



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.10.2009

№ 1209

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной ул.Передовиков,
пр.Косыгина и Индустриальным пр.,
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Передовиков, пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



по градостроительству
и архитектуре

ВХ. №

992

В.И.Матвиенко

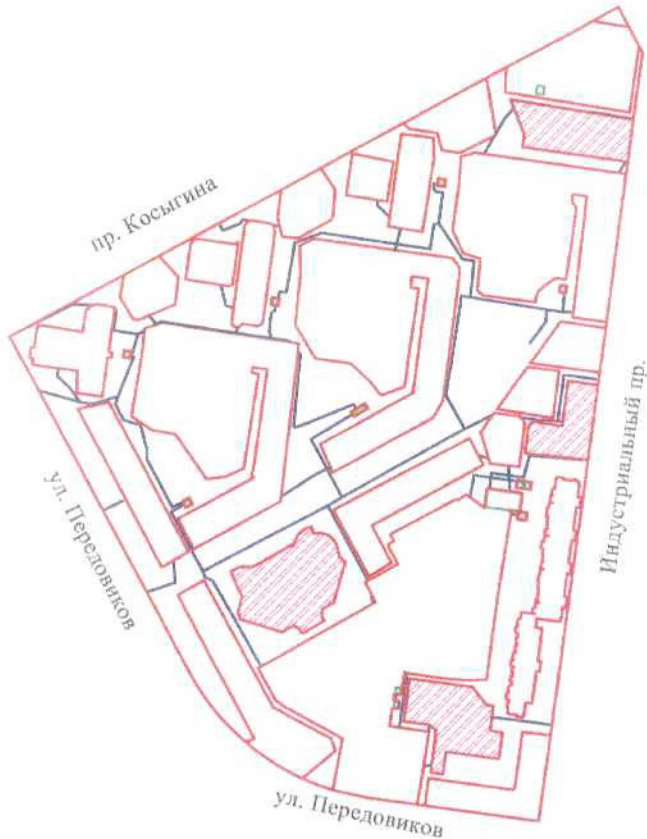
11

11


9

от 27.10.2009 № 1209

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Передовиков, пр. Косыгина и Индустриальным пр.,
в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



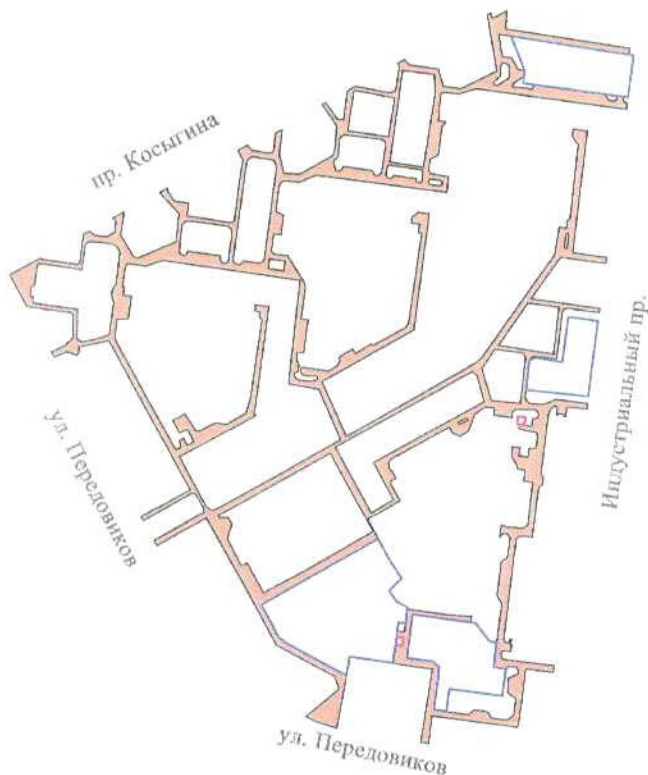
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры






от 27.10.2009 № 1209

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Передовиков, пр. Косыгина и Индустриальным пр.,
в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  — границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
-  — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.10.2009 № 1209

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной ул.Передовиков,
пр.Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Передовиков, пр. Косыгина и Индустриальным пр., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – пр.Косыгина;
- с востока – Индустриальный пр.;
- с юго-запада – ул.Передовиков.

2. Площадь территории в указанных границах – 26,5 га.

Коэффициент застройки квартала – 0,25.

Плотность застройки – 11077 кв.м общей площади/га.

Площадь земель общего пользования – 9,69 га.

Величина отступа от красной линии – 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

№ п/п	Номер земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная площадь объекта, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Застроенные земельные участки					
1.1	1	Многоквартирный дом с отдельностоящей трансформаторной подстанцией	0,72	-	-
1.2	3	Многоквартирный дом	0,31	-	-
1.3	4	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.4	5	Многоквартирный дом	0,83	-	-
1.5	6	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.6	7	Детское образовательное учреждение	0,92	-	-
1.7	8	Многоквартирный дом	0,28	-	-
1.8	9	Объект районного управления внутренних дел	0,15	-	-
1.9	10	Многоквартирный дом	0,25	-	-
1.10	11	Многоквартирный дом	0,77	-	-
1.11	12	Детское образовательное учреждение	0,90	-	-
1.12	13	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.13	14	Многоквартирный дом	0,28	-	-
1.14	15	Ресторан	0,17	-	-
1.15	16	Многоквартирный дом	0,23	-	-

