

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2006 года N 1323

**Об утверждении проекта и планировки территории квартала 5
нежилой зоны "Металлострой", ограниченной проездом N 3, проездом N 6,
проездом N 7, дорогой на Металлострой**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития Колпинского района Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 5 нежилой зоны "Металлострой", ограниченной проездом N 3, проездом N 6, проездом N 7, дорогой на Металлострой, в составе:

1.1. Чертеж красных линий согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной и транспортной инфраструктур, согласно приложению N 2.

1.3. Чертеж линий, обозначающих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению N 3.

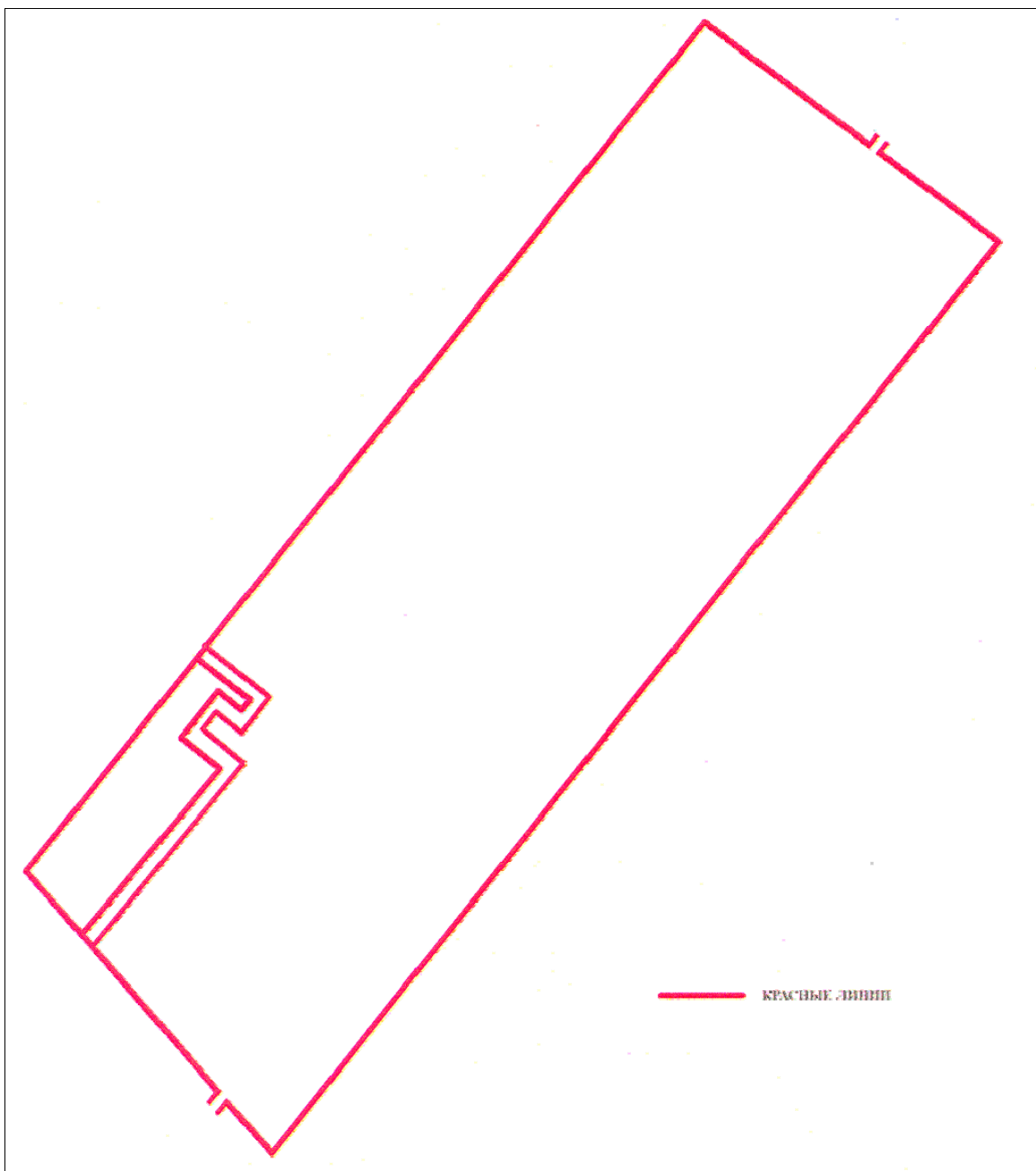
1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории квартала 5 нежилой зоны "Металлострой", ограниченной проездом N 3, проездом N 6, проездом N 7, дорогой на Металлострой, согласно приложению N 4.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

