



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.09.2007

№ 1195

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Республиканской ул.,  
Новочеркасским пр., Перевозным пер.,  
наб.р.Невы, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе площадью 123 898 кв.м в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе (границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, красные линии) согласно приложению № 5.



2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе (границы застроенных и границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 6.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



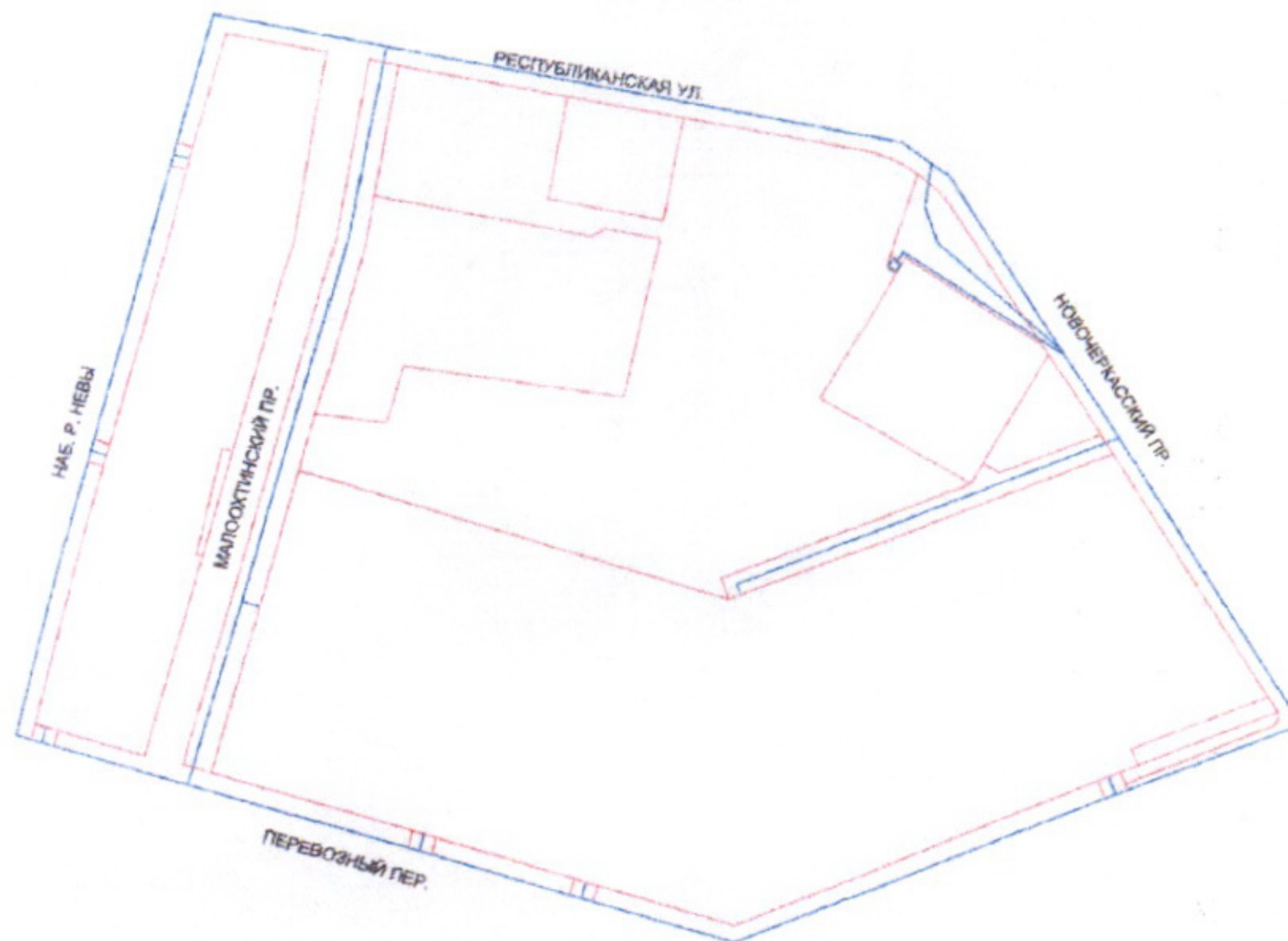
В.И.Матвиенко



Чертеж планировки территории, ограниченной  
Республиканской ул., Новочеркасским пр.,  
Перевозным пер., наб. р. Невы,  
в Красногвардейском районе  
(красные линии, линии связи, объекты  
инженерной инфраструктуры)

