь территории общего пользования	га	7,94
1.5	Площадь квартала 5, в том числе:	га	4,94
1.5.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,48
1.5.2	Площадь застроенных земельных участков	га	3,66
1.5.3	Площадь территории общего пользования	га	0,80
1.6	Площадь квартала 6, в том числе:	га	5,96
1.6.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,71
1.6.2	Площадь застроенных земельных участков	га	2,42
1.6.3	Площадь территории общего пользования	га	1,83

1	2	3	4
1.7	Площадь квартала 7, в том числе:	га	35,82
1.7.1	Площадь формируемых земельных участков	га	4,65
1.7.2	Площадь застроенных земельных участков	га	22,77
1.7.3	Площадь территории общего пользования	га	8,4
1.8	Площадь квартала 8, в том числе:	га	14,93
1.8.1	Площадь формируемых земельных участков	га	-
1.8.2	Площадь застроенных земельных участков	га	11,66
1.8.3	Площадь территории общего пользования	га	3,27
1.9	Площадь квартала 9, в том числе:	га	1,83
1.9.1	Площадь формируемых земельных участков	га	-
1.9.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,01
1.9.3	Площадь территории общего пользования	га	1,82
1.10	Площадь застроенных земельных участков	га	14,94
1.11	Территории общего пользования	га	67,21
2	Плотность застройки		
2.1	Квартал 1	кв. м общ. площади/га	23932
2.2	Квартал 2	кв. м общ. площади/га	20836
2.3	Квартал 3	кв. м общ. площади/га	13043
2.4	Квартал 4	кв. м общ. площади/га	14770
2.5	Квартал 5	кв. м общ. площади/га	1017
2.6	Квартал 6	кв. м общ. площади/га	6343
2.7	Квартал 7	кв. м общ. площади/га	1518
2.8	Квартал 8	кв. м общ. площади/га	230
2.9	Квартал 9	кв. м общ. площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0-9
3.4	Квартал 4	м	0-10
3.5	Квартал 5	м	0-6
3.6	Квартал 6	м	0
3.7	Квартал 7	м	0
3.8	Квартал 8	м	0
3.9	Квартал 9	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1. Квартал 1					
1.1.1	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно- пристроенным гаражом	3,25	-	-
1.1.2	3	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.1.3	4	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	-	-
1.1.4	5	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.1.5	6	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.1.6	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно- пристроенным гаражом	3,34	-	-
1.1.7	8	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
1.1.8	9	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.1.9	10	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно- пристроенным гаражом	0,49	-	-
1.2. Квартал 2					
1.2.1	11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно- пристроенным гаражом	2,34	-	-
1.2.2	12	Многоквартирный дом	0,67	-	-
1.2.3	13	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.2.4	14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно- пристроенным гаражом	1,75	-	-
1.2.5	15	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.2.6	16	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным гаражом	1,49	-	-

1	2	3	4	5	6
1.2.7	17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,82	-	-
1.2.8	18	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.2.9	23	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.2.10	24	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	-	-
1.2.11	25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,68	-	-
1.2.12	27	Многоэтажный гараж	0,30	-	-
1.2.13	28	Трансформаторная подстанция	0,005	--	--
1.2.14	29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,06	-	-
1.2.15	30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,86	-	-
1.2.16	31	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.2.17	32	Многоэтажный гараж	0,26	-	-
1.2.18	33	Многоэтажный гараж	0,26	-	-

1.3. Квартал 3

1.3.1	38	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.3.2	39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	2,03	-	-
1.3.3	40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	0,70	-	-
1.3.4	41	Канализационная насосная станция	0,002	-	-
1.3.5	42	Многоэтажный гараж	0,56	-	-
1.3.6	43	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,48	-	-
1.3.7	44	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.3.8	45	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	-	-
1.3.9	46	Объект дошкольного образования	1,06	-	-
1.3.10	47	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,28	-	-

