



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

№ 1077

УЧОЗД  
Бабабисан Т.А.  
22.09.2009

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной пр.Энергетиков,  
пр.Маршала Блюхера,  
Салтыковской дор., ул.Стасовой,  
в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

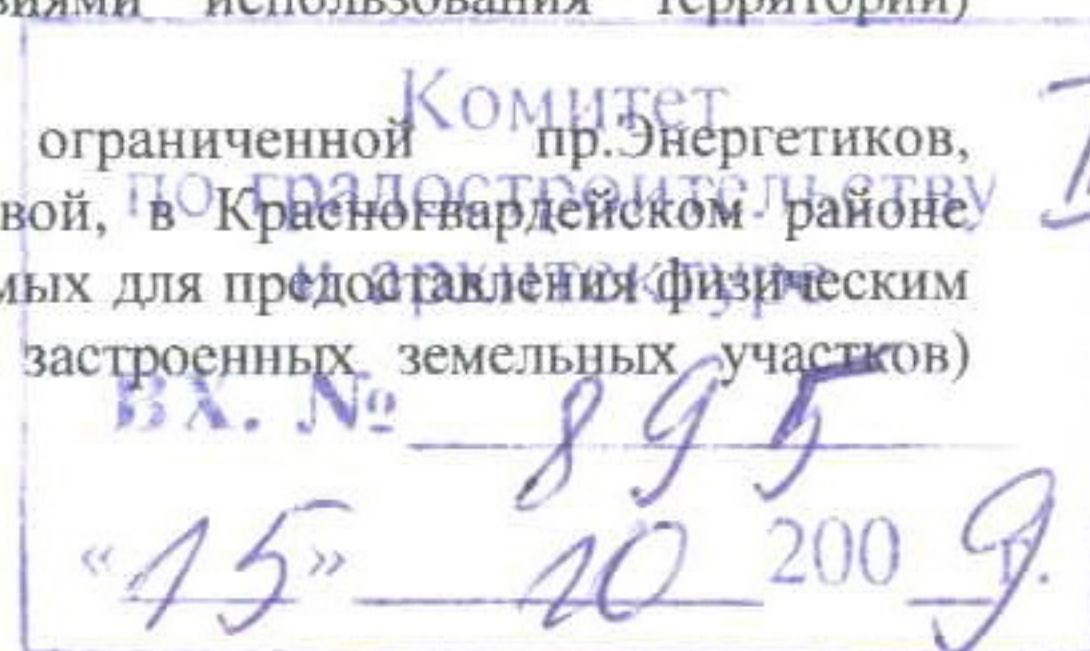
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.





