

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(КУД)

18.12.2014№ 1188

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Пискаревским пр.,
перспективной пробивкой Северного пр.,
Ручьевской дор., в Красногвардейском
районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

K

ВХ. № 812
29 ДЕК 2014

« » 20 г.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

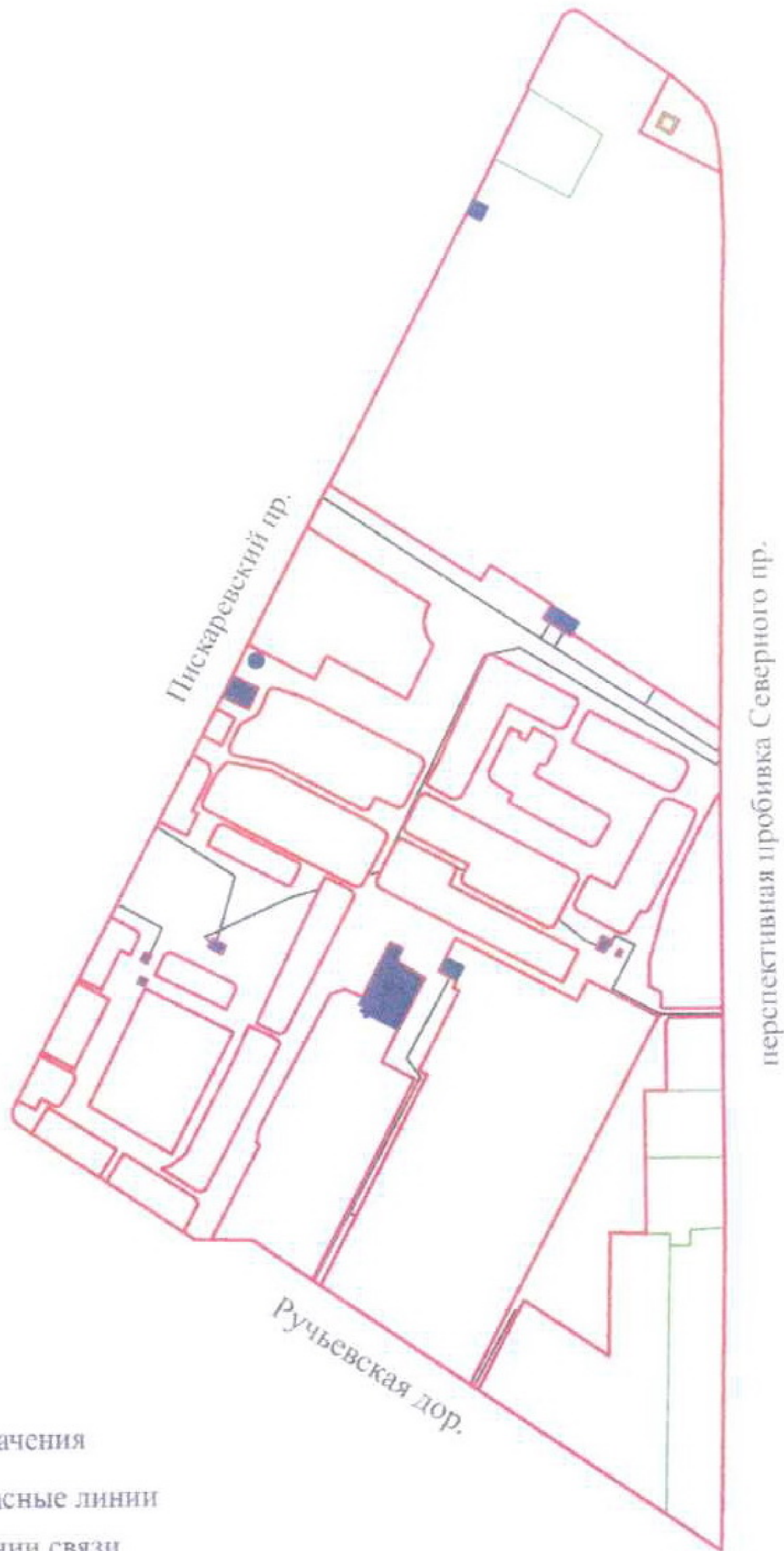
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной
пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- — объекты инженерной инфраструктуры
- — объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной
пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.12.2014 № 1188

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной
Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр.,
Ручьевской дор., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на севере и востоке – перспективная пробивка Северного пр.;
на западе – Пискаревский пр.;
на юге – Ручьевская дор.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	33,68
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,01
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	24,33
1.3	Площадь территории общего пользования	га	8,34
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	13535
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	4,00	-	
1.2	2	Объект транспорта (автозаправочная и газонаполнительная станция)	0,35	-	
1.3	3	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,47	-	
1.4	4	Трансформаторная подстанция	0,01	-	
1.5	5	Объект начального и среднего общего образования	3,32	-	

1	2	3	4	5	6
1.6	8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	1,53	-	
1.7	9	Объект дошкольного образования	0,71	-	
1.8	10	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	0,34	-	
1.9	11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,85	-	
1.10	12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	1,53	-	
1.11	13	Многоэтажный гараж	0,33	-	
1.12	14	Объект бытового обслуживания	0,36	-	
1.13	15	Объект общественного питания, трансформаторная подстанция	0,20	-	
1.14	16	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,59	-	
1.15	18	Подземный пешеходный переход	0,89	-	
1.16	19	Многоквартирный дом	0,12	-	
1.17	20	Многоквартирный дом	0,33	-	
1.18	21	Многоквартирный дом	0,17	-	
1.19	22	Многоквартирный дом	0,14	-	
1.20	23	Многоквартирный дом	0,10	-	
1.21	24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	0,15	-	
1.22	25	Многоквартирный дом	0,10	-	
1.23	26	Многоквартирный дом	0,28	-	
1.24	27	Многоквартирный дом	0,13	-	
1.25	28	Многоквартирный дом	0,11	-	
1.26	29	Многоквартирный дом	0,62	-	
1.27	30	Многоквартирный дом	0,47	-	
1.28	31	Многоквартирный дом	0,53	-	
1.29	32	Многоквартирный дом	0,68	-	
1.30	33	Многоквартирный дом	0,30	-	
1.31	34	Многоквартирный дом	0,13	-	
1.32	35	Многоквартирный дом	0,32	-	
1.33	36	Многоквартирный дом	0,22	-	
1.34	37	Многоквартирный дом	0,35	-	
1.35	38	Гостиница	0,70	-	

1	2	3	4	5	6
1.36	39	Котельная тепловой мощности до 200 Гкал/час	0,16	-	
1.37	40	Газораспределительный пункт	0,002	-	
1.38	41	Трансформаторная подстанция	0,003	-	
1.39	42	Трансформаторная подстанция	0,006	-	
1.40	43	Объект розничной торговли	0,04	-	
1.41	44	Трансформаторная подстанция	0,006	-	
1.42	45	Газораспределительный пункт	0,001	-	
1.43	46	Киоск вентиляционной шахты метрополитена	0,01	-	
1.44	47	Объект розничной торговли	0,13	-	
1.45	48	Многоэтажный гараж	0,28	-	
1.46	49	Многоэтажный гараж	0,22	-	
1.47	50	Трансформаторная подстанция	0,01	-	
1.48	51	Трансформаторная подстанция	0,01	-	
1.49	52	Трансформаторная подстанция	0,02	-	
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,33	2760	20
2.2	7	Объект дошкольного образования	0,64	4000	15
2.3	17	Распределительная подстанция	0,04	150	6
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	4,00	119960	40
3.2	3	Объект розничной торговли со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,47	5416	16
3.3	4	Трансформаторная подстанция	0,01	64	6
3.4	5	Объект начального и среднего общего образования	3,32	33000	15
3.5	6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,33	2760	20
3.6	7	Объект дошкольного образования	0,64	4000	15
3.7	8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	1,53	37300	40
3.8	9	Объект дошкольного образования	0,71	4000	15
3.9	10	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	0,34	2496	15
3.10	11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	2,85	69880	40

1	2	3	4	5	6
3.11	12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, трансформаторная подстанция	1,53	36280	40
3.12	13	Многоэтажный гараж	0,33	12500	30
3.13	14	Объект бытового обслуживания	0,36	1600	10
3.14	15	Объект общественного питания, трансформаторная подстанция	0,20	750	10
3.15	16	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,59	13925	40
3.16	17	Распределительная подстанция	0,04	150	6
3.17	18	Подземный пешеходный переход	0,89	3000	6
3.18	46	Киоск вентиляционной шахты метрополитена	0,01	100	6
3.19	47	Объект розничной торговли	0,13	1500	10
3.20	48	Многоэтажный гараж	0,28	12500	30
3.21	49	Многоэтажный гараж	0,22	12500	30
3.22	50	Трансформаторная подстанция	0,01	64	6
3.23	51	Трансформаторная подстанция	0,01	64	6
3.24	52	Трансформаторная подстанция	0,02	64	6

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке 6, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей на земельном участке 10, объекта дошкольного образования не менее чем на 160 мест на земельном участке 7, объекта дошкольного образования не менее чем на 160 мест на земельном участке 9, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 1375 мест на земельном участке 5.

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети подземного пешеходного перехода на земельном участке 18; киоска вентиляционной шахты метрополитена на земельном участке 46; многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 13; многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 48; многоэтажного гаража не менее чем на 499 машиномест на земельном участке 49; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 453 машиноместа на земельном участке 1; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 116 машиномест на земельном участке 8; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 260 машиномест на земельном участке 11; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 135 машиномест на земельном участке 12; встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 3; встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 55 машиномест на земельном участке 16; организация открытых стоянок не менее чем на 55 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 66 машиномест на

земельном участке 3, не менее чем на 13 машиномест на земельном участке 6, не менее чем на 31 машиноместо на земельном участке 8, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 10, не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 12, не менее чем на 16 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 14 машиномест на земельном участке 15, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 16, не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 47.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2224,61 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 1968,76 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 360 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 27,969 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 9440 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории планируется размещение распределительной подстанции на земельном участке 17, трансформаторной подстанции на земельном участке 4, трансформаторной подстанции на земельном участке 50, трансформаторной подстанции на земельном участке 51, трансформаторной подстанции на земельном участке 52, трансформаторной подстанции на земельном участке 1, трансформаторной подстанции на земельном участке 3, трансформаторной подстанции на земельном участке 8, трансформаторной подстанции на земельном участке 10, трансформаторной подстанции на земельном участке 12, трансформаторной подстанции на земельном участке 15, трансформаторной подстанции на земельном участке 16, канализационной насосной станции подземного типа на территории общего пользования севернее земельного участка 17.

