



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.10.2009

№ 1210

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 17Б района Малая Охта,
ограниченной Уткиным пр.,
продолжением пр.Энергетиков,
пл.Карла Фаберже, Заневским пр.,
проездом между кварталами 17Б
и 17В, продолжением Гранитной ул.,
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга

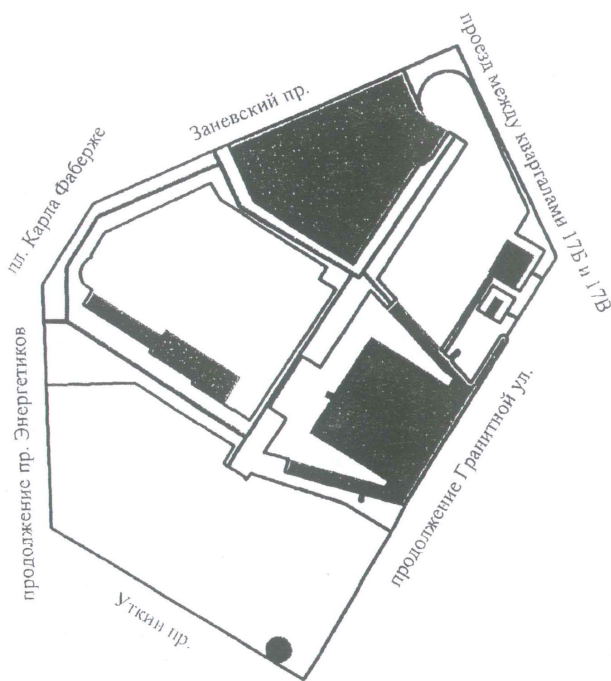


В.И.Матвиенко

от 27.10.2009 № 1210

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченного Уткиным пр.,
продолжением пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между
кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

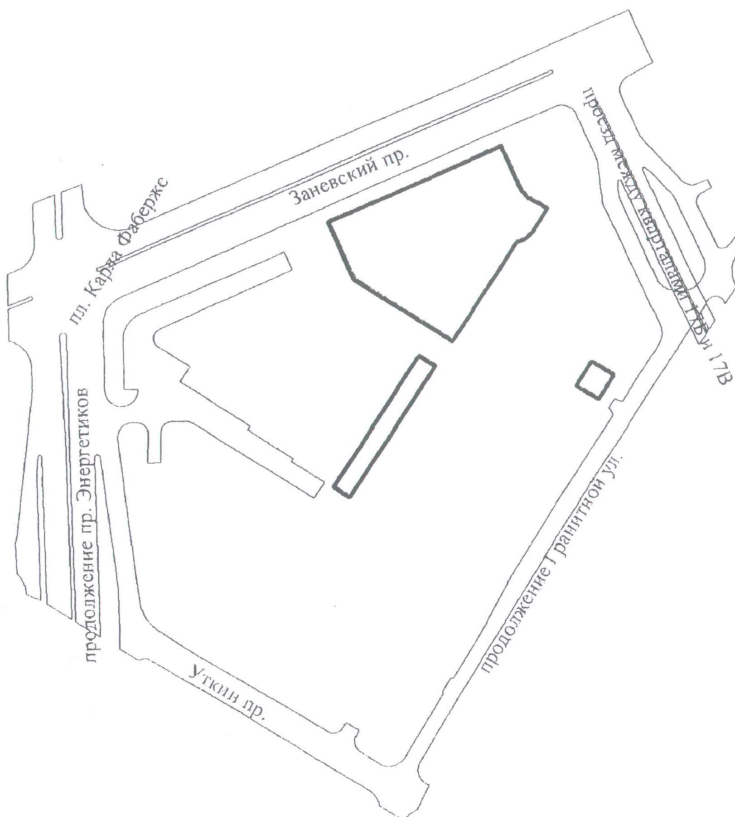


от 27.10.2009 № 1210



ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченного Уткиным пр.,
продолжением пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между
кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул. в Красногвардейском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.10.2009 № 1210

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17Б
района Малая Охта, ограниченного Уткиным пр., продолжением пр. Энергетиков,
пл. Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В,
продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченного Уткиным пр., продолжением пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул. (далее – территория), являются:

