

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2011 года N 131

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

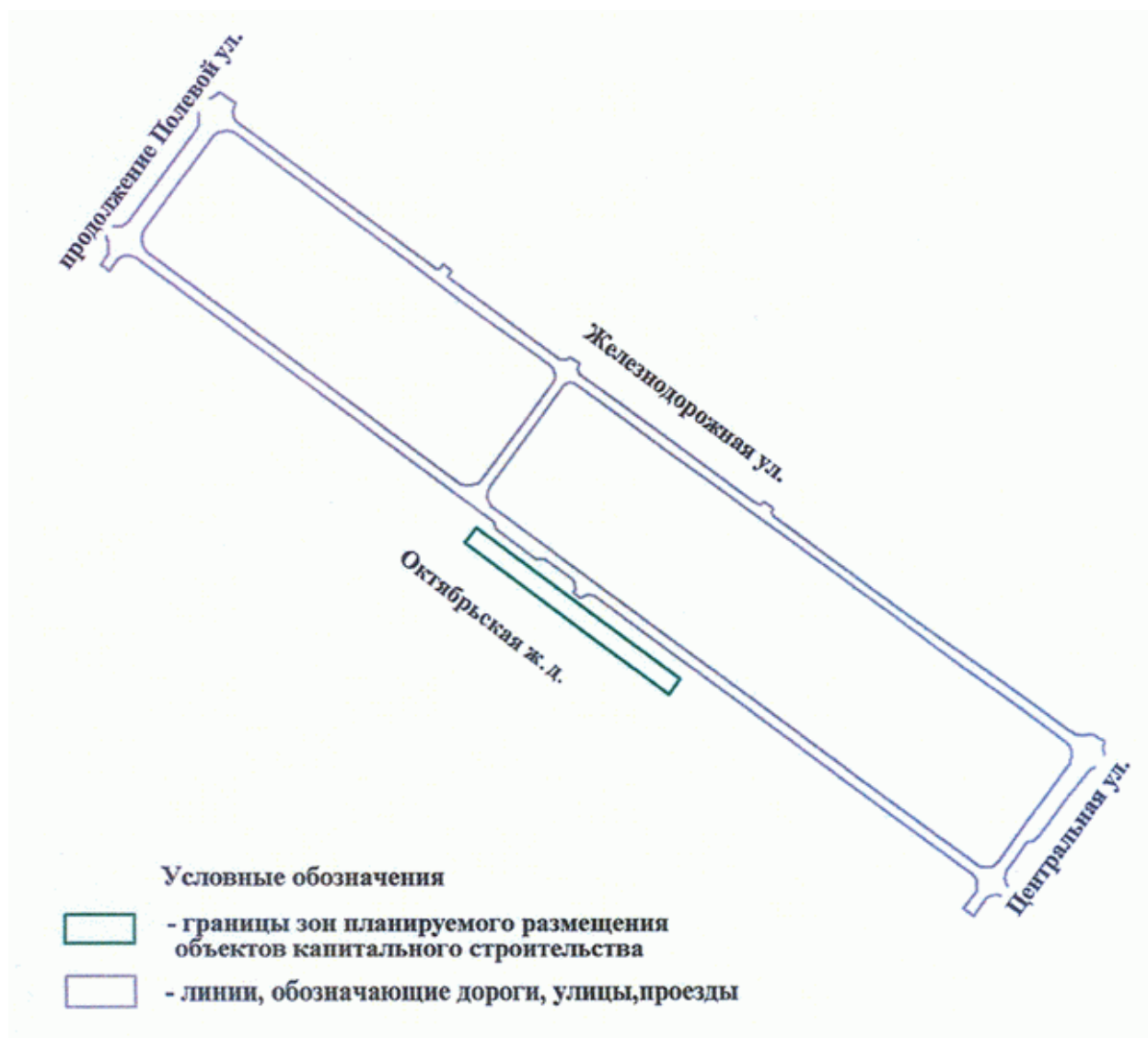
Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
15 февраля 2011 года
Регистрационный N 10360

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 131

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул.,
Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Приложение N 3
к постановлению Правительства

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории, характеристиках развития систем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Железнодорожной ул.,
Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском
районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул., Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе (далее - территория) являются:

- с юго-запада - Октябрьская ж.д.;
- с северо-запада - продолжение Полевой ул.;
- с северо-востока - Железнодорожная ул.;
- с юго-востока - Центральная ул.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	4,68
1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,24
1.2	Площадь земель общего пользования	га	4,44
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	115
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Объект железнодорожного транспорта, трансформаторная подстанция	0,22	-
1.2	2	Объекты торговли	0,02	-
2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
2.1	1	Объект железнодорожного транспорта, трансформаторная подстанция	0,22	500

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается размещение открытых автостоянок общественного пользования не менее чем на 8 машиномест.