1	2	3	4	5	6
1.3.11	48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	0,82	-	-
1.3.12	49	Многоэтажный гараж	0,32	-	-
1.3.13	50	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания	0,68	-	-
1.3.14	51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,92	-	-
1.3.15	52	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.3.16	53	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.3.17	54	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания	0,57	-	-
1.3.18	55	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания	0,50	-	-
1.3.19	56	Многоэтажный гараж	0,25	-	-
1.3.20	57	Многоквартирный дом	0,64	-	-
1.3.21	58	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,86	-	-
1.3.22	59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,34	-	-
1.3.23	60	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.3.24	61	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,09	-	-
1.3.25	62	Объект среднего общего образования	2,16	-	-
1.3.26	63	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.3.27	64	Канализационная насосная станция	0,002	-	-
1.3.28	65	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,04	-	-
1.3.29	66	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,72	-	-
1.3.30	22	Жилой дом	0,12	-	-
1.3.31	67	Жилой дом	0,15	-	-
1.3.32	68	Жилой дом	0,28	-	-
1.3.33	70	Жилой дом	0,16	-	-

1	2	3	4	5	6
1.4. Квартал 4					
1.4.1	71	Многоквартирный дом со встроенными объектами розничной торговли и встроенно-пристроенным гаражом	0,97	-	-
1.4.2	72	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.3	73	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,16	-	-
1.4.4	74	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.5	75	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	3,75	-	-
1.4.6	76	Объект дошкольного образования и объект начального образования	1,50	-	-
1.4.7	77	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.8	78	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.9	79	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	-	-
1.4.10	80	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,41	-	-
4.1.11	81	Многоэтажный гараж	0,34	-	-
1.4.12	82	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.13	83	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,33	-	-
1.4.14	84	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,77	-	-
1.4.15	85	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.16	86	Многоэтажный гараж	0,25	-	-
1.4.17	87	Многоквартирный дом	0,79	-	-
1.4.18	88	Многоквартирный дом	0,68	-	-
1.4.19	89	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4.20	90	Многоквартирный дом	0,78	-	-
1.4.21	91	Многоквартирный дом	0,84	-	-
1.4.22	92	Жилой дом	0,24	-	-
1.4.23	93	Жилой дом	0,16	-	-
1.4.24	94	Жилой дом	0,16	-	-
1.4.25	95	Жилой дом	0,09	-	-
1.4.26	97	Жилой дом	0,11	-	-
1.4.27	98	Жилой дом	0,10	-	-

1	2	3	4	5	6
1.4.28	99	Опора воздушных ЛЭП	0,001		
1.4.29	100	Жилой дом	0,16	-	-
1.4.30	101	Жилой дом	0,12	-	-
1.4.31	105	Жилой дом	0,15	-	-
1.4.32	106	Жилой дом	0,12	-	-
1.4.33	107	Жилой дом	0,18	-	-
1.4.34	109	Жилой дом	0,19	-	-
1.4.35	110	Жилой дом	0,18	-	-
1.4.36	111	Жилой дом	0,14	-	-
1.4.37	112	Жилой дом	0,14	-	-
1.5. Квартал 5					
1.5.1	113	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.2	114	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.3	115	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.4	116	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.5	117	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.6	120	Жилой дом	0,13	-	-
1.5.7	121	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.8	122	Объект розничной торговли	0,10	-	-
1.5.9	124	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.10	125	Жилой дом	0,12	-	-
1.5.11	127	Жилой дом	0,13	-	-
1.5.12	128	Жилой дом	0,15	-	-
1.5.13	129	Сады, скверы, бульвары	2,19	-	-
1.6. Квартал 6					
1.6.1	130	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,82	-	-
1.6.2	140	Трансформаторная подстанция	0,007	-	-
1.6.3	141	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,88	-	-
1.7. Квартал 7					
1.7.1	143	Складской объект	1,83	-	-
1.7.4	147	Складской объект	6,12	-	-
1.7.5	149	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,27	-	-
1.7.6	150	Опора воздушных ЛЭП	0,008	-	-
1.7.7	151	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,42	-	-
1.7.8	152	Электроподстанция закрытого типа	0,98	-	-
1.7.9	153	Электроподстанция закрытого типа	1,37	-	-
1.7.10	154	Водопроводная станция	5,64	-	-
1.7.11	155	Котельная тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше	4,13	-	-