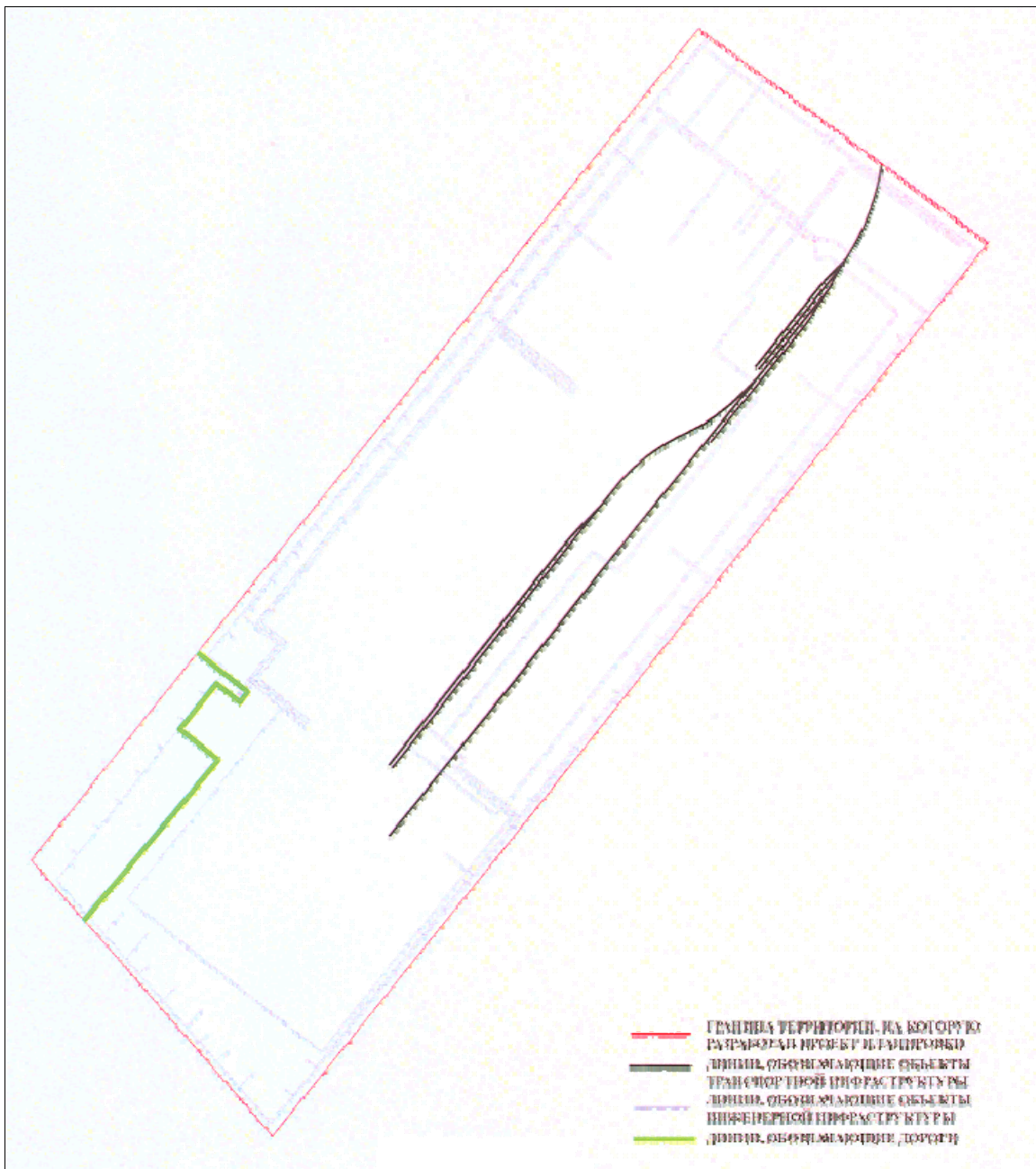
Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 25.10.2006 N 1323