1	2	3	4	5	6
1.16	17	Многоквартирный дом	0,31	-	-
1.17	18	Распределительная трансформаторная подстанция	0,008	-	-
1.18	19	Многоквартирный дом	0,77	-	-
1.19	20	Общеобразовательное учреждение	0,91	-	-
1.20	21	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.21	22	Многоквартирный дом	0,39	-	-
1.22	23	Многоквартирный дом	0,47	-	-
1.23	24	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.24	25	Многоквартирный дом	0,27	-	-
1.25	26	Многоквартирный дом с пристроенным подземным паркингом	0,67	-	-
1.26	27	Многоквартирный дом	0,51	-	-
1.27	28	Многоквартирный дом	0,44	-	-
1.28	29	Многоквартирный дом	0,27	-	-
1.29	30	Объект районного управления внутренних дел	0,54	-	-
1.30	32	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.31	34	Многоквартирный дом	0,42	-	-
1.32	35	Многоквартирный дом	0,20	-	-
1.33	36	Общеобразовательное учреждение	1,60	-	-
1.34	37	Многоквартирный дом	0,34	-	-
1.35	38	Трансформаторная подстанция	0,006	-	-
1.36	39	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.37	40	Насосная станция	0,06	-	-
1.38	42	Многоквартирный дом	0,16	-	-
1.39	43	Многоквартирный дом	0,18	-	-
1.40	44	Многоквартирный дом	0,23	-	-
2.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам					
2.1	2	Паркинг	0,43	5400	-
2.2	31	Плавательный комплекс	1,00	8300	-
2.3	33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным паркингом	0,48	14735	-
2.4	41	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным паркингом	0,29	9622	-
2.5	45	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
2.6	46	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-

4. Характеристика развития системы социального обслуживания населения.

Уровень обслуживания населения учреждениями культурно-бытового назначения соответствует нормативным значениям.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Разрабатываемая территория ограничена с северо-запада пр.Косыгина – магистралью городского значения, по которой организовано движение городского пассажирского транспорта (автобуса, трамвая, троллейбуса, маршрутного такси), с юга-запада – ул.Передовиков – магистралью районного значения (движение пассажирского транспорта на данном участке магистрали отсутствует), с востока – Индустриальным пр. – магистралью городского значения, по которой организовано движение городского пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, маршрутного такси).

Для хранения индивидуального транспорта на проектируемой территории размещен паркинг на 90 машиномест, на территории новых жилых домов запроектированы двухуровневые подземные паркинги для хранения автотранспорта: в одном на 60 машиномест, в другом на 95 машиномест.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 346,2 куб.м в сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 406,13 куб.м в сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение – 3,168 Гкал/час от системы центрального теплоснабжения.

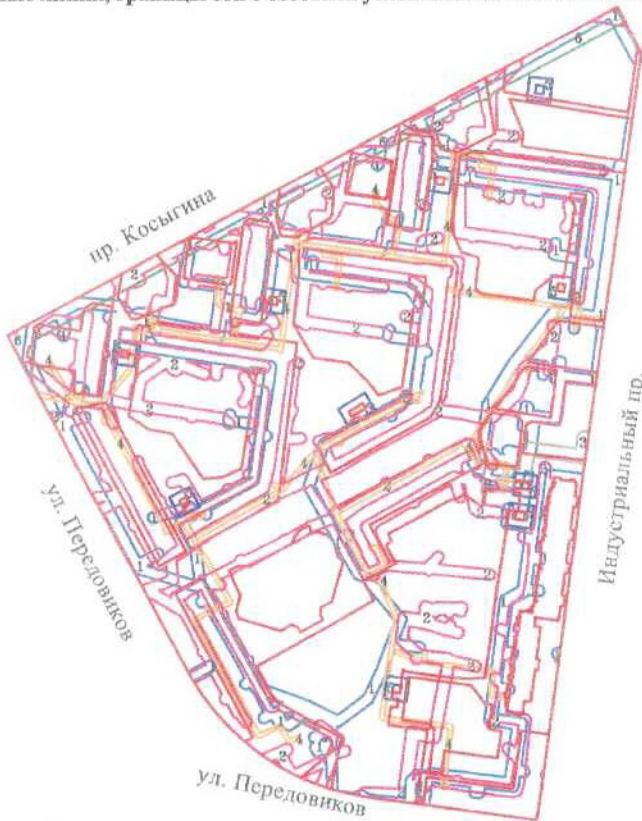
Электроснабжение – 1063 кВА предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории расположены десять трансформаторных подстанций и одна насосная. Предусматривается размещение двух новых трансформаторных подстанций на земельных участках 45 и 46.



от 27.10.2009 № 1209

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Передовиков, пр. Косыгина и Индустриальным пр.,
в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | |
|---|---|
| 1 | — охранная зона водопроводных сетей |
| 2 | — охранная зона канализационных сетей |
| 3 | — охранная зона тепловых сетей |
| 4 | — охранная зона линий и сооружений связи |
| 5 | — охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 6 | — охранная зона канализационных тоннельных коллекторов |

Примечание:

Вся территория проекта расположена в границах зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