Приложение №1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 18.09.2007 № 1195



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

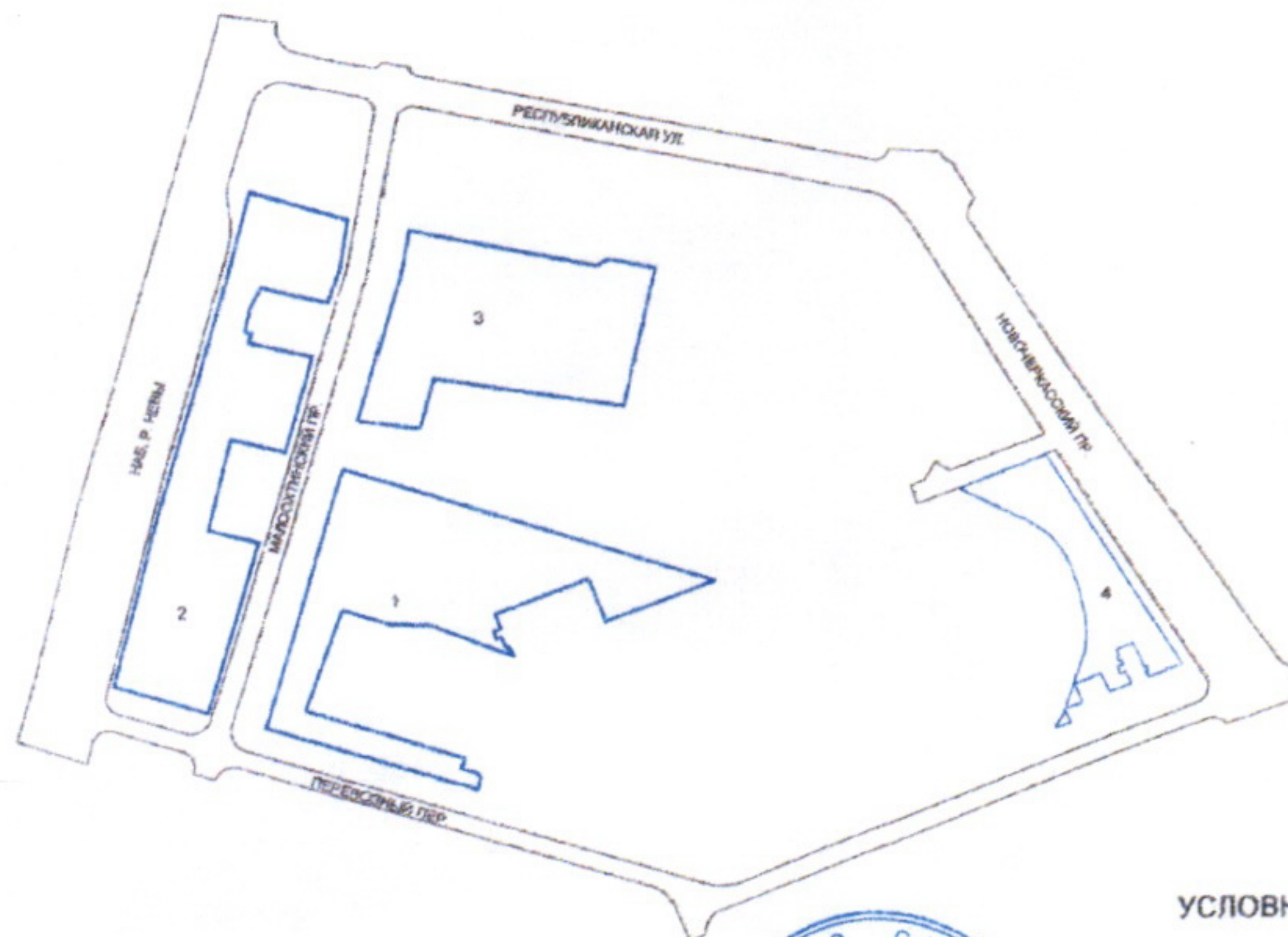
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Чертеж планировки территории, ограниченной  
Республиканской ул., Невским пр.,  
Перевозным пер., наб. р. Невы,  
в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,  
границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)

