



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окул

22.12.2014

№ 1212

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Шаумяна,
Республиканской ул., Новочеркасским пр.,
проектируемым продолжением
ул.Помяловского, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

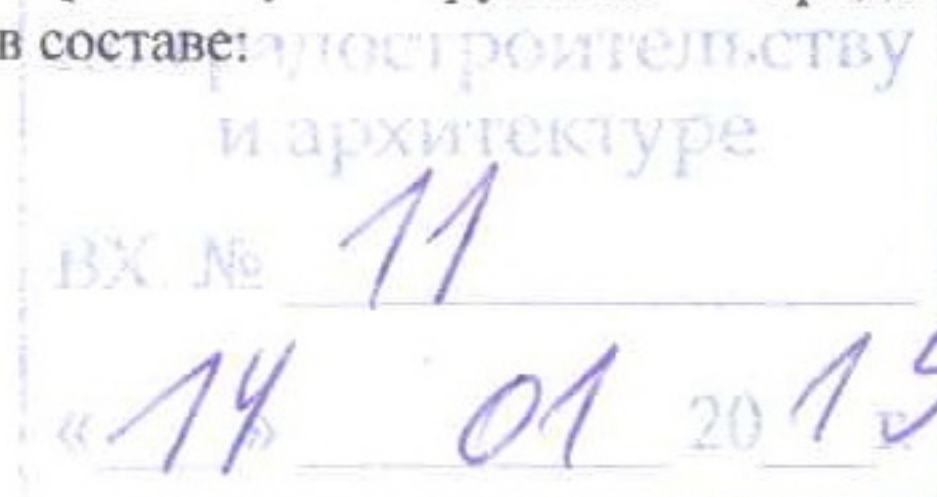
1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе в составе:



2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению №5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Н.Говорунов



от 22.12.2014 №1212

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной пр. Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр.,
проектируемым продолжением ул. Помяловского, в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

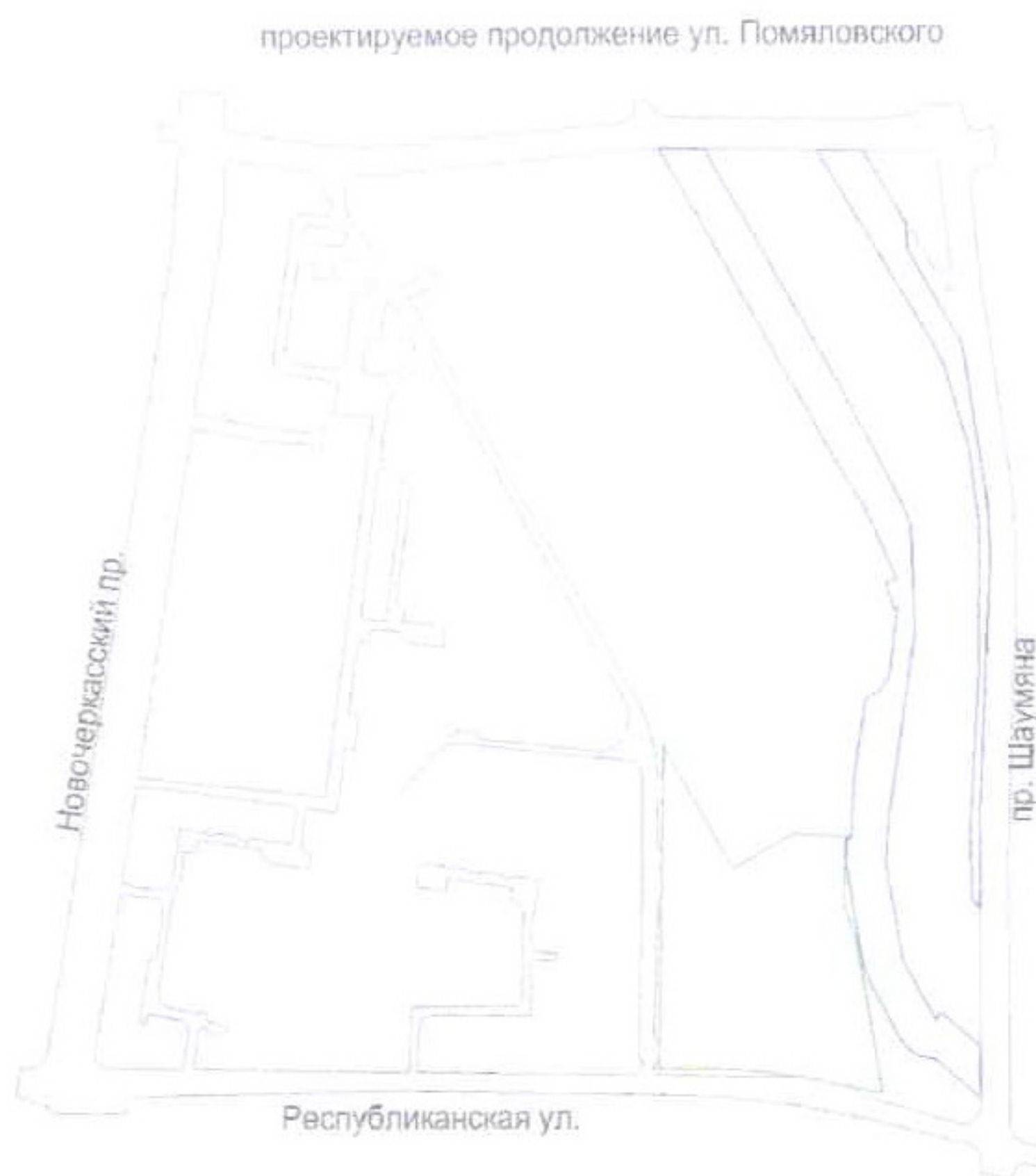
- красные линии
- линии связи
-  — объекты инженерной инфраструктуры
-  — объекты транспортной инфраструктуры