3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



*В.И. Матвиенко*

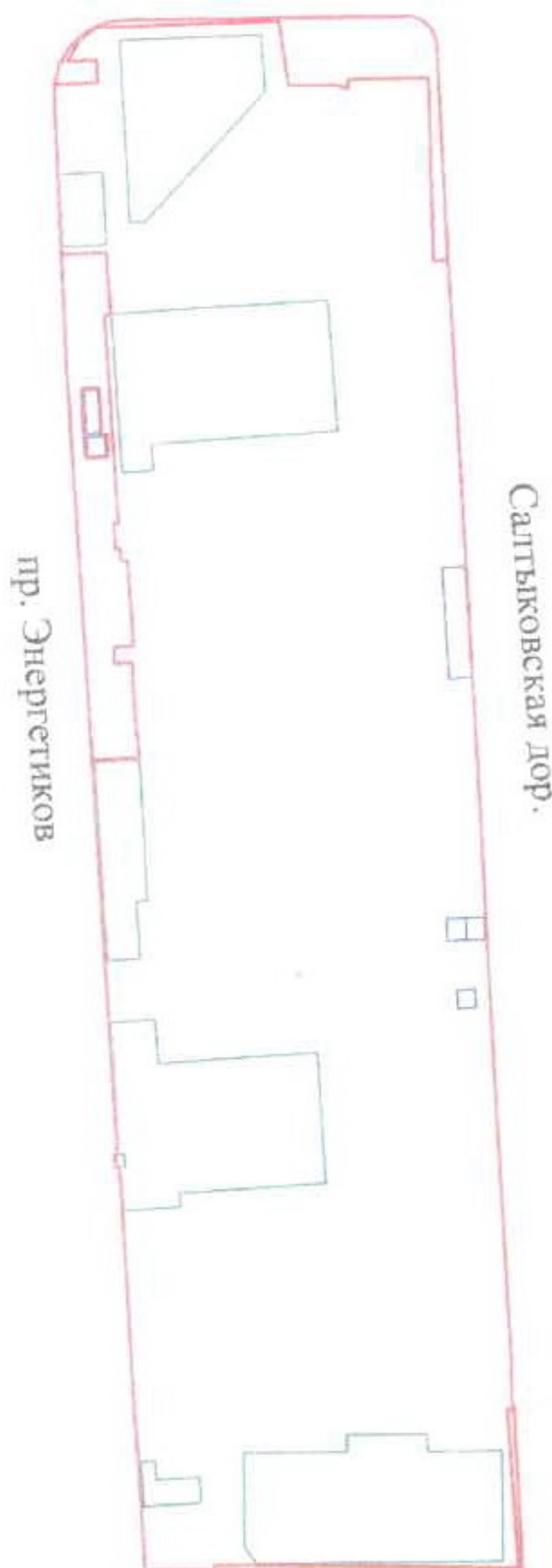
В.И.Матвиенко

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной пр. Энергетиков, пр. Маршала Блюхера,  
Салтыковской дор., ул. Стасовой, в Красногвардейском районе  
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)

пр. Маршала Блюхера



продолжение пр. Маршала Блюхера



пр. Энергетиков

Салтыковская дор.

ул. Стасовой

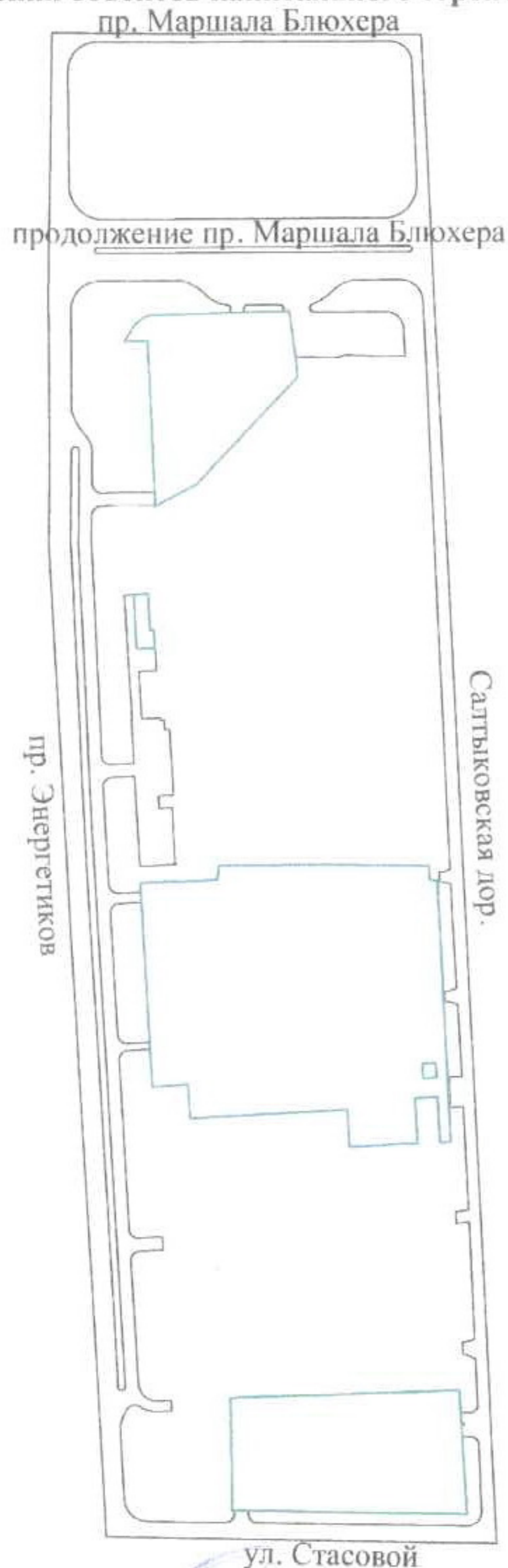
Условные обозначения

- - красные линии
- - объекты транспортной инфраструктуры
- - объекты инженерной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной пр. Энергетиков, пр. Маршала Блюхера,  
Салтыковской дор., ул. Стасовой, в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



