

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

17.08.2011№ 1273

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Энтузиастов,
Индустриальным пр., пр.Косыгина,
ул.Передовиков, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

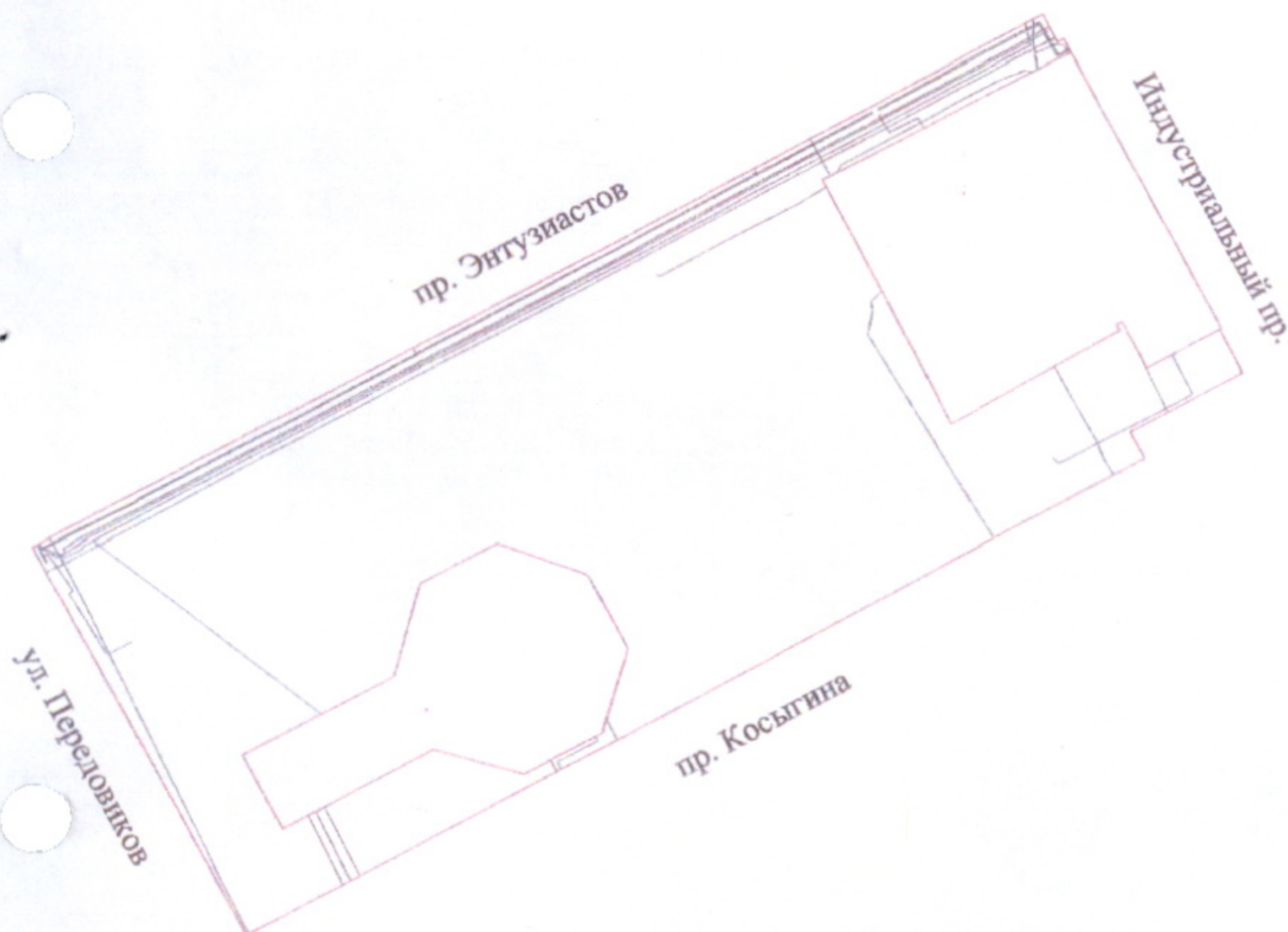
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Энтузиастов,
Индустриальным пр., пр. Косыгина, ул. Передовиков,
в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи)