1	2	3	4	5	6
1.8. Квартал 8					
1.8.1	158	Многоэтажный гараж	11,62	-	-
1.8.2	159	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.8.3	160	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.8.4	161	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.8.5	162	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.8.6	163	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.8.7	164	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.8.8	165	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.8.9	166	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.9. Квартал 9					
1.9.1	167	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.9.3	168	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.9.4	169	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.10.					
1.10.1	170	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.10.2	171	Опора воздушных ЛЭП	0,02	-	-
1.10.3	172	Опора воздушных ЛЭП	0,02	-	-
1.10.4	173	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.10.5	174	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.10.6	175	Опора воздушных ЛЭП	0,005	-	-
1.10.7	176	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.10.8	177	Опора воздушных ЛЭП	0,01	-	-
1.10.9	178	Опора воздушных ЛЭП	0,02	-	-
1.10.10	179	Объект железнодорожного транспорта	14,84	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1. Квартал 1					
2.1.1	2	Объект дошкольного образования	1,01	6500	9
2.2. Квартал 2					
2.2.1	19	Объект среднего общего образования	2,89	19800	15
2.2.2	20	Объект охраны общественного порядка	0,20	250	9
2.2.3	21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со станцией скорой помощи	0,38	4000	15
2.2.4	26	Объект дошкольного образования	1,01	6500	9
2.2.5	34	Орган местного самоуправления	0,31	1500	9
2.3. Квартал 3					
2.3.1	35	Объект среднего общего образования	3,51	24000	12
2.3.2	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами розничной торговли, объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,69	40700	81

1	2	3	4	5	6
2.3.3	37	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
2.3.4	69	Жилой дом	0,23	375	9
2.4. Квартал 4					
2.4.1	96	Жилой дом	0,14	375	9
2.4.2	102	Объект розничной торговли	0,02	100	3
2.4.3	103	Жилой дом	0,19	375	9
2.4.4	104	Жилой дом	0,13	375	9
2.4.5	108	Жилой дом	0,11	375	9
2.5. Квартал 5					
2.5.1	118	Объект бытового обслуживания	0,10	150	3
2.5.2	119	Жилой дом	0,14	375	9
2.5.3	123	Жилой дом	0,12	375	9
2.5.4	126	Жилой дом	0,12	375	9
2.6. Квартал 6					
2.6.1	131	Многоэтажный гараж	0,31	8900	21
2.6.2	132	Канализационная насосная станция	0,002	7	6
2.6.3	133	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
2.6.4	134	Многоэтажный гараж	0,21	4500	12
2.6.5	135	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
2.6.6	136	Многоэтажный гараж	0,52	5850	12
2.6.7	137	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
2.6.8	138	Многоэтажный гараж	1,35	7500	12
2.6.9	139	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	160	6
2.7. Квартал 7					
2.7.1	142	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,24	240	3
2.7.2	144	Многоэтажный гараж	0,32	2400	12
2.7.3	145	Многоэтажный гараж	1,12	7800	12
2.7.4	146	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
2.7.5	148	Повысительная водопроводная насосная станция	0,31	445	15
2.7.6	156	Центральный тепловой пункт	1,21	600	20
2.7.7	157	Объект внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	1,44	1900	6
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	3,25	119149	66
3.2	2	Объект дошкольного образования	1,01	6500	9
3.3	3	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6

1	2	3	4	5	6
3.4	4	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	160	6
3.5	5	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.6	6	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.7	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	3,34	118414	66
3.8	8	Многоэтажный гараж	0,24	17465	21
3.9	9	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.10	10	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом	0,49	23700	15
3.11	11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	2,34	85919	66
3.12	12	Многоквартирный дом	0,67	10686	66
3.13	13	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.14	14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,75	61048	66
3.15	15	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.16	16	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным гаражом	1,49	65000	25
3.17	17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,82	60538	66
3.18	18	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.19	19	Объект среднего общего образования	2,89	19800	12
3.20	20	Объект охраны общественного порядка	0,20	250	9
3.21	21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со станцией скорой помощи	0,38	4000	15
3.22	23	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.23	24	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	160	6
3.24	25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,68	50011	66