от 22.12.2014 № 1212

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной пр. Шаумяна, Республиканской ул.,
Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул. Помяловского,
в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 22.12.2014 №1212

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр., проектируемым продолжением ул.Помяловского, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- на западе – Новочеркасский пр.;
- на севере – проектируемое продолжение ул.Помяловского;
- на востоке – пр.Шаумяна;
- на юге – Республиканская ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	15,39
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	15,27
1.1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	9,60
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	5,67
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	0,12
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,11
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	0,01
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	10054
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	1333
3	Величина отступа от красных линий		0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Объект социального обеспечения	0,23	-	
1.2	2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,12	-	
1.3	3	Для размещения кладбищ	0,006	-	
1.4	4	Для размещения кладбищ	2,36	-	
1.5	5	Трансформаторная подстанция	0,002	-	
1.6	6	Промышленный объект	2,13	-	
1.7	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, трансформаторная подстанция	1,24	-	
1.8	8	Многоквартирный дом	0,55	-	
1.9	9	Объект связи	0,01	-	
1.10	10	Многоквартирный дом	0,47	-	
1.11	11	Объект среднего профессионального образования, трансформаторная подстанция	1,21	-	
1.12	12	Многоквартирный дом	0,22	-	
1.13	13	Многоквартирный дом	0,17	-	
1.14	14	Многоквартирный дом	0,04	-	
1.15	15	Государственный административно-управленческий объект	0,22	-	
1.16	16	Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	0,08	-	
1.17	17	Газораспределительный пункт	0,004	-	
1.18	18	Многоквартирный дом	0,15	-	
1.19	19	Многоквартирный дом	0,21	-	
1.20	20	Промышленный объект	0,08	-	

1	2	3	4	5	6
1.21	21	Трансформаторная подстанция	0,004	-	
1.22	22	Блок-модульная котельная	0,03	-	
1.23	23	Трансформаторная подстанция	0,004	-	
1.24	24	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,06		
Квартал 2					
2. Застроенные земельные участки					
2.1	25	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,11	-	
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, трансформаторная подстанция	1,24	44032	42

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 50 мест на земельном участке 7, встроенного объекта дошкольного образования семейного типа не менее чем на 10 мест на земельном участке 7.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 165 машиномест на земельном участке 7, организация открытых автостоянок не менее чем на 28 машиномест на участке земельном 7.

6. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 348,084 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 333,564 куб.м/сутки и поверхностных стоков 89,3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,208 Гкал/ час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1169,59 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторной на земельном участке 7.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пр. Шаумяна, Республиканской ул., Повочеркасским пр., проектируемым продолжением ул. Помяловского, в Красногвардейском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)

проектируемое продолжение ул. Помяловского

Условные обозначения

- - — - красные линии
- - — - границы территорий объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

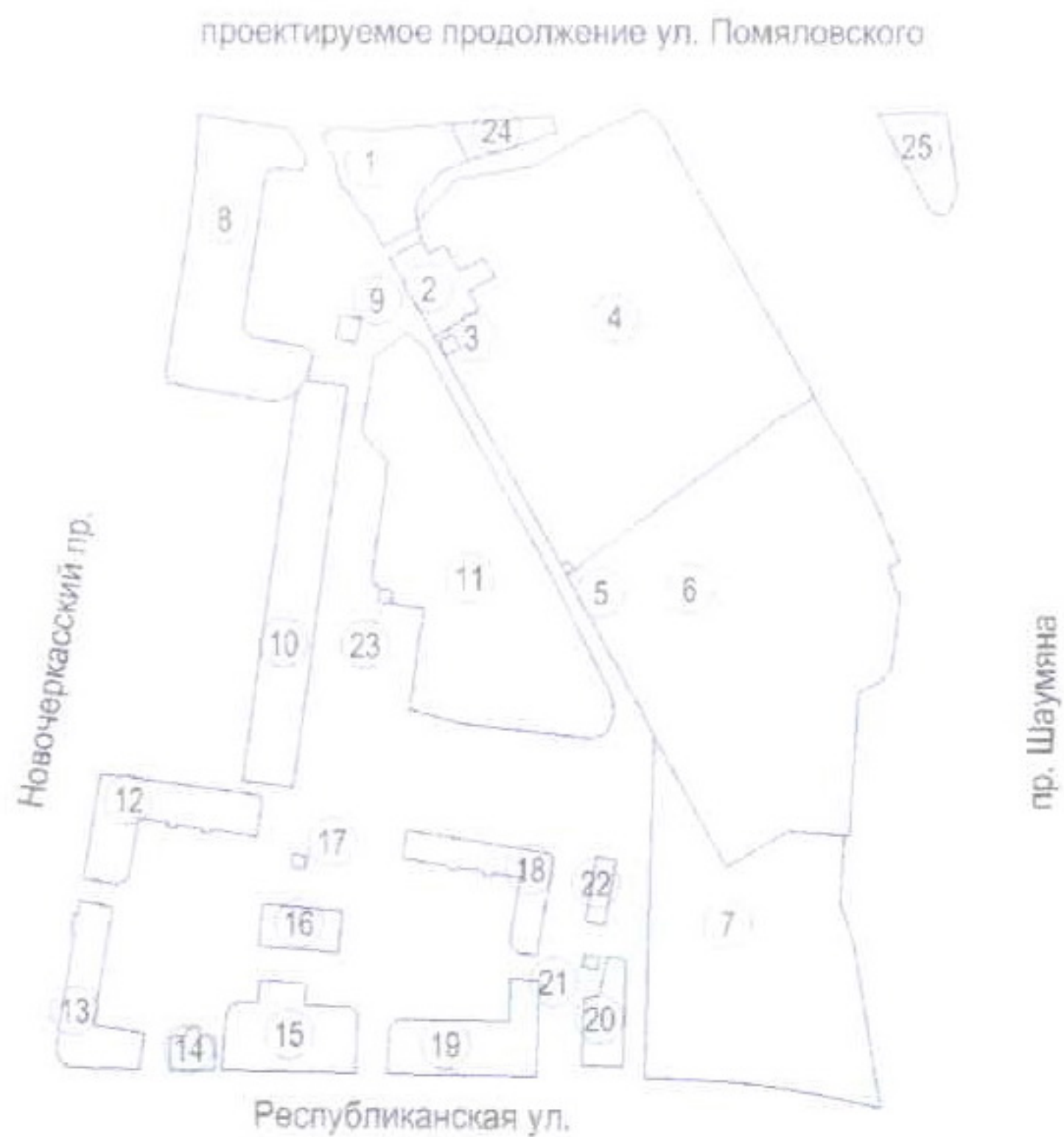
- ☐ - охранная зона газораспределительной сети
- ☐ - охранная зона водопроводных сетей
- ☐ - охранная зона канализационных сетей
- ☐ - охранная зона сетей связи и сооружений связи
- ☐ - охранная зона тепловых сетей
- ☐ - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- ☐ - береговая полоса водного объекта
- ☐ - водоохранная зона водного объекта
- ☐ - прибрежная защитная полоса водного объекта



от 22.12.2014 № 1212

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной пр. Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркасским пр.,
проектируемым продолжением ул. Помяловского, в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

 - границы застроенных земельных участков

 - номер земельного участка