Чертеж красных линий



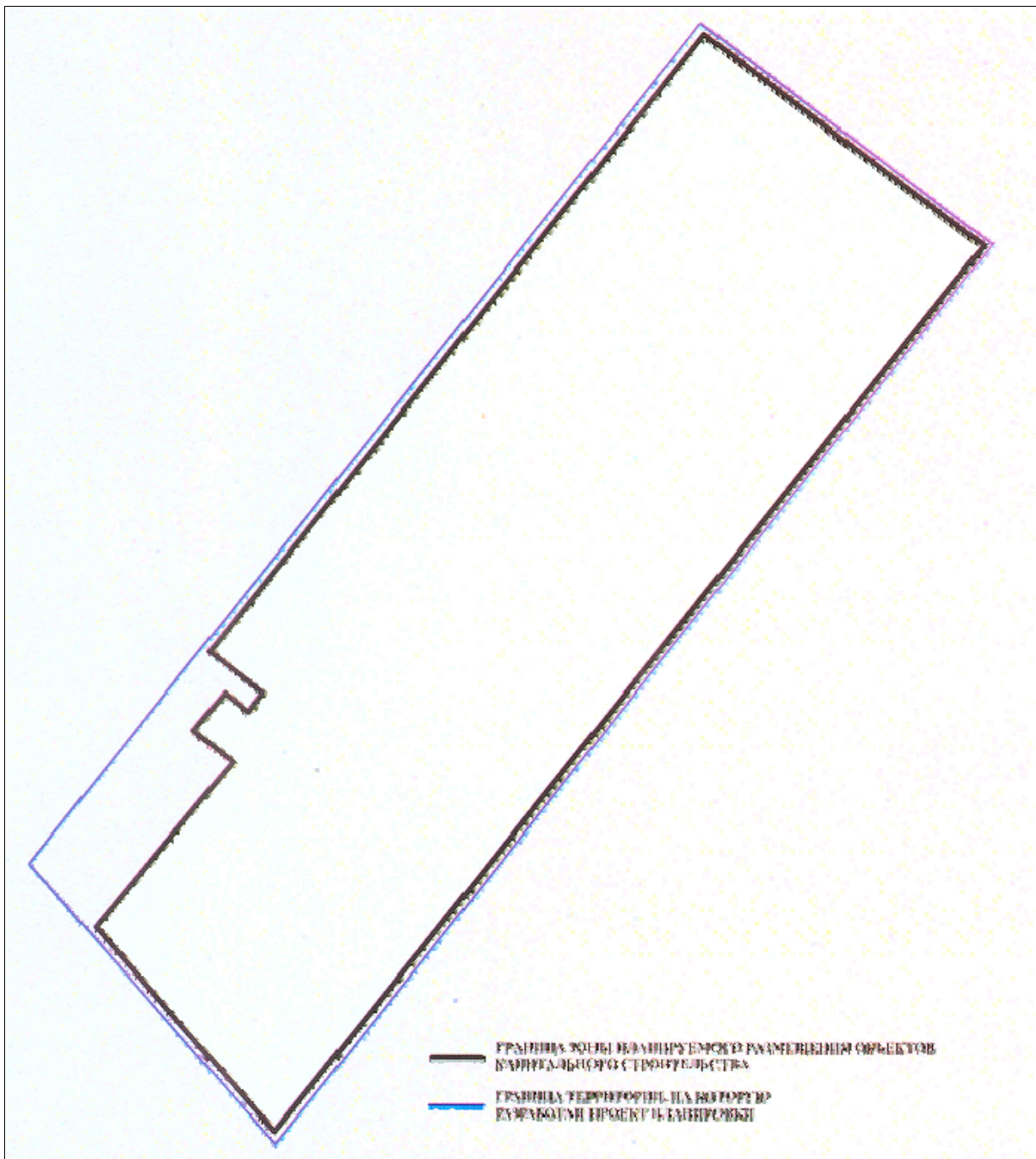
Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 25.10.2006 N 1323

**Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной и
транспортной инфраструктур, дороги**



Приложение N 3
 к постановлению Правительства
 Санкт-Петербурга
 от 25.10.2006 N 1323

**Чертеж линий, обозначающих границы зон планируемого
 размещения объектов капитального строительства**



Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 25.10.2006 N 1323

Положение
о размещении объектов капитального строительства и характеристики
планируемого развития территории квартала 5 нежилкой зоны "Металлострой",
ограниченной проездом N 3, проездом N 6, проездом N 7, дорогой на Металлострой

1. Границы проекта планировки территории

Границами проекта планировки территории квартала 5 нежилой зоны "Металлострой" (далее - территория) являются:

- с северо-востока - проезд N 6,
- с юго-востока - проезд N 7,
- с юго-запада - дорога на Metallstroy,
- с северо-запада - проезд N 3.