Предполагается каблирование существующих ВЛ-10 кВ.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— — — — — красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

— — — — — охранный зона водопроводных сетей

— — — — — охранный зона канализационных сетей

— — — — — охранный зона газораспределительной сети

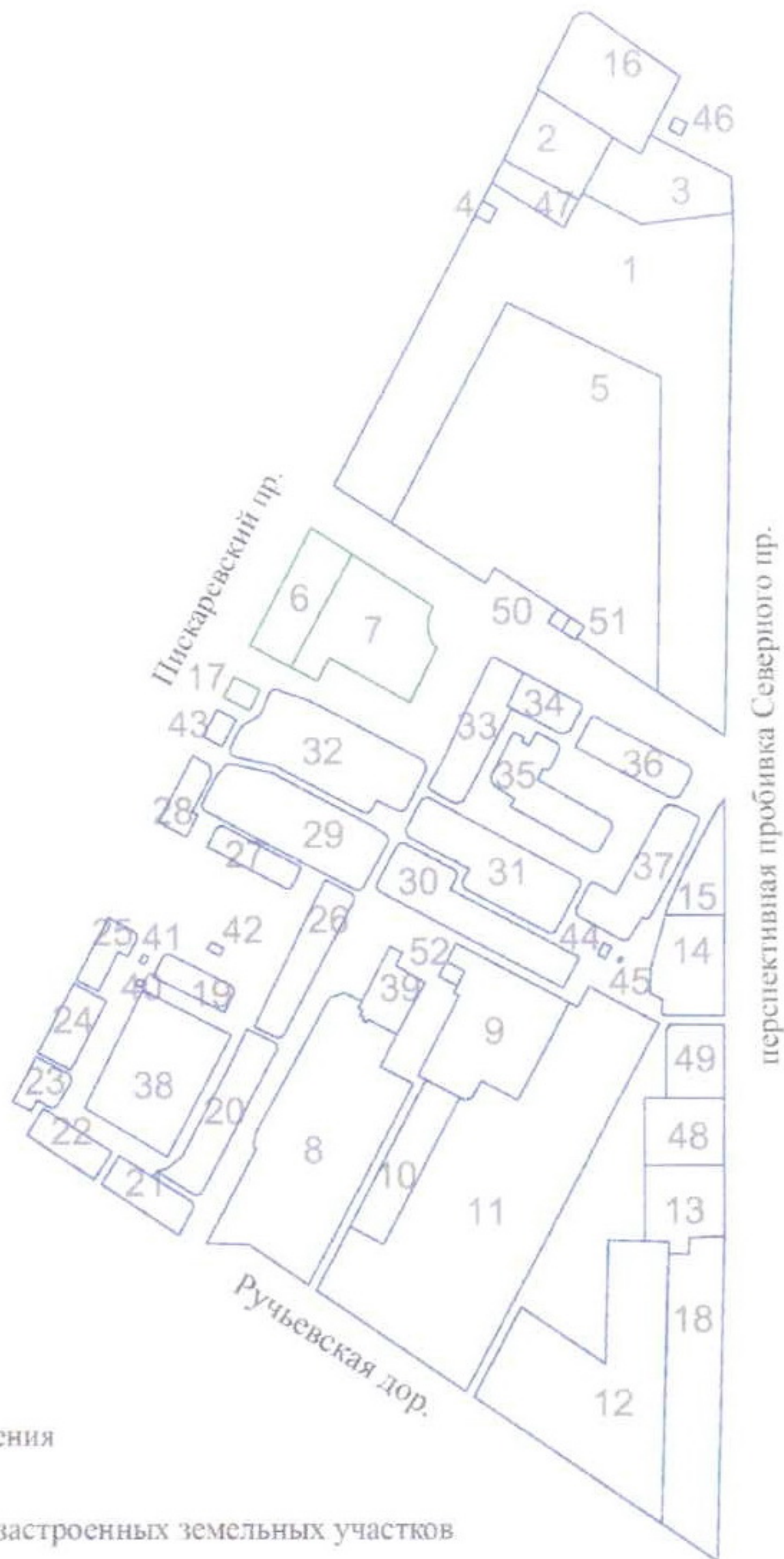
— — — — — охранный зона сетей связи и сооружений связи

— — — — — охранный зона воздушных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., перспективной пробивкой Северного пр., Ручьевской дор., в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- — границы застроенных земельных участков
- — границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

12 — номер земельного участка