- на юго-западе – Уткин пр.;
- на западе – продолжение пр. Энергетиков;
- на северо-западе – пл. Карла Фаберже;
- на севере – Заневский пр.;
- на востоке – проезд между кварталами 17Б и 17В;
- на юго-востоке – продолжение Гранитной ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	№ участка	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1		Площадь территории в границах проекта планировки	га	5,69
2		Площадь квартала	га	5,69
3		Площадь формируемых земельных участков, в т.ч.:	га	0,75
	2	3-я очередь многофункционального комплекса в составе: корпус 1-здание торгового назначения	га	0,09
	3	3-я очередь многофункционального комплекса с подземным паркингом в составе: корпус 2 – здание торгово-офисно-гостиничного назначения с подземным паркингом	га	0,64
	6	распределительная подстанция	га	0,02
4		Площадь застроенных земельных участков, в т.ч.:	га	3,77
	1	вестибюль станции метро «Ладовская» (реконструкция)	га	0,56
	7	многофункциональный комплекс, встроенная автостоянка, встроенно-пристроенная распределительная трансформаторная подстанция № 17425, котельная	га	0,89

1	2	3	4	5
	8	многофункциональный комплекс, встроенно-пристроенные комплектная трансформаторная подстанция, котельная	га	0,55
	9	тяговая подстанция, в т.ч. трансформаторная подстанция № 7041	га	0,05
	10	Ладожский вокзал	га	0,20
	11	объект торговли	га	0,05
	12	объект торговли	га	0,03
	13	многоквартирный дом	га	0,27
	14	многоквартирный дом	га	0,44
	15	многоквартирный дом	га	0,15
	16	многоквартирный дом	га	0,17
	4	многоквартирный дом	га	0,29
	5	многоквартирный дом	га	0,12
5		Площадь территории общего пользования	га	1,17
6		Коэффициент застройки		0,48
7		Коэффициент плотности застройки		4,0
8		Плотность застройки	кв.м общей площади/га	40122,7
9		Линии отступа	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Общая площадь, кв. м	Этажность
1	2	3-я очередь многофункционального комплекса в составе: корпус 1 – здание торгового назначения	0,09	4180	4
2	3	3-я очередь многофункционального комплекса с подземным паркингом в составе: корпус 2 – здание торгово-офисно-гостиничного назначения с подземным паркингом	0,64	69040	36
3	6	Распределительная подстанция	0,02	43	1

Предполагаются к сносу следующие здания, расположенные по адресам:

Заневский пр., д.71, корп.5, литера А (объект торговли);

Уткин пр., д.13, корп.56, литера Б (трансформаторная подстанция № 7990).

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Для транспортной связи Невского и Красногвардейского районов планируется:

строительство путепроводной развязки через железнодорожные пути пассажирской железнодорожной станции Ладожская по свору пр.Энергетиков – Союзный пр. с организацией перекрестка Заневский пр. – пр.Энергетиков в одном уровне;

строительство подземного пешеходного перехода на перекрестке Заневский пр. – пр.Энергетиков.

На территории предусматривается строительство стоянок индивидуального автотранспорта на 500 машиномест, в том числе: подземные автостоянки на 400 машиномест; открытые автостоянки на 100 машиномест.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 251,73 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Канализация – 210,13 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение – 10,4 Гкал/час предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 9840 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 1561 нкуб.м/час предусматривается от городской системы газоснабжения.

Планируется размещение распределительной подстанции.



от 27.10.2009 № 1210

ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченного Уткиным пр., продолжением пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона тепловых сетей
- техническая и охранный зона метрополитена

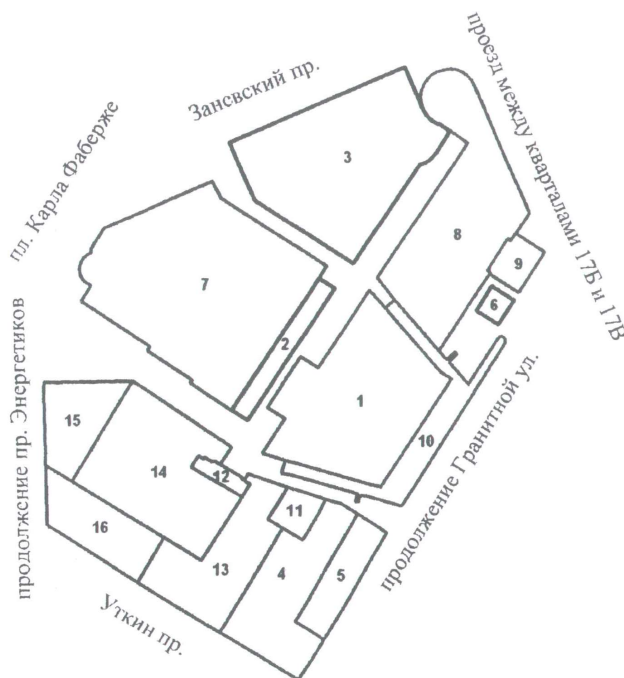


Вся территория квартала расположена в границах зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла



от 27.10.2009 № 1210

ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченного Уткиным пр.,
продолжением пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между
кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

-  — границы формируемых земельных участков
-  — границы застроенных земельных участков
- 2 — номер земельного участка