Площадь территории составляет 44,74 га.

2. Основной принцип организации территории

Основным принципом организации территории является формирование единого комплекса производственных, вспомогательных и складских помещений, включая завод по производству листового автомобильного и архитектурного стекла.

3. Развитие системы инженерной и транспортной инфраструктур

3.1. Территория имеет начальные условия для обеспечения автомобильным транспортом. Предусматривается благоустройство проездов N 3 и 6, продление проезда N 6 в юго-восточном направлении и реконструкция дороги на Metallstroy.

3.2. Предусматриваются внутренние проезды на территории и три выезда с территории: на дорогу на Metallstroy и на проезды N 3 и 6.

3.3. Предусматривается железнодорожный ввод на территорию от подъездных путей железнодорожной станции Ижоры мурманского направления Октябрьской железной дороги. Расчетный грузооборот - 2200 тонн в сутки.

3.4. На территории предусмотрена система автомобильных стоянок для легковых и грузовых машин.

4. Инженерно-техническое обеспечение территории

4.1. Теплоснабжение.

Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение завода будет обеспечено от газовой котельной общей тепловой мощностью ориентировочно 15 Гкал/час.

4.2. Электроснабжение.

Электроснабжение будет обеспечено от электрической подстанции 220/110 кВ N 28 "Колпинская" и электрической подстанции 330/110 кВ N 6 "Колпино" с электрической нагрузкой - 50 МВт. Предусмотрено строительство электрических сетей и ПС 110/10 кВ.

4.3. Водоснабжение.

Предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный водопровод. Для обеспечения водоснабжения общим расходом 1700 куб.м в сутки от системы коммунального водопровода предусматривается прокладка двух ниток водопровода до границ рассматриваемого земельного участка.

4.4. Водоотведение.

Система водоотведения раздельная. Хозяйственно-бытовые и производственные стоки (600 куб.м в сутки) отводятся на канализационные очистные сооружения пос.Понтонный. Проектом предусмотрено строительство на территории завода канализационной насосной станции и двух напорных трубопроводов для подачи стоков на очистные сооружения пос.Понтонный. Поверхностные сточные воды после очистки на локальных очистных сооружениях отводятся в существующий коллектор диаметром 1200 мм с дальнейшим выпуском сточных вод в р.Попова Ижорка, левый приток р.Ижоры.

4.5. Газоснабжение.

Газоснабжение общим расходом 14375 куб.м/час предусматривается по газораспределительным сетям высокого давления от газораспределительной станции "Колпино-2" (ввод в эксплуатацию - не ранее 2008 года) путем строительства газопровода и газораспределительного пункта.

5. Размещение на территории объектов капитального строительства

Таблица N 1

N п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Состояние на 2006 г.	Состояние на расчетный срок 2008 г.
1	Объекты основного производственного значения	тыс.кв.м	-	131,25
2	Объекты вспомогательного назначения	тыс.кв.м	-	12,61
3	Объекты энергетического назначения	тыс.кв.м	-	12,72
4	Объекты водоснабжения и канализации	тыс.кв.м	-	1,94

6. Характеристика планируемого развития территории

Таблица N 2

N п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Состояние на 2006 г.	Состояние на расчетный срок 2008 г.
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	44,74	44,74
1.1	Площадь застройки участка	га	-	15,94
1.2	Плотность застройки участка	%	-	38,00*
1.3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	га	-	7,60
	Тротуары и отмостки	га	-	1,10
	автодорожные покрытия	га	-	6,50
1.4	Отвод железной дороги	га	-	1,20
1.5	Площадь озеленения	га	-	20,00
1.6	Процент озеленения	%	-	43,00*
2	Количество машиномест	шт.	-	76

	на парковке			
3	Класс вредности	класс	-	IV

* Без учета общественной предзаводской зоны.