Условные обозначения

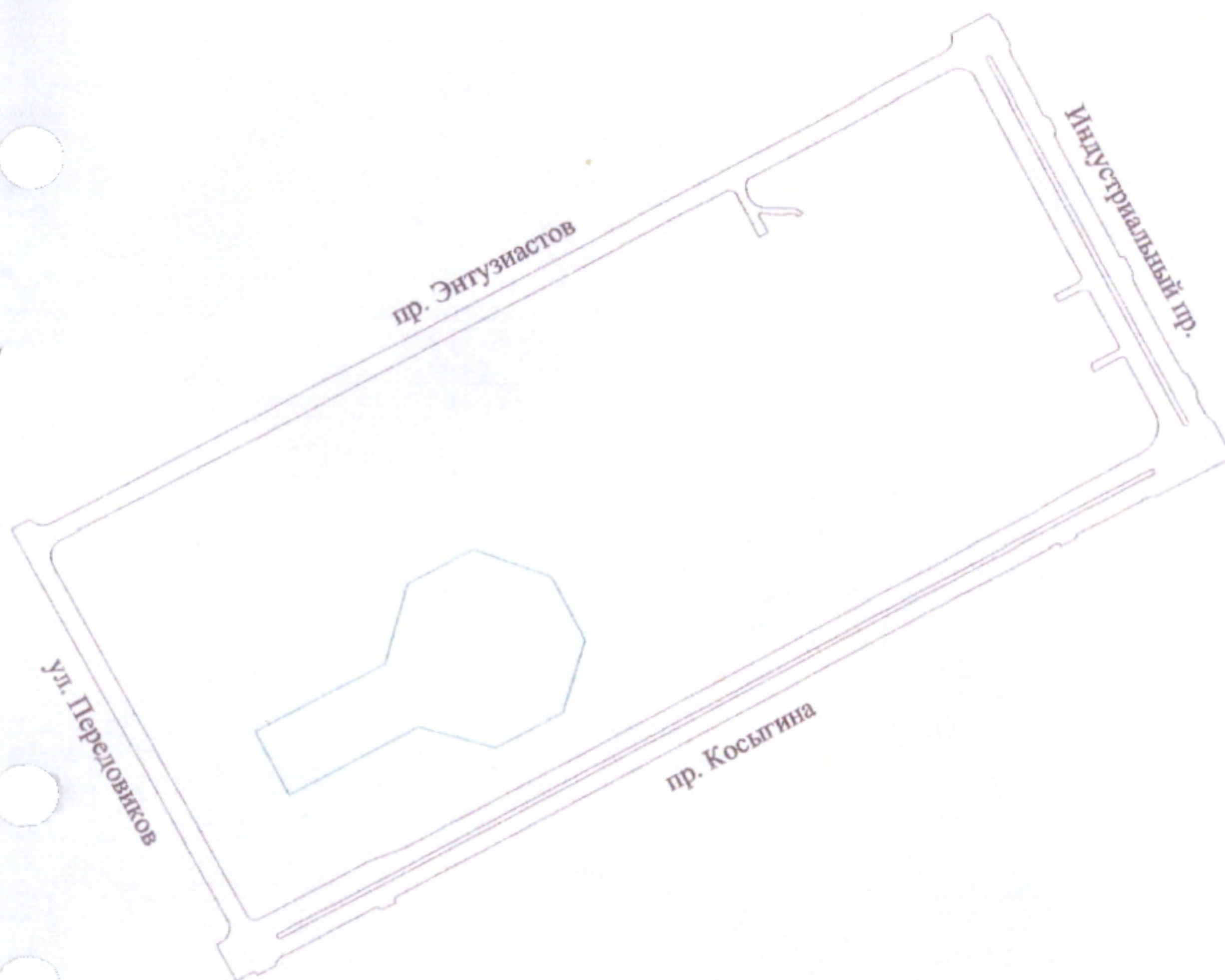
- - красные линии
- - линии связи





Приложение №2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.08.2011 № 1273

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной пр. Энтузиастов,
Индустриальным пр., пр. Косыгина, ул. Передовиков,
в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.08.2011 № 1273

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Энтузиастов, Индустриальным пр., пр.Косыгина, ул.Передовиков, в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

- с северо-запада – пр. Энтузиастов;
- с северо-востока – Индустриальный пр.;
- с юго-востока – пр. Косыгина;
- с юго-запада - ул. Передовиков.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	20,33
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	2,13
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	3,26
1.3	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	14,94
1.3.1	Площадь водных объектов	га	2,01
1.3.2	Площадь береговой полосы водных объектов	га	2,55
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	3600
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Объект розничной торговли, встроенная трансформаторная подстанция	2,97	-
1.2	2	Объект общественного питания	0,29	-

1	2	3	4	5
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	3	Религиозный объект, встроенная трансформаторная подстанция, встроенная котельная, встроенный подземный гараж	2,13	7162

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории земельного участка 3 предусматривается устройство встроенного подземного гаража не менее чем на 23 машиноместа.

5. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 140,14 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 140,14 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоотведения.

Газоснабжение – 648 нкуб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Теплоснабжение – 3,797 Гкал/час предусматривается от планируемого к размещению локального источника теплоснабжения.

Электроснабжение – 860,82 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

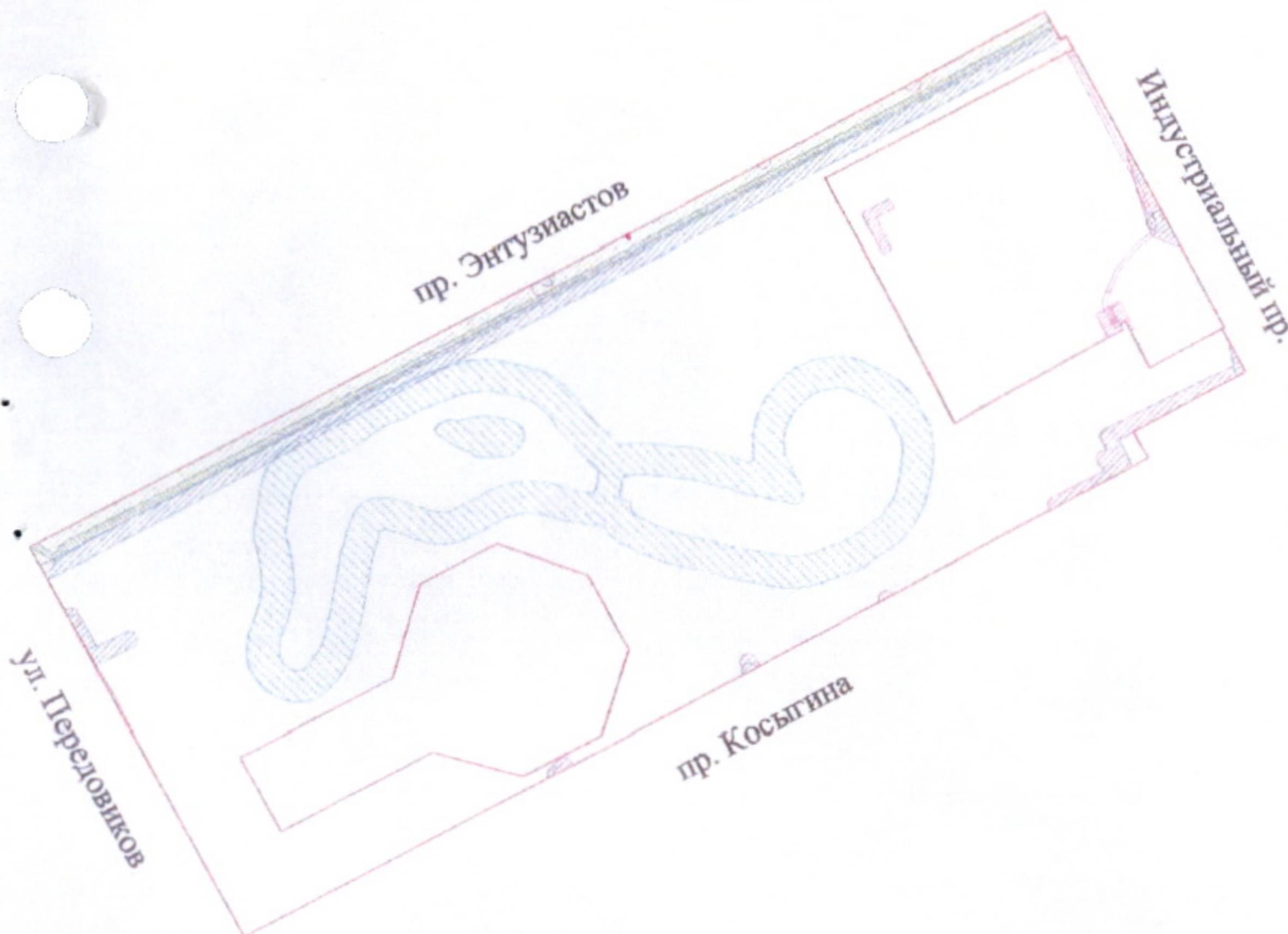
На территории земельного участка 3 предусматривается устройство встроенной трансформаторной подстанции и встроенной котельной.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ








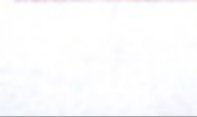
межевания территории, ограниченной пр. Энтузиастов,
Индустриальным пр., пр. Косыгина, ул. Передовиков,
в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)



Символы обозначения

— — — — — - красные линии

Границы зон с особыми условиями
использования территории

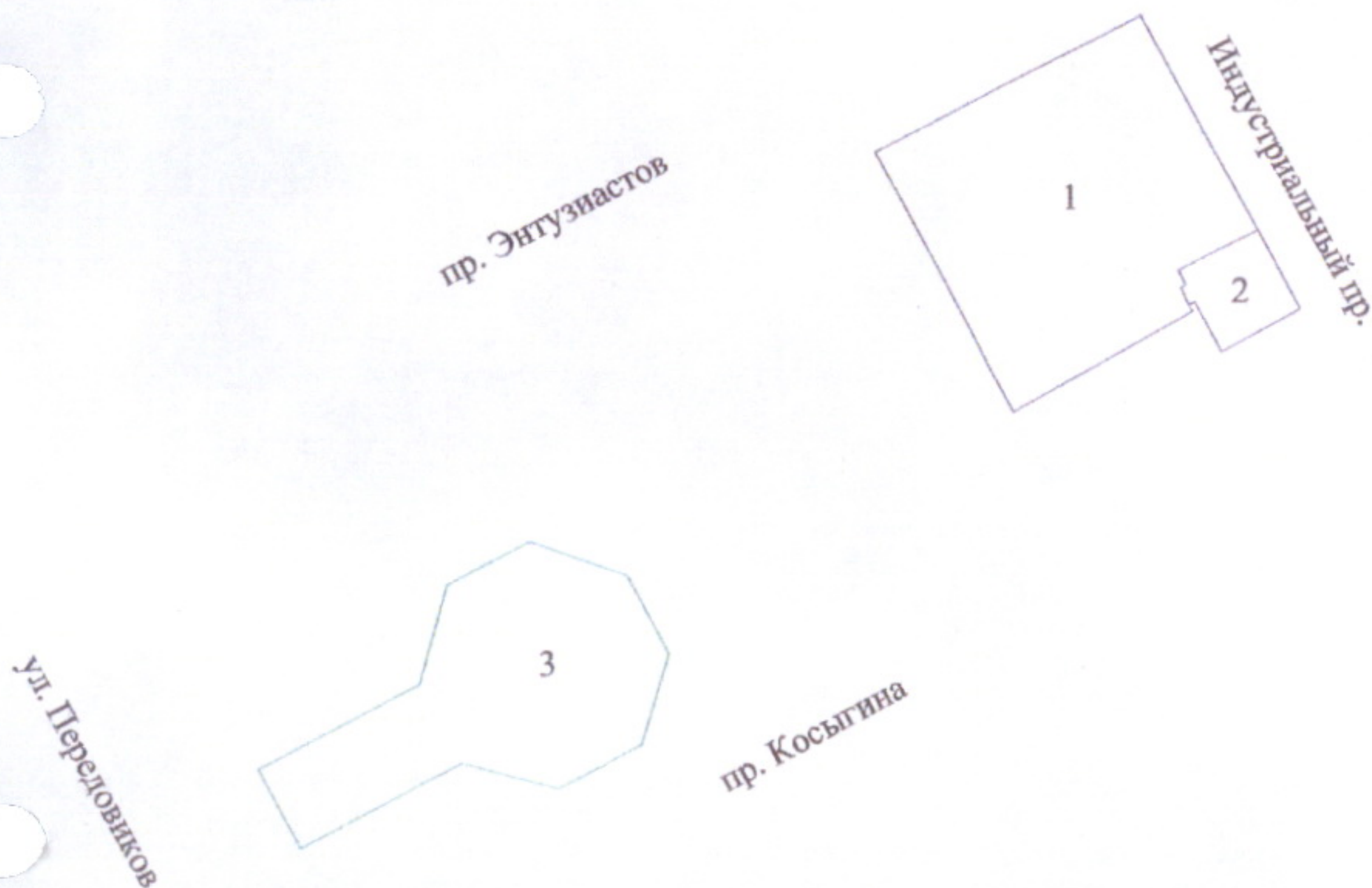
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - береговая полоса водного объекта
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пр. Энтузиастов,
Индустриальным пр., пр. Косыгина, ул. Передовиков,
в Красногвардейском районе

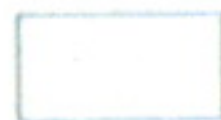
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)



словные обозначения



- границы застроенных земельных участков



- границы формируемых земельных участков, планируемых для
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

3

- номера земельных участков