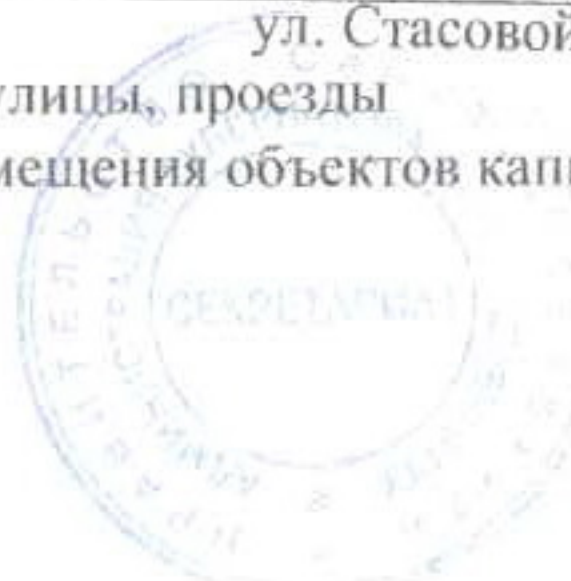
Условные обозначения



- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.09.09 № 1077

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе

- Границами территории проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Энергетиков, пр.Маршала Блюхера, Салтыковской дор., ул.Стасовой, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:  
с севера – пр.Маршала Блюхера;  
с востока – Салтыковская дор.;  
с запада – пр.Энергетиков;  
с юга – ул.Стасовой.
- Параметры застройки.  
Площадь территории в указанных границах – 11,36 га, в том числе площадь земель общего пользования – 1,70 га.  
Коэффициент застройки – 0,29.  
Плотность застройки – 7787 кв.м общей площади/га.  
Величина отступа от красных линий – 0 м.
- Характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	<i>Застроенные земельные участки</i>			
1.1	2	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,19	–
1.2	3	Автопарк	2,36	–
	4	Трансформаторная подстанция	0,006	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 5
1.4	6	Автопарк, котельная, встроенная трансформаторная подстанция	3,47	–
1.5	7	Автоцентр	0,13	–
1.6	9	Опора линии электропередач	0,001	–
1.7	11	Опора линии электропередач	0,004	–



1	2	3	4	5
2	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства			
2.1	1	Многоэтажная автостоянка (паркинг)	0,79	–
2.2	5	Финансово-кредитный объект, распределительный пункт и трансформаторная подстанция	1,93	Проход и проезд по земельному участку осуществляется к земельному участку 4
2.3	8	Многоэтажные и подземные гаражи	0,58	–
2.4	10	Офисное здание с автостоянкой (паркингом)	0,18	–
2.5	12	Трансформаторная подстанция	0,009	–
2.6	13	Распределительный пункт	0,01	–

Таблица 2

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов, кв.м	Максимальная этажность	Площадь участка, га
1	1	Многоэтажная автостоянка (паркинг)	26015	7	0,79
2	5	Финансово-кредитный объект, распределительный пункт и трансформаторная подстанция	17105	4	1,93
3	8	Многоэтажные и подземные гаражи	3092	1	0,58
4	10	Офисное здание с автостоянкой (паркингом)	8038	7	0,18
5	12	Трансформаторная подстанция	64	1	0,009
6	13	Распределительный пункт	108	1	0,01

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается строительство многоэтажной автостоянки (паркинга) не менее чем на 473 машиноместа на участке 1, строительство многоэтажных и подземных гаражей не менее чем на 50 машиномест на участке 8 и строительство офисного здания с автостоянкой (паркингом) не менее чем на 48 машиномест на участке 10.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 34,73 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 36,77 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,895 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 2951 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.



Для обеспечения планируемых к размещению объектов предусматривается строительство распределительного пункта, трансформаторной подстанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции, а также сохранение существующих объектов инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1270 от 21.10.2008.



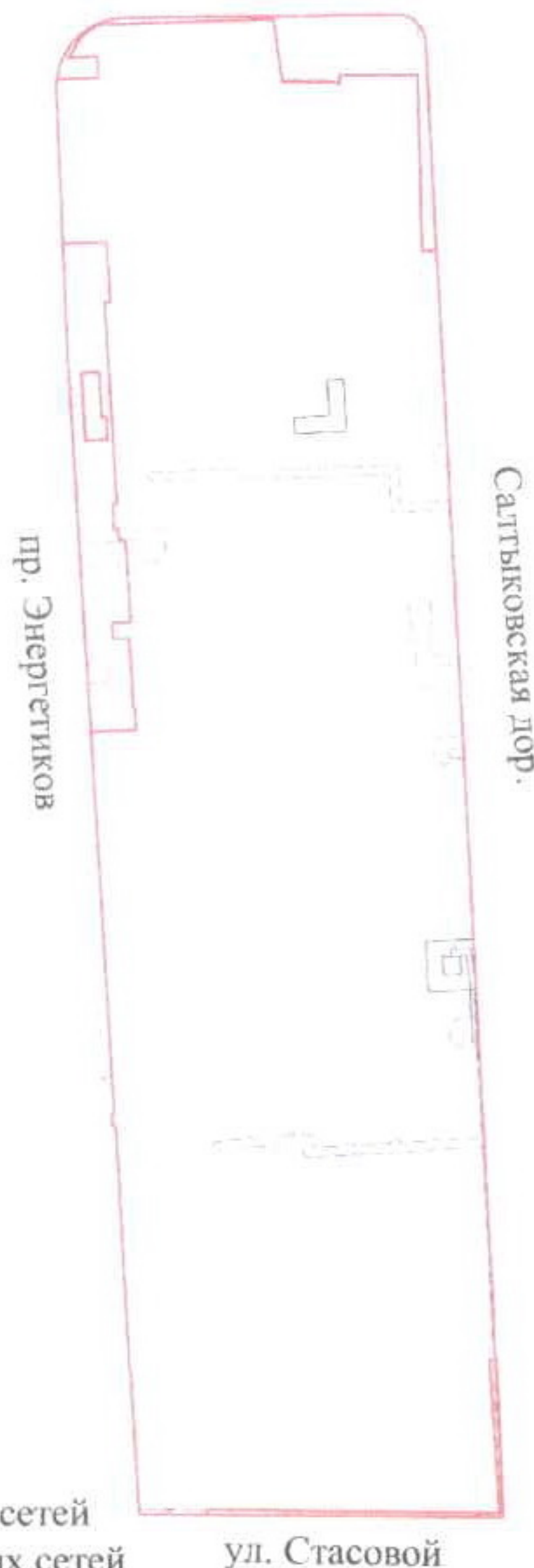
**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной пр. Энергетиков, пр. Маршала Блюхера,  
Салтыковской дор., ул. Стасовой, в Красногвардейском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)

