



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

22.12.2014

№ 1221

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.06.2009 № 752

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, расположенной в створе Таллиннской ул., ограниченной береговой полосой р.Невы, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 752 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, расположенной в створе Таллиннской ул., ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слов «линии связи» дополнить словами «, объекты инженерной инфраструктуры».

1.2. Пункт 1.2 после слова «проезды;» дополнить словами «проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;».

1.3. Пункт 1.3 после слова «систем» дополнить словом «социального;».

1.4. В пункте 4 слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Оганесяна М.М.».

1.5. Приложения № 1-3 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Н.Говорунов

Комитет  
по градостроительству  
и архитектуре

ВХ. №

22

74

01

15



от 22.12.2014 № 1221

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, расположенной в створе Таллинской ул.,  
ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - красные линии
- - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, расположенной в створе Таллиннской ул.,  
ограниченной береговой линией р.Невы, в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам  
общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства )



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.12.2014 № 1221

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития  
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического  
обеспечения, необходимых для развития территории в створе Таллиннской ул.,  
ограниченной береговой полосой р.Невы, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории, расположенной в створе Таллиннской ул., ограниченной береговой полосой р. Невы, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на северо-востоке – Малоохтинский пр.;

на юго-востоке, юго-западе и северо-западе – береговая линия р. Невы.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	0,97
1.1	Площадь квартала		0,88
1.1	площадь застроенных земельных участков	га	0,44
1.2	Площадь территории общего пользования	га	0,44
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9091
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,44	8 000	17

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется организация открытой автостоянки не менее чем на 35 машиномест на земельном участке 1.

5. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — 31,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.



Водоотведение — 30,48 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 41,98 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение — 1,056 Гкал/час предусматривается от планируемого к размещению локального источника теплоснабжения.

Газоснабжение — 234 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение — 314,9 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории планируется размещение трансформаторной подстанции на земельном участке 1.