Приложение №2  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 18.09.2007 № 1195



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.09.2007 № 1195

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Республиканской ул., Новочеркасским пр., Перевозным пер., наб.р.Невы, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на севере – Республиканская ул.;  
на востоке – Новочеркасский пр.;  
на юге – Перевозный пер.;  
на западе – наб.р.Невы.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 123 898 кв.м.  
Плотность застройки составляет 3 470,4 кв.м/1 га.

3. Характеристики планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	№ зоны	Наименование объекта капитального строительства	Площадь формируемой зоны, кв.м	Максимальная общая площадь, кв.м
1	1	Административное здание с офисными зданиями и подземным паркингом	10 624	95 561
2	2	Комплекс общественно-деловых зданий с подземным паркингом	10 530	76 601
3	3	Объект культового назначения: приходской дом храма Успения Пресвятой Богородицы	8 905	1 382
4	4	Комплекс жилого и нежилого назначения	3 497	3 497

### 4. Параметры застройки

№ п/п	№ участка	Назначение	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
<b>1. Застроенные, формируемые земельные участки</b>			
1.1	2	Финансово-кредитное учреждение	1 177
1.2	3	Объект здравоохранения и социального обеспечения	927



1	2	3	4
1.3	4	Объект многофункциональной общественно-деловой застройки	2 550
1.4	5	Объект социально-культурного назначения	2 153
1.5	7	Общеобразовательное учреждение	4 883
1.6	9	Административное здание с офисными зданиями и подземным паркингом	4 496
1.7	10	Административное здание с офисными зданиями и подземным паркингом	1 139
1.8	13	Комплекс жилого и нежилого назначения	136
1.9	11	Многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения, встроенная трансформаторная подстанция, распределительная трансформаторная подстанция	33 898
1.10	12	Предприятие общественного питания	179
1.11	15	Трансформаторная подстанция	20
<b>2. Формируемые земельные участки</b>			
2.1	1	Комплекс общественно-деловых зданий с подземным паркингом	10 530
2.2	6	Объект культового назначения: приходской дом храма Успения Пресвятой Богородицы	8 905
2.3	8	Административное здание с офисными зданиями и подземным паркингом	10 624
2.4	14	Комплекс жилого и нежилого назначения	3 497

В границах территории расположены:

земли общего пользования площадью 6 196 кв.м;

зеленые насаждения общего пользования площадью 32 669 кв.м.

#### **5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Магистраль непрерывного движения – наб.р.Невы.

Магистраль городского движения – Новочеркасский пр..

Общее количество машиномест для постоянного и временного хранения автотранспорта составляет 1 826.

#### **6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

1. Водоснабжение – 1 435,78 куб.м/сутки предусматривается от существующих коммунальных водопроводных сетей.

2. Водоотведение – 1 357,68 куб.м/сутки, 76,9 куб.м/сутки предусматривается в существующие коммунальные канализационные сети.

3. Теплоснабжение – 28,05 Гкал/час предусматривается от сетей центральной теплоснабжения.

4. Электроснабжение – 14 985 кВА предусматривается от существующих и проектируемых встроенных трансформаторных подстанций.