пр. Маршала Блюхера



продолжение пр. Маршала Блюхера



**Условные обозначения**

— - красные линии

границы зон с особыми условиями  
использования территории

- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона линий и сооружений связи
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона кабельных линий электропередачи
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранный зона воздушных линий электропередачи

Примечание: вся территория расположена в границах зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла





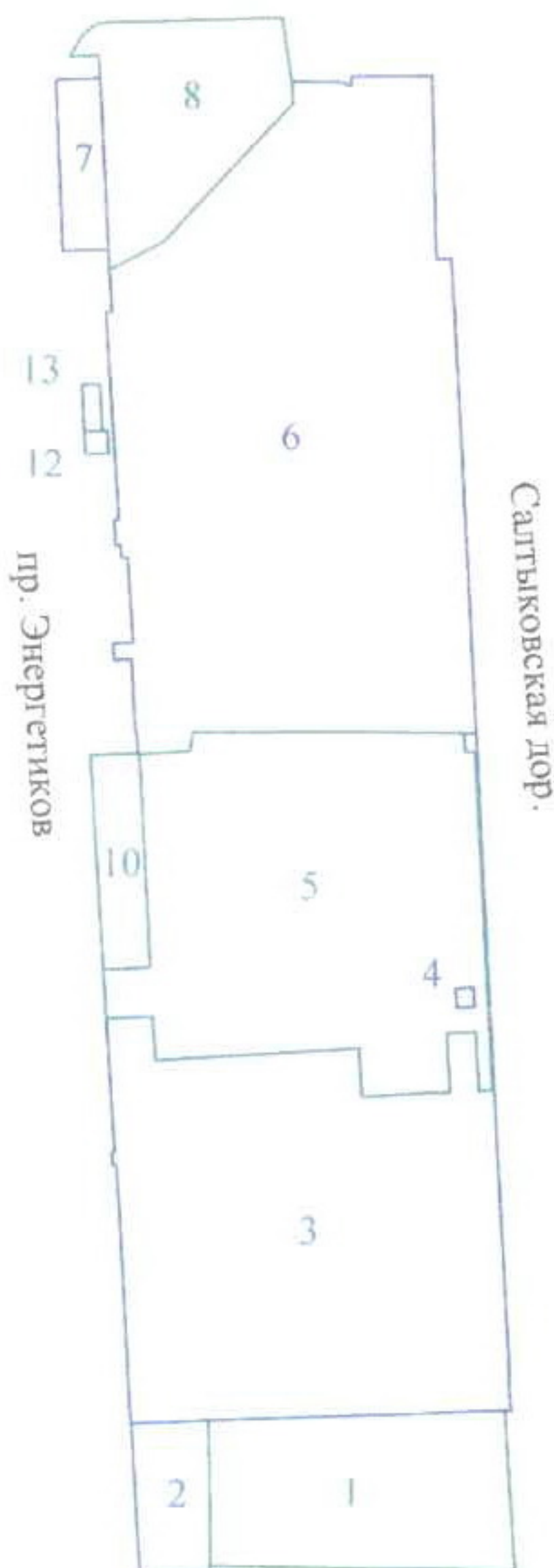
**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной пр. Энергетиков, пр. Маршала Блюхера,  
Салтыковской дор., ул. Стасовой, в Красногвардейском районе  
(границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим  
и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков)

пр. Маршала Блюхера

9 11  
□

продолжение пр. Маршала Блюхера



ул. Стасовой

Условные обозначения

□ - границы застроенных земельных участков

□ - границы формируемых земельных участков, планируемых для  
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