Предусматривается строительство перехода через железнодорожные пути с целью обеспечения доступа населения на территорию производственной зоны.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 6,6 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 5,4 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Электроснабжение - 81 кВА предусматривается от системы электроснабжения Октябрьской железной дороги.

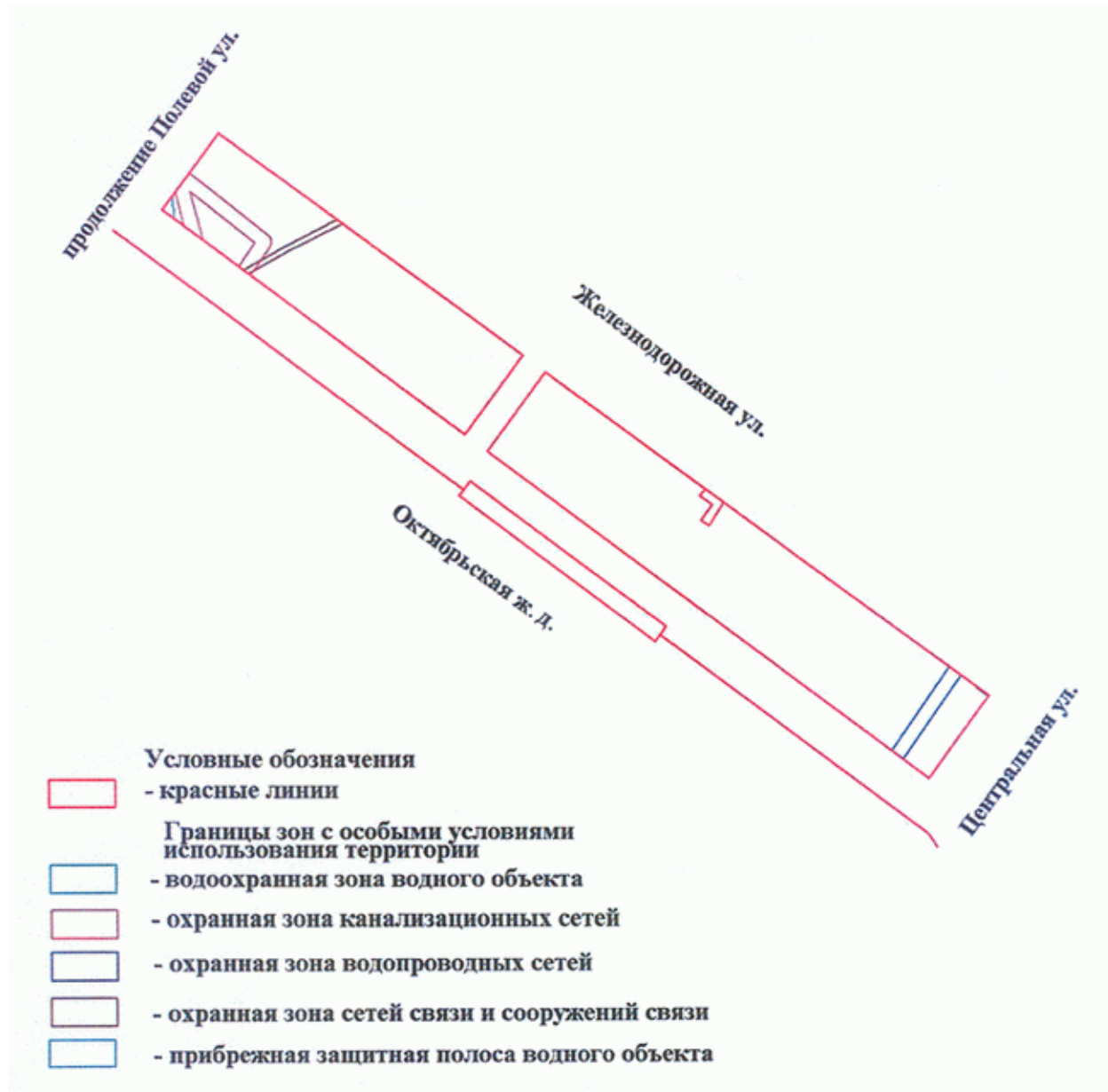
Теплоснабжение - 0,088 Гкал/час предусматривается от локального источника теплоснабжения с использованием электроэнергии.