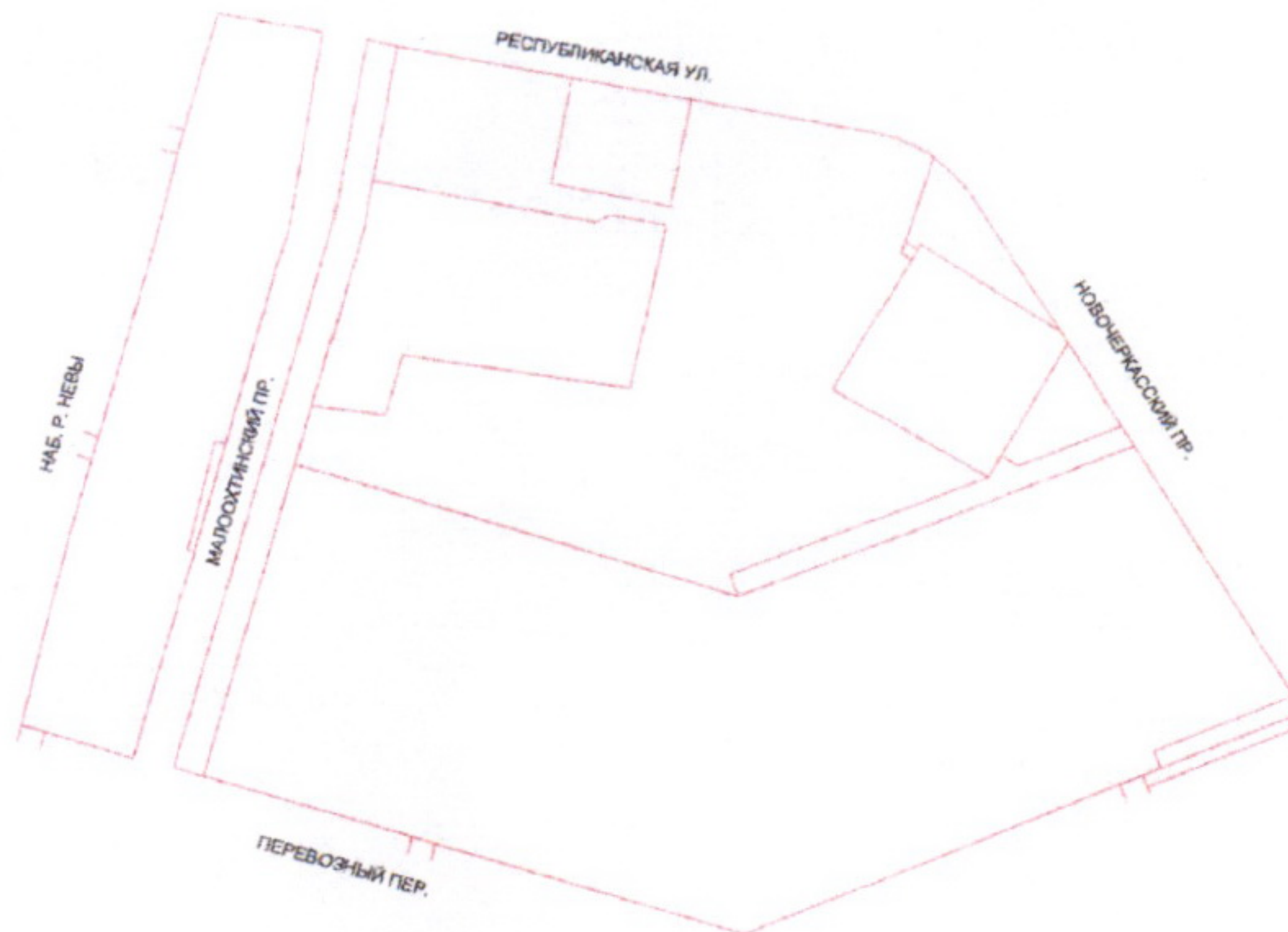




Чертеж межевания территории, ограниченной  
Республиканской ул., Новочеркасским пр.,  
Перевозным пер., наб. р. Невы,  
в Красногвардейском районе  
(красные линии)

Приложение №4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 18.09.2007 № 1195