1	2	3	4	5	6
3.25	26	Объект дошкольного образования	1,01	6500	9
3.26	27	Многоэтажный гараж	0,30	9100	15
3.27	28	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.28	29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,06	21160	66
3.29	30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,86	67216	66
3.30	31	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.31	32	Многоэтажный гараж	0,26	14000	21
3.32	33	Многоэтажный гараж	0,26	14000	21
3.33	34	Орган местного самоуправления	0,31	1500	9
3.34	35	Объект среднего общего образования	3,51	24000	12
3.35	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами розничной торговли, объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,69	40700	81
3.36	37	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.37	38	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.38	39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	2,03	45370	66
3.39	40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	0,70	18390	81
3.40	41	Канализационная насосная станция	0,002	7	6
3.41	42	Многоэтажный гараж	0,56	14980	21
3.42	43	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,48	56000	81
3.43	44	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.44	45	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	160	6
3.45	46	Объект дошкольного образования	1,06	6500	9
3.46	47	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,28	22244	48
3.47	48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	0,82	16152	75

1	2	3	4	5	6
3.48	49	Многоэтажный гараж	0,32	14980	21
3.49	50	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания	0,68	14010	66
3.50	51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,92	33707	54
3.51	52	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.52	53	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.53	54	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания	0,57	14010	66
3.54	55	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания	0,50	14010	66
3.55	56	Многоэтажный гараж	0,25	14980	21
3.56	57	Многоквартирный дом	0,64	12821	60
3.57	58	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания	1,86	39250	72
3.58	59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом	1,34	46100	66
3.59	60	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.60	61	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,09	150	3
3.61	62	Объект среднего общего образования	2,16	19800	12
3.62	63	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.63	64	Канализационная насосная станция	0,002	7	6
3.64	65	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,04	23493	78
3.65	66	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,72	500	3
3.66	69	Жилой дом	0,23	375	9
3.67	71	Многоквартирный дом со встроенными объектами розничной торговли и встроенно-пристроенным гаражом	0,97	19700	78
3.68	72	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.69	73	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,16	4700	12
3.70	74	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6

1	2	3	4	5	6
3.71	75	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	3,75	133366	72
3.72	76	Объект дошкольного образования и объект начального образования	1,50	10000	9
3.73	77	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.74	78	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.75	79	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	160	6
3.76	80	Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,41	54000	81
3.77	81	Многоэтажный гараж	0,34	17465	21
3.78	82	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.79	83	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,33	1700	12
3.80	84	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	1,77	56800	63
3.81	85	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.82	86	Многоэтажный гараж	0,25	17465	24
3.83	87	Многоквартирный дом	0,79	12940	60
3.84	88	Многоквартирный дом	0,68	15224	66
3.85	89	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.86	90	Многоквартирный дом	0,78	15224	66
3.87	91	Многоквартирный дом	0,84	14463	66
3.88	96	Жилой дом	0,14	375	9
3.89	102	Объект розничной торговли	0,02	100	3
3.90	103	Жилой дом	0,19	375	9
3.91	104	Жилой дом	0,13	375	9
3.92	108	Жилой дом	0,11	375	9
3.93	113	Жилой дом	0,12	375	9
3.94	114	Жилой дом	0,12	375	9
3.95	115	Жилой дом	0,12	375	9
3.96	116	Жилой дом	0,12	375	9
3.97	117	жилой дом	0,12	375	9
3.98	118	Объект бытового обслуживания	0,10	150	3
3.99	119	Жилой дом	0,14	375	9
3.100	120	Жилой дом	0,13	375	9
3.101	121	Жилой дом	0,12	375	9
3.102	123	Жилой дом	0,12	375	9
3.103	124	Жилой дом	0,12	375	9

1	2	3	4	5	6
3.104	126	Жилой дом	0,12	375	9
3.105	127	Жилой дом	0,13	375	9
3.106	128	Жилой дом	0,15	375	9
3.107	130	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,82	800	3
3.108	131	Многоэтажный гараж	0,31	8900	21
3.109	132	Канализационная насосная станция	0,002	7	6
3.110	133	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.111	134	Многоэтажный гараж	0,21	4500	12
3.112	135	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.113	136	Многоэтажный гараж	0,52	5850	12
3.114	137	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.115	138	Многоэтажный гараж	1,35	7500	12
3.116	139	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,009	160	6
3.117	141	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,88	10000	15
3.118	142	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,24	240	3
3.119	144	Многоэтажный гараж	0,32	2400	12
3.120	145	Многоэтажный гараж	1,12	7800	12
3.121	146	Трансформаторная подстанция	0,005	30	6
3.122	148	Повысительная водопроводная насосная станция	0,31	445	15
3.123	149	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,27	13000	12
3.124	151	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,42	14500	15
3.125	153	Электростанция закрытого типа	1,37	14000	6
3.126	156	Центральный тепловой пункт	1,21	600	20
3.127	157	Объект внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	1,44	1900	6
3.128	158	Многоэтажный гараж	11,62	130	15

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 240 мест на земельном участке 2, не менее чем на 240 мест на земельном участке 26, не менее чем на 240 мест на земельном участке 46; объекта дошкольного образования не менее чем на 110 мест и объекта начального образования не менее чем на 200 мест на земельном участке 76; объекта среднего общего образования не менее чем на 825

мест на земельном участке 19, не менее чем на 825 мест на земельном участке 62, не менее чем на 1000 мест на земельном участке 35; амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 260 посещений на земельном участке 21, не менее чем на 100 посещений на земельном участке 83; объекта охраны общественного порядка на земельном участке 20 и органа местного самоуправления на земельном участке 34.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается:

В квартале 1: размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 413 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 447 машиномест на земельном участке 7, не менее чем на 250 машиномест на земельном участке 10, многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 8, организация открытых автостоянок не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 7, не менее чем на 149 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 1 и 7, не менее чем на 116 машиномест на территории общего пользования.

В квартале 2: размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 303 машиноместа на земельном участке 11, не менее чем на 218 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 16; не менее чем на 218 машиномест на земельном участке 17, не менее чем на 172 машиноместа на земельном участке 25, не менее чем на 236 машиномест на земельном участке 30, многоэтажного гаража не менее чем на 260 машиномест на земельном участке 27, не менее чем на 400 машиномест на земельном участке 32, не менее чем на 400 машиномест на земельном участке 33, организация открытых стоянок не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 44 машиноместа на земельном участке 12, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 17, не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 20, не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 21, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 25, не менее чем на 85 машиномест на земельном участке 29, не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 30, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 34, не менее чем на 39 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 11 и 14, не менее чем на 40 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 14 и 16, не менее чем на 19 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 14 и 17, не менее чем на 38 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 16 и 17, не менее чем на 18 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 17 и 30, не менее чем на 12 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 27 и 30, не менее чем на 29 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 29 и 30, не менее чем на 30 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 30 и 32-34.

В квартале 3: размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 36, не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 39, не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 43, не менее чем на 163 машиноместа на земельном участке 59, не менее чем на 70 машиномест на земельном участке 65, многоэтажного гаража не менее чем на 428 машиномест на земельном участке 42, не менее чем на 428 машиномест на земельном участке 49, не менее чем на 428 машиномест на земельном участке 56, организация открытых автостоянок не менее чем на 57 машиномест на земельном участке 36, не менее чем на 15 машиномест на земельном участке 39, не менее чем на 75 машиномест на земельном участке 40, не менее чем на 32 машиноместа на земельном участке 43, не менее чем на 89 машиномест на земельном участке 47, не менее чем на 66 машиномест на земельном участке 48, не менее чем на 57 машиномест на

земельном участке 50, не менее чем на 137 машиномест на земельном участке 51, не менее чем на 57 машиномест на земельном участке 54, не менее чем на 57 машиномест на земельном участке 55, не менее чем на 54 машиноместа на земельном участке 57, не менее чем на 158 машиномест на земельном участке 58, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 59, не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 66, не менее чем на 9 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 44 и 45, не менее чем на 9 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 51 и 57, не менее чем на 54 машиноместа во внутриквартальном проезде между земельными участками 58 и 59, не менее чем на 20 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 58 и 65, не менее чем на 22 машиноместа во внутриквартальном проезде между земельными участками 59 и 61, не менее чем на 10 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 59 и 63.

В квартале 4: размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 71, не менее чем на 428 машиномест на земельном участке 75; не менее чем на 165 машиномест на земельном участке 80; не менее чем на 165 машиномест на земельном участке 84; многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 81, не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 86, организация открытых автостоянок не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 71, не менее чем на 24 машиноместа на земельном участке 73, не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 75, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 80, не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 83, не менее чем на 41 машиноместо на земельном участке 84, не менее чем на 54 машиномест на земельном участке 87, не менее чем на 64 машиномест на земельном участке 88, не менее чем на 65 машиномест на земельном участке 90, не менее чем на 61 машиноместо на земельном участке 91, не менее чем на 31 машиноместо во внутриквартальном проезде между земельными участками 73 и 75, не менее чем на 75 машиномест во внутриквартальном проезде между земельными участками 73 и 82, не менее чем на 59 машиномест во внутриквартальном проезде около земельного участка 79, не менее чем на 49 машиномест во внутриквартальном проезде около участка 80, не менее чем на 4 машиноместа во внутриквартальном проезде между земельными участками 101 и 102.

В квартале 5 организация открытых автостоянок не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 118, не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 122.

В квартале 6 размещение многоэтажного гаража не менее чем на 356 машиномест на земельном участке 131, не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 134, не менее чем на 234 машиномест на земельном участке 136, не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 138; строительство объекта транспорта (предприятия автосервиса) на земельном участке 130.

В квартале 7 размещение многоэтажного гаража не менее чем на 96 машиномест на земельном участке 144, не менее чем на 312 машиномест на земельном участке 145; размещение объекта транспорта (предприятия автосервиса) на земельном участке 142, объекта внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов) на земельном участке 157.

В квартале 8 размещение многоэтажного гаража не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 158.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 10571,1 куб. м/сутки предусмотрено от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод – 7455,9 куб. м/сутки и поверхностных – 9952,49 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 112,15 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 38289 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение:

трансформаторных подстанций на земельных участках 3, 5, 6, 9, 13, 15, 18, 23, 28, 31, 37, 38, 44, 52, 53, 60, 63, 72, 74, 77, 78, 82, 85, 89, 133, 135, 137 и 146, распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями на земельных участках 4, 24, 45, 79 и 139, канализационных насосных станций на земельных участках 41, 64 и 132, электроподстанции закрытого типа на земельном участке 153; повысительной водопроводной насосной станции на земельном участке 148; центрального теплового пункта на земельном участке 156.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 №1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д.,
административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией
Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии отступа от красных
линий, границы зон с особыми условиями использования территории)

Административная граница Санкт-Петербурга



Границы зон с особыми условиями использования территории:

- | | |
|---|---|
| - охранный зона канализационных сетей | - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи |
| - охранный зона водопроводных сетей | - охранный зона сетей связи и сооружений связи |
| - охранный зона тепловых сетей | - береговая полоса водного объекта |
| - охранный зона газораспределительной сети | - прибрежная защитная полоса водного объекта |
| - охранный зона воздушных линий электропередачи | - водоохранная зона водного объекта |
| - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений | |



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д.,
административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией
Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)

Административная граница Санкт-Петербурга