Предусматривается размещение трансформаторной подстанции на участке 1.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утверждённой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

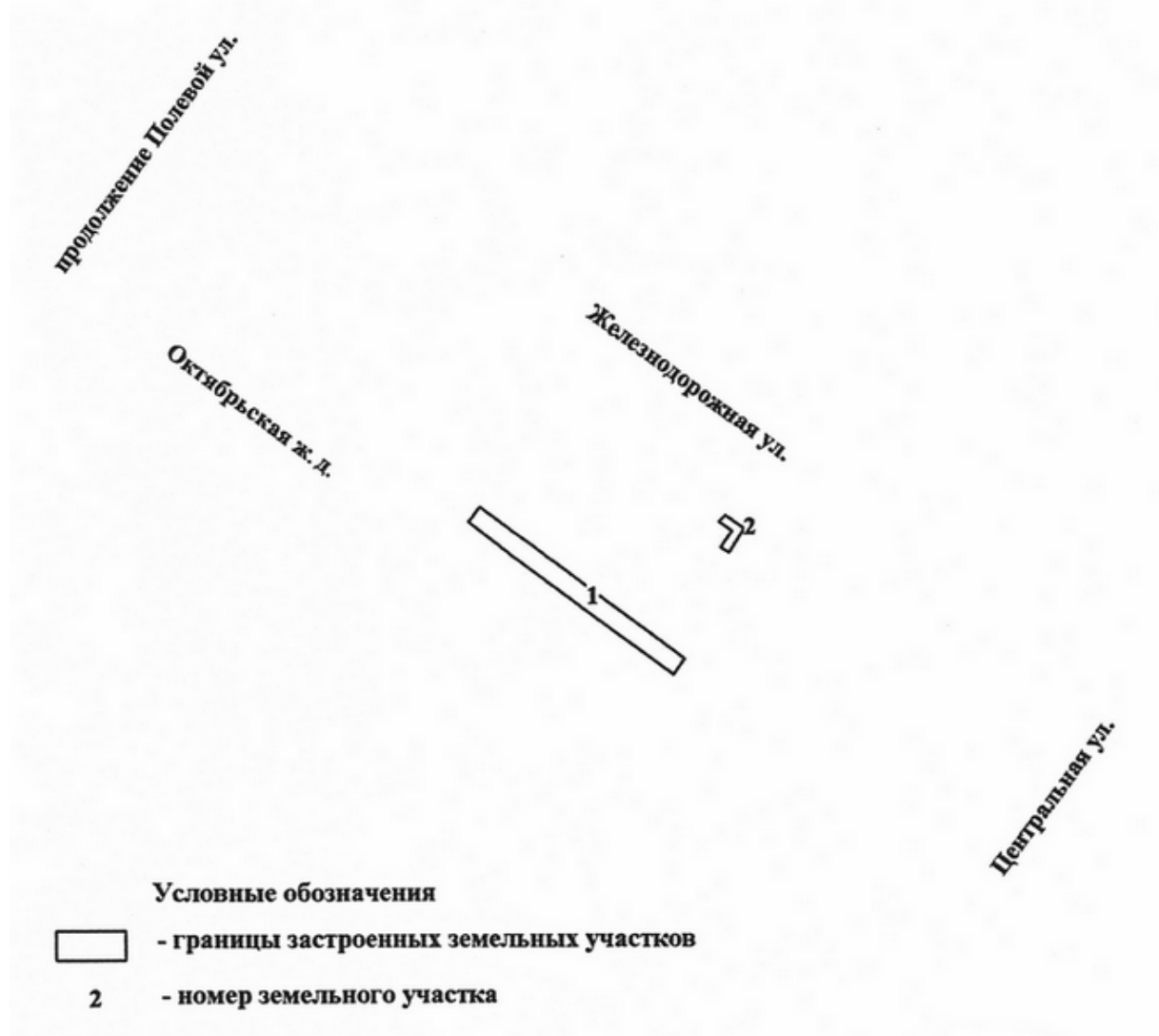
Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 131

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул.,
Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 131

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Железнодорожной ул., Центральной ул.,
Октябрьской ж.д., продолжением Полевой ул., в Колпинском районе
(границы застроенных земельных участков)



Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка