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

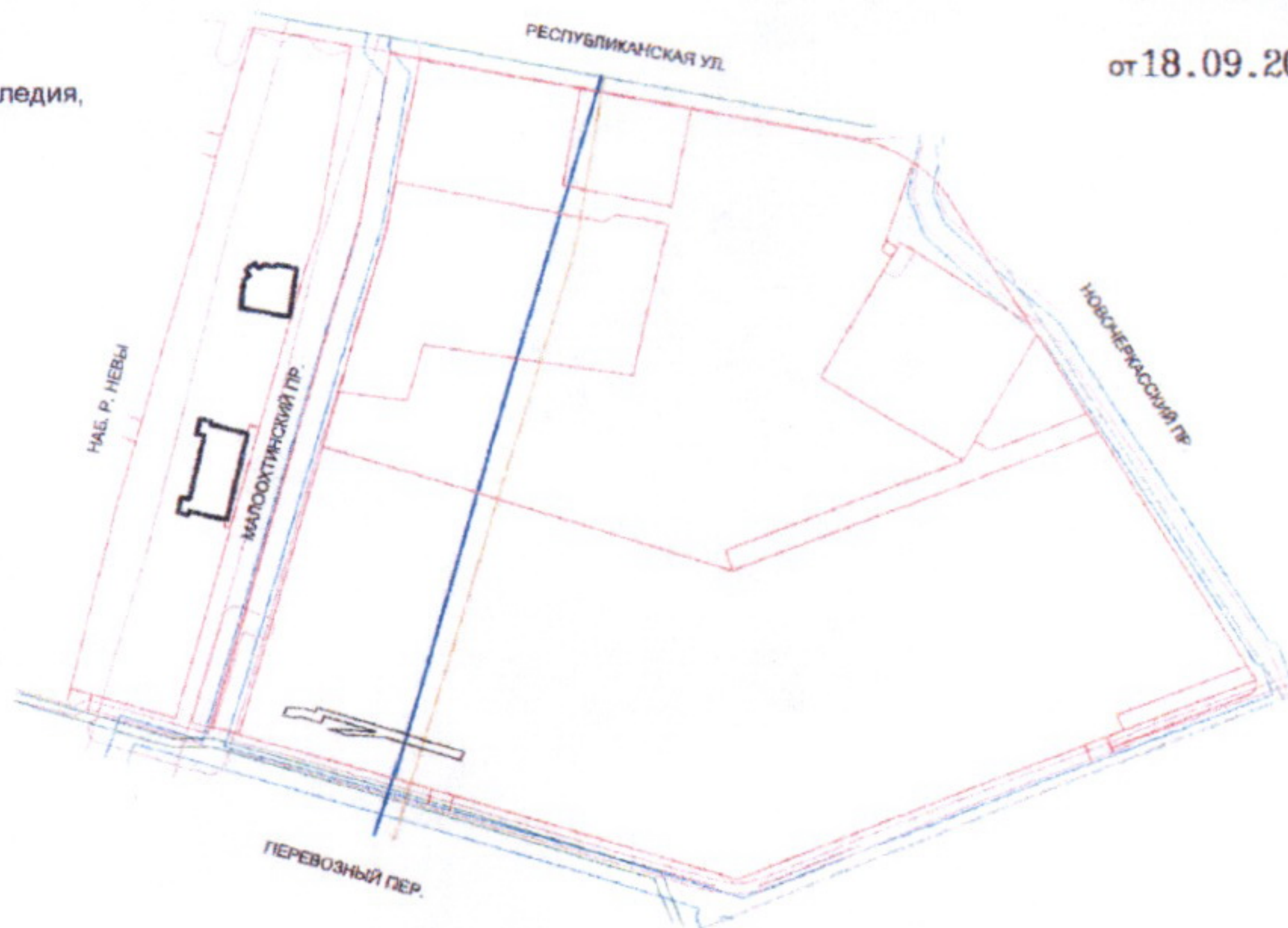
— КРАСНЫЕ ЛИНИИ



Чертеж межевания территории, ограниченной  
Республиканской ул., Новочеркасским пр.,  
Перевозным пер., наб. р. Невы,  
в Красногвардейском районе  
(границы зон с особыми условиями  
использования территорий, границы  
территорий объектов культурного наследия,  
красные линии)

Приложение №5  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 18.09.2007 №1195



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	—	ГРАНИЦА ОХРАНОЙ ЗОНЫ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
—	ГРАНИЦА ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ	—	ГРАНИЦА ОХРАНОЙ ЗОНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ
—	ГРАНИЦЫ ОХРАНЫХ ЗОН ПОДСТАНЦИЙ И СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	—	ГРАНИЦА ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ (ОЗРЗ-1)
—	ГРАНИЦА ОХРАНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ	—	ГРАНИЦА ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ВТОРОЙ КАТЕГОРИИ (ОЗРЗ-2)
—	ГРАНИЦА ОХРАНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	—	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОХРАЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

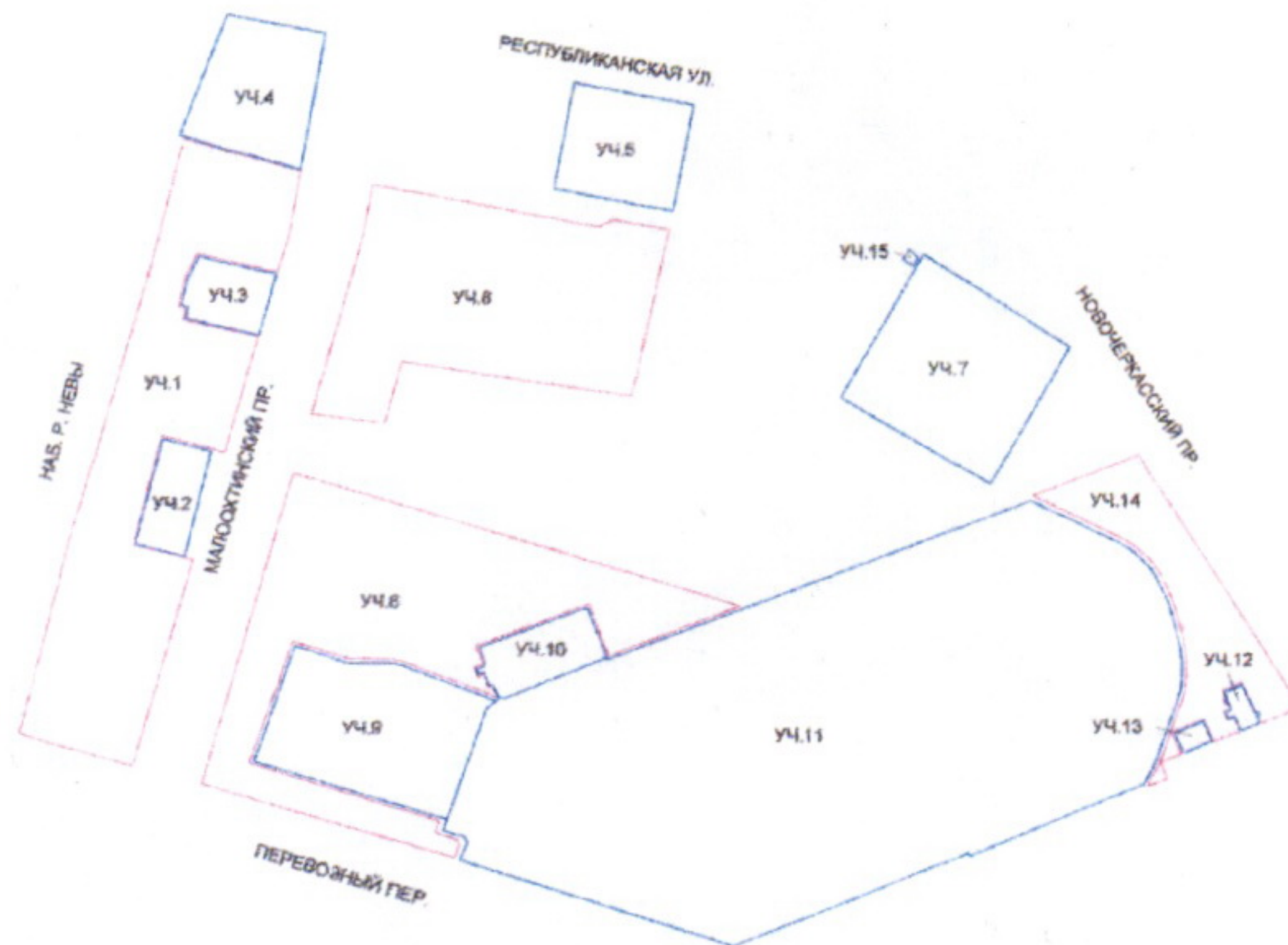




Чертеж межевания территории, ограниченной  
Республиканской ул., Ново-Ческим пр.,  
Перевозным пер., наб. р. Невы,  
в Красногвардейском районе  
(границы застроенных и границы  
формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления  
физическим и юридическим лицам  
для строительства)

Приложение №6  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 18.09.2007 № 1195



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦЫ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